

Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága
2017. február 13-án megtartott ülésen hozott határozatokról

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi napirendet fogadta el:

	NAPIREND	ELŐADÓ
1.	A település 2017. évi költségvetési rendelet-tervezetének előterjesztése. a.) Középtávú tervezés – Pomáz Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése. b.) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve. c.) Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 1 fő óvoda titkári álláshely bővítés. d.) Pomázi Polgármesteri Hivatal 1 fő közigazgatási álláshely fejlesztés. e.) Képviselői beadvány köztisztviselői illetményalap emelésre.	Vicsi László polgármester Balogné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi csop. vez.
2.	Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Ingatlan ügyek: a) Pomáz, 756/7 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának adásvétele. b) Pomáz, 2039 hrsz-ú ingatlan törzsvagyonból való kivétele. c) 15/2016(01.26.) határozat visszavonása. d) Pomáz, 2039 hrsz-ú ingatlan adásvétele. e) Pomáz, 3202 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingatlan tulajdonjogának átruházása. f) Pomáz, Kossuth Lajos u. 48. 30 hrsz-ú ingatlan műemlék épületében lévő ónémet parasztbútorok restaurálása. g) Alcsevica területén lévő kivett saját használatú utak közutá váló nyilvánítása. h) Pomáz, 3452/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási ügye. i) Pomáz, 489 hrsz. Lámpa köz kisajátítási ügyében határozat visszavonása. (ZÁRT ÜLÉS!) j) Pomáz, Szőlőtelep utca 28. ingatlan ügye. (ZÁRT ÜLÉS!) k) Pomáz, Beniczky u. 46. szám alatti ingatlan vételére felhatalmazás.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos Tar Andrea főtanácsos

4.	Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének beszámolója az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről. Az írásos anyag helyben kerül kiosztásra.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke
5.	2017. évi munkaterv elfogadása.	Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke
6.	Egyebek.	

11/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta és 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és további tárgyalásra javasolja a Képviselő-testületnek a település **2017. évi költségvetési rendelet-tervezetét.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

12/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága megtárgyalta az **Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29. §-a alapján a középtávú tervezést** és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbiak szerint: Pomáz Város Önkormányzata a 2017-2020. évi, azaz középtávú gazdálkodása során is kiemelten fontosnak tartja a költségvetési egyensúly megteremtését, az önkormányzat működőképességének megőrzését és a következő közfeladatok, valamint önként vállalt feladat ellátási feltételek biztosítását.

Pomáz Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2017-2020.évi várható összegét a határozathoz csatolt táblázat tartalmazza.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

13/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag), a jegyzőkönyvhöz csatolt formában jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a **többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítve évenkénti bontásban és összesítve.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

14/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődében 2017.03.01-től **1 fő óvodatitkár álláshely fejlesztését** jóváhagyja, valamint a 2017. évi költségvetés első módosításakor fedezetet biztosít az alábbiak szerint:

alapilletmény	161 000.-Ft x 9 hó=	1 449 000.-
szoc. hozzájárulási adó 22%	35 420.-Ft x 9 hó=	318 780.-
Erzsébet utalvány	5 000.-Ft x 9 hó=	45 000.-
kifizetői adó		7 965.-
eü. hozzájárulás		11 680.-
	Összesen:	1 832 425.-Ft

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

15/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2017.03.01-től **1 fő közigazgatási előadó álláshely fejlesztését** jóváhagyja, így a hivatal álláshelyeinek számát 41 főben állapítja meg, valamint a 2017. évi költségvetés első módosításakor fedezetet biztosít az alábbiak szerint:

Alapilletmény	161 000.-Ft x 9 hó=	1 449 000.-
Szoc. hozzájárulási adó 22%	35 420.-Ft x 9 hó=	318 780.-
Cafetéria		150 000.-
	Összesen:	1 917 780.-Ft

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

16/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomázi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői illetményalapját** 2017. január 01. napjától 45.000,-Ft-ban állapítja meg. A köztisztviselői személyi illetmény esetén az emelés legfeljebb 15 % lehet, az előirányzaton belül a munkáltató - a polgármester jóváhagyásával a jegyző - dönt az emelés mértékéről. A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében biztosítja a köztisztviselői illetményalap emeléséhez szükséges 14.923.000,-Ft előirányzatot. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet-tervezet előterjesztésekor a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

