

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1722-2/2017/01

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 9572/31 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának átruházása

A pomázi 9572/31 hrsz zártkerti korábban kert besorolású (jelenleg zártkerti művelés alól kivett) ingatlan ingatlannyilvántartás szerint bejegyzett tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata (jogelődje: Nagyközségi Önkormányzat). Az ingatlant az 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államtól került az Önkormányzat tulajdonába.

Hídvégi László 2013 Pomáz, kőhegy, utca 8447/2 hrsz.-ú lakos az ingatlannal kapcsolatosan az alábbi kérelemmel fordult a hivatalhoz:

Az ingatlant 2002.10.18-án kötött adásvételi szerződéssel 1 169 100 Ft-ért megvásárolta Pomáz Város Önkormányzatától, melyről az ingatlan művelési ágának megváltoztatási szándékakor derült ki, hogy a földhivatal nem végezte el az átvezetést az ingatlannyilvántartásban.


A földhivatalnál történt iratbetekintés során kiderült, hogy az adásvételi szerződésen az Önkormányzat hiányzó körbélyegzője volt az elutasítás oka, melyről a vevőt rossz lakáscíme értesítették, így nem szerzett róla tudomást.

Az ingatlant Hídvégi László az adásvétel óta gazdálkodik, sajátjaként kezeli.

Az ingatlan 1299 m² nagyságú 1,71 Ak értékű, zártkerti művelés alól kivett besorolású, (tekintettel arra, hogy a hivatal több ingatlannal együtt időközben megváltoztatta a művelési ágát) Mk mezőgazdasági övezetben található.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak a valódi tulajdonosa az inganyilvántartáson kívüli Hídvégi László 2013 Pomáz, Kőhegy, utca 8447/2 hrsz.-ú alatti lakos, melyet megfelelő iratokkal igazolt, (az iratokat ügyvéd ellenőrizte), ezért javaslom a hozzájárulás kiadását.

Pomáz, 2017. 04. 10.


Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (IV.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattaltartózkodás mellett úgy határozott, hogy a pomázi 9572/31 hrsz.-ú 1299 m², nagyságú zártkerti művelés alól kivett besorolású ingatlanra vonatkozóan hozzájárul az inganyilvántartáson kívüli Hídvégi László 2013 Pomáz, Kőhegy, utca 8447/2 hrsz.-ú alatti lakos, mint tulajdonos részére a tulajdoni lapon való kijavításhoz, tulajdonjogának visszajegyzéséhez, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14836/2017

2017.03.20

POMÁZ

Szektor : 53

Zártkert 9572/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter	kat.jöv ha m2	k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------------	------------------	--------

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1299	0,00			
--	---	------	------	--	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46795/2002.10.25

Elutasítás

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Hidvégi László

sz.név: Hidvégi László

szül. : 1957

a.név : Csömör Angéla

cím : 2013 POMÁZ Kőhegy utca 8447/2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szám: 3548/2002.

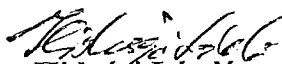
Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23.) mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről pedig **Hidvégi László** (továbbiakban eladó) Pomáz 8447/2.hrsz. alatti lakos mint vevő (továbbiakban vevő) között a mai napon az alábbiak szerint:

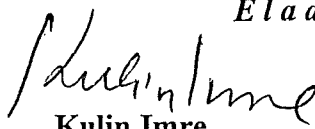
- 1./ Eladó tulajdonát képezi a pomázi 9572/31.hrsz-ú 1299 m² területű, kert művelési ágú, 1,71 AK értékű termőföld ingatlan.
- 2./ Eladó eladja, vevő megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen elfogadott 1.169.100 Ft, azaz **Egymillió-egyszázhatvankilencezszáz forint** vételár ellenében.
- 3./ Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizette az eladónak az OTP Bank Rt. szentendrei fiókjánál vezetett 11742087-15393757 számú számlájára, melynek megtörténtét eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 4./ Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép a megvett, a helyszínen megtekintett földmérési karókkal megjelölt ingatlan birtokába.
- 5./ Eladó az eladott ingatlan per, teher és igénymentességéért teljes szavatosságot vállal.
- 6./ Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanra vevő tulajdonjogát adásvétel címén az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 7./ A jelen szerződés után kiszabásra kerülő visszterhes vagyonátruházási illeték és ingatlannyilvántartási bejegyzési költség fizetése a vevőt terheli.
Ezen adásvételi szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

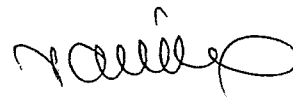
Pomáz, 2002. október 18.

Vevő:


Hidvégi László

Eladó:


Kulin Imre
polgármester


Dr. Czink József
jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1 / _____ név 2. / _____ név
lakcím _____ lakcím

Készítettem és ellenjegyzem Pomázon, 2002. október 18. napján

POMÁZ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
JOGTANÁCSOS
DR. GÓCS BÉRTALAN

