

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. április 26.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

A kiküldött anyaghoz képest az anyagba bekerült a Belügyminisztérium felhívására való jelentkezésünk, ahol önerőt kell biztosítani, kb. 30 millió Ft pályázati lehetőségről van szó. Két éve a Mátyás Király Általános Iskola torna pályájára kaptuk, tavalyi évben a Gyerekorvosi rendelő felújítására. Idén pedig a Petőfi Sándor utcai járda felújítását tűztük ki célul. Ez lesz az Egyebek napirendi pontban előterjesztve.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a napirendeket, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	a.) A 2016. évi pénzmaradvány jóváhagyása. b.) A 2016. évi költségvetés módosítása. c.) A 2016. évi költségvetés zárszámadása. d.) Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata vevő állományának leírásáról. e.) Pomázi Önkéntes Tűzoltók költségvetési pályázata	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető
3.	Pályázat kiírása Pomáz Közoktatásáért Díj elnyerésére.	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop. vez
4..	Előterjesztés címerhasználat engedélyezése tárgyában.	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés Pomázi Polgármesteri Hivatal nyári igazgatási szünetére vonatkozóan.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

6.	Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) sz. Önkormányzati rendelet módosítása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
7..	Településszerkezeti Terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezetének véleményezésre bocsátás előtti jóváhagyása.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
8.	Tanulmányterv és településrendezési szerződés-tervezet véleményezése.	Zsebe Zsolt bizottsági elnök Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
9.	Előterjesztés a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló rendelet módosításáról	Rédei Imre képviselő
10.	Javaslat az Év Tűzoltója Díj adományozására. ZÁRT ÜLÉS !	Vicsi László polgármester
11.	Előterjesztés a Szociális Szolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítására vonatkozóan..	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető
12.	Fenntartói döntéshozatal a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde tagóvodái nyári időszakra vonatkozó nyitvatartásáról.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető
13.	Teleki-Wattay Művészeti Iskola tanulói létszámemelésének véleményezése.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető
14.	Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola átszervezésének véleményezése.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető
15.	Ingyatlan ügyek: a.) 2938/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre való kijelölése b.) Seregély utca 3273 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó többletkártalanítás megfizetése c.) 9572/31 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházása d.) 1596/44 hrsz.-ú kivett út ingatlan törzsvagyonból való kivétele e.) 1596/44 hrsz.-ú kivett út értékesítésre való kijelölése, adásvétele	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
16	Egyéni lakossági ügy. ZÁRT ÜLÉS !	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti

		csoportvezető
17.	Egyebek. a.) Előterjesztés Önkormányzati fejlesztések 2017. pályázat benyújtására vonatkozóan.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Bándi János

1.) napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.

Vicsi László polgármester: sorolom a határozat számokat, akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg. 49/2017, 50/2017, 51/2017, 52/2017, 53/2017, 54/2017, 55/2017, 56/2017, 57/2017, 58/2017, 59/2017, 61/2017, 62/2017, 63/2017, 64/2017, 67/2017, 68/2017, 69/2017, 70/2017.

A zárt ülésen hozott határozatok következnek: 65/2017, 66/2017.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről röviden szeretnék beszámolni, megérkezett a számlánkra az Alcsevicza ivóvízfejlesztésére kért és a Belügyminisztérium által megállapított 400 M Ft összeg, a következő testületi ülésen megkezdjük ennek a közbeszerzési eljárásnak az elindítását.

A VEKOP-os kerékpár pályázatunk sajnos nem nyert, nem jutott tovább, de a megyei kompenzációs pályázatok közé talán sikerült felvetetni a kerékpárutak pályázatát. Ez a pályázatunk tovább él, csak a megvalósításhoz későbbi időpontban, reményeink szerint sikeres pályázatot tudunk benyújtani.

A mai napon kaptam kézhez a Minisztériumtól a KEHOP pályázatunk elnyert 189 476 853 Ft-ot a Mátyás Király Általános Iskola külső hőszigetelése és nyílászárós pályázatának az eredménye. Ebben az évben közel 600 M forintnál járunk, amit kapott Pomáz.

Egy másik bejelenteni valóm van, ez egy kissé szomorúbb hír, de Pomáz Város Önkormányzata és a magam nevében is rágalmazási vétség miatt perre kell mennem képviselő asszonnyal szemben, 2017. május 19.-én lesz ez a tárgyalás.

Aki elfogadja a lejárt határozatokat, illetve a jelentések megtárgyalását, az kérem, szavazzon igennel.

71/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirend:

a.) A 2016. évi pénzmaradvány jóváhagyása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett jóváhagyta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Köszönöm. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

72/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önállóan működő és gazdálkodó, valamint önállóan működő költségvetési szervek 2016. évi maradványára vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és ezzel kapcsolatosan 11 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi döntéseket hozta:

1. Megállapítja, hogy Pomáz Város Önkormányzatának település szintű **kötelezettséggel terhelt maradványa 513 987 313 Ft, szabad maradványa: 51 007 710 Ft.**

2. Engedélyezi az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az intézmények kötelezettséggel maradványának 1 255 710 Ft és Pomáz Város Önkormányzata kötelezettséggel terhelt 513 731 603 Ft összegének jóváhagyását és felhasználását.

3. Az előterjesztésben részletezettek szerint az intézmények 4 594 200 Ft összegű szabad maradványának visszaengedélyezését rendeli el.

4. Az előterjesztésben részletezettek szerint Pomáz Város Önkormányzatának 46 413 510 Ft összegű szabad maradványának az általános tartalékba való helyezését rendeli el.

5. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiek szerint jóváhagyott maradvány átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Határidő: következő költségvetési rendelet módosítás

b.) A 2016. évi költségvetés módosítása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta a költségvetés módosításának rendelet tervezetét, 5 igen szavazattal javasoljuk elfogadásra.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a módosítást, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 8/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

c.) A 2016. évi költségvetés zárszámadása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta a zárszámadást és 5 igen szavazattal jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése, hozzászólása van a napirendhez, az kérem, tegye meg.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A zárszámadással kapcsolatban Kósa Anikótól szeretném kérdezni, hogy a Művelődési Háznak a 7. oldalon szerepel a működési célú bevétele 8 M Ft körüli összeg volt. Arra lennék kíváncsi, hogy azt meg lehetne állapítani, hogy mennyi volt ebből az üzleti programok bevételei és mennyi volt az, ami kedvezményre jogosító civilek, karitatív tevékenységek, egyéb idejére szóló bérleti díjakból mennyi folyt be? Hogyan oszlik meg ez az összeg?

2. sz. mellékletben van egy olyan táblázat, amelyik a város, önkormányzatnak a vagyonelemeiről szól, eszközöknek a részletes felsorolása, ahol szerepel a város eszközállománya. Van az önkormányzatnak három Nonprofit Kft-je, ami szerepel az eszközök között, 3-3 M Ft jegyzett tőkével. Az egyik a Pomáz Város Üzemeltetési Nonprofit Kft, a Pomáz Tájékoztatási, Információs és Koordinációs Közhasznú Nonprofit Kft 3 M Ft-tal és a Zenekastély Nonprofit Kft szintén 3 M Ft-tal. Ez mellé van írva a 90 %. Ezzel az a problémám, ha 90 %- a volt még 2016. december 31.-én akkor az nem 3 M Ft, ha viszont 3 M Ft, akkor 100 %- a valószínűleg.

Van nekünk a Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nk, amit már 2012-ben már döntött a megszüntetéséről az önkormányzat. Kényszertörlési eljárás alatt volt. Viszont törölve lett 2016. 06.17.-én. Ez mit keres a 2016. évi zárszámadásban? Ez egy hiba, ami véletlenül benne maradt, azért a könyvvizsgáló észre vehette volna.

A három cégnek a 3-3 M Ft-ja szerepel abban a táblában.

A 23. oldalon szerepel egy olyan mondat, hogy az önkormányzat a lehetőségeiket figyelembe véve takarékosan gazdálkodott. Ezzel a mondattal nem értünk egyet. Ettől függetlenül a zárszámadás korrekt és jó lehet, pazarló gazdálkodásnak is lehet korrekt a beszámolója. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Nem a Művelődési Ház és Könyvtár igazgatójának kellene feltenni a kérdést, hogy hogyan oszlanak meg a bevételek a különböző civil szervezetek által illetve üzleti célú befizetések alapján. Hiszen a

zárszámadást nem a Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója állítja össze, hanem a jegyző, a pénzügyi csoportvezető szakmai irányításával illetve a polgármester terjeszti elő. Jelen esetben hármunk felé intézhet kérdést. Nem tartozik a könyvvitel közé azon szétválasztás, hogy üzleti célra illetve civil szervezeteknek történő bérbeadás során milyen arányban oszlik meg valamely intézménynek.