17/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja **Pomáz Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

18/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz, Seregély utca 756/7 hrsz-ú** 861 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanának **288/1722-od** tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Malatinszki József 2013 Pomáz, Orlováczt utca 54/b és Dellamária Anna 2013 Pomáz, Orlováczt utca 54/a szám alatti lakosok bruttó 1.739.373,-Ft-os azaz egymillió-hétszázharminckilencezer-háromszázhetvenhárom forintos vételi ajánlatát fogadja el, havi **48.320,-Ft-os részletfizetéssel, 36 hónapos kifizetéssel**, melyhez a jegybanki alapkamatot az utolsó vételár részlet teljesítését követően kell a vevőnek egy összegben megfizetnie. A teljes vételár megfizetéséig az Önkormányzat tulajdonjog fenntartással él. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

19/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a **Pomáz 2039 hrsz-ú közterület ingatlan törzsvagyonyból történő kivonását**, forgalomképesé váló tételét és magánúttá való átminősítését.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

20/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 2039 hrsz-ú 163 m² nagyságú közterület birtokbavételére vonatkozó **15/2016(I.26.) sz. Ök. határozatát visszavonja.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

21/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz, belterület 2039 hrsz-ú 163 m², nagyságú magánút megnevezésű ingatlanának 1/1 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki**, továbbá arra vonatkozóan Turóczy Elek 1071 Budapest, Damjanich utca 44. B ép I. em. 1/a bruttó 2.700.000,- Ft-os azaz -kettőmillió-hétszázézer- forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

22/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz 3202 hrsz-ú 716 m² nagyságú kivett beépítetlen ingatlanra** vonatkozóan hozzájárul az inganyilvántartáson kívüli Bíró Istvánné 1071 Budapest, Dembinszky u. 47. alatti lakos, mint tulajdonos részére a tulajdoni lapon való kijavításhoz, **tulajdonjogának visszajegyzéséhez**, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a hozzájárulás elkészítésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

23/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz, Kossuth Lajos u. 48.** szám alatti és 30 hrsz-ú műemlék épületben kiállított ónémet bútorok felújítására, restaurálására vonatkozóan a **REMOARTE'S Restaurátor, Kivitelező és Műemlékvédelmi Kft.** (2367 Újhartyán, József Attila utca 63.) 1.027.000,- Ft + áfa árajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a felújításra vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

24/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz 3614; 3601; 3602; 3604; 3605/13; 3607; 3608; 3609/8; 3610; 3611/7; 3611/14; 3611/22; 3615; 3617/17; 3617/32; 3617/34; 3617/36; 3621; 3626; 3627; 3629/1; 3629/3; 3629/14; 3629/26; 3639/1; 3639/3; 3639/4; 3639/13; 3639/22; 3646; 3647; 3650; 3652; 3654; 3656; 3658 hrsz-ú kivett saját használatú megnevezésű **ingatlanok forgalomképtelenné való tételét és közúttá való átminősítését.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

25/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a

1.

Pomáz, 3452/1. hrsz-ú ingatlan telekmegosztását kezdeményezi Pomáz Város Önkormányzatának 2687/4887, Elektro V.T. Kft. 2200/4887 tulajdoni hányad arányban, és a telekalakítási szerződés megkötésére, valamint a földhivatali eljárás megindítására felhatalmazza Vicsi László polgármestert.

2.

Pomáz, 3452/1. hrsz-ú ingatlan 435/4887 tulajdoni hányadát értékesítésre kijelöli és az aktualizált értékbecslése alapján vevőként jelöli ki az Elektro V.T. Kft-t (1039 Budapest, Kincses utca 25., Cg.: 01-09-720112, adószáma: 13128364-2-41), és felhatalmazza Vicsi László polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

26/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat - zárt ülésen hozott határozat

27/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat - zárt ülésen hozott határozat

28/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy a **Pomáz, Beniczky u. 46. alatti 62 m²-es lakóingatlant – a Danel Igazságügyi Szakértő Kft. által meghatározott 4.073.000,- Ft, azaz Négymillió-hetvenháromezer Ft vételi áron – megvásárolja**, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes joggal képviselje.

Felelős: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

29/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének beszámolóját az **önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről.**

Felelős: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

30/2017.(II.13.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal jóváhagyja a **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2017. évi munkatervét.**

Felelős: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Határidő: azonnal