

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2950-2/2017/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés 2938/5 hrsz

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 2938/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a 2938/5 hrsz.-ú, Bartók Béla utcában lévő 975m² nagyságú háromszög alakú kivett beépítetlen ingatlan. Az ingatlanon egy kb.: 5 m² nagyságú bontandó tároló található. A telek a Dera-patak közvetlen partján található. Az ingatlan Lke-2 építési övezetben található, amely építési övezetben 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. A szakértő az ingatlan értékét bruttó 7 000 000 Ft-ra értékelte és a fentiek alapján a képviselő testület 88/2017 (IV. 26.) Ök. határozatával értékesítésre jelölte ki, továbbá a hirdetés 30 napig közzé volt téve Pomáz város honlapján (IV.10 és V.10. között).

Az ingatlan értéken felül 400 000 Ft csatornarákötési díjat köteles a vevő megfizetni. (Részletfizetés esetén 450 00 Ft.)

Az ingatlanra csak Sivi János Tibor 2013 Pomáz, Luppá Vidor utca 6. szám alatti lakos jelezte vételi szándékát, ezért javaslom az értékesítést a fenti áron Sivi János Tibor 2013 Pomáz, Luppá Vidor utca 6. részére.

Pomáz, 2017.05.10.



Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (V.16.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz, Bartók Béla utca 2938/5 hrsz.-ú 975 m², nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Sivi János Tibor 2013 Pomáz, Luppá Vidor utca 6. bruttó 7 000 000 Ft-os azaz hétmillió forintos vételi ajánlatát fogadja el, azzal a kikötéssel, hogy a vételi összegben felül a csatornarákötési díjat a vevő megfizeti. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.**

VÉTELI AJÁNLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA
2016

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) Sivri János anyja neve: G.
született: 19 év 12 hó 12 nap, születési hely: Pomáz
lakcím: 2013 Pomáz Leppre u. 6. alatti lakos

valamint

alulírott (név2) anyja neve:
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) 2938/5 helyrajzszámú ingatlanra:
a vételi ajánlat: 7.000.000 forint, azaz feltételid * waterus 400.000.
.....forint. A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft + áfa az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) Sivri János
2013 Pomáz Leppre u. 6.

Telefon: 30 9643558

Email: sivritor@gmail.com

(név2)

Telefon:

Email:

Kelt: 2017. 05. 01.

Sivri János
ajánlattevő