

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 5125-1/2017/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 055/2 hrsz.-ú út megosztása

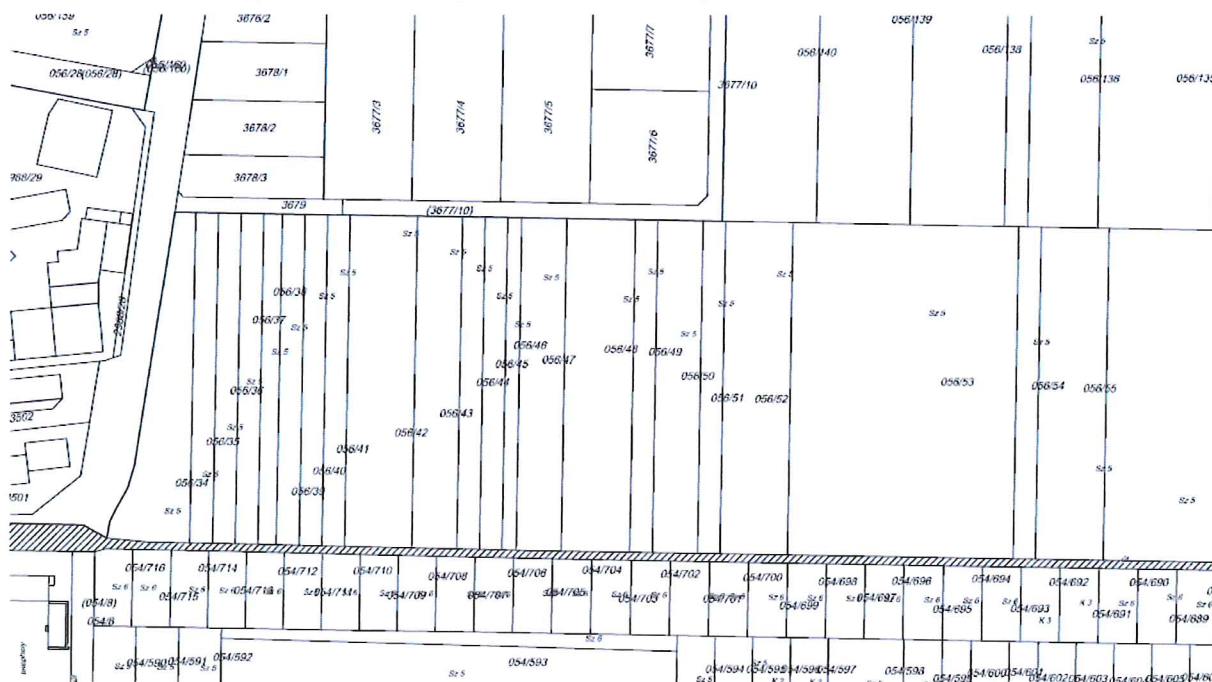
Melléklet: Telekalakítási vázrajz

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. június 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző napirendi ponthoz, az abban ismertetett folyamathoz kapcsolódik jelen telekalakítás is.

A tervezett fejlesztés egyik lépcsője lesz majd a 056/34-47 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása. A többit határoló 055/2 hrsz-ú útnak a fejlesztési területet határoló darabja csak az után lesz belterületbe vonható, ha előbb egy telekalakítási eljárás során ketté osztjuk.



A fejlesztési folyamat gyorsítása érdekében, tekintettel a nyári szabadságolásokra, ezt már most javasoljuk elindítani, illetve az ehhez szükséges képviselő-testületi felhatalmazást megadni. Az előzőekben jóváhagyott Településrendezési szerződés értelmében ehhez a vázrajzot a Befektető készítette el (kicsit megelőzve a szerződés hatályba lépését), valamint az eljárás költségeit is ő viseli.

Természetesen a telekalakítást csak a Településrendezési szerződés minden fél általi aláírása és annak hatályba lépése után indítanánk el.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017. június 14.

