



Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2017. május 15-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel megjelent, határozatképes. dr. Király Eszter bizottsági tagunk egyéb elfoglaltsága miatt nincs jelen.

A napirendekkel kapcsolatban elmondanám, hogy 8. napirendi pontként felvesszük a Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet elkészítésének megrendelésével kapcsolatos előterjesztést, ezt a bizottságunknak is meg kell tárgyalnia.

Aki a módosítással együtt elfogadja a napirendeket, az kérem szavazzon igennel.

A bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	a.) Beszámoló a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi működéséről. b.) Beszámoló a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága 2016. évi működéséről.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolója	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője:
3.	Gyermekorvosi Rendelő felújításának közbeszerzési eljárása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Bándi János beruházási főelőadó
4.	Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevár Tagóvoda ivóvíz és szennyvíz csatlakozás kiépítésének közbeszerzési eljárása Az írásos anyag pótlólag kerül megküldésre.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Széll Henrietta beruházási főelőadó
5.	Éves összesített belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

6.	Előterjesztés 2938/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület adásvételére	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
7.	Pedagógiai szakképesítéssel nem rendelkező nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakört betöltők törvény szerinti illetmény emelése.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet elkészítésének megrendelése.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Egyebek.	

1. napirend:

a.) Beszámoló a Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2016. évi működéséről.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Sajnos a tűzoltóparancsnok úr nem tudott a bizottsági ülésünkre eljönni, de a Képviselő-testületi ülésen jelen lesz. Az írásos anyagot megküldték, azt mindenki áttanulmányozhatta. Kérdezem a bizottságot, hogy ehhez a napirendi ponthoz van-e valakinek, kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, az kérem szavazzon igennel.

58/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szentendre Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2016. évi működéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Beszámoló a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága 2016. évi működéséről.

Leidinger István a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóságának parancsnoka:

Annyit azért szeretnék megjegyezni, hogy körülbelül azt lehet mondani, hogy a mi költségvetésünkben egy vonulás kb.100.000.-Ft kiadás jelent, tehát minden egyes riasztás. Amit én is évek óta mondok, hogy 30-40-es számra emelkedett a téves jelzéseknek a száma, ez azt jelenti, hogy annyiszor 100.000.-Ft a felesleges kiadás. Szentendrén pedig 80-90. Borzasztóan megemelkedett a 112-es hívószám bevezetése miatt. Rengeteg pénz és energia megy veszendőbe. Nem tudunk vele mit kezdeni.

Hardi Péter képviselő:

Ehhez kapcsolódóan lenne egy kérdésem. Valamelyik beszélgetésben vagy beszámolóban említette parancsnok úr, hogy azért javult valamelyest a 112-es hívószám, annak a hatékonysága. van erről valamilyen tapasztalat? Valóban javult valamit, vagy ugyanolyan rossz mint korábban?

Leidinger István a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltóságának parancsnoka:

Igen valamelyest javult. Az a javítás, hogy amint a 112 megkapja a jelzést, hogy tűz van, akkor nem kérdezik ki a jelzőt, hanem azonnal átadja az adott megyének. az a megye leriasztja a tűzoltóságot utána visszahívják a jelzőt és megkérdezik, hogy hová kell menni stb. Tehát ebből a szempontból most gyorsabban ér ki, de igazából az a több perces csúszás mindig benne van és ez benne is fog maradni az átkapcsolgatás miatt. Ezzel nem lehet mit csinálni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, további kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, az kérem szavazzon igennel.

59/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága 2016. évi működéséről szóló beszámolóját.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolója

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Köszöntök én is mindenkit. Néhány szóval kiegészíteném az írásos beszámolót. Lezajlott a 2016-os év. Ez számomra egy elég eseménydús és egy nagyon jónak mondható év volt. Bár számszakilag nem, ezt mutatják a számok, de elindult egy folyamat és ennek a folyamatnak nagyon sok mindent köszönhetünk. Elsődlegesen szeretném megköszönni a támogatást az önkormányzatnak, így fel tudtuk újítani a kastély belsejét is., meg tudott újulni a Kastély belülről. Továbbá számtalan olyan beruházást tettünk, ami a vendégek itt eltöltött idejét komfortosabbá, kényelmesebbé teszi. Nagyon sok mindent megvalósítottunk. és öröm a számomra, hogy tudunk üzemelni normálisan. Amire kitérnék a számszaki dolgok közül, két kiemelkedő bevételünk ami sajnos elment. Az egyik az Angol falu, amivel számoltam. neki az volt a lényege, hogy a kastély egy halott ház legyen, mert ők ezt a környezetet szeretik, amikor csak ők vannak és más vendég ne legyen rajtuk kívül. Ezáltal hogy felújítottuk a Kastélyt és elindult a vendégforgalom, így ők azt mondták, hogy ez így nekik már nem szerencsés. Sajnos velük szerződést bontottunk, mert nekik így nem felelt meg. Így ők kiesnek a bevételeink közül. A másik ami megint csak egy kiemelkedő dolog volt, .a Kft-vel a szétválásunk pontosabban a kivásárlás megtörtént, ezt már tudtuk tavasszal. Móczár Gábornak már úgymond érdekeltsége nem fűződött ehhez a dologhoz, a két nagyobb nemzetközi kurzusunk nem ide jött Pomázra, hanem elment Pécsre, mellette pedig György Ádám is a beígért pontosabban egyeztetett 3 turnusból csak az egyiket, a Kastély Akadémiát hozta ide. Amit még fontos megemlíteni, hogy a 2016-os év a Kft és egyéb anyagi dolgok rendbetétele volt. Itt azért én próbáltam utánamenni, hogy fizetett ki a Kft. 2011-ig visszamenőleg számlákat. Most ez közel azt mondom, hogy volt iparüzési adó tartozásunk, volt idegenforgalmi adó tartozásunk, a Móczár úréknak voltak még ki nem fizetett számlák az elmúlt évekből, ez nagyságrendileg közel 2 millió forintot fizettünk ki a múltban történt dolgokra, amiket görgettünk magunk előtt. Most már ezeket is letudtuk. Csak egy statisztika. a tavalyi 2016-os évhez képest 2016-ban összesen 1.016 vendégéjszaka került kiszámlázásra a Kastélyban, idén április 30-i adat szerint már most 735-nál járunk, amikor még nincs is szezon. Én sem vártam, hogy ilyen szép számmal lesz vendégünk, idáig ennyi vendégéjszakát számláztunk le. Köszönöm szépen, én ennyit szerettem volna hozzáfűzni a beszámolóhoz. Ha van kérdés, szívesen válaszolok rá.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen Ügyvezető úrnak a tájékoztatást. Van-e kérdés, hozzászólás a naprendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Néhány dolgot szeretnék megkérdezni. Én úgy érzékelem, és a számokból is ez látszik, hogy gyakorlatilag nem sikerült nagyon előrelépni. Nem hiszem, hogy ennek elegendő indoka az, hogy bizonyos régi tartozások kifizetése most történt meg, bár az is egy előrelépés ezt elismerem, de tavaly egy nagyon ambiciózus üzleti tervvel állt Ön elő hogy mindenféle új oldalon, területen próbálkozik piac illetve üzletek szerzésével. Ehhez képest a régiekből ráadásul olyan programok amiket eleve már korábban is más valaki szervezett, már korábban is itt volt, azok száma is csökkent. De nem igazán jöttek újak. Akkor mit várunk ettől az évtől és a következő évtől ? Tehát van-e valami egyéb vagy újabb elképzelése, hogy hogyan kellene tovább menni ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Elnézést, ez nem tárgya a beszámolóknak. A 2017.évi üzleti tervet már megtárgyalta a bizottság és a Képviselő-testület is. Nem tárgya a napirendnek. Ez a tavalyi évi beszámoló..

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Ez csak egy kérdés volt a részemről, ami engem érdekel.

