

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

