

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

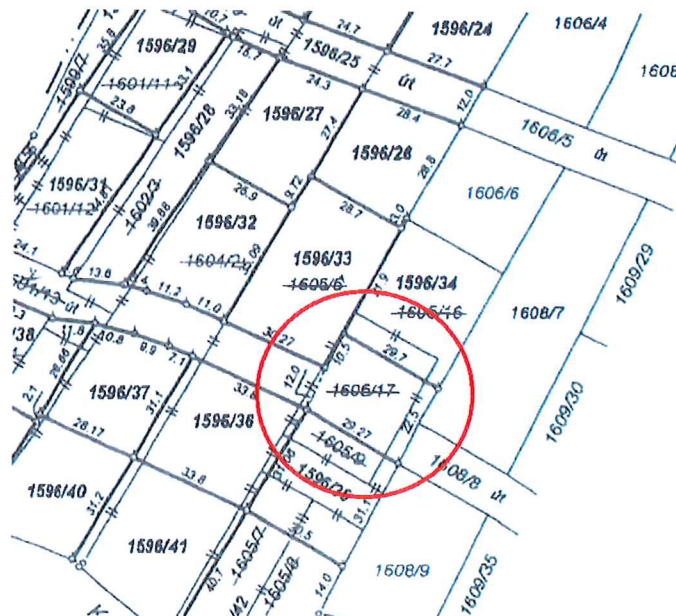
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1200 -6/2017/01

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS Pomáz, 1596/44 hrsz.-ú ingatlan telekalakítással való létrehozása és törzsvagyontól való kivétele

Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a Pomáz 1596/30 hrsz.-ú Panoráma utca szakasza. Az utcának a 1596/34 hrsz előtt 312 m² nagyságú területe természetben a lejtési viszonyok miatt közterületként nem használható, továbbá nem indokolt az utca vonalvezetése miatt. A terület 2008-évből jött létre egy több ingatlant érintő telekalakítási szerződés alapján, az alábbiak szerint:



A 2008 –as megállapodás utáni telekalakítás



A Helyi Építési Szabályzat

Új telekalakítási javaslat

Az ingatlanok a helyi építési szabályzatban jelölt megfelelő hasznosításához a szabályzatnak megfelelően ki kell alakítani a 1596/44 hrsz.-ú területet, amelynek az értékesítése csak abban az esetben lehetséges, ha az forgalomképtelen.

A fentiekre való tekintettel javaslom a 1596/44 hrsz.-ú ingatlan kialakítását és forgalomképesé váló tételét.

Pomáz, 2017.04.13.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (IV.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 1596/30 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanból telekalakítással létrehozza a 1596/43 hrsz.-ú 2567 m² nagyságú kivett út, valamint, a 1596/44 hrsz.-ú 312 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánutat alakít ki. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

RENDELET ELFOGADÁSI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta/2017.(.....) önkormányzati rendeletét a Pomáz 1596/44 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan törzsvagyontól történő kivonásáról, forgalomképesé váló tételéről

TERVEZET

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2017.(.....) önkormányzati rendelete a Pomáz 1596/44 hrsz.-ú. kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan törzsvagyontól történő kivonásáról, forgalomképesé váló tételéről és magánúttá való átminősítéséről

1.§.

Az önkormányzat törzsvagyonyában nyilvántartott Pomáz, belterület 1596/44 hrsz.-ú 312 m² nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant a törzsvagyontól kivonva forgalomképes vagyontárgynak átminősíti, a művelési ágát magánúttá módosítja.

2.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pomáz,

Vicsi László
Polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző