

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

---

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület 2017. július 14-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult. Ennek egyik elemeként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2013. január 1-i hatályba lépésével a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, majd 2017. elejétől a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a korábbiaktól némileg eltérően került szabályozásra azok készítésének, módosításának, egyeztetésének módja.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A Korm. rendelet egyértelműen előírja az államigazgatási szervekkel és az érintett területi és települési önkormányzatokkal történő egyeztetés módját, továbbá önkormányzati hatáskörbe utalja a *partnerségi egyeztetés* intézményének bevezetésével annak eldöntését, hogy a teljes körű nyilvánosság biztosítása mellett mely konkrét Partnerekkel és milyen módon, milyen eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és véleményeztetésre az adott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés rendjét, melynek rendelkezéseit a Korm. rendelet ide vonatkozó szabályozásával együttesen kell alkalmazni. A Korm. rendelet 29.§-a szerint partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati szabályozásban meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (Partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

2013-tól 2017. elejéig nem volt egyértelműen meghatározva, hogy a partnerségi egyeztetés szabályait a Képviselő-testület határozat vagy rendelet formájában hozza-e meg. 2013-ban célszerűbbnek láttuk egy általános szabályzat formájában megtenni ezt, melyet a Képviselő-testület 36/2013. (IV. 23.) határozatával fogadott el. Ez alapján zajlik a településfejlesztési koncepció, illetve a településrendezési eszközeink felülvizsgálata. Ezek lezárulta után lehet majd ezen szabályzatot hatályon kívül helyezni.

A Korm. rendelet 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni (a hatályos szabályzat elfogadására határozatban került sor). A Korm. rendelet a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét. A

Partnerek tájékoztatási helye és módja kibővült: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon kell ismertetni a tervezetet. Az egyeztetési eljárás módjától, valamint az egyeztetési szakaszoktól függően kerül meghatározásra, hogy mely dokumentum vonatkozásában milyen tájékoztatási hely és mód indokolt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján elkészített rendelet-tervezetet megtárgyalni és a javaslat szerint elfogadni szíveskedjen!

Az előterjesztés mellékletei:

- rendelet-tervezet
- hatásvizsgálat
- indokolás

Pomáz, 2017. július 12.

**Zsebe Zsolt sk.**

VKB elnök

## -tervezet-

### Pomáz Város Önkormányzatának ...../2017. (VII. ....) önkormányzati rendelete

#### **a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

- 1.§** (1) A rendelet célja, hogy a Pomáz Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet megalkotására és azok módosítására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező Partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendjét és az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát.
- (2) E rendelet hatálya Pomáz Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti Partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (3) Pomáz Város településfejlesztési dokumentumainak, településrendezési eszközeinek, kézikönyvének és településképi rendeletének, vagy azok módosításának a Partnerekkel történő véleményeztetése – a feladat jellegének figyelembevételével – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (4) A Polgármester a véleményezési eljárással és a partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos feladatait az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: Főépítész) közreműködésével látja el.

**2.§** E rendelet alkalmazásában:

1. településfejlesztési dokumentum: a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia.
2. településrendezési eszköz: a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat.
3. hozzászólói ív: a lakossági fórumon szóban véleményt, javaslatot, észrevételt tevő, hozzászóló Partnereket tartalmazó lista, mely a lakossági fórum jegyzőkönyvének melléklete, és tartalmazza a Partnerek 5.§ (1) bekezdésében meghatározott azonosító adatait.

#### **2. A Partnerek meghatározása**

**3.§** A rendelet alkalmazása során az egyeztetésekben részt vevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. Az adott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy.
2. Az adott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén lévő ingatlan tulajdonosa.

3. Valamennyi bejegyzett, pomázi székhelyű, építészeti-, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet.
4. Valamennyi bejegyzett, pomázi székhelyű civil szervezet.
5. Az adott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
6. Valamennyi, Pomáz Város területén működő, az Országgyűlés által elismert egyház, vallásfelekezet és vallási közösség (a továbbiakban együttesen: egyház).
7. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) c)-d) pontja alapján a környezettel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult, a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesület.

### **3. A Partnerek tájékoztatásának módjai és eszközei**

- 4.§** (1) Az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a Polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó (előzetes vagy munkaközi) tájékoztatót tesz közzé az Önkormányzat honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)).
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tájékoztató megjelenéséről a Polgármester felhívást tesz közzé a véleményezendő dokumentum típusától és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú melléklet szerint:
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) az Önkormányzat hivatalos lapjában (Pomázi Polgár),
  - c) az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)),
- valamint lakossági fórumon ismerteti azt.