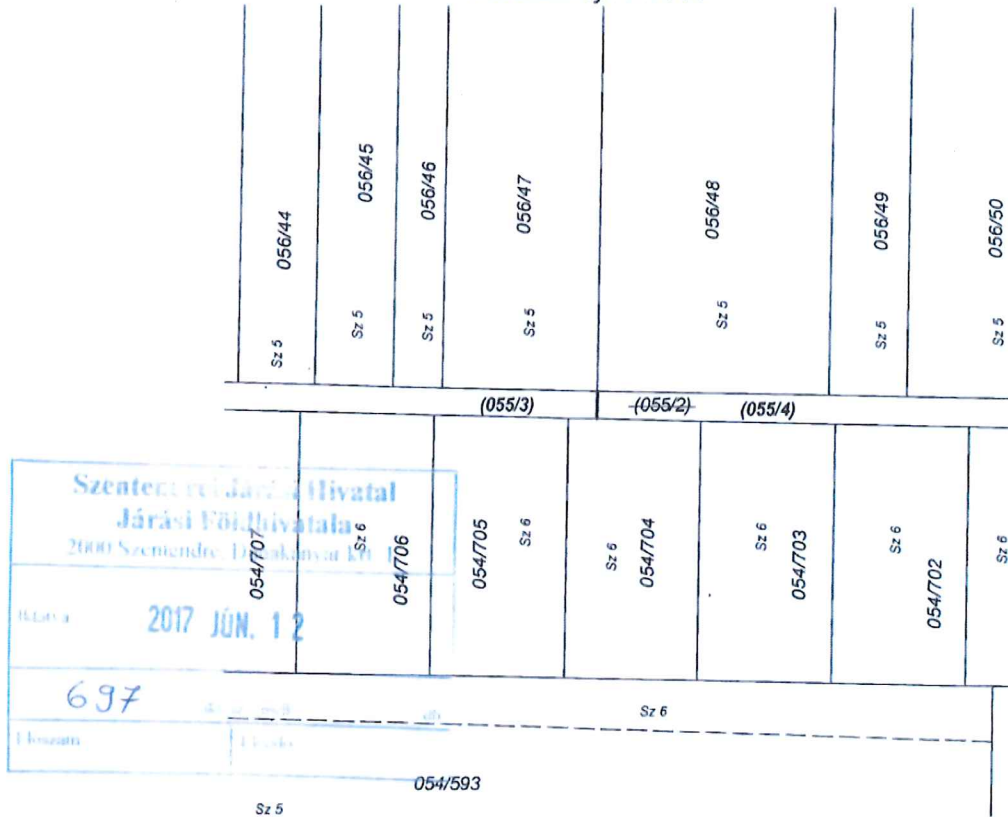


D. L.
Vicsi László
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 055/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
055/2	-	Kivett út	-	0.7501	-	055/3	-	Kivett út	-	0.1825	-	Vezetékgjog: 12 m ² -re (VMB-122/2009.); 53 m ² -re (VMB-138/2011); 147 m ² -re (VMB-172/2009. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.; 1393 m ² -re nagy középnyomású gázvezeték, Jogosult: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ Kft. cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184	
						055/4	-	Kivett út	-	0.5676	-	Vezetékgjog: 413 m ² -re (VMB-39/2009.) Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.	
Összesen:	-	-	-	0.7501	-	-	-	-	-	0.7501	-		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

MetriConsult Kft.
1161 Budapest, Madách u. 17.
Adószám: 25410846-2-42
Bank: 10701348-69360431-51100005

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szentendre, 2017.hó nap

Szentendre, 2017. június 11.
Készítő és minőség tanúsító:

Sümegi Ferenc
földmérő ig. száma: 4189
ing.rend.min.száma.: 2027/2007

P.H.

Záradékoló:
ing. rend. min. száma

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2017. (VI. 21.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz külterület 055/2 hrsz-ú útnak az előterjesztés mellékletét képező, a Metriconsult Kft. által készített 122/2017. munkaszámú vázrajz szerinti megosztásához hozzájárul.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzatot a telekalakítási engedélyezési és az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

