

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

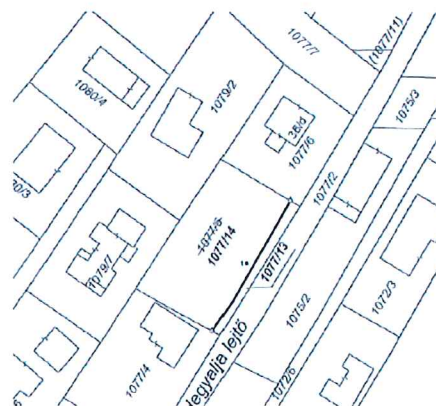
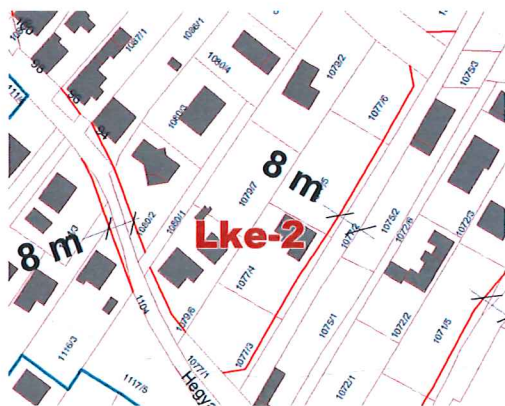
Ügyiratszám: 242-2/2017/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## Előterjesztés Pomáz, belterület 1077/13 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 1077/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területű, ingatlan Rippel Dezső és Rippelné Pongrácz Hajnalka 1071 Budapest, Dózsa gy. út 80/a fsz 1. alatti lakos tulajdona. Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 1077/13 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> nagyságú közút, valamint a 1077/14 hrsz.-ú 686 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület kialakítására. Pomáz Város Önkormányzatának Jegyzője, 10860-2/2016/01 számú szakhatósági állásfoglalással a telekalakítást jóváhagyta az ügyfél pedig jelezte, hogy a telekalakítási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál megindította, továbbá a keletkező 1077/13 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> nagyságú közutat az Önkormányzatnak ajándékozná. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.




A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017.01.09.

  
**Vicsi László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2017. (I.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 1077/13 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup>, kivett helyi közutat Rippel Dezső és Rippelné Pongrácz Hajnalka 1071 Budapest, Dózsa gy. út 80/a fsz 1. -től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

242 / 2014/01 2014.01.05.  
Pongráczné

Pomáz Város Önkormányzata címzett

Alulírott Rippel Rezső (cím: 1071. Bp. Dózsa György út 80/a fszt.1.), és Rippelné Pongrácz Hajnalka (cím: 1071. Bp. Dózsa György út 80/a fszt.1.), a pomázi 1077/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaiként tájékoztatjuk, hogy a telket a Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának megfelelően építési telekké alakítjuk ki.

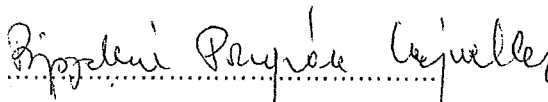
Azaz az útszélesítést az előírásoknak megfelelően elvégezzük, ehhez a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához beadtuk az eljárásra a kérelmet. A Pomáz Város jegyzőjének 10860-2/2016/01 számú előzetes szakhatósági állásfoglalása alapján létrejövő 1077/13 hrsz.-ú 71 m2 nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant felajánljuk Pomáz Város Önk. részére.

Kérjük az ajándékozással kapcsolatos nyilatkozatokat illetve a szükséges eljárás megindítását a végleges bejegyzéshez.

Bp. 2017. január 4.

Üdvözlettel:

  
.....  
Rippel Rezső

  
.....  
Rippelné Pongrácz Hajnalka