

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 249-2/2017/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## Előterjesztés

### Pomáz, belterület 804/7 hrsz.-ú 758 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan közötti való minősítése

A Pomáz, belterület 804/7 hrsz.-ú, 758 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, Pomáz Város Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan természetben a Knézits Károly utca folytatása és közútként van több éve használatban, azonban a tulajdoni lapon kivett beépítetlen megnevezésű és Vécsey Károlyként van megnevezve.

Knézits Károly utca (804/7 hrsz szakasza)



A téves nyilvántartási adat a kötelező házsámozás kapcsán került előtérbe. A Helyi Építési Szabályzat szerint közlekedési övezetben található.

Tekintettel arra, hogy a használat módja eltér az ingatlan-nyilvántartásban lévő adatoktól ez több adminisztratív és közművezetési problémát is felvetet, tehát mielőbb javítani kell az ingatlannyilvántartást.

Pomáz, 2017.01.09.

Vicsi László  
polgármester

### Rendelet elfogadási javaslat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta ...../2017.(.....) önkormányzati rendeletét a Pomáz 804/7 hrsz.-ú. kivett beépítetlen területű ingatlan forgalomképtelenné való tételéről és közötti való átminősítéséről

## TERVEZET

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2017.(.....) önkormányzati rendelete  
a Pomáz 804/7 hrsz.-ú. kivett beépítetlen területű ingatlan forgalomképtelenné való tételéről és közúttá  
való átminősítéséről

### 1.§.

Az önkormányzat törzsvagyonyában nyilvántartott Pomáz, belterület 804/7 hrsz.-ú 758 m<sup>2</sup> nagyságú  
kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgynak átminősíti, a  
művelési ágát közúttá módosítja.

### 2.§.

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Pomáz, .....

Vicsi László  
Polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf.59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1185/2017

2017.01.09

Szektor : 53

POMÁZ

Belterület 804/7 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Vécsey Károly utca 804/7 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"  
**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.f.fill

Kivett beépítetlen terület	0	758	0.00	
<b>II. RÉSZ</b>				

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54128/2011.11.28

Vezetékjog

VMB-140/2011. engedély számú(20452) Pomáz 0.4 kV-os 4. sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz

szerinti 75 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