A bevétel egységesen kerül a költségvetésben, illetve a zárszámadásban kezelésre. A 2. sz. melléklet tartalmazza a vagyonkimutatásnál a tárgyi eszközök esetében tartós részesedések között felsorolva a Pomázi Városüzemeltetési Nonprofit Kft 100 %-a, ami teljes egészében törlésre került. A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft tavalyi évben, év közben történt változása, a tavalyi évben az év nagyobbik részében 90 %-os részesedése volt az önkormányzatnak. Jogos az, hogy 90 %- an szerepeltessük. A Pomáz Tájékoztatási és Információs Koordinációs Kft teljes egészében megszüntetésre kerül. Mind a két vagyonelemet a 3-3 M Ft-ot ki kell venni ebből a tárgyi eszköznyilvántartásunkból, ez valóban hiba volt. Korrigálni fogja a Pénzügyi Csoportvezető. A Zenekastély Kft esetében a tőkepótlásunk ebben az évben történt meg, ebben az évben emelte meg a Képviselő-testület két üléssel ezelőtt a megvásárolt tulajdon rész arányában a Kft-nek a kötelező törzstőkjét, amit március 31.-ig kellett megtennünk. Köszönjük szépen az észrevételt.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen. Jegyző asszony felvilágosított engem, hogy nem Kósa Anikóhoz kell fordulnom ezzel. Esetleg azon túl is tud adni információkat, mint amit tényleg nem kötelező a számvitelben készíteni. Lehet, hogy maga a számlázó program is egy egyszerű lekérdezéssel ezt meg tudja mondani, hogy mi ez az arány. Ez nagyon fontos információ. Ezt mindenképpen szeretném tudni. Megköszöném, ha választ kapnék rá.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Sajnos nem áll módunkban választ adni, nem tartalmaz ilyen bontásban kötelezettséget sem az önkormányzat sem az intézmény számára a jogszabály. Ilyen alapon közérdekű adatkikérés keretében sem lehet a költségvetésben ilyen szintre lemenni. Sajnos a választ megfogja tagadni a polgármesteri hivatal, illetve most helyben megtagadom. Amennyiben úgy gondolja képviselő asszony, hogy ennek ellenére szeretne bírósághoz fordulni, akkor kérem, hogy közérdekű adatkérését írásban szíveskedjen beadni, hogy tudjuk ön számára ezt prezentálni. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a zárszámadással kapcsolatos rendeletet, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 9/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletét a település 2016. évi zárszámadásáról.

d.) Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzata vevő állományának leírásáról.

Vicsi László polgármester: átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasoljuk.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

73/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz Város Önkormányzata könyveiben szereplő munkáltatói kölcsön állomány kintlévőségeinek leírásával kapcsolatban 11 igen szavazattal (egyhangúan) a következő határozatot hozta:

1. Az előterjesztésben részletezettek alapján elrendeli a munkáltatói kölcsön állomány kivezetését.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiek szerint a kivezetésről a következő időközi mérlegjelentés határidejéig (2017. július 20.) gondoskodjon.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Határidő: következő mérlegjelentés elkészítésnek határideje (2017. 07. 20.)

e.) Pomázi Önkéntes Tűzoltók költségvetési pályázata

Vicsi László polgármester: átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Vicsi László polgármester: Köszönöm. Itt arról van szó, hogy Pomáz Város Önkormányzata segíti a Pomázi Önkéntes Tűzoltó Egyesületét, így a Belügyminisztériumnál tudnak pályázni. Kérem a Képviselő-testület támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

73/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz Város Önkormányzata könyveiben szereplő munkáltatói kölcsön állomány kintlévőségeinek leírásával kapcsolatban 11 igen szavazattal (egyhangúan) a következő határozatot hozta:

3. Az előterjesztésben részletezettek alapján elrendeli a munkáltatói kölcsön állomány kivezetését.
4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fentiek szerint a kivezetésről a következő időközi mérlegjelentés határidejéig (2017. július 20.) gondoskodjon.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Határidő: következő mérlegjelentés elkészítésnek határideje (2017. 07. 20.)

3.) napirend: Pályázati kiírása Pomáz Közoktatásért Díj elnyerésére.

Vicsi László polgármester: Minden évben szokásos pályázati kiírásunk. Ezt szeretném ebben az évben is előterjeszteni. Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta és 4 igen szavazattal elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület számára. Felkérjük az önkormányzatot, hogy írja ki a pályázatot.

Vicsi László polgármester: Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

75/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az előző évek gyakorlatát követve kiírja a Pomáz Közoktatásáért Díj 2017. évi pályázatát és engedélyezi annak nyilvános fórumokon való meghirdetését.

Felelős: Ternovszky Béla KSB elnök
Intézményvezetők

Határidő: azonnal

4.) napirend: Előterjesztés címerhasználat engedélyezése tárgyában.

Vicsi László polgármester: a Pomázi Futó Bajnokok Se, nagyon aktívan vesznek részt Pomáz közéletében rendezvényeken. Még jobban szeretnék városunk hírnevét vinni az ország különböző részein, ehhez kérik a címer használat engedélyezését. Átadom a szót elnök asszonynak.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. mindenképpen szeretném ezt a szándékot megerősíteni az önkormányzat részéről, futóversenyeken, legutóbb a Vivicittá félmaratonon is jó volt látni őket, hogy Pomáz felirattal voltak jelen és amerre mennek viszik a város jó hírét. Teljesen indokolt, hogy ezt megkapják.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

76/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomázi Futó Bajnokok Se (2013. Pomáz, Beniczky u. 33.) az előterjesztésben megfogalmazott módon engedélyezi a Pomáz címer használatát.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirend: Előterjesztés Pomázi Polgármesteri Hivatal nyári igazgatási szünetére vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: a határozati javaslat első részében a meglévő határozatot kell vissza vonnunk, majd egy újat elfogadni, hogy 2017. évi munkarendjében 2017. július 24 – 2017. július 28. napjáig és 2017. december 27 – 2017. december 29-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Kérdésem a nyári közigazgatási szünetre vonatkozik, hogy valamilyen ügyelet az anyakönyvi ügyeleten kívül lesz-e, ha egy pomázi polgárnak halaszthatatlan ügye van, akkor hova tud fordulni?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az igazgatási szünet azt jelenti a törvény értelmében, hogy addig a hivatal zárva van és csak azokat az ügyeket biztosítja, mint pl. az anyakönyvi ügyelet, ami folyamatosan kell. Ügyfélszolgálatot nem működtet a hivatalunk, így a polgár azon a héten vár. Levelet nem veszünk át. A határidők megszakadnak. Ezért nem veszünk át leveleket, mert az eljárási időszakok folyamatosan mennének és ezáltal túllépnénk azokat a határidőket. Az igazgatási szünet így módon történő elrendelésére kormányrendelet jogosítja fel a polgármesteri hivatalokat. A környékbeli hivataloknál ez jól működik. Messze több az igazgatási szünet határideje, általában két hét, de van ahol három hét.

Vicsi László polgármester: Halálesetben rendelkezésre állunk, ami a legfontosabb abban az időszakban.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen a szót. Megértem, hogy ezt a rendeletet, napirendet tárgyaljuk. Nem sikerül megoldani a nyári vagy téli szabadságolások idején a helyettesítéseket, viszont ez mindenképpen azt jelenti, hogy a szolgáltatás színvonala csökken. Van, akinek sürgős ügye van, de akkor is várnia kell egy hetet. Nem akarok példákat mondani. De pl. Rédei Imre egyik fia is külföldön él és dolgozik, viszont ha haza jön és akkor szeretne valamit elintézni és legközelebb csak fél év múlva jön, akkor ezt nem tudja megoldani. A lényeg, hogy a szolgáltatás színvonalának csökkentéséhez jó szívvel nem tudok hozzájárulni. Tartózkodni fogok a szavazásnál.