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Gyakorlatilag ezt a kérdést én sem értem, hogy nem történt előrelépés. Én azt gondolom, hogy egy nagyon jó irány, az ambíció és a lendület megvan. Maximálisan 120 %-al próbálunk teljesíteni, hogy ez a ház üzemeljen és működjön. A tavalyi év a felújítási munkálatokkal telt ezeknek a koordinálása elvitte az energia nagy részét. Ebben az évben szeretnénk pótolni mindent, ez szerintem nem egy rossz szám. Természetesen próbálok szervezni kulturális és egyéb rendezvényeket, én bevételt szeretnék Pomáznak termelni és azt szeretném, hogy az önkormányzati támogatás minél kevesebb legyen. megpróbáljuk minél kevesebb rezsiköltséggel ellátni a feladatainkat. Az hogy a tavalyi évben kifizettük a tartozásokat, igenis befolyásolja az eredményt.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Természetesen a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot mindig az érdekli, hogy mennyi bevétel fog befolyjni majd a kasszába a vendégéjszakák után. Most az tény, hogy a 2016-os évet, amiről a beszámoló szól, nem tekinthetjük egy teljes értékű üzleti évnek tekintsük úgy, hogy ez az év a beindítása a Kastélynak. Igazából én azt hiszem, hogy ez lesz egy igazán jó összehasonlítási év. tehát ha majd a 2017-es évet tárgyaljuk, akkor tudjuk megnézni, hogy a bizonyos 2016. amikor felújítás volt, tulajdonjogot kellett megvásárolni stb., hogyan tudunk előrelépni illetve ez lesz majd szerintem a jó mutatószám. Most igazából arra kell törekedni, hogy itt altatni az embereket, hogy legyen vendégéjszaka bevétele a városnak

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azért egyetlenegy dologra felhívnám a bizottság és majd a testület figyelmét is. Nem szabad figyelmen kívül hagyni hogy annak idején ezt a Kastélyt milyen feltétellel kapta meg az önkormányzat. Tehát a Kincstári Vagyoni Igazgatóság által előírtak szerepelnek egy üzemeltetési hasznosítási szerződésben. Amiben nonprofit tevékenységet írnak elő, méghozzá kulturális szempontú nonprofit tevékenységet. Az, hogy mi egyébként mellé beraktunk egy hasznosító tevékenységet, az ún. szállodáztatást, eredetileg ezt a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól egyfajta kóruskastélynak kaptuk meg, tehát kifejezetten zeneművészeti tevékenységet mint művészeti ágat idehozni és ezzel kapcsolatosan nonprofit tevékenységet Tehát ad absurdum ha nullára kiharozza a Kft. a tevékenységét, már akkor is eleget tettünk ennek a szerződésnek. Az hogy mi egyfajta vendéglátó ipari egységgé, egyfajta szállodaiparrá akarjuk fejleszteni ezt a kastélyt, ugyanakkor a nonprofit tevékenységet, a kultúrát változatlanul bizonylatolnunk kell most már a Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutójának az MNV Zrt-nek minden évben. Ez azért nem szabad elhanyagolni. Amikor a Kft-től azt várjuk, hogy hozza magát nyereségessé, úgy tudja nyereségessé hozni magát, ha mellette viszont a kultúrát változatlan formában tudja bizonylatolni Ha meg kell kérdezni, hogy melyik a fontosabb, akkor a nonprofit tevékenység a fontosabb. Mert egyébként veszélyeztetjük az üzemeltetési szerződésünket.

Leidinger István bizottság külső tagja:

A nonprofit tevékenység nem azt jelenti, hogy veszteségesnek kell lenni, a nonprofit tevékenység azt jelenti, hogy a hasznon az nem kerül szétosztásra a Kft.-ből. Természetesen nagyon örülök, hogy elindultak a kastélyban a folyamatok, és ezeket támogatom.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Jegyző asszony hozzászólását szeretném annyival kiegészíteni, hogy igen, nonprofit kulturális tevékenység, pont ezt keveslem. Ilyen szempontból összefüggésben van azzal, hogy ha van eredmény bizonyos projektekből akkor az eredményből vissza lehet forgatni, abból lehet kulturális programokat hozni.

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Én is azon vagyok, hogy minél több programot ide hozzak. Azon vagyok, hogy megfeleljek, azon vagyok, hogy hozzam egyik oldalról a számokat, a másik oldalról a programokat. Én úgy gondolom, hogy jó az irány, csak ez egy lassú folyamat.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azt azért nem szabad elfelejteni, hogy be vagyunk határolva.. ha jól tudom, jelen pillanatban 2 + 1 terem áll a rendelkezésünkre. és lenn az étterem helyiség illetve annak a nagyterme. Tehát be vagyunk határolva hogy milyen rendezvényeket, hány fős rendezvényeket tudunk idehozni illetve mit tudunk nyújtani.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Ehhez a napirendhez van-e még kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját, az kérem szavazzon igennel.

60/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönjük szépen Dikác Péter ügyvezető úrnak a megjelenést, további jó munkát kívánunk.

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője az ülésről távozott:

3. napirend: Gyermekorvosi Rendelő felújításának közbeszerzési eljárása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Annyit tennék hozz, hogy nem közbeszerzési eljárás, hanem tekintettel arra, hogy a becsült értéke nem éri el a nettó 25 millió forintot, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, hanem beszerzési eljárás. Természetesen ugyanúgy a közbeszerzési törvény előírásai alá tartozik. Viszont ez a hivatalos megnevezése. Meghirdetésre került, árajánlatokat adtak. Három darab árajánlat érkezett be, és ezek közül megvan, hogy a Bíráló Bizottság melyiket javasolja. A legjobb érvényes ajánlatot a Novikol Kft nyújtotta be, nettó 24.902.147.-Ft-ért. Így egyébként megkezdődhet a beruházás, elméletileg június 6-án költöznek a gyermekorvosok és utána át lehet adni. A védőnők tudomásunk szerint már a jövő héten elköltöznek, valószínűleg május 31-ig befejeződik az ő költözésük, de a végleges kiürítés a június 6-i hétvégén várható és utána át tudjuk adni a területet a nyertes vállalkozó számára.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ?

Leidinger István bizottság külső tagja:

Szeretném megkérdezni, hogy ha ilyen munka van a településen, ami nem közbeszerzés hanem beszerzés alá tartozik, akkor az valamilyen lapban meghirdetésre kerül ? Hogy működik ennek a közzététele ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem, meghívásos eljárás, tehát kiválasztanak vállalkozókat, akik nagyságrendileg alkalmasak erre, és így kerülnek meghívásra.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Nem volt pomázi jelentkező ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem. Nem vállalja pomázi. Volt több is, akiket megkerestünk, de nem vállalta egyik sem. Nem kívánnak Pomázon dolgozni, nem akarnak az önkormányzattal szerződni..

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

61/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat intézmény átalakítása és napelemes hálózati visszatáplálása** tárgyú beszerzési eljárás pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. szerinti, beszerzési eljárás lefolytatása után:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a legjobb árérték arányú érvényes ajánlat **az eljárás nyertese:**

Ajánlattevő neve. Novikol Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1154. Budapest, Bercsényi Miklós utca 50/B.

Ajánlati ár (nettó HUF) 24.902.147.-Ft

3. A Képviselő-testület az összegzést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. **napirend: Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevár Tagóvoda ivóvíz és szennyvíz csatlakozás kiépítésének közbeszerzési eljárása**

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Annyit tennék hozzá, hogy ha valaki megnézi, hogy ez mekkora értéket képvisel, akkor megkérdezi rögtön, hogy akkor ez miért nem beszerzési eljárás. Azért, mert egybeszámítási szabálynak van helye, és miután közbeszerzési eljárásban építik az óvodát, ezért ugyanabban a közbeszerzési eljárás típusban kell meghirdetni úgymond a hozzákapcsolódó pótmunkákat. Így nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk a Mesevár Tagóvoda kivitelezéséhez kapcsolódó beruházásnak a lefolytatására.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

62/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanon épülő Mesevár tagóvoda kivitelezéséhez kapcsolódó vízhálózat és szennyvízvezeték telken belüli kiépítése, és az utcai hálózatra való rácsatlakozás megvalósítása céljából a kivitelező kiválasztására, a Kbt. 115§(1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: Éves összesített belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Részletesen ki van mutatva és a javaslatokat részletesen feltüntette a belső ellenőr. Az utolsó pontban a hivatal lapkiadási tevékenységének vizsgálatánál van egy intézkedési terv készítésére kötelezettség. Javasolni fogom a Képviselő-testületi ülésen, hogy a soron következő testületi ülésre a lapkiadásról szóló önkormányzati rendeletnek a felülvizsgálatát vegye napirendre a testület, természetesen a hivatal előkészíti.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2016. éves ellenőrzési jelentést,, az kérem szavazzon igennel.

63/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2016. éves belső ellenőrzési jelentést.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend Előterjesztés 2938/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület adásvételére

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Erről már a legutóbbi ülésén tárgyalt a Képviselő-testület, most van rá egy jelentkező, meghatároztunk egy összeget, amit vevő elfogadott. Illetve a csatornarakötési díjat is a vevőnek kell megfizetnie. Több jelentkező nem volt.

Hámornyikné Csemeczi Zita főtanácsos:

A szokásos eljárást folytattuk le, az ingatlan értékbecslő meghatározta az árat. Figyelembe kellett venni az ingatlan formáját is, mivel háromszög alakú. Illetve a gázt nem lehet rá bevezetni. A formája miatt a beépítés egy kicsit korlátozott, és a patak partján van, ami szintén nem kedvező. Szerintem ez egy reális ár, amit az értékbecslő ajánlott rá. Nem volt több jelentkező az ingatlan megvételére.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

64/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a **Pomáz, Bartók Béla utca 2938/5 hrsz.-ú 975 m²**, nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan

Sivi János Tibor 2013 Pomáz, Lappa Vidor utca 6. bruttó 7 000 000 Ft-os azaz hétmillió forintos vételi ajánlatát fogadja el, azzal a kikötéssel, hogy a vételi összegben felül a csatornarakötési díjat a vevő megfizeti. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

.Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. napirend: Pedagógiai szakképesítéssel nem rendelkező nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakört betöltők törvény szerinti illetmény emelése.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Január hónapban döntött a Kormány, hogy a garantált bérminimum és a minimálbért megemeli. Ehhez kapcsolódóan a köznevelési intézményekben + 7 %-os emelésről döntött ennek az ágazatnak a segítésére. Tehát kifejezetten a pedagógus szakképesítéssel nem rendelkező dolgozóknak a + 7 %-os béremeléséről is. Ebben a törvényben került megalkotásra egy olyan 3 %-os keret, amit egyébként nem egyértelműen értelmezett néhány munkáltató a Magyar Államkincstár, valamint az illetékes minisztérium sem. Ez az ún. 3 %-os keret egy további differenciált béremelésre adna lehetőséget. Itt végülis állásfoglalást kértünk az Emberi Erőforrások Minisztériumának illetékes főosztályától. Ez több hónap után megérkezett és most került a Képviselő-testület elé vissza ennek a 3 %-os keretnek a biztosítása. Ez éves szinten mindösszesen 2 millió forintot jelent. Azt azért tudni kell, hogy a pomázi intézményekben az érettségivel nem rendelkező úgymond technikai dolgozók ugyanúgy a garantált bérminimumot kapták. Viszont eddig a garantált bérminimum és a minimálbér között nem volt ekkora szakadék, mint most. Ez a januári bérrendezés kapcsán most már 24.000.-Ft-os munkáltatói eltérítést jelent egyes dolgozók esetében. Ezért azzal a javaslattal került ide a bizottság illetve a Kulturális és Sport Bizottság elé, továbbá a testület elé az előterjesztés, hogy akik minimálbérben részesülnek, azoknál ha az intézményvezető ad a béremelésből mert ezt differenciáltan oszthatja el szabad belátása szerint, akkor ebben az esetben részükről a munkáltatói eltérítésből jön le ez az összeg. Tehát tulajdonképpen ott béremelésben nem részesül, hanem a munkáltatói eltérítésnek az összege csökken.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a naprendhez? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

65/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében 2017.01.01-től a pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakört betöltők részére 3% erejéig előirányzatot biztosít az alábbiak szerint, azzal, hogy a minimálbérben részesülők esetében az illetményemelés összegével a munkáltatói döntésen alapuló illetményrész csökken:

Garantált bérminimumban részesülők: 20 fő x 4.830.-Ft x 11 hó = 1
062.600.-Ft
Minimálbérben részesülők : 13 fő x 3.825.-Ft x 11 hó= 546.975.-Ft
1 609.575.-Ft

Szoc. hozzájárulási adó: 354.106.-Ft

Felkéri a Jegyzőt a 2017.évi soron következő módosításakor a szükséges átvezetésekre

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

8. napirend: Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet elkészítésének megrendelése.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A tartalékból kérjük ennek az összegnek a biztosítását. Törvényi előírás, hogy az arculati kézikönyvet az önkormányzatnak létre kell hoznia. A költségvetésbe még azért nem került beemelésre annak idején, mert akkor még sem a pontos összegét, sem az előírásait nem ismertük ilyen részletesen. Most már van róla információnk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás a naprendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

66/2017.(V.15.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy hozzájárul a költségvetés általános tartalékából 6. 000. 000,- Ft + ÁFA összeg felhasználására a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészíttetésére a DNS Építészműterem Kft. által.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe és a költségvetésbe építse be azt.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

9. napirend: Egyebek.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Szeretnék egy javaslatot egy előterjesztést tenni. a bizottságnak megfontolásra. Ez pedig a települési kitüntetései mellé adományozott jutalom. Igazából most szembesültem vele és úgy gondolom, hogy azért ez nem méltó Pomáz Város Önkormányzatához. Most lett átadva az Év Tűzoltója Díj. Kollégám kapott egy vásárlási utalványt a díj mellé, kártya formájában, amin 10.000.-Ft volt rajta. Én úgy gondolom, hogy itt egy élet munkáját ismerjük el, azért az önkormányzatnak ennél gavallérabbnak kellene lenni. Tudom, hogy adózási stb. problémák vannak, ha nem kap hozzá semmiféle pénzjutalmat, szerintem azzal sincs különösebb gond. Ha kap egy emléktárgyat például, azzal is el van ismerve. Csak én úgy gondolom, hogy azért egy élet munkáját elismerni ez így valahogy nem méltó.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Én megértem ezt, de a díjak, amiket a város átad, ezeknél nem a pénzbeli értéket kell nézni, hanem az eszmei értéket.

Vicsi László polgármester:

A kitüntésekről szóló rendeletben nincs pénzösszeg meghatározva. Ez az önkormányzatnak a szuverén joga, hogy a virágcsokor, az üveg bor és a díszoklevél mellé z emléklap mellé kinek mit adunk. Az elmúlt években gyakorlat volt a 10.000.-Ft. Ez eddig nem jelentett problémát sem azoknak a pedagógusoknak, óvónőknek, Művelődési Ház dolgozóknak, orvosoknak, bárkinek akiknek az elismerést átadtuk. Ez egy erkölcsi elismerés a városban végzett munkáért. Eddig ez senkinek nem jelentett problémát, hanem köszönettel elfogadták a kitüntetettek. Én nem kívánok ezen a rendszeren változtatni .

Hardi Péter képviselő.

Én ezt másképp látom mint Polgármester úr. Én azt gondolom, hogy ha Pomáz Város valakit kitüntet, elismer egy élet munkáját, és emellé pénzjutalmat is ad, akkor annak is meg kell adni a módját. .

Vicsi László polgármester:

De nem adunk pénzjutalmat.

Hardi Péter képviselő.

A 10.000.-Ft-al kapcsolatos a szokás kialakult X évvel ezelőtt, akkor 10.000.-Ft-nak az értéke nem annyi volt, mint ma. Ezért én azt javaslom, hogy legalább egy nagyságrenddel emelje meg a város ezt az összeget, legyen legalább 100.000.-Ft. A város kasszájában ez elenyésző összeg, évente ez néhány 100.000.-Ft-ot jelent plusz a járulékaikról lenne szó. Annak viszont, aki megkapja, . annak egy méltó elismerés. én mindenképpen azt javaslom, hogy ezen a gyakorlaton a város változtasson.

Vicsi László polgármester:

Mégegyszer elmondom, hogy a rendeletünk nem tartalmaz pénzösszeget. Ezt az önkormányzat adja. 3 éve adjuk ezt a 10.000.-Ft-ot és mi legyen azokkal akik eddig kaptak ha ezután 100.000.-Ft-ot adnánk, akkor nekik mit mondanánk ? Akkor nem tudtunk adni. Én ezt nem javaslom továbbra sem.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Én azért azt hozzáténném, hogy ezeknek a díjaknak nem csak az akkori éppen átadandó pénzjutalomnak vagy tárgyjutalomnak van értéke. Azokat akik ezeket a díjakat, címeket kapják az önkormányzattól, valamennyi önkormányzati rendezvényre hivatalosak. Ezek az emberek azok, - például nézzük meg a Díszpolgárokat, - akik ha tudnak eljönnek Jelen vannak. Annak idején nem kaptak pénzjutalmat, magát a címet kapták és boldogan, büszkén viselik a mai napig. Azokat a pedagógusokat például akik kitüntetésben részesültek és javarészt nyugdíjazásuk alkalmával kapták a díjat, a mai napig meghívják a pedagógus ünnepekre és boldogan eljönnek az idős pedagógusok. és megtisztelve érzik magukat. Függetlenül attól, hogy kaptak-e pénzjutalmat. Nem kaptak, mert akkor éppen a város nem tudott adni vagy például 100.000.-Ft-os jutalmat adtak volna. Tehát ennek a városnak eddig nem voltak ilyen úgymond elvárásai a kitüntetettekkel kapcsolatosan. Az természetesen lehetséges, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt,, hogy pénzjutalmat szavaz meg, akkor ehhez rendelet módosítás szükséges ami egyébként nem szerepel most a bizottsági ülés napirendjén.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Szerintem azt érdemes lenne átgondolni, hogy ha az önkormányzat kioszt valamennyi kitüntetést,, évente nem olyan sokat, ezáltal ha mégis módosítanánk az ide vonatkozó rendeletet, és abban meghatároznánk egy összeget, azzal még értékesebb lenne az a kitüntetés.

Vicsi László polgármester:

Ez egy megbecsülés. A megbecsülést ne váltsuk fel aprópénzre. itt arról szól a történet, hogy egy erkölcsi elismerést ad az önkormányzat. Ezt foglalta rendeletbe. Nem 100.000.- nem 10.000.-Ft-okról volt szó. Nincs hozzárendelve pénzösszeg. Ha valaki előterjeszti, meg fogja viténi a Képviselő-testület és döntünk. De ne anyagi mivoltába menjen a díj. Soha nem erről volt szó. Sem most amikor van rá fedezet, sem akkor, amikor nem volt rá fedezet.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Teljesen egyetérték Polgármester úr által elmondottakkal. Sajnálom, hogy ez a dolog az én emberemnél, az Év Tűzoltója Díj kapcsán merült fel. Igazából azért hoztam szóba, mert most szembesültem vele. Én nem is gondoltam arra, hogy ezzel járna pénz. A rendezvényünkön több kitüntetést is átadtunk, pénz nélkül. Mindenki örült neki. De szerintem a 10.000.-Ft-os kártyás vásárlási utalvány nem méltó az önkormányzathoz. Ha nem adunk semmit, akkor véleményem szerint jobban kijövünk ebből. .

Vicsi László polgármester:

A rendeletünk nem írja elő, mi mégis adtunk. Eddig ez senkinek nem jelentett problémát.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szerintem jobb lenne esetleg kisplasztikát adni, ami a várost úgymond szimbolizálja. Jeleképezi, Azzal inkább egyetértenék, hogy ha találna valamelyik bizottság vagy a Képviselő-testület egy olyan ötletet, ami utána szoborrá vagy kisplasztikává nőne és ezt adná át innentől kezdve az önkormányzat a kitüntetetteknek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek az Egyebek napirendi ponthoz további kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az ülést ezennel bezárom.

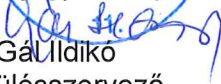
Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag



A jegyzőkönyvet készítette:


Gál Ildikó
ülésszervező

JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2017. május 15-én megtartott üléséről.

Rédei Imre

bizottsági elnök

..... Rédei Imre

Andrásné Murányi Borbála

bizottsági tag

..... Andrasné M Borbála

Nagy Attila

bizottsági tag

..... Nagy Attila

dr. Király Eszter

bizottság külső tagja

..... Király Eszter

Leidinger István

bizottság külső tagja

..... Leidinger István

Vicsi László

polgármester

..... Vicsi László

Kósa Anikó

alpolgármester

..... Kósa Anikó

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

jegyző

..... Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

dr. Varga László

aljegyző

..... dr. Varga László

Baloghné Berend Gabriella Viktória

pénzügyi csop. vez.

..... Baloghné Berend Gabriella Viktória

Kiss Gabriella

főépítész

..... Kiss Gabriella

Hámornyikné Csemeczki Zita

főtanácsos

..... Hámornyikné Csemeczki Zita

Tar Andrea

főtanácsos

..... Tar Andrea

Bánda János

beruházási főea.

..... Bánda János

HARDI Péter

képviselő

..... HARDI Péter

DIKÁCS PÉTER

Bizottsági Zsűrelési Ügyvezető

..... DIKÁCS PÉTER

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....