

J E L E N T É S

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

71/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

74/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímen a Budakalász, Csobánka, Pilisszántó, Pilisszentkereszt és Pomáz Önkormányzati Önkéntes Tűzoltósága 2017. évi költségvetése működési támogatására mindösszesen 2.523.796.-Ft összegben.

Jóváhagyja Vicsi László polgármester által a jogvesztő törvényi határidőn belül történő pályázati anyag feltöltését és a szükséges dokumentumok becsatolását.

Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

A pályázat benyújtása megtörtént.

75/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy az előző évek gyakorlatát követve kiírja a Pomáz Közoktatásáért Díj 2017. évi pályázatát és engedélyezi annak nyilvános fórumokon való meghirdetését.

Felelős: Ternovszky Béla KSB elnök

Intézményvezetők

Határidő: azonnal

A pályázati felhívás meghirdetésre került.

76/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomázi Futó Bajnokok Se (2013. Pomáz, Beniczky u. 33.) az előterjesztésben megfogalmazott módon engedélyezi a Pomáz címer használatát.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület határozatát a Pomázi Futó Bajnokok SE elnöke részére megküldtük.

77/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 246/2008.(XII.9.) sz.Ök. határozatát visszavonja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

78/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal 2017. évi munkarendjében 2017. július 24 – 2017. július 28. napjáig és 2017. december 27 – 2017. december 29-ig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

A köztisztviselők tájékoztatása megtörtént.

79/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat elkészített és az előterjesztéshez csatolt tervezetében az alábbi módosításokat javasolja:

- Az ún. Alcsevice háromszögben a (jelenlegi és leendő) tulajdonosokkal egyeztetett telekalakítás-tervezetet lehetővé tevő megoldás kerüljön ábrázolásra.

- A tervezett belterületi határvonal essen egybe a jelenlegi belterületen kívüli, beépítésre szánt területek határvonalával.

-A vizsgálati összefoglalóban a 2015-ös elkészítése óta történt események kerüljenek frissítésre az államigazgatási egyeztetési anyagban.

- A Vt-2 övezetben az 5000 m²-nél nagyobb telkek esetében az általános szabályoktól eltérően legyen szabályozva az épület és lakásszám a kártérítési igények elkerülése miatt.

- Az Üh-1 övezetben a minimális telekméret 720 m² legyen a korábbi bizottsági döntéssel összhangban.

Egyebekben a TSZT-nek és a HÉSZ-nek az előterjesztéshez mellékelt tervezetét elfogadja, azt véleményezésre alkalmasnak találja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal.

A határozatot közöltük a PESTTERV Kft-vel, akik ennek alapján a végleges véleményezési dokumentáció összeállítását megkezdték.

80/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 8 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter azon javaslatát, hogy az ingatlan tulajdonosok az átminősítendő területekből 20 %-nak megfelelő telekingatlant adjanak át térítésmentesen a Pomázi Önkormányzat számára a létrehozandó utak területén kívül.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

További intézkedést nem igényel.

81/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz külterület 056/34-056/51 hrsz-ú területre készített Telepítési tanulmányterv és az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződés-tervezet kerüljön átdolgozásra az alábbi szempontok szerint:

- A beépítési terv vizsgálja külön az I. ütem, és külön a teljes terület beépítésének esetét.
- A II. ütemben, a 056/48-51 hrsz-ú ingatlanokból kialakítható építési telkek megközelíthetősége miatt vizsgálni szükséges a tömböt keletről határoló út esetleges szükségességét.
- A településrendezési szerződés mellékleteként szükséges a HÉSZ hatályba lépését követő, a jogszabályokban előírt tömbönkénti telekalakítás tervezetét is (mely figyelembe veszi a kialakítható önkormányzati tulajdonú telket is), melyet minden érintett tulajdonos (illetve kellő felhatalmazás birtokában meghatalmazottja) jóváhagy. Ennek megfelelően a szerződés-tervezet 3.2 pontjait is módosítani szükséges.
- A szerződés-tervezet 3.1.5 pontjával kapcsolatban: javasoljuk rögzíteni, hogy a közmű- és útépítési terveket is a befektető (ill. a tulajdonosi kör) finanszírozza. Az elkészült tervek és engedélyek alapján készített költségvetés alapján tud az Önkormányzat a költségek vállalásáról felelősséggel dönteni, és azt ezek alapján lehetőségeihez mérten a következő évi költségvetésébe beépíteni. Mivel egyelőre ezen költségek nem ismertek, így ennél konkrétabb vállalás jelenleg nem képzelhető el. A felmerülő közművesítési- és útépítési költségeknek max. 20%-át tudja az Önkormányzat vállalni. A közművesítési- és útépítési költségek nagyságáról, annak megfizetéséről a részletes költségvetés ismeretében külön megállapodásban kell majd rendelkezni.
- A településrendezési eljárást a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rend. szerinti egyszerűsített eljárásban lehet megvalósítani, mely elkülönül a jelenleg folyamatban lévő TSZT és HÉSZ felülvizsgálat eljárásától. Az elkészítendő „új HÉSZ”-szel szembeni elvárás, hogy az beillesztésre kerüljön a város térinformatikai rendszerébe is.
- A területet déli irányból határoló 16 m széles út területe teljes egészében a tárgyi tömbből kerüljön kialakításra

Átdolgozás, kiegészítés után kerüljön vissza a Képviselő-testület elé a Telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés-tervezet.