Vicsi László polgármester: Visszautasítom, hogy azalatt a négy-öt nap alatt a színvonal csökkeni fog Pomázon. Megmondta jegyző asszony, hogy az anyakönyvnek működnie kell, kötelező. Azt gondolom, hogy ami más önkormányzatoknál, hivataloknál működik, két-három hétig, az itt is működne. Adjuk meg a lehetőséget a túlterhelt hivatalnak, ami nem csökken a szolgáltatások minősége, ha valaki elmegy szabadságra.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Nem tudok egyet érteni a hivatal nevében képviselő asszonynak azon megállapításának, hogy csökkenek a szolgáltatási színvonalak. Ugyanakkor meg kell, hogy mondjam, hogy a közigazgatási eljárásban az együttműködés mind a két fél számára nem csak, hogy nyitott, de kötelező. Nem

véletlenül kell az önkormányzatoknak és a polgármesteri hivataloknak honlapot működtetni, ahol a szükséges információkat kellő időben kell a polgárok számára biztosítani. Számítalan olyan ügy van, hogy az ügyfelek itt szeretnék intézni ügyeiket, ami már nem is hozzánk tartozik. Beleértve az okmányirodai ügyintézéseket, közműszolgáltatókkal történő kapcsolattartást. Ezek nem a mi ügyeink. A törvény által előírt szolgáltatási szintet biztosítjuk, ez a halotti anyakönyvezés hagyaték felvétel és egyéb halottakkal kapcsolatos ügyintézés. Váratlan katasztrófa esetén a városban, jogszabályi előírások szerint a szükséges szakemberek rövid úton riasztva vannak, erre megint egy külön jogszabály rendelkezik, hogy az érintett kollegáknak rendelkezésre kell állni, független attól, hogy igazgatási szünet van. Ezt az egy hetet próbaként szánjuk, hasonlóan, mint a környéki hivatalokban, nálunk is egy rövid igazgatási szünetet a nyár folyamán beiktassunk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Jegyző asszony azt mondja, hogy nem csökken a színvonal, én azt mondom, hogy igen. Mert nem lesz folyamatos szolgáltatás. A nyári szabadság és a pihenés az jár.

Kósa Anikó alpolgármester: Azt látom, hogy képviselő társunk megint ítélik, anélkül, hogy bármi tapasztalata lenne ez ügyben. A szolgáltatás színvonala nem csökkenhet ez által. A Művelődési Ház is be szokott zárni, mert vannak olyan időszakok, hogy nem veszik igénybe a ház szolgáltatásait sem. Felháborítónak tartom az itt dolgozókkal kapcsolatban.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A humán erőforrás hatékonyságának a vizsgálata már az előző század végén megjelent. Ami leírja, hogy sokkal jobban járunk, ha az emberek nem 16 órát dolgoznak egy nap csak 8 órát, ha nem 6 napot dolgoznak csak 5 napot, és azok az emberek, akik minden alkalommal, minden kérdésben a képviselők rendelkezésére állnak és idejüket még akár túlórában is meghosszabbítják azért, hogy a kérdéseinknek és felvetéseinknek megfeleljenek. Nem értem, hogy miért probléma az, ha egy hétig mindenki nyugodtan el tud menni pihenni, nem úgy, hogy az egyik asztaltól átveszi a másik kollega feladatát. Nem gondolnám, hogy ezt az öt napot sajnálni kellene tőlük. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozat visszavonásával, az kérem, szavazzon igennel.

77/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 246/2008.(XII.9.) sz.Ök. határozatát visszavonja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Következik a nyári, illetve a téli igazgatási szünettel kapcsolatos. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

78/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkarendjében 2017. július 24 – 2017. július 28. napjáig és 2017. december 27 – 2017. december 29-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

6.) napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) sz. Önkormányzati rendelet módosítása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és 5 igen szavazattal javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Bizottságunk szintén tárgyalta ezt a kérdést és jegyző asszony tájékoztatása alapján 4 igen szavazattal elfogadtuk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A meglévő lakás és helyiségek bérletéről szóló rendeletünknek a kisebb módosítását láthatják, miután nem volt képviselői előterjesztés, ezért véleményezés céljából a város honlapján társadalmi egyeztetésre közzé tettük. Nem érkezett hozzászólás. Maga a rendelet a bérbeadásnak a részletes szabályait tartalmazza, másrészt a meglévő lakásbérleti szerződéseknél változtatott a 2x 2 év határozott időről, legfeljebb 5 év határozott időre, illetve határozatlan időre, történő bérbeadásra. Egyebekben a lakásrendelet kisebb javításokat tartalmazott, de érdemileg nem teszünk a módosításokra javaslatot.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a módosított lakásrendeletet, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 10/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának, elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015.(V.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

7.) napirend: Településszerkezeti Terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezetének véleményezésre bocsátás előtti jóváhagyása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A szerkezeti tervünk és a helyi építési szabályzatunk mostanra, több éves munka után összeállt. Véleményezésre már elkészült, bizottsági ülésen átbeszéltük a megfelelő módosításokkal együtt. Ez egy kifüggesztésre előkészített anyag. Kérem főépítész asszonyt, hogy a Képviselő-testülettel ismertesse a részletekről. Köszönöm.

Kiss Gabriella főépítész: Eljött ez a pillanat is, hogy a Képviselő-testület is tárgyalni tudja a TSZT és a HÉSZ-nek a Polgármesteri Hivatal munkatársai, illetve a Pest terv Kft illetve a szakági tervezők által összeállított szakmai anyagát. Ahogy elnök úr is mondta, a lakossági véleményezésre bocsátás előtti utolsó szakmai anyag, ahol a képviselő-testületnek még lehetősége van módosítást javasolni benne. Az itt született határozat alapján tudja majd a Pest Terv Kft a véleményezési anyagot összeállítani. Ezt követően lehet az államigazgatási szerveknek, a szomszédos önkormányzatoknak, megyei önkormányzatnak illetve a lakosságnak, egyéb érdekelt partnereknek véleményezésre bocsátani. Majd a beérkezett vélemények után értékelni fogjuk és az el nem fogadott véleményekről kell majd a Képviselő-testületnek dönteni, majd a véglegesített anyagot még egy utolsó véleményezésre el kell küldeni az állami főépítésznek, majd ezt követően lehet majd a Képviselő-testület elé újra visszahozni jóváhagyásra.

Fontos kiemelni, amit már a februári előterjesztésemben már leírtam, hogy sok jogszabályi változással kellett megküzdenünk, az egyik legfontosabb ezek közül, hogy a korábban egységes előíráshalmazként létrejövő HÉSZ-t most ketté kell szedni. Egy része az előírásoknak marad ebben, egy része pedig átkerül a majd megalkotandó településképi rendeletben. Amit most rendelet tervezetként az előterjesztés mellett találnak, abból azokat a dolgokat szedtük ki, amikről biztosan el tudjuk dönteni, hogy nem ebbe való, hanem a településképi rendeletbe. Ami egy kicsit is kétséges volt, megpróbáltuk itt hagyni, bízva abban, hogy majd a kormányhivatal a megfelelő felettes szerveink majd eldöntik, hogy ez ide való vagy nem. Még nincs kialakult gyakorlat, illetve a jogszabályok sem mindig egyértelműek e tekintetben, hogy mi az, ami ide való, vagy a másik rendeletbe. A HÉSZ és a TSZT-val kapcsolatba, több mint 180 lakossági igény és javaslat van, valamint a polgármesteri hivatal által feltárt módosítani való vagy „hiba” akadt, amit meg kellett oldanunk. Illetve magasabb rendű jogszabályváltozások is indokolták ezt a HÉSZ módosítást. Többek közt az agglomerációs törvényhez kellett igazítanunk illetve az OTÉK módosításából. Ilyen pl. az OTÉK-ban használt fogalmak módosítás, ami korábban építménymagasság volt, most épületmagasság lesz, a korábbi településközponti vegyes övezet helyett településközponti illetve intézményterületit kellett kialakítani. A zöld területek is kettéválnak közparkra és közkertre. Oldalkert szabályozását kellett megoldanunk, aztán a terepalakítás szabályozását, ami a korábbiakban nem szerepelt a HÉSZ-ben. A munka elindításakor kiemelt feladatok közé tartozott a Budakalászt elkerülő út nyomvonalának a pontosítása a végleges engedélyezési terveknek megfelelően. Az Alcseviczára vezető feltáró út nyomvonalának a módosítása úgy, hogy az valóban engedélyezhető legyen. A Pomázt elkerülő illetve Szentendrét tehermentesítő nyomvonalának jelölése úgy, hogy az önkormányzat számára minél kisebb mértékben jelentsen kártérítési igényt. Ugyancsak a korábbi szabályozási tervben ábrázoltuk

útszélesítések, útnyitásoknak a felülvizsgálata hasonló okokból. Különböző védettségek egyéb területi lehatárolások pontosítása, mint a Műemléki környezetek, Nemzeti Park, erdőterületek, Natura 2000 védettség. A korábbi testületi döntésnek megfelelően az elővásárlási joggal érintett területek jelölése. Telekalakítással, kötelezettséggel érintett tömbök jelölése. Aztán pl. a Vörösmarty lakótelepen a különböző épülettípusoknak megfelelően övezeti tagolást próbáltunk kialakítani. A Klissza területén a temetőbővítési terület alakult át egy kicsit. Az előterjesztés mellett is külön találnak egy vázrajzot, az Alcsevicza háromszögben a tulajdonosokkal folytatunk tárgyalásokat a közös tulajdon megszüntetése érdekében. Mivel az egyik tulajdonos elhunyt, így megakadtak a tárgyalások. Ezért a legutolsó módosítást már nem tudtuk a szabályozási terv tervezetébe, de ez a vázrajz lesz majd ami abba beépülne és a véleményezésre már ezt a változatot bocsátanánk. Testületi döntés volt arról is, hogy az Ipartelepen a korábbi ipari, gazdasági övezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe soroljuk át a területet. A Klisovácson a nagynyomású gázvezeték fölötti részt a közparkból nem valósítható meg, mezőgazdasági övezetbe tettük, ami a valóságnak megfelelő állapotot írja le. Az állattartó épületeket, építményeket, trágyatárolásra szolgáló építményeket is szabályoznunk kellett, hiszen pár évvel ezelőtt az állattartó rendeletet hatályon kívül kellett helyeznünk. Az utakat kétféle típusba szedtük szét, az egyik a hagyományos rendezet utak, a másik viszont az ún. Mélyutak, vízmosások, vízfolyások a tulajdoni lap szerint. De valójában utaknak használják az ingatlan tulajdonosok és azokról közelítik meg az ingatlanjaikat. És ezen kívül még sok apróság, amit most nem sorolnék fel. Mivel nagyon nagy az anyag, így az előterjesztés óta is találtunk benne igazítani valót, amit a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozati javaslatban megfogalmaztunk. Ez ki is lett most osztva. Ezzel kapcsolatban várom az észrevételeket, javaslatokat, igényeket.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése van, az kérem, tegye meg.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Azt kérném a Képviselő-testülettől, mind a lakosságtól, civil szervezetektől, vállalkozásoktól, hogy a kifüggesztés ideje alatt tekintsék át a szabályozási tervet, a Helyi Építési Szabályzatot és írásban nyújtsák be véleményüket, hogy a bizottságunk összesíteni tudja és tárgyalni, hogy melyek alkalmasak azok beépítésére. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a bizottságunk által elfogadott határozati javaslatot támogassa, a szakcég összeállítja a kifüggesztésre alkalmas anyagot és akkor tudunk előre haladni. Kérem a támogatásukat. Köszönöm.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Egy jogszabályalkotásnak az elején tartunk. Én nem találtam a dossziémba olyan javaslatot, amit a múlt héten megkaptunk. A bizottsági határozati összesítőt megkaptam, akkor rendben van, ha arról van szó. Mindenképpen előrelépés az előzőekhez képest ez az előterjesztés, bár nem a településfejlesztési koncepcióról van szó, amit a Képviselő-testület véleményezésre az lakosságnak kiküldött. Érkeztek be vélemények, látom, hogy abból épültek be javaslatok, ez nagyon jó. Ettől függetlenül vannak benne olyan kitételek, amik hiányosak. Pl. hogy a Szelistye déli területét szabad területként említi. Évek óta beépítés alatt van. Vitatható tételek pl. szőlő és gyümölcstermelés, mint a jövő húzó ágazata. Ez nagy kérdés, hogy szőlő és gyümölcstermesztés lesz-e? ami hiányosságot éreztem az előterjesztésben, hogy az idegenforgalom szintén a jövőben lehetséges húzó ágazat. Igen, nagyon örülnék neki, ha komoly bevételi

forrása volna az idegenforgalom, turizmusa a városa. De akkor ennek a kifejtését is, hogy ez miként valósítható meg?

A HÉSZ bizonyos tekintetben nem működik a Szelistyei beépítkezésnél nem érvényesült a HÉSZ előírása.

Az örökségvédelemmel kapcsolatosan pl. a helyi védettségű épületeinket meg kellene jelölni. Ettől függetlenül mindenféle vitára bocsátható, mind szakmai, mind lakossági vitára akár lakossági fórum keretében. Javaslom, hogy Pomázon is ez történjen meg, hirdesse meg az önkormányzat és ismertesse, hogy milyen vitatható témákat tartalmaz, mire várják a javaslatokat. Egy társadalmi párbeszédet javaslok.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Arra kérem képviselő társamat, ha szakmai észrevétele van az anyagban átírás, elírás tekintetében, tegye meg írásban, kezelni fogjuk. Ezt is most nem tudjuk kezelni. Köszönöm szépen.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Felhívom a figyelmét minden képviselőnek, hogy ennek a Helyi Építészeti Szabályzatnak, mint rendelet, mint jogalkotási formának törvényi kötelezettségei vannak, törvényi előírásai vannak. Csak az írásban benyújtott véleményeket lehet figyelembe venni. Ezeknek az előírásoknak kell megfelelniük ahhoz, hogy utána ez a jogszabály a Képviselő-testület által megalkotott jogszabály úgy lépjen hatályba, hogy utána abba semmilyen törvényességi észrevétel ne kerülhessen. Felhívom mindenki figyelmét arra, hogy olyan formában kell megtenni a véleményezési eljárásban a véleményeket, amelyek a város hivatalos honlapján megjelennek és az abban foglalt határidőig, kell és az abban foglalt módon kell megtenni ahhoz, hogy a testület ebben a jogalkotási folyamatába figyelembe tudja venni. Köszönöm.

Kiss Gabriella főépítész: Amit Hardi Péter képviselő mondott, annak zöme a vizsgálati összefoglalóra vonatkozik. A vizsgálati anyagot egyszer már jóváhagyta a testület, nem újdonságokat tartalmaz, hanem annak egy verzióját.

A Helyi védett épületek kérdése az majd a településképi rendeletbe fog tartozni.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

79/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat elkészített és az előterjesztéshez csatolt tervezetében az alábbi módosításokat javasolja:

- Az ún. Alcsevica háromszögben a (jelenlegi és leendő) tulajdonosokkal egyeztetett telekalakítás-tervezetet lehetővé tevő megoldás kerüljön ábrázolásra.
- A tervezett belterületi határvonal essen egybe a jelenlegi belterületen kívüli, beépítésre szánt területek határvonalával.

-A vizsgálati összefoglalóban a 2015-ös elkészítése óta történt események kerüljenek frissítésre az államigazgatási egyeztetési anyagban.

- A Vt-2 övezetben az 5000 m²-nél nagyobb telkek esetében az általános szabályoktól eltérően legyen szabályozva az épület és lakásszám a kártérítési igények elkerülése miatt.

- Az Üh-1 övezetben a minimális telekméret 720 m² legyen a korábbi bizottsági döntéssel összhangban.

Egyebekben a TSZT-nek és a HÉSZ-nek az előterjesztéshez mellékelt tervezetét elfogadja, azt véleményezésre alkalmasnak találja.

Felelős: Vicsi László polgármester
Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal

8.) napirend: Tanulmányterv és településrendezési szerződés-tervezet véleményezése.

Vicsi László polgármester: Arról szól, hogy az Ipari övezetünkbe egy befektetési csoport megkereste az önkormányzatot, hogy saját területtel és felvásárlással szeretne egy nagyobb ipari övezetet létre hozni. Települési szerződést kell kötni az önkormányzattal, hogy mi ez befogadjuk, illetve néhány módosítással együtt elindítjuk a folyamatot, amivel nőne az ipari területnek a nagysága, ami későbbiekben cégek megjelenését jelentené, munkahelyet, iparüzési adót és nem mellékesen egy nagy terület az önkormányzat birtokába kerülne. Erről szól ez a javaslat.

Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. Polgármester úr a lényegét elmondta. Régi célunk az, hogy az ipari terület fejlesztésével dűlőre jussunk, hiszen szeretnénk minél több vállalkozónak lehetőséget biztosítani a településen, hogy itt dolgozhasson. A bizottságunk megtárgyalta és egyhangúan elfogadta.

Kiss Gabriella főépítész: A bizottsági ülésen felmerült még a határozatba foglalt észrevételekhez egy kiegészítés, hogy a területet déli irányból határozó 16 méter széles út területe teljes egészében a tárgyi tömbből kerüljön kialakításra.

Koncz Szilvia képviselő: A tervezési terület az alábbi külterületi fekvésű ingatlanokra terjed ki. Ezekkel mi lesz? Iparterület lesz, belterület lesz?

Kiss Gabriella főépítész: Szabályozási tervet kell készíteni erre a területre, hiszen a településszerkezeti tervben ez már gazdasági területként szerepel. A szabályozási tervben most még mezőgazdasági. Ahhoz, hogy erre építkezni tudjanak, fejleszteni tudják, szabályozási tervet kell elkészíteni, arról szól a településrendezési

szerep, hogy ezt finanszírozza illetve az utána következő fejlesztési lépéseket ez a bizonyos úriember, illetve a tulajdonosok. Ahogy az előterjesztésben leírtam ennek a fejlesztésnek a folyamatát, első lépés a szabályozási terv elkészítése majd a szerződés megkötése után. Utána annak a hatályba lépését követi a telekalakítás, az egész tömböt újra kell osztani, az új övezeti előírásoknak megfelelő építési telkekké ki kell alakítani papíron a megfelelő utakat, közterületeket. Utána lehet a művelésből kivonni és a belterületbe vonni ezeket a telkeket. Utána jön a közművesítés, útépités stb.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A bizottsági ülésen is említettem, hogy ezen a területcsoporton kívül, amit most egy befektető az önkormányzat elé hozott a szándékával, ez több további ingatlan tulajdonos is nagyon szeretné. Fejlődnie kell a területnek, amint erre lehetőség van, támogassa az önkormányzat. Ne csak nagy befektető, hanem a többiekét is, ami megvalósítható. Köszönöm szépen.