### **4. A javaslattétel, véleménynyilvánítás módja és határideje**

- 5.§** (1) A Partnerek az adott véleményezési eljárásba a véleményezési eljárás során közzétett első (előzetes vagy munkaközi) tájékoztatóban megadott határidőig a 2. melléklet szerinti partneri adatlapon (a továbbiakban: adatlap) benyújtott, indokolással alátámasztott írásbeli vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, vagy az 1. számú melléklet szerint az adott véleményezési eljárás során megtartandó első lakossági fórumon szóban megfogalmazott vélemény, javaslat, észrevétel megtételével jelentkezhetnek be. Az adatlapon és a lakossági fórumon készült hozzászólói íven meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a 3.§ 3.-7. pont szerinti szervezet esetén annak nevét, képviselőjét, székhelyét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, természetes személy esetén nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A Partner ezen adatok önkéntes megadásával hozzájárul, hogy az eljárás során, azzal összefüggésben az Önkormányzat a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzétegye és továbbítsa.
- (2) Az (1) bekezdés szerint a véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnereket a véleményezési eljárás további szakaszairól (pld. munkaközi tájékoztató közzététele, a beérkezett véleményekről hozott döntés közzététele, az adott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet képviselő-testület általi jóváhagyása) kizárólag az általuk az adatlapon megadott e-mail címen közvetlenül értesíti a Főépítész, kivéve ha az adatlapon ezzel ellentétes kérést jelöltek meg.

- (3) Azon Partnereket, akik a jelen rendeletben meghatározott bármely véleményezési eljárás során közzétett első (előzetes vagy munkaközi) tájékoztatóban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszaiban nem kell közvetlenül értesíteni. Ezen Partnerek ettől függetlenül a véleményezési eljárás 1. melléklet szerinti további szakaszaiban az adatlapon indokolással alátámasztott véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek.
- 6.§** (1) A Partnerek a közzétett tájékoztatók alapján az 1. számú melléklet szerint, az ott meghatározott határidőig az adatlapon indokolással alátámasztott véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek közvetlenül
- a) postai úton a Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25. postacímen,
  - b) elektronikus levélben a foepitesz@pomaz.hu e-mail címen,
  - c) a lakossági fórumon szóban.
- (2) Az eljárás szempontjából a véleményezési határidő kezdete a tájékoztatónak az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)) történő közzétételét követő nap.
- (3) Nem kell figyelembe venni azokat a véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, amelyek
- a) nem közvetlenül a véleményező Partnertől érkeznek,
  - b) nem egyértelműen beazonosítható Partnertől érkeznek,
  - c) az adatlap hiányos kitöltésével (az 5.§ (1) bekezdése szerinti adatokat, vagy indokolást nem tartalmazva) érkeznek,
  - d) a lakossági fórumon szóban hangoznak el, azonban a hozzászóló, véleményt nyilvánító, észrevételt tevő Partner a lakossági fórumon a jegyzőkönyvezés számára a hozzászólói íven nem adja meg az 5.§ (1) bekezdés szerinti adatokat,
  - e) nem az adott egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentummal, településrendezési eszközzel, kézikönyvvel vagy településképi rendelettel kapcsolatosak,
  - f) az 1. számú melléklet szerinti véleményezési szakasz határideje után érkeznek.
- (4) A véleményt nyilvánító, észrevételt tevő Partnerek javaslataira egyenként közvetlen választ nem kell küldeni. A beérkezett vélemények kezelése, valamint az abban megfogalmazottak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló döntés a 8.§ szerint történik. A véleményezési eljárásba az 5.§ (1) szerint bejelentkezett Partnerek a 8.§ (8) bekezdés szerinti döntés közzétételéről kizárólag elektronikus úton, az általuk az adatlapon megadott e-mail cím útján közvetlen értesítést kapnak.
- 7.§** (1) A lakossági fórumot a Polgármester hívja össze, melyre vonatkozó meghívót a lakossági fórum időpontja előtt legalább 8 nappal közzé kell tenni
1. közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  2. az Önkormányzat hivatalos lapjában (Pomázi Polgár),
  3. az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)).
- (2) A meghívónak tartalmaznia kell:
1. a lakossági fórum helyét, időpontját,
  2. a lakossági fórum és az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet megnevezését és annak rövid ismertetését,
  3. a 2. számú melléklet E) oszlopa szerint megtartandó lakossági fórum esetében az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési

eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezetének elérhetőségét az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)),

4. az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a lakossági fórumon hozzászóló, véleményt nyilvánító, észrevételt tevő Partner tudomásul veszi, hogy a hozzászólói íven meg kell adnia az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott azonosító adatait. A Partner ezen adatok önkéntes megadásával hozzájárul, hogy az eljárás során, azzal összefüggésben az Önkormányzat a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzétegye és továbbítsa,
  5. az arra vonatkozó tájékoztatást, hogy nem kell figyelembe venni azokat a véleményeket, észrevételeket, javaslatokat, amelyek nem az adott egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentummal, településrendezési eszközzel, kézikönyvvel vagy településképi rendelettel kapcsolatosak.
- (3) A lakossági fórum nyilvános.
  - (4) A lakossági fórumot a Főépítész vezeti.
  - (5) A lakossági fórumon szóban elhangzott véleményeket, észrevételeket, javaslatokat az ott készült hangfelvétel alapján, nem szó szerinti jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. A jegyzőkönyv mellékleteként hozzászólói ív készül.

**5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

- 8.§**
- (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Főépítész összesíti, nyilvántartásba veszi és az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet ügyiratához csatolja.
  - (2) A lakossági fórumon szóban elhangzott véleményeket, észrevételeket, javaslatokat a jegyzőkönyv alapján a Főépítész nyilvántartásba veszi és az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet ügyiratához csatolja.
  - (3) Az (1)-(2) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében, véleményeltérés esetén a Polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a tárgyalás tervezett időpontja előtt legalább 5 munkanappal el kell küldeni a meghívott Partner részére kizárólag elektronikus úton az általa megadott e-mail címre.
  - (4) Azt a Partnert, aki a véleményezési eljárás során legkésőbb az 1. számú melléklet F) oszlopában meghatározott határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot, észrevételt nem tett, vagy tett, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő Partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
  - (5) A beérkezett, formailag hiánytalan véleményeket, javaslatokat a Főépítész a tájékoztatóban megjelölt véleményezési határidő elteltét követően továbbítja az egyeztetési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott vállalkozónak.
  - (6) A vállalkozó a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét megküldi a Főépítésznek.
  - (7) A szakmai vélemény alapján a Főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
  - (8) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, el nem fogadás esetén annak indokolásáról Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak

szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) dönt átruházott hatáskörben.

- (9) A Bizottság döntését és az indokolást az Önkormányzat honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)) közzé kell tenni a döntést követő 10 napon belül.
- (10) A véleményezési szakasz lezárul a Bizottság döntésének dokumentálásával és (9) bekezdés szerinti közzétételével, melyet követően a Partnerek további véleményalkotásra nem jogosultak. Az ezt követően beérkező véleményeket, észrevételeket, javaslatokat nem kell figyelembe venni.
- (11) Minden, a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, a Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

## **6. Nyilvánosságot biztosító intézkedések**

- 9.§**
- (1) Az elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet jóváhagyását követően az elfogadást követő 15 napon belül a Főépítész gondoskodik azok rövid, közérthető összefoglaló kíséretében történő közzétételéről az önkormányzat honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)).
  - (2) Az elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet jóváhagyását követően az elfogadást követő 15 napon belül 1 nyomtatott példány elhelyezésre kerül a Főépítésznél, aki ügyfélfogadási időben biztosítja az abba való betekintést.
  - (3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti közzétételről a Főépítész felhívást tesz közzé
    - a) az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)),
    - b) az Önkormányzat hivatalos lapjában (Pomázi Polgár),
    - c) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,valamint e-mail-ben értesíti arról a véleményezési eljárásban részt vett Partnereket.
  - (4) A Polgármester a Főépítész útján gondoskodik az elfogadott településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tartalmáról és az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési és településképi követelményekről adandó tájékoztatásról.

## **7. Egyéb rendelkezések**

- 10.§** Pomáz Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Ör.) 2. melléklet III. pont 4. alpontja (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörei ) a következő szöveggel egészül ki:  
„Véleményezi a Pomáz Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, el nem fogadás esetén annak indokolásáról.”
- 11.§** Az Ör. 3. melléklete (a polgármester képviselő testület által átruházott hatáskörei) a következő szöveggel egészül ki: „Dönt az önkormányzati rendelet szerint megállapítható hulladékszállítási díj kedvezményről”

## **8. Záró rendelkezések**

- 12.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

**13.§** E rendelet 10.-11. §-a a rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Pomáz, 2017. 07. 14.

.....  
Vicsi László  
polgármester

.....  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző



1. számú melléklet a ..../2017. (VII. ....) önk. rendelethez

A)	B)	C)		D)	E)		F)
Dokumentum típusa	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás		ideje	Véleményezés (munkaközi tájékoztatás)		ideje
		módja	ideje		módja		
Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 15 nap		
módosítása		-	-	<a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a>	közzétételtől számított 15 nap		
Településrendezési eszközök: Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás (készítése, módosítása)	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap		
	egyszerűsített eljárás	-	-				
	tárgyalásos eljárás	-	-				
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	-	<a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a>	közvetéltől számított 8 nap		
	állami főépítési eljárás	-	-	<a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a>	közvetéltől számított 8 nap		
Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet	készítése, módosítása	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap	1. közterületi hirdetőfelület 2. Pomázi Polgár c. újság <a href="http://www.pomaz.hu">3. www.pomaz.hu</a> 4. lakossági fórum	lakossági fórum előtt legalább 8 nap, utána 8 nap		

2. számú melléklet a .../2017. (VII. ...) önk. rendelethez

## **PARTNERI ADATLAP**

***a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez***

Alulírott:

Név / Megnevezés:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím / székhely / telephely:

Levelezési cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

*mint (a megfelelő bekarikázandó)*

- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén lévő ingatlan tulajdonosa
- pomázi székhelyű bejegyzett építészeti-, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet
- pomázi székhelyű bejegyzett civil szervezet
- a véleményezési eljárás tárgyát képező településfejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz, kézikönyv vagy településképi rendelet tervezési területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- Pomáz Város területén működő, az Országgyűlés által elismert egyház, vallásfelekezet és vallási közösség
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) c)-d) pontja alapján a környezettel kapcsolatos önkormányzati rendeletek és a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult, a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesület (környezetvédelmi egyesület)

a Pomáz Város Önkormányzata által készítendő *(véleményezési eljárás tárgya)*

.....  
.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen *(a megfelelő aláhúzendó)*

- előzetes tájékoztatási szakaszában
- véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Pomáz Város Önkormányzatának a településfejlesztési dokumentumok,

településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló .../2017. (VII. ....) . önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, mint Partner az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban *(a megfelelő aláhúzendó)*

- részt kívánok venni.
- nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail útján) értesítést *(a megfelelő aláhúzendó)*

- kérek.
- nem kérek.

Tudomásul veszem, hogy az adatlapon szereplő személyes adataim, lakcímem, tartózkodási helyem, telefonszámom, elektronikus levélcímem önkéntes megadásával hozzájárulok, hogy a véleményezési eljárás során, azzal összefüggésben Pomáz Város Önkormányzata a megadott adatokat kezelje, jogszabályban előírt esetekben és módon azokat közzétegye és továbbítsa.

Pomáz, 20..... ..... hó ..... nap

---

aláírás

*(A hiánytalanul kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:  
Postacím: Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
E-mail cím: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu) )*

## **Előterjesztés 1.sz. melléklete**

### Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet-tervezethez

**Társadalmi hatás:** A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

**Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

**Környezeti, egészségi hatások:** A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs. Nem releváns.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nőnek, mert az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél is alkalmazni kell, másrészt a dokumentum (tervezetek) vonatkozásában több helyen kell tájékoztatót közzétenni, illetőleg lakossági fórumokat kell tartani. A településképi védelmével összefüggő feladat esetében - új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek feladatok.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§, valamint a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12.§ (4) bekezdésében szereplő felhatalmazás indokolja a rendelet megalkotását. A magasabb szintű jogszabályváltozásnak megfelelően a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól nem határozati formában, hanem önkormányzati rendeletben szükséges rendelkezni, így teljesül a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése. A jogalkotás azért vált szükségessé, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásának várható következménye a településfejlesztési, - rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet. A jogalkotás elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet, másrészt nem tud elindulni a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési eljárása.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek kis mértékben változhatnak.

## **Előterjesztés 2. sz. melléklete**

### Indokolás

a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet-tervezethez

A R. 1.-2. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti, illetve fogalom-magyarázatot tartalmaz.

A R. 3. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.

A R. 4. §-ához: A tájékoztató módját és eszközeit tartalmazza.

A R. 5.-6. §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.

A R. 7. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.

A R. 8. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.

A R. 9-10. §-ához: SZMSZ módosítását rögzíti.

A R. 11.-12. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

A R. 1. melléklete: Egyeztetési dokumentumok véleményezési formái

A R. 2. melléklete: Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

