

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 11977 -4/2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

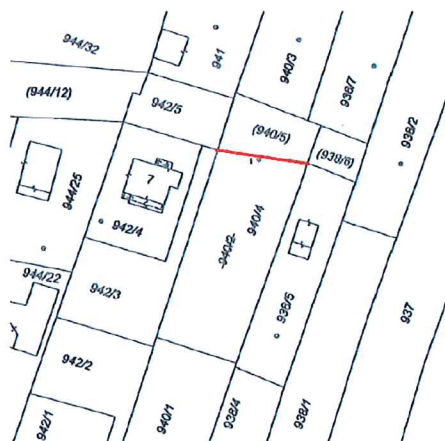
Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## Előterjesztés

### Pomáz, belterület 940/5 hrsz.-ú 227 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 940/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területű, ingatlan Ritter Gergő 1116 Budapest, Sáfrány utca 52. 1/16 alatti lakos tulajdona. Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 940/5 hrsz.-ú 227 m<sup>2</sup> nagyságú közút, valamint a 940/4 hrsz.-ú 901 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület kialakítására. A Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800282/2016 számú határozatával a telekalakítást engedélyezte. Ritter Gergő jelezte, hogy a 940/5 hrsz.-ú 227 m<sup>2</sup> nagyságú közutat az Önkormányzatnak ajándékozná, ezzel a Felsőhegy utca vége megnyílhat. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.




A telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017. 01. 02.

  
Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2017. (I.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 940/5 hrsz.-ú 227 m<sup>2</sup>, saját közutat Ritter Gergő 1116 Budapest, Sáfrány utca 52. 1/16 –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

## NYILATKOZAT

Tisztelt Pomáz Város Önkormányzata!

Alulírott Ritter Gergő (születési családi-és utóneve: Ritter Gergő, születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
, anyja születési családi-és utóneve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító  
, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ 1116 Budapest, Sáfrány utca 52. I./16.  
szám alatti lakos kezdeményezem, az 1/1 arányú tulajdonomban álló Pomáz belterület 940/5  
hrsz.-ú közút megnevezésű 227m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonba adását, ingyenes közcélú  
felajánlás keretében Pomáz Város Önkormányzat részére.

Budapest, 2016. december 26.

*Ritter Gergő*

.....  
Ritter Gergő



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZENTENDREI JÁRÁSI HIVATAL

Szentendrei Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály  
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

A határozat jogerőre emelkedett.

Szentendre, 2016. év. 09. hó 22. nap

alírási

Ügyiratszám: **800282/2016.**  
Ügyintéző: dr. Kónya-Szöke Zsófia  
E-mail: konya-szoke.zsofia@pest.gov.hu  
Telefon: (26) 312-413/107

Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése.**  
Melléklet: jogerőre való emelkedés után a kérelmező részére 4 pld változási vázrajz

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Kérelmező ügyfél: Ritter Gergő  
Kérelmezett ingatlan: Pomáz 940/2 hrsz.  
Az eljárás megindulásának napja: 2016. szeptember 12.

## HATÁROZAT

Ritter Gergő (1116 Budapest, Sáfrány utca 52. 1/16.) meghatalmazottja, Sinka Péter Attila (2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16.) útján benyújtott kérelme és a HP-GEO Bt. által S3116/2016-2. munkaszámon készített, a Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 676/2016. számon záradékolt, E-23/2016. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján a **Pomáz belterület 940/2 helyrajzi számú ingatlan**

**telekalakítását engedélyezem.**

Változás előtti ingatlanok:		
Hrsz	Művelési ág	Terület
940/2	kivett beépítetlen terület	1128 m <sup>2</sup>
Összesen:		1128 m <sup>2</sup>

Változás utáni, új ingatlanok:		
Hrsz	Művelési ág	Terület
940/4	kivett beépítetlen terület	901 m <sup>2</sup>
940/5	közút	227 m <sup>2</sup>
Összesen:		1128 m <sup>2</sup>

A szakhatóságként közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által 6957-2/2016/01. számon előzetes hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adott.

A szakkérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának ÚT/1925/1/2016. számon feltételehez kötött szakvéleményt adott, mely szerint „a Pomázi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Népjóléti Csoport által adott 6965-2/2016/01 sz. 2016. augusztus 19-én kelt közútkezelői hozzájárulásban előírtaknak maradéktalanul eleget tenni”

A szakkérdésben közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Népjóléti Csoport 6965-2/2016/01. számon feltételehez kötött közútkezelői hozzájárulást adott mely szerint „a 940/5 hrsz-ú közút közforgalom elől el nem zárható, az út tulajdonjogát és kezelsét az Önkormányzattal kötött külön megállapodásban rögzíteni kell, a kerítés csak az új telek (940/4 hrsz-ú) határvonalán állhat, illetve a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően át kell helyezni.”

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályhoz címzett fellebbezésnek van helye, melyet hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2016. szeptember 12. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője 6957-2/2016/01. számon előzetes hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adott.

Az eljárásban közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának ÚT/1925/1/2016. számon kiadott szakvéleményében megállapította, hogy a telekalakítás ügyi édeket nem sért.

Az eljárásban közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Népjóléti Csoport 6965-2/2016/01. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásában a rendelkező részben foglaltakon túl indokolásában az alábbiakat rögzítette: *„Megvizsgáltam az érintett terület út és közlekedési helyzetét, valamint a helyszínt. Ellenőriztem a helyi rendeletek vonatkozó előírásait. Megállapítottam, hogy feltételem teljesítése esetén a telekalakítás megvalósítható.”*

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hatályos jogszabályok – a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 36. §-a, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1), 72. § (1), 78. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem. Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A kormányrendelet 38. § (4) bekezdése alapján a változási vázrajzokat a kérelmező részére jogerőre emelkedés után mellékelten megküldöm.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen határozat nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést, arra az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott megfelelő okiratokkal van lehetőség.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A Ket. 98. § (1a) bekezdés alapján a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt, továbbá a fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

A telekalakítási jogkörben eljáró Szentendrei Járási Hivatal hatáskörét és illetékességét a kormányrendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

Szentendre, 2016. szeptember 15.

dr. Varga László hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bondor Péter sk.  
osztályvezető

dr. Kónya-Szöke Zsófia  
vezető tanácsos



Határozatot kapja: irattári példány szerint

Határozatot kapják:

1. Ritter Gergő (1116 Budapest, Sáfrány utca 52. 1/16.)
2. Sinka Péter Attila (2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16.)

Határozatot kapja fellebbezési jog nélkül (figyelembe véve a Ket. 45. § (4) bekezdést):

3. Pomázi Polgármesteri Hivatal 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25..
4. Irattár

Jogerőre emelkedés után:

5. Sinka Péter Attila (2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16.)  
+ vázrajz