Kiss Gabriella főépítész: 2011.-ben amikor először tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság ezt a befektetői javaslatot, hogy ez a terület átsorolásra kerüljön, akkor is úgy szövegezte a bizottsági határozat, hogy az egész tömb területét támogatja az önkormányzat, illetve a bizottság. A tanulmányterv is ennek megfelelően készült el csak pont emiatt az adminisztratív ok miatt rajtuk kívül áll. Ezzel nem tudunk mit kezdeni. Emiatt kell két ütemre szedni az egész fejlesztést. Nem arról van szó, hogy a második ütemet bárki el akarja felejteni, kénytelenek vagyunk a realitások talaján mozogva ketté szedni, hogy a hagyatéki eljárás ne akassza meg az egész tömbnek a fejlesztését.

Vicsi László polgármester: Ha a hagyatéki eljárás lezárul, és ha az új tulajdonos is azt mondja, hogy szeretne csatlakozni, akkor indul a következő rész, ha lesz új befektető. Ezt nekünk támogatni kell.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. 2011. évi önkormányzati rendeletnek a része került ismét elé, ez azt jelenti, hogy már hat éve próbálja az önkormányzat a befektetőt elérni, hogy egyről kettőre menjen ezzel a területre. Öröndetes, hogy idáig elért az önkormányzat ezzel, hiszen ez azt jelenti, hogy egy mezőgazdasági területet ipari övezetté van lehetősége az önkormányzatnak átminősíteni és ezzel mindenki jól jár. A befektetőnek nagyfokú értéknövekedésben részesülő ingatlana lesz. Viszont az önkormányzatnak is jól kell járnia. Ez a bizonyos 10%, most 3 hektáros területéről döntünk, amelynek a 10 %-át kapja meg az önkormányzat, aminek az értéke 30-40-50 M Ft. Viszont azt gondolom, hogy ez a 10 % kevés. A környező településeken ez a duplája. Javaslom, hogy a tárgyalások során az önkormányzat részéről megemlíteni minél magasabbra. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Itt nem csak a 10 %-ról van szó, amit ezeknek a tulajdonosoknak le kell adniuk, hanem 10+10 %-ot. Tehát 20 %-ot már elveszít a területéből. Amit átminősítünk, ha úgy alakul, ehhez az összes papírmunkát nekik kell végigvinniük, mi csak véleményezzük. Minden egyéb költséget, tervezési költséget ők állnak, ami ezzel kapcsolatban felmerül.

Ha képviselő úr úgy gondolja, hogy a leadandó 10 %-ot emeljük fel 20 %-ra, felteszem szavazásra. Magam részéről azért nem tudom támogatni, mert túl sok

lenne már. Lehet, erre azt mondanák a befektetők, hogy ők ebből nem kérnek. Akkor elesünk ettől a lehetőségtől. Tegyen javaslatot a százalékra vonatkozóan.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Ettől függetlenül az önkormányzatot terheli kötelezettsége. Százalékot nem mondok, azt kérem, hogy a tárgyalások során vegyék figyelembe, hogy ez a 10 % ez túlságosan kevés. Ezt javaslom.

Vicsi László polgármester: Mondjon egy százalékot képviselő úr!

Hardi Péter képviselő: Rendben. A tárgyalások során a 10 %-nál magasabb legyen.

Vicsi László polgármester: Nem fogom az önkormányzatot egy olyan beruházásba kényszeríteni, aminek nem tudjuk a költségét és már 50 %-ot rakjunk bele. Nem. Ezért mondtam, hogy mondjon egy százalékot.

Hardi Péter képviselő: 20 %-ot javaslok.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen a szót. Az iparterületen belül ezek szerint a HÉSZ és a TSZT, ami most van készülóban. Ezek szerint ezen a területen marad olyan terület, ami továbbra is mezőgazdasági besorolásban van és akkor a következő 10-20 évre nem lehet módosítani? Jól értem?

Hardi Péter képviselő mondanivalója az volt, hogy az önkormányzatnak van egy kötelezettsége bizonyos dolgoknak eleget kell tenni, aminek van hatalmas költsége, és ennek mindenképpen fedeznie kell. A telkek 10 %-a, ez egy konkrét összeg, ami vagy fedezi a kiadásokat, vagy nem. Ne járjon rosszul az önkormányzat. Hardi Péter is így értette és én is így gondolom.

Vicsi László polgármester: Semmilyen kötelezettségünk nincs. Amit mi meg fogunk szavazni azt elküldjük. Lehet, nem is lesz ebből semmi az ő részükről.

Kiss Gabriella főépítész: A TSZT – ben kijelölt területeket lehet ilyen célra használni. Azoknak egy része már beépült, egy részének lehetőséget ad arra, hogy szabályozási terv készüljön rá, mint erre a területre is. Amikor a felülvizsgálatot elkezdjük, úgy indultunk neki, hogy új beépítésre szánt területet nem jelölünk ki.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót. Ismerjük az ügyet, voltak bent nálunk a fogadó óránkon személyesen ezzel kapcsolatban. Többen szeretnének ehhez csatlakozni majd. Írtak az önkormányzatnak is. A hagyatéki tárgyalás ez leállt. Azt is vegyük figyelembe, hogy jelentős összeggel kell beszállnia abba, hogy ezt az átminősítést egy-egy telekre is elkészítsék. Ezek az emberek vagy alanyi jogon kárpótoltak vagy azok leszármazottai. Nem kellene tőlük sem a felét elvenni. Ezt nem tudnám támogatni. Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Hardi képviselő társam mondta, hogy az önkormányzat most jutott el odáig, hogy ez ide került. Ez ellen tiltakoznék, mert rosszul van megfogalmazva. A tulajdonosok és a vállalkozó jutott el odáig, hogy ide rakhatja elének és végre hozhatunk döntést. Ez nagyon nagy különbség.

Óvatosan gondoljuk át a szomszédos településekkel kapcsolatban, minden településnek mások a lehetőségeik. Az ott lévő vállalkozóknak mások a lehetőségeik, mások az adottságai, mások a piaci árak még az építési területeknél is mások az árak. Úgy tűni, aki ide jön, az ezekkel a feltételekkel tud ide jönni.

Az a szerződéstervezet, amit most továbbtárgyalásra elfogadnánk, az úgy indult el, hogy ők elkészítik a javaslatukat. Azt a főépítész asszony és polgármester úr átdolgozták ez lett helyre rakva, hogy az önkormányzatnak és a vállalkozónak is megérje. Reálisnak tartom a szerződésben tartalmazó paramétereket, amivel el lehet kezdeni a tárgyalást.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. A környező településeken a 20 % a gyakorlat.

Vicsi László polgármester: A geopolitikai adottsága nem olyan, mint Szentendrének és nem olyan, mint Budakalásznak. Elég régóta küzdünk azzal, hogy a 3 km hosszú bekötőút, az nem vonzza be a vállalkozókat. Most van egy lehetőség, élni kell vele. Van egy módosító javaslat Hardi Péter képviselő úr által, hogy emeljük fel az utakon kívül leadandó terület nagyságot 20 %-ra. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

80/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 8 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter azon javaslatát, hogy az ingatlan tulajdonosok az átminősítendő területekből 20 %-nak megfelelő telekingatlant adjanak át térítésmentesen a Pomázi Önkormányzat számára a létrehozandó utak területén kívül.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

Vicsi László polgármester: Következik az eredeti határozati javaslat, ami kiegészül a Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottságon elfogadott határozatával. Aki azzal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

81/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz külterület 056/34-056/51 hrsz-ú területre készített Telepítési tanulmányterv és az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződés-tervezet kerüljön átdolgozásra az alábbi szempontok szerint:

- A beépítési terv vizsgálja külön az I. ütem, és külön a teljes terület beépítésének esetét.
- A II. ütemben, a 056/48-51 hrsz-ú ingatlanokból kialakítható építési telkek megközelíthetősége miatt vizsgálni szükséges a tömböt keletről határoló út esetleges szükségességét.
- A településrendezési szerződés mellékleteként szükséges a HÉSZ hatályba lépését követő, a jogszabályokban előírt tömbönkénti

telekalakítás tervezetét is (mely figyelembe veszi a kialakítható önkormányzati tulajdonú telket is), melyet minden érintett tulajdonos (illetve kellő felhatalmazás birtokában meghatalmazottja) jóváhagy. Ennek megfelelően a szerződés-tervezet 3.2 pontjait is módosítani szükséges.

- A szerződés-tervezet 3.1.5 pontjával kapcsolatban: javasoljuk rögzíteni, hogy a közmű- és útépítési terveket is a befektető (ill. a tulajdonosi kör) finanszírozza. Az elkészült tervek és engedélyek alapján készített költségvetés alapján tud az Önkormányzat a költségek vállalásáról felelősséggel dönteni, és azt ezek alapján lehetőségeihez mérten a következő évi költségvetésébe beépíteni. Mivel egyelőre ezen költségek nem ismertek, így ennél konkrétabb vállalás jelenleg nem képzelhető el. A felmerülő közművesítési- és útépítési költségeknek max. 20%-át tudja az Önkormányzat vállalni. A közművesítési- és útépítési költségek nagyságáról, annak megfizetéséről a részletes költségvetés ismeretében külön megállapodásban kell majd rendelkezni.

- A településrendezési eljárást a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rend. szerinti egyszerűsített eljárásban lehet megvalósítani, mely elkülönül a jelenleg folyamatban lévő TSZT és HÉSZ felülvizsgálat eljárásától. Az elkészítendő „új HÉSZ”-szel szembeni elvárás, hogy az beillesztésre kerüljön a város térinformatikai rendszerébe is.

- A területet déli irányból határoló 16 m széles út területe teljes egészében a tárgyi tömbből kerüljön kialakításra

Átdolgozás, kiegészítés után kerüljön vissza a Képviselő-testület elé a Telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés-tervezet.

Felelős: Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal

9.) napirend: Előterjesztés a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló rendelet módosításáról

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Tavalyi évben a bizottságunk beszélt a tűzoltók beszámolójánál, hogy a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló önkormányzati rendeletet kellene módosítani. Erre vonatkozóan készítettem egy előterjesztést.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen a szót. Örömmel támogatjuk Rédei Imre előterjesztését, viszont ne feledkezzünk meg arról, hogy egy évvel ezelőtt, mikor Leidinger István a beszámolóját elmondta, akkor Hardi Péter képviselő vetette fel a testület elé, ő volt ennek a kedvezményezettje. Örülök neki, hogy most valóság is lesz belőle. Sok pozitív javaslata volt már Hardi Péternek, ez most megvalósult. Ez is hozzá tartozik az ő értékeléséhez. Az előterjesztést támogatni fogom.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az előterjesztésben az én nevem látható.

Kósa Anikó alpolgármester: Próbáljunk meg mindent a helyén kezelni. A tűzoltóság fenntartása öt település feladata, úgy gondolom, hogy úgy lenne ildomos, hogy akkor az öt település szavazná meg és osztaná meg. Mikor lenne ennek az átadása?

Vicsi László polgármester: Amint megszületik a határozat, elküldjük a levelet a másik négy településnek, akik érintettek ebben.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasoljuk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Szent Flórián napját május 4.-én tartják.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: köszönöm a szót. Május 7.-én lesz a katolikus egyház jóvoltából lesz mise tartva a kastélykertben. Egyéb programjaik is vannak. A Május 1.-i a pomázi civilek elő Flórián napja lesz.

Hardi Péter képviselő: Szeretném elmondani, hogy ettől az évtől kezdve az önkéntes tűzoltóknak is lesz kitüntetésük az év tűzoltója díjat megkaphatja mindig az, akit a Leidinger úr javasol. Abban igaza van Kósa Anikónak, hogy ezt nem csak Pomáznak kellene átadnia, hanem öt településnek közös kitüntetésének kellene lennie, hiszen Pomázi önkéntes tűzoltók adott esetben Budakalászon, Csobánkán, Pilisszentkereszten és Pilisszántón is oltják a tüzet Pomázon kívül is. Egy évvel ezelőtt amikor hallottuk a beszámolójukat, akkor javasoltam, hogy munkájuk elismeréseképpen alapítsa meg az önkormányzat az Év Tűzoltója címet. Ezt akkor polgármester úr is üdvözölte. Amire most Rédei Imre képviselő társam a jogi előterjesztést megtette. Kérem képviselő társaimat, hogy a rendeletmódosítást szavazzák meg. Köszönöm.

Kósa Anikó alpolgármester: Leidinger úr az érintett településeken beszámolót tartott, a többi település is ugyanúgy megszavazhatja ezt. Saját rendeletet alkothat erről.

Vicsi László polgármester: Eltelt egy év, vártuk, hogy a többi település is lépjen. Most mi ezt megtettük.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. A többi önkormányzaton, hogy ki veti fel, arról lehet beszélgetni. Ez megint egy döntés kérdése. Gondolom, hogy ezt polgármesteri szinten kell kezdeményezni és akkor arra válaszolnak.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendeletmódosítást, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 11/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletét a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 30/2004.(IX.08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

10.) napirend: Javaslat az Év Tűzoltója Díj adományozására.

(A Képviselő-testület ezt a napirendet zárt ülés keretein belül tárgyalta.)

Vicsi László polgármester: Több kérdés, napirendi pont nem lévén, az ülést a 10.) zárt napirenddel folytatjuk. Mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.

Kmf.



Vicsi László
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. április 26.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Az ülést a 11.) napirenddel folytatjuk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

11.) napirend: Előterjesztés a Szociális Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítására vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök asszonynak.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Ez egy technikai jellegű kiegészítés. A bizottságunk megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja az alapító okirat módosításáról szóló határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

83/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) a melléklet szerint jóváhagyja a Szociális Szolgáltatási Központ alapító okiratának módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Következik a Szociális Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának Szakmai Programjának a módosítása. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

84/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja a Szociális Szolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

12.) napirend: Fenntartói döntéshozatal a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde tagóvodái nyári időszakra vonatkozó nyitva tartásáról.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Februárban már döntött a Képviselő-testület az óvodák nyári zárásáról, viszont közben előállt egy olyan helyzet, hogy a Mesevár Tagóvoda leköltözik a nyári szünetet követően a szeptember 1.-én nyíló új óvodába, ahova beütemeztük a nyári zárva tartásukat. Az ÁNTSZ a gyermekorvosoknak az ideiglenes átköltöztetését nem hagyta jóvá, pusztán erre az egy helyre adja ki az ideiglenes működési engedélyt. Kénytelen voltunk megoldani azt, hogy a Mesevár Tagóvoda korábban zárjon és a Mesevár Tagóvoda zárását követően majd egy ideiglenes gyerekorvos rendelő kerül kialakításra. A másik ok, amiért a Képviselő-testület elé hoztuk az előterjesztést, hogy az átmeneti időszakban az óvodai férőhelyek szűken lesznek és ezért szeretnénk, ha az önkormányzat úgy döntene, hogy a nyári időszak alatt az otthon lévő gyeden, gyesen és munkanélküli ellátáson lévő szülők gyermekei az ügyeleti rendszert ne vehessék igénybe. Ezt kérjük jóváhagyni a fenntartó által. Egy ideiglenes helyzetről van szó. Eddig még nem kérte egyik óvodavezető sem ezt a lehetőséget, most viszont egy ilyen szükséghelyzet folyamán a nyári zárva tartás alatt ez a kerül elfogadásra.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

85/2017. (IV.26.) sz. Ök. Határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy

1.) a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevár Tagóvodája intézményegységében a nyári időszak alatt a zárvatartást módosítja, melynek időtartama 2017. 06. 06. – 2017. 08. 31. napjáig tart.

2.) a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményegységében a nyári időszak alatt 2017. 06. 06. – 2017. 08. 31. napjáig csak a munkaviszonnyal rendelkező szülők gyermekei részére biztosítja az óvodai nevelést, ügyeletet.

Felkéri az Intézményvezetőt és a tagóvoda vezetőket, hogy a fenntartó döntéséről tájékoztassák a szülőket.

Felelős: Vicsi László polgármester
Szalontai Katalin Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde
intézményvezető

Határidő: azonnal

13.) napirend: Teleki-Wattay Művészeti Iskola tanulói létszámemelésének véleményezése.

Vicsi László polgármester: hozzájárulásunkat kell adnunk. Akinek kérdése, hozzászólása van a napirenddel kapcsolatban, az tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Jó dolog. Az előterjesztés végén látok dátumokat, az egyik végén olvasom, hogy a dokumentumokat, jegyzőkönyveket – jelenléti ívvel együtt – és a határozatokat eredeti példányban 2017. 04.12.-ig a Váci Tankerületi Központba kell eljuttatni. A teljes anyag scennelt változatát 2017. 04.10.-ig e-mailben kell eljuttatni az intézmény tanügyi referensének. Kérdezem, hogy ezáltal ugye még nem futott ki az önkormányzat a határidőből?

Vicsi László polgármester: A hiánypótlásnak eleget tettünk, semmi probléma nincs ezzel kapcsolatban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

86/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Teleki-Wattay Művészeti Iskola tanuló létszám emelését támogatja és a fenntartó döntését elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

14.) napirend: Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola átszervezésének véleményezése.

Vicsi László polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

87/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola átszervezésében érintett a grafikus művészeti ág megszűnésével és a tanuló létszám megoszlás változását támogatja és a fenntartó döntését elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

15.) napirend: Ingatlan ügyek:

a.) 2938/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre való kijelölése

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta mind az öt előterjesztést és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testület számára.

Vicsi László polgármester: Többször próbáltuk meg értékesíteni, reméljük most lesz rá vevő.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

88/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a **Pomáz, Bartók Béla utca 2938/5 hrsz alatti** 975 m², nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanának 1/1-od tulajdoni hányadát bruttó 7 000 000 Ft + 400 000 Ft csatorna rákötési díjért értékesítésre jelöli ki, továbbá a város honlapján legalább 30 napra közzé teszi.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

b.) Seregély utca 3273 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó többletkártalanítás megfizetése

Vicsi László polgármester: Seregély utca. Többet kell fizetni, mint azt az ingatlan értékbecslők megállapították. A fellebbezésnek helye nincs, ki kell fizetnünk. Ez intő példa arra, ha kérjük, hogy ki kell sajátítanunk, annak lehetnek ilyen következményei is, miközben az önkormányzat jó szándékkal szeretne a lakosság kérésére megfelelni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

89/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi **3273 hrsz-ú** 766 m², nagyságú kivett hétvégi ház udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.27015/2016/24 számú döntése alapján, **Crämer Éva** Fritz-weidner-Str 18c 90451 Nürnberg NSZK, részére 1 023 070 Ft + 16 559 Ft kamat, **Varga Marianna** 1077 Budapest, Wesselényi utca 71. részére 1 023 070 Ft + 16 559 Ft kamat és **Varga Istvánné** 1077 Budapest, Wesselényi utca 71. 4. em 5. haszonélvező részére 227 348 Ft + 3680 Ft kamat többletkártalanítási összeget, valamint egyetemlegesen 134 106 Ft szakértői díjat és 55 000 Ft perköltséget megfizet továbbá Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy kártalanítási eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

c.) 9572/31 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházása

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

90/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 9572/31 hrsz.-ú 1299 m², nagyságú zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanra vonatkozóan hozzájárul az inganyilvántartáson kívüli Hídvégi László 2013 Pomáz, Kőhegy, utca 8447/2 hrsz.-ú alatti lakos, mint tulajdonos részére a tulajdoni lapon való kijavításhoz, tulajdonjogának visszajegyzéséhez, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

d.) 1596/44 hrsz.-ú kivett út ingatlan törzsvagyonból való kivétele

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

91/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 1596/30 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 1596/43 hrsz.-ú 2567 m² nagyságú kivett út, valamint, a 1596/44 hrsz.-ú 312 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánutat alakít ki. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Miután elfogadtuk a határozati javaslatot, egy rendeletet is el kell fogadnunk. Aki azzal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 12/2017.(V.2.) önkormányzati rendeletét a Pomáz 1596/44 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan törzsvagyonból történő kivonásáról, forgalomképessé való tételéről.

e.) 1596/44 hrsz.-ú kivett út értékesítésre való kijelölése, adásvétele

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

92/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat


Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a kialakuló **Pomáz, 1596/44 hrsz.-ú 312 m²**, nagyságú **kivett közforgalom elől el nem zárt magánút** megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan KLEMM JÓZSEF és KLEMM-SZÉNÁSI SZANDRA 1147 Budapest, Öv utca 129-131. 1 778 000 Ft-os azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester


Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Több kérdés, napirendi pont nem lévén, az ülést a 16.) zárt napirenddel folytatjuk. Mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.

Kmf.


Vicsi László
polgármester




Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. április 26.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Az ülést a 17.) Egyebek napirendi ponttal folytatjuk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

17.) napirend: Egyebek:

a.) Előterjesztés Önkormányzati fejlesztések 2017. pályázat benyújtásra vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: Újra pályázati lehetősége nyílt városunknak a Belügyminisztérium által minden évben adandó és eddig sikeresen elnyert pályázati összegekkel kapcsolatban. Két éve a Mátyás Király Általános Iskola tornapályájának felújítására kértünk és kaptunk. Tavalyi évben a Gyermekorvosi Rendelő felújítására kértünk és kaptunk, amit most nyáron meg is építünk.

Most lehetőség nyílt egy újabb 30 M Forintos járda felújításra. Megvizsgáltuk, hogy melyek azok az utcák, ami a legmegfelelőbb lenne, hiszen a Mátyás Király Általános Iskolát és a Hétszínvirág Óvodát elérve a Petőfi Sándor utcai járda az, amelyik mindkét intézményt összeköti a lakótelepi, illetve az a fölötti résszel. Csak önkormányzati tulajdonban lévő járdára lehet pályázni. Először mi is a fő utcaira gondoltunk, hogy azt kellene tovább építeni, de a pályázati kiírásban szigorúan ki lett kötve, hogy mire kérhetünk. Új járdát nem építhetünk, csak meglévő járdát újíthatunk fel. Ezért kerestük ezt a lehetőséget és a műszakkal együtt ezt találtuk, árokjavítással együtt, aszfalttal, több lépcső kiváltással.

Ezt a pályázatot szeretnénk beadni. Akinek kérdése van, kérem, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, hogy induljunk ezen a pályázaton, az kérem, szavazzon igennel.

94/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017) pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztést.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszterrel közösen, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. Törvény 3. melléklet II. 2. pont a) ; b) és c) pontok szerinti

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázatára Pomáz Város Önkormányzat pályázatot nyújt be a Petőfi Sándor utca menti járda 534,05 fm hosszon történő felújítására. A beruházás tervezett összes költsége bruttó 36.414.619,- Ft, melyhez biztosítandó bruttó 6.414.619,- Ft saját forrás a 2017. évi költségvetésének általános tartalék keretében rendelkezésre áll, az önkormányzat a pályázat pozitív elbírálása után induló beruházás időpontjában az önrészhez szükséges forrást biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, és benyújtására.

Felelős: Vicsi László polgármester,
Balogné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető,
Bándi János beruházási főelőadó

Határidő: folyamatos

Vicsi László polgármester: Akinek az Egyebek napirendhez van kérdése, hozzászólása kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Március elején ülésezett utoljára a Képviselő-testület, érkezett hozzám pár megkeresés. Március 17.-én volt a forgalomtechnikai felülvizsgálat lakossági véleményezésének határideje. Kérdezem, hogy hol tart a folyamat? Mikor kerül a bizottság, illetve a Képviselő-testület elé, hogy ezzel ismét foglalkozzunk? A másik, hogy az lparterületre érkeznek a teherautók, akik sített, hulladékot, építési hulladékot hordanak oda. A Hév-ről is lehet látni. Korábban már felvettem, jegyző asszony mondta, hogy utána néznek. Kérdezem, hogy hol tart az ügy?

Az arculati kézikönyv, amit október elejéig a településnek törvény szerint abszolválni kell, meg kell alkotni, annak a megalkotása hol tart? Környező településen már a lakossági fórumot szervezik. Ezt is a lakosság bevonásával kellene megalkotni.

A Beniczky közben a szennyvízforrást már télen a testület elé hoztam. Akkor magam is láttam, hogy az egyik ingatlanról folyik ki a szennyvíz az utcára, onnan a patakba. Jegyző asszony márciusra ígerte annak a dolognak megoldását. Kérdezem, hogy hol tart? Mikorra várhatják az ott lakók, hogy ez megszűnjön?

A Rákóczi Ferenc utca 59. sz. előtt van egy lámpatest, amely néha világít csak. Van, amikor világít, van, hogy nem. Lakits Klára már többször bejelentette, nem történt semmi.

Az elmúlt testületi ülésen két problémát még felvettem, az egyik a Szegfű utca lefolyójának az ügye. A víznyelő nem jó helyen van. Nagy víznél mellé folyik.

Az Écsi család a Beniczky u. végén lévő probléma, hogy a közterületről befolyik a víz az udvarra. Polgármester úr mondta, hogy majd megnézi.

A Pomázi állatvédő menhelynek az ügye, valamennyien testületi tagok megkaptunk egy levelet, Lohonyáné Mezei Szilviától, amelyben kéri az állatmenhelynek területének valamilyen formában a rendezését. A problémák sorjázta, hogy mi az akadálya a rendezésnek. Ebben a válaszlevélben olvastam, kéri, hogy az önkormányzat döntse el, hogy akarja-e az önkormányzat annak a menhelynek a fennmaradását, vagy sem. Ha igen, akkor folytatja és megvárja az akadályok elhárítását, de a levelének a hangvételéből úgy éreztem, hogy igen elkeseredett. Három éve vette át az irányítást, engedélyek megvannak, de az önkormányzat részéről nem érzékeli azt, hogy a munkájuk mellett állnának. Ez egy hasznos munka. Kéri az önkormányzat segítségét, jogi problémák elhárítását. Szeretné tudni, hogy

értékesítik az egyesület számára ezt az ingatlant vagy nem? Szükséges tudnia, mert akkor úgy épít oda, úgy áldoz rá pénzt. Mert ha nem, akkor abbahagyja.

Vicsi László polgármester: Többször kaptunk már levelet, amiben tudunk, segítünk. Ebben az évben az oda vezető utat javított meg az önkormányzat. Értem azt, hogy ezt a területet tulajdonba szeretné megkapni, az együttműködési megállapodásból még három év van. Várjuk ki ennek a három év végét. Pomáztól befogadnak kutyákat, semmifajta közszolgáltatási szerződése nincs az önkormányzattal. Nem lát el közfeladatot. Elsősorban a Pomáz emberek polgármestere vagyok, nekem ezzel kell foglalkozni. Minden évben kapnak támogatást. Jegyző asszonytól kaptak választ. Főépítész asszony leírta nekik, hogy miért nem lehet plusz épületet oda felállítani. Tudomásul kell venni.

A forgalomtechnika beérkezett. Volt egy olyan ülés, ahol a cég, a főépítész, a városfejlesztési Bizottság elnöke, főtanácsos asszony, közútkezelővel leültünk és átnéztük a több, mint száz beérkezett hozzászólást. Ebből 15-20 az, ami a forgalomtechnikához kapcsolható. Ezeket megvitattuk, és a cég elkezd beépíteni. A következő testületi ülésre beérkezik a bizottsági üléssel együtt.

Az arculati kézikönyvet elkezdtek készíteni, de a mai döntés kellett hozzá. Mindig a törvényeknek megfelelően jár el a hivatal.

A Rákóczi u. 59. sz. előtti lámpatesttel kapcsolatban, szeretnénk a nagyobb utcákon a lámpatesteket kicserélni LED izzókra. Meg fogjuk nézni.

A Szegfű utcát megnéztük a műszakkal, a vízelvezetés szerintünk jó helyen van.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen a szót. Szeretnék beszámolni, hogy április 5.-én volt egy lakossági fórum Szentendrén, sajnos van egy súlyos környezeti probléma. A laktanya területén volt egy talajszennyezés, ami lejutott a talajvízbe. 250 m² erősen szennyezett területen 7-8 méter mélyen van. A működő kutaktól 4-500 méterre van, ami 90 ezer ember ivóvizét biztosítja. A DMRV műszaki igazgatója jelen volt a fórumon, aki a folyamatos vízellenőrzéseket végezte. Megnyugtatta a lakosságot, hogy tiszta az ivóvíz. Ha szennyeződést találnak, elzárják a kutat. A lakosság nincs emiatt veszélyben. A műszaki igazgató mondta el, hogy folyamatosan értesítik a megfelelő hatóságokat, az elmúlt 20 évben nem történt semmi, mert ezt már azóta tudják. El van keseredve, mert nem tudja megoldani ezt a problémát. Ha nem történik semmi, eléri a fűrt kutat, amiből mi is kapjuk a vizet. A lakossági fórumon felmerült a szentendrei polgármester, de ez nem csak Szentendrének az ügye. Együtt kellene fellépni, hogy minél előbb megoldódjon ez a probléma. Az a javaslatom, hogy polgármester úr ezt az ügyet kézbe venné, összefogná az érintett polgármestereket, és közösen alkotnának egy ilyen team-et és nyomást gyakorolnának erre.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. a POVEK körül kialakult helyzettel szeretnék néhány mondatot mondani. Egyeztetés hiányában az utóbbi időben több olyan programra jelentkeztek egyes személyek, szeretném mondani, hogy vannak olyan események, amik nem egyeztetés után kerültek be a POVEK programjába. Nem szeretném, ha a továbbiakban megjelenének olyan eseményeken, ami nem lett egyeztetve a POVEK szervezése alatt. Nem titkolt cél, hogy Pomázon legyen Vöröskeresztes csoport. Ezt így nem lehet megoldani, hogy valaki azt gondolja magáról, hogy ő a szervezője ennek is. Néhány ember úgy gondolta, hogy felmegy és főz. Örülök, hogy

jól érzik magukat, de a POVEK, mint Pomáz Város Egészség Klubja nem szerepel ebben. A meghívóban benne van, de nem egyeztetett velem senki ez ügyben. Ez nem egyszemélyes vállalkozás.

A másik amit szeretnék elmondani, hogy a Pomáz – Németországi kapcsolatával függ össze, felmerült már a kérdés, hogy legyen-e Pomázon Waldengelloch tér. Rédei képviselő társam korábban már felvetette. Szeretném ezt most újra ide hozni, azzal, hogy a Diófa utca – Fűzfa utca – orgona u. –Bodza utca kereszteződésben lévő kicsi tér, szeretném, ha felvenné a Waldengelloch nevet. Mivel onnan telepítették ki azokat a családokat, akiknek 1947.-ben el kellett hagyniuk Magyarországot. Ők nagyon örülnének, ha ez a terület megkapná azt a teret. Egyeztettem a Kulturális Egyesület vezetőjével, nagyon örült neki. Szlávíkné Katona Máriával is egyeztettem, Toncsi bácsival is. A tér remélem, hogy egy szép arculatot fog venni. Kérem, amennyiben ez lehetséges, augusztus 20.-án avatnánk fel azt a teret.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm szépen a szót. Amikor erről beszéltünk, más indítványom volt. de azóta én is beszéltem a Diófa utcából kitelepített rokonokkal, akik gyerekként távoztak onnan. Maximálisan támogatom.

Vicsi László polgármester: Kérem képviselő asszonyt, hogy írja meg a bizottságnak a kérelmét, amit majd a Képviselő-testület fog elfogadni.

Borbála képviselő asszonynak mondom, hogy semmifajta megkeresés ezzel kapcsolatban nem érkezett sem a DMRV sem Szentendre Önkormányzatától nem érkezett. Majd ha megkeresnek hivatalos úton, akkor megkeressük a parlamenti képviselőnket. Azt nem értem, hogy a DMRV vezérigazgatója miért nem jut el a felettes minisztériumhoz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Nem említettem dátumot, de valóban a Beniczky u. 71. sz. alatt a hatósági eljárást megtettük. Szükséges intézkedéseket megtettük, a szükséges bírságokat kiróttuk. Ott van a probléma, hogy a Képviselő-testület nem rendelkezett az ez évi költségvetésében csatornaépítésről. Ez csatornaépítésnek minősül. A másik, hogy maguk az ingatlanban lakók is azt várják, hogy az önkormányzat oldja meg. ennek az előzetes becsült költsége alaptervezői szinten 7,5 M Ft. Az utólagos rácsatlakozás díja ha öt családot számítok 2 M Ft, ha viszont a mellette lévő két ingatlant hozzá veszem, akkor még 1 M Ft-tal nő. Tehát 4,5 M Ft-ot kellene legalább az önkormányzatnak hozzá tennie ehhez a csatorna építéshez, úgy, hogy július 1.-től minden vízi közmű állami tulajdonba kerül és az eddigi önkormányzati tulajdonok ingyenes állami tulajdonba vétellel az önkormányzatoktól elkerülnek. Ennek tudatában kell a Képviselő-testületnek dönteni.

Hatósági intézkedéseket tettünk az ipartelepen engedély nélkül tárolt hulladék kapcsán. Erről nem adhatok tájékoztatást, viszont arra felhívám a figyelmet, hogy legalább három cég kapott működési engedélyt az ipartelepen, akik építési törmelék és egyéb újrahasznosítási tevékenységet is gyakorolhat a tevékenységi körei között. A Dobogókői út legvégén nem tudom, hogy van-e kérelme beadva. Ha van, akkor a szükséges intézkedéseket megtettük. Ha nincs, írja le a problémát. Ha a közútról folyik be, akkor a közútkezelőnek kell címezni.

A lámpa kapcsán elmondanám, hogy számtalan olyan lámpatest van a városban, amelyik nem javítható. Hiába cserélik ki, feszültség ingadozás miatt kiégnek. Ezek

nem javíthatók. Van ahol tartósan nem üzemel, addig amíg az új lámpatestet nem üzemeljük be.

Vicsi László polgármester: A következő testületi ülés május 17.-én lesz. Több kérdés, napirendi pont nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.

Kmf.



Vicsi László
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pomáz Város
Önkormányzata

5/2017. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2017. április 26-án megtartott
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné M. Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt

Pomáz Város
Önkormányzata

5/2017. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2017. április 26-án megtartott
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné M Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt

Pomáz Város
Önkormányzata

5/2017. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2017. április 26-án megtartott
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné M Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt