



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2017. január 16-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tag megjelent. Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz képest van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért és így elfogadja a napirendet, kérem szavazzon igennel.

A bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
2.	Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Ingtatlan ügyek: a.) Pomáz, belterület 1766/9 hrsz.-ú 102 m ² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására b.) Pomáz, belterület 1077/13 hrsz.-ú 71 m ² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására c.) Pomáz, belterület 940/5 hrsz.-ú 227 m ² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására d.) Pomáz, belterület 804/7 hrsz.-ú 758 m ² nagyságú ingatlan közötti való minősítése.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
4.	Beniczky u. 46. sz. alatti ingatlan vételi ajánlat ügye.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
5.	Előterjesztés Vicsi László polgármester illetményének és költségterítésének megállapítására.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Szociális bérlakás átminősítése szolgálati lakássá.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző
7.	Előterjesztés a Közvilágítási célú villamos energia beszerzése Pomáz Város Önkormányzata részére tárgyú közbeszerzési eljárásban történő döntéshozatalra.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Egyebek.	

1. napirend: Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Szeretném elmondani, hogy a belső ellenőrrel közösen felülvizsgáltuk ezt minden év január 31-ig kötelező az önkormányzatoknak felülvizsgálni. illetve megkötni. Ez tulajdonképpen központi jogszabályokon alapul. A lényege az, hogy a Polgármesteri Hivatal látja el a nemzetiségek tekintetében a gazdálkodási feladatokat és minden ezzel kapcsolatos intézkedés a megállapodás alapján kell hogy megtörténjen. Kisebb javításokat eszközölt a belső ellenőr, igazából jelentős törvényi módosulás az előző évhez képest nem volt. Most már csak két önkormányzattal kell megkötni, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat megszűnt, a legközelebbi helyhatósági választások alkalmával kerülhet megalakulásra.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Szeretném megkérdezni, hogy mik voltak azok a kisebb módosítások ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Egyrészt a dátum volt, a másik a kötelezettség vállalás pénzügyi ellenjegyzése volt, aminél kisebb módosítása van. Hangsúlyozom, hogy nem törvényi változás, hanem inkább megfogalmazásbeli javításokat eszközölt a belső ellenőr, valamint a VII. pont a 8. oldalon a vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendjében volt egy mondatbeli megfogalmazás. .

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a megállapodások felülvizsgálatával, kérem szavazzon igennel.

1/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Német valamint a Pomázi Szerb Nemzetiségi önkormányzatok közötti megállapodásokat.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Valamennyi intézményünkkel szintén központi szabályozás alapján meg kell kötni a munkamegosztási megállapodást ami szerint ezek az intézmények a gazdálkodási jogkörüket nem önállóan gyakorolják. Tehát ugyanúgy helyettük a Pomázi Polgármesteri Hivatal látja el ezeket a feladatokat. A feladatoknál változatlanul ugyanaz a könyvelő program működik, a TITÁN, ami most már országosan bevezetésre került. Itt a módosítások a névben voltak. Így pl. Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde, tehát más a neve az intézménynek, a tavalyi évben történt ez a változás.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a megállapodások felülvizsgálatával, kérem szavazzon igennel.

2/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde, a Szociális Szolgáltatási Központ, valamint a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár intézményeivel kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló együttműködési megállapodások felülvizsgálatát. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2018. január hónapban is végezze el a megállapodások felülvizsgálatát és a vizsgálat eredményéről szóló előterjesztés kerüljön napirendre a Képviselő-testület 2018. január havi testületi ülésén.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirend: Ingatlan ügyek

a.) Pomáz, belterület 1766/9 hrsz.-ú 102 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

A tulajdonosnak a telke, a térképen látszik, hogy az utca közepéig érne. Tehát ha ő akarja, akkor lezárja szinte az utcát, mert egészen kinyúlik. A piros színnel jelölt Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően ő ezt nekünk ajándékozza, valójában neki hátul van a kerítése már évek óta, csak még ez nem lett leadva. A térképen is ez látható.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

3/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a 1766/9 hrsz.-ú 102 m², kivett helyi közutat Molnár Tamás 2013 Pomáz, Móricz Zsigmond u. 8. 3/a -tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Pomáz, belterület 1077/13 hrsz.-ú 71 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Annyit szeretnék elmondani, hogy építési telekként akkor alakul ki, és akkor építkezhet rá, ha megfelelő út van előtte, ami megfelelően széles és a közműveket is be tudja vinni. Itt nem volt 8 méter, amit a Helyi Építési Szabályzat előír, ezt ő meg is tette, és így lehetővé vált, hogy építési telekként is használja.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon igennel.

4/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 1077/13 hrsz.-ú 71 m², kivett helyi közutat Rippel Dezső és Rippelné Pongrácz Hajnalka 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 80/a fsz 1. –től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

c.) Pomáz, belterület 940/5 hrsz.-ú 227 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ez is egy régi történet, évekig nem tudtuk ezt megcsinálni, mert egy épület is volt ott. A régi tulajdonos végre eladta, olyan valakinek, aki hajlandó az út közepén lévő épületet lebontani, sőt a mellette lévő lakóhoz a mentő sem tudott bemenni. De ez most már remélhetőleg megszűnik, már kerítés is fel van húzva.. Így lehetővé válik 4 teleknek is a megközelítése. .

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Akkor ő azért mondott le? Azért, hogy a 8 méter széles út meglegyen ? Neki is probléma volt a bejutás ?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ő sem tudott a saját telkére rendesen bejutni, a szomszédos telkekre sem. Ahhoz, hogy folytatódjon az út, ahhoz muszáj neki leadni, másrészt akkor építkezhet ő is, ha rendezi ezeket a dolgokat, építési engedélyt is kell, hogy kapjon.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

5/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 940/5 hrsz.-ú 227 m², saját közutat Ritter Gergő 1116 Budapest, Sáfrány utca 52. 1/16 –től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

d.) Pomáz, belterület 804/7 hrsz.-ú 758 m² nagyságú ingatlan közötti való minősítése.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ebben az esetben úgy észrevételeztük, hogy az ingatlan gyakorlatilag kapott egy házszámot. Az ingatlan természetben a Knézits Károly utca folytatása. Megnéztük, hogy hogyan kaphatott házszámot. Ez úgy van, hogy minden kivett, beépítetlen teleknek kell, hogy legyen házszáma. Ez valójában a Knézich utca, ma is járt utca.. tehát valahogy az ingatlan nyilvántartásban a megnevezés nem lett átírva. Ezt forgalomképtelenné kell tenni, amit rendelettel lehet.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért az átminősítésről szóló rendelet-tervezettel, kérem, szavazzon igennel.

6/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz 804/7 hrsz.-ú. kivett beépítetlen területű ingatlan forgalomképtelenné való tételéről és közötti való átminősítéséről szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Beniczky u. 46. sz. alatti ingatlan vételi ajánlat ügye.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Erről már a tavalyi évben is tárgyaltunk, most megjött az igazságügyi szakértőnek a szakvéleménye. megadott egy értéket és ezt ajánljuk a tulajdonosnak..

Tar Andrea főtanácsos:

Igen, erről már beszéltünk a múlt évben is.. Egy nagy közös udvarban van néhány szociális bérlakó, ez az egyetlen, amit az egyik bérlakó megvásárolt és mivel ő most elköltözött vidékre, nem tud vele mit kezdeni. Gondolta, hogy hátha az Önkormányzat szociális bérlakásnak vissza akarja venni. Az a kérdés, hogy 4 millió Ft van-e erre ? Viszonylag jó állapotban lévő lakás, kiemelt helyén a településnek. Esetleg azon lehet gondolkodni a későbbiekben ha ez valóban kell, akkor az igényt biztos ki tudnánk elégíteni, mert rengeteg pályázat érkezett, amikor ki volt írva. Megtölteni családdal biztos, hogy sikerülne, viszont mivel kiemelt területen van, elképzelhető, hogy egy utóélete lenne, hogy esetleg valamilyen forrásból majd azt a részt fel kell újítani. ha ez az Önkormányzaté lenne, akkor semmilyen szinten nem lógna ki belőle egy magántulajdoni lakrész, hanem az egész komplexen kezelhetővé válik. 4 millió forintról van szó, ez viszonylag egy jó ár, persze hogyha elfogadja a lakó. A lakó olyan 6 millió körüli összegre gondolt. Ez egy tárgyalási alap lehet az értékbecslés alapján, ha dönt erről a bizottság és a Képviselő-testület. .

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Véleményem szerint a 4 millió Ft egy reális ár ahhoz képest, hogy 20 évvel ezelőtt 140 ezer Ft körüli áron vette meg az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Bennem is ez merült fel, hogy a tulajdonos ennyiért eladja-e ? Ha ő magasabb összeget gondolt rá. Nyilván ez alku kérdése, ha a bizottság aztán pedig a képviselő-testület elfogadja ezt a 4 millió Ft-os értéket, és ő pl. 4.millió 800 ezerért adná.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Akkor tárgyalunk róla tovább.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Mi van akkor, ha másnak eladja ?

Tar Andrea főtanácsos:

Nem tudja. Pontosán ezért fordult az Önkormányzathoz. Évek óta próbálja eladni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Előzőleg a Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén is napirend volt ez a témakör. A probléma az, hogy tulajdonképpen az önkormányzatnak, ha nem kerül a tulajdonába, akkor valószínűleg az utcafronton soha nem történik felújítás. Tehát ezt az ingatlant egyébként a piacon eladni nem lehet. Az elképzelhető, hogy esetleg a tulajdonos valamelyik roma családnak el tudja adni, de rajta kívül nem tudok mást elképzelni, aki oda beköltözne abba az udvarba. Azt el tudom képzelni, hogy esetleg valamilyen karitatív alapon ott egy kicsit emberibb körülményeket teremtünk az udvarban, viszont az utcafrontot előbb-utóbb mindenképpen renoválni kell, ha azt szeretnénk, hogy a főutunkon azért egy szebb látvány fogadja az átmenő forgalmat. Ennél többet egyébként az az ingatlan nem ér. Összességében sem. Lehet, hogy valaha ez egy nagyon jó ingatlan volt, de hosszú évek óta nem lakják, régi típusú felújításon esett át annak idején, tehát a csövek régiek, stb. Tehát hiába mondjuk, hogy ez egy összkomfortos vagy komfortos lakás, azért az amortizáció itt is számottevő. Ez az a vételi ajánlat, aminél úgymond az értékbecslővel egyetértve az önkormányzat még korrekten meg tudja vásárolni és egyébként nem ad több közpénzt érte mint amennyit ér.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Engem ez teljesen meggyőzött.

Leidinger István bizottság külső tagja:

És utána ha felújítottuk mit kezdünk majd vele ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A homlokzatot mindenképpen fel kell újítani. Szándékunkban áll bérlakásként hasznosítani, de csak úgy, ha egyébként az udvarban a másik 2 családot, de különösen az egyiket egy kicsit emberibb körülmények közé lehet rakni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

7/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a **Pomáz, Beniczky u.46. alatti 62 m²-es lakóingatlanra – a Danel Igazságügyi Szakértő Kft által meghatározott 4.073.000.-azaz Négymillió-hetvenháromezer Ft összegben – vételi ajánlatot Czolk Ilona részére.**

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: Előterjesztés Vicsi László polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint tudjuk új törvényt hoztak a tavalyi év végén, ennek alapján történt az illetmény és a költségtérítés meghatározása az előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

8/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Mötv.71.§. (4) bek. f./ pontja szerint 2017. január 01. napjától a polgármester illetményét 698.000.-Ft összegben, a Mötv. 71. §. (6) bek. szerint költségtérítését illetményének 15 %-ban azaz 104.700.-Ft összegben állapítja meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a további intézkedések megtételére.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend: Szociális bérlakás átminősítése szolgálati lakássá.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Arról van szó, hogy nem sok olyan lakás ürül meg, ami egyrészt nagyságánál fogva - tehát nem túl nagy -, másrészt közel van a belvárosi részhez. Harmadsorban pedig egy rendezett udvarban van ahol adott esetben lehetséges volna, hogy szolgálati lakással rendelkezzen a Pomázi Polgármesteri Hivatal. Régen a rendszerváltást megelőzően számtalan bérlakásunk volt, és abban külön kategóriát képeztek a szolgálati lakások. Nagyon sok – akkor még nem köztisztviselőnek hívták – hivatali dolgozó szolgálati lakásban kezdte az életét. Később saját maga épített, vagy vásárolt stb. Addig ideiglenesen a munkáltató az akkori Tanács illetve a Szakigazgatási Szerve tudott gondoskodni a munkavállalóiról. Most megürült egy olyan kis lakás, amelyik nagyságánál fogva, tehát másfél szoba, konyha, fürdőszoba van, egyedi kályhás tehát nem összkomfortos, közel van Vasvári Pál utca révén a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz, és szeretnénk megigényelni, ha a Képviselő-testület átminősítené szolgálati lakássá. A szolgálati lakásnak egyébként az a kritériuma, hogy nem lehet megvásárolni, tehát ez csak szolgálati lakásként működne, bérleti díja megegyezne a mindenkori költségvel kiadott bérlakással, tehát nem szociális lakberről beszélünk. és természetesen egy ideiglenes megoldásként segítséget jelenthetne a Hivatal munkavállalóinak. . .

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e ?

Leidinger István bizottság külső tagja:

Én a koncepciót hiányolom. Azzal természetesen egyetértek, hogy legyen az önkormányzatnak eleme érdeke, hogy minél több ingatlant, lakást vásároljunk, mert sem szükségünk, sem szolgálati lakásunk, sem bérlakásunk nincs. tehát igazából nagyon rosszul állunk mindenből. Azért hiányolom a koncepciót, mert az előző napirendi pontban – természetesen nem függ össze a kettő – egy önkormányzati bérlakást vásárolunk vissza a tulajdonostól, felújítjuk, aztán meg odaadjuk roma családnak, aki majd rendben tartja. Nem próbáljuk ezt úgy összekötni, hogy ott van a főutcán egy rendkívül értékes telek, azon a rendkívül értékes telken van egy rendkívül értéktelen szociális problémákkal terhelt ingatlan és nem indulunk el valami olyan megoldásban, hogy igen, nekünk kellene az a telek, amire lehetne esetleg szolgálati lakásokat felépíteni. Kétszintes, kisvárosi jellegű épületet, ahol lesz pl. 8-10 darab lakásunk és akik benne vannak, azokat átköltöztetni olyan ingatlanba, amivel úgysem tudunk mit kezdeni. Tehát én egy koncepciót hiányolok. Lehet, hogy érdemes lenne ezt átgondolni. A napirendi ponttal kapcsolatban, hogyha ilyenre igény van, márpedig igény van, akkor természetesen át kell minősíteni, úgy érzem, hogy ezzel is meg tudjuk menteni. De nem igazán tudjuk jól kezelni ezeket a kérdéseket.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ebben az esetben csak átminősítésről van szó.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Erre mondtam az előbb, hogy ezzel természetesen egyetértek.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

9/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Vasvári Pál utca 6. szám alatti 638/5/A/3 helyrajzi számú 55 m²-es bérlakást minősítse át szolgálati lakássá, azzal, hogy albérlő kijelölési joggal a Jegyző, mint munkáltató rendelkezik.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés a Közvilágítási célú villamos energia beszerzése Pomáz Város Önkormányzata részére tárgyú közbeszerzési eljárásban történő döntéshozatalra.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Két ülés között Polgármester úr rendkívüli hatáskörében kellett, hogy eljárjon. Tavalyi évben kiírta a Képviselő-testület a villamos energia közbeszerzést. A közvilágítás célú villamos energiáról van szó, ahol magában az eljárásban ugyan már eredményt hirdetett a Képviselő-testület a decemberi utolsó rendkívüli testületi ülésén, viszont amikor a döntést követően az Ügyvédi Iroda kiküldte a nyertesnek illetve a pályázóknak az értesítéseket, akkor az egyik pályázó, az MVM jelezte, hogy ő nem arra az e-mailre kapta meg a hiánypótlási felhívást, mint amit ő megjelölt. Ezáltal nem tudott eleget tenni a hiánypótlási felhívásnak, ilyen esetben érvénytelen a döntése a kiíró szervnek. A probléma abból adódott, utólag visszanézte az Ügyvédi Iroda, hogy 3 e-mailt jelöltek meg, és az egyiket kifejezetten úgy hogy azt közbeszerzési célra jelölték meg. Valóban egy adminisztratív tévedés volt, viszont a helyzet azt volt, hogy december 31-vel fel volt mondva az ELMŰ-vel, az eddigi szolgáltatóval a közvilágítási szerződésünk. Eredményt hirdetni még úgy is, hogy a közbenső időben az Ügyvédi iroda lefolytatta a hiánypótlási eljárást, összehívta kétszer a Bíráló Bizottságot, döntést hozott a Bíráló Bizottság, illetve döntési ajánlatot tett, még ezáltal is az a helyzet állt elő, hogy január 13-án lehetett megkötni a közvilágítási szerződést. Tehát Polgármester úr a két ülés közötti időszakban elfogadta a Bíráló Bizottságnak a javaslatait, elfogadta a hiánypótlási eljárás vonatkozásában a visszavonást, illetve elfogadta a hiánypótlási eljárást követő eredményhirdetést, illetve megkötötte, most írtuk alá január 13-án az MVM-el, az új szolgáltatóval a közvilágítási szerződést. Az önkormányzat ezáltal még jobban járt, mint hogyha az ELMŰ-vel kötöttük volna, hiszen az MVM alacsonyabb árat adott meg és még az volt a szerencsénk, hogy az ELMŰ korrekten vállalta a két hetes időtartamra a közvilágításnak a biztosítását változatlan összeggel.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e ehhez a napirendhez ? Amennyiben nincs, megkérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

10/2017.(I.16.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

1./ visszavonja 252/2016 (XII.19.)sz. Ök. határozatát.

2./ elfogadja Vicsi László polgármester két ülés között hozott döntési jogkörében tett intézkedését, ezzel

a./ jóváhagyja a „Közvilágítási célú villamos energia beszerzése Pomáz Város Önkormányzata részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összegzés visszavonását.

b./ jóváhagyja a fenti tárgyú eljárásban az ajánlattevő részére a hiánypótlásra és alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó dokumentum kiküldését.

c./ jóváhagyja Vicsi László polgármester azon intézkedését, mely szerint eddigi szolgáltató ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft-vel 2017. 01. 01 napjától 2017. 01.15. napjáig tartó időszakra történő szerződéskötést kötött

d./ jóváhagyja Vicsi László polgármester azon intézkedését, mely szerint a Bíráló Bizottság 2017. január 2. napján hozott döntési javaslata szerint az MVM Partner Zrt. nyertes pályázóval 2017. január 13. napján szerződést kötött.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

II.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a Bíráló Bizottság 2017. január 02. napján megtartott ülésén javasolt döntéseket jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

a./ Megállapítja, hogy a következő ajánlattevők által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményeknek, megfelel az alkalmassági követelményeknek, nem áll a kizáró okok hatálya alá, ajánlata érvényes a következő ajánlati elemmel:

Ajánlattevő neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Nettó ajánlati ár: 10,98 Ft/kWh, azaz tíz egész kilencvennyolc század Ft/kWh

Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.

Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

Nettó ajánlati ár: 10,95 Ft/kWh, azaz tíz egész kilencvenöt század Ft/kWh

b./ Megállapítja, hogy a következő ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményeknek, ajánlata érvényes a következő ajánlati elemmel:

Ajánlattevő neve: E.ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17.

Nettó ajánlati ár: 11,83 Ft/kWh, azaz tizenegy egész nyolcvanhárom század Ft/kWh

Elfogadja, a Bíráló Bizottság rögzítését, hogy az ajánlattevő esetében nem került megvizsgálásra az alkalmassági követelménynek való megfelelés a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján.

c./ Megállapítja, hogy a következő ajánlattevők a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint **érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:**

3. **Ajánlattevő neve: E2 Hungary Zrt.**
Ajánlattevő székhelye: 1117 Budapest, Infopark sétány 1.
Nettó ajánlati ár: 11, 35 Ft/kWh, azaz tizenegy egész harmincöt század Ft/kWh

4. **Ajánlattevő neve: CYEB Energiakereskedő Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5
Nettó ajánlati ár: 11,80 Ft/kWh, azaz tizenegy egész nyolcvan század Ft/kWh

d./ Megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

e./ Megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerinti érvényes ajánlatot, amely ajánlattevő megfelel a közbeszerzési dokumentációban meghatározott alkalmassági követelményeknek, nem áll kizáró okok hatálya alá és ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.
Ajánlattevő székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Nettó ajánlati ár: 10,95 Ft/kWh, azaz tíz egész kilencvenöt század Ft/kWh

f./ Megállapítja, hogy nyertest követő ajánlattevőként a következő ajánlattevő kerül megjelölésre:

Ajánlattevő neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.
Nettó ajánlati ár: 10,98 Ft/kWh, azaz tíz egész kilencvennyolc század Ft/kWh

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök
Határidő: azonnal

8. napirend: Egyebek.

Vicsi László polgármester.

Szintén a két ülés között történekről szeretnék tájékoztatást adni. Az egyik az, hogy 400 millió forintot ítelt meg a Belügyminisztérium Karácsony előtt az önkormányzatnak Az Alcsevica közművesítésére valamint a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz beadott pályázataink közül az egyiknél egy újabb kondipark építésére kaptunk lehetőséget. Egyet megszavaztak, ami nagyjából a Szelistye sétány befejezése a másik a Tél utcai környéki részre fog kerülni vagy a lakótelepre, ezt majd még eldöntjük. 4 kondiparkot adtunk be, egyet nyertünk meg, ennek is az összege meghaladja a 15 millió forintot. Úgyhogy ennek megfelelően majd kijelöljük, hogy hol lesz ennek a helye. Ez egy olyan 2,5 milliárd forintos pályázat, ahol nem átadják az összeget, hanem van egy központilag kijelölt cég, aki megépíti oda, ahová mi kérjük ezt a kondiparkot. De ez is egy örömhír, tehát erre sem kell költenünk. A másik pedig így el tud indulni az Alcsevica közművesítése, ami reményeink szerint még azt is el fogja indítani, hogy innentől a telkeink értékesebbek lesznek, ezt már a kollégák számolják, hogy a jövő évi költségvetésben milyen összeggel állítsuk be a megmaradó önkormányzati telkeinknek az árát, amire most miután kiderült, hogy 400 millió forintot kaptunk, több és több érdeklődő van. Én bízom benne, hogy az ebből befolyó bevételek

reményeink szerint a következő években újabb fejlesztéseket generálhatnak akár az Alcsevicán, akár a város más részein is.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Az Egyebek napirendi ponthoz van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, több napirend nem lévén, megköszönöm mindenkinek a részvételt és az ülést ezennel bezárom.

Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag



A jegyzőkönyvet készítette:

Gal Ildikó
ülésszervező

