

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2950-2/2017/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés 2938/5 hrsz

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS 2938/5 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre való kijelölése


Pomáz Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van a 2938/5 hrsz.-ú, Bartók Béla utcában lévő 975m<sup>2</sup> nagyságú háromszög alakú ingatlan. Az ingatlanon egy kb.: 5 m<sup>2</sup> nagyságú bontandó tároló található. A telek a Dera-patak közvetlen partján található. Az ingatlan Lke-2 építési övezetben található, amely építési övezetben 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető.

Az ingatlanra a Pomázi Polgármesteri Hivatal értékbecslést kért, és a szakértő az ingatlan értékét bruttó 7 000 000 Ft-ra értékelte, melyhez hozzá kell adni a szennyvízbekötés 400 000Ft-os díját.



Tekintettel arra, hogy az ingatlant másképpen nem lehet hasznosítani javaslom az értékesítésre való kijelölést és annak a város honlapján való közzétételét legalább 30 napra.

Pomáz, 2017.04.10.

  
Vicsi László  
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:  
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2017. (IV.26.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Pomáz, Bartók Béla utca 2938/5 hrsz alatti 975 m<sup>2</sup>**, nagyságú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanának 1/1-od tulajdoni hányadát bruttó 7 000 000 Ft + 400 000 Ft csatorna rákötési díjért értékesítésre jelöli ki, továbbá a város honlapján legalább 30 napra közzé teszi.

### **Ingyanértékelési bizonyítvány**

#### **A megbízás tárgya és célja**

A **2013 POMÁZ, BARTÓK BÉLA UTCA 2938/5 hrsz.** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan fajlagos telekárának meghatározása.

#### **Megbízó**

**Pomáz Város Önkormányzata** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

#### **Megbízott**

**DANEL Igazságügyi Szakértői Kft** (1112 Budapest, Rupphegyi út 6. A., telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

#### **A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye**

A **2013 POMÁZ, BARTÓK BÉLA UTCA 2938/5 hrsz.** kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalmi értéke, kerekítve, per-igény és tehermentes állapotban:

**7 000 000 Ft**

**azaz hétmillió forint.**

A meghatározott érték bruttó érték, a mindenkori ÁFA-t tartalmazza.

#### **Helyszíni szemle időpontja**

2017. március 13.

#### **Az ingatlanértékelés érvényességi ideje**

180 nap

#### **Készült**

2 db példányban.

Budakalász, 2017. március 14.

Bakonyváriné Ottmár Tímea

okl. építésszámőrök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés  
területen

Nyilvántartási szám: 009162