Felelős: Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal

A döntést közzétük Szabó Bencével, aki a tanulmányterv és a településrendezési szerződés tervezetét átdolgoztatta és megküldte Önkormányzatunknak, így az ismét a mai képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

83/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) a melléklet szerint jóváhagyja a Szociális Szolgáltatási Központ alapító okiratának módosítását, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Az alapító okirat módosítását és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a Magyar Államkincstár részére megküldtük.

84/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) jóváhagyja a Szociális Szolgáltatási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai Programját.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A Szociális Szolgáltatási Központ Képviselő-testület által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata és Szakmai Programja a Pest Megyei Kormányhivatal részére megküldésre került.

85/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy

1.) a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde Mesevár Tagóvodája intézményegységében a nyári időszak alatt a zárvatartást módosítja, melynek időtartama 2017. 06. 06. – 2017. 08. 31. napjáig tart.

2.) a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményegységében a nyári időszak alatt 2017. 06. 06. – 2017. 08. 31. napjáig csak a munkaviszonnyal rendelkező szülők gyermekei részére biztosítja az óvodai nevelést, ügyeletet.

Felkéri az Intézményvezetőt és a tagóvoda vezetőket, hogy a fenntartó döntéséről tájékoztassák a szülőket.

Felelős: Vicsi László polgármester

Szalontai Katalin Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde intézményvezető

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület határozata a Pomázi Hétszínvirág Óvoda - Bölcsőde intézményegységeiben kifüggesztésre került.

86/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Teleki-Wattay Művészeti Iskola tanuló létszám emelését támogatja és a fenntartó döntését elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület határozatát a Teleki-Wattay Művészeti Iskola igazgatójának megküldtük.

87/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola átszervezésében érintett a grafikus művészeti ág megszűnésével és a tanuló létszám megoszlás változását támogatja és a fenntartó döntését elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület határozatát a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola igazgatójának megküldtük.

88/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Pomáz, Bartók Béla utca 2938/5 hrsz alatti 975 m², nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanának 1/1-od tulajdoni hányadát bruttó 7 000 000 Ft + 400 000 Ft csatorna rákötési díjért értékesítésre jelöli ki, továbbá a város honlapján legalább 30 napra közzé teszi.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A hirdetést az internetes felületeken közzétettük.

89/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 3273 hrsz-ú 766 m², nagyságú kivett hétvégi ház udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 8.K.27015/2016/24 számú döntése alapján, Crämer Éva Fritz-weidner-Str 18c 90451 Nürnberg NSZK, részére 1 023 070 Ft + 16 559 Ft kamat, Varga Marianna 1077 Budapest, Wesselényi utca 71. részére 1 023 070 Ft + 16 559 Ft kamat és Varga Istvánné 1077 Budapest, Wesselényi utca 71. 4. em 5. haszonélvező részére 227 348 Ft + 3680 Ft kamat többletkártalanítási összeget, valamint egyetemlegesen 134 106 Ft szakértői díjat és 55 000 Ft perköltséget megfizet továbbá Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy kártalanítási eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Az utalást a hivatal megtette a többletkártalanítást kifizette.

90/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a pomázi 9572/31 hrsz.-ú 1299 m², nagyságú zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanra vonatkozóan hozzájárul az inganyilvántartáson kívüli Hídvégi László 2013 Pomáz, Kőhegy, utca 8447/2 hrsz.-ú alatti lakos, mint tulajdonos részére a tulajdoni lapon való kijavításhoz, tulajdonjogának visszajegyzéséhez, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Az iratanyagot az ügyvéd részére átadtuk, a szerződés előkészítés alatt áll.

91/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a 1596/30 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 1596/43 hrsz.-ú 2567 m² nagyságú kivett út, valamint, a 1596/44 hrsz.-ú 312 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánutat alakít ki. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A telekalakítási eljárást megindította a hivatal.

92/2017. (IV.26.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a kialakuló Pomáz, 1596/44 hrsz.-ú 312 m², nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan KLEMM JÓZSEF és KLEMM-SZÉNÁSI SZANDRA 1147 Budapest, Öv utca 129-131. 1 778 000 Ft-os azaz egymillió-hétszázhetvennyolcezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

A szerződés aláírás alatt van.

Pomáz, 2017. május 11.

**Vicsi László
polgármester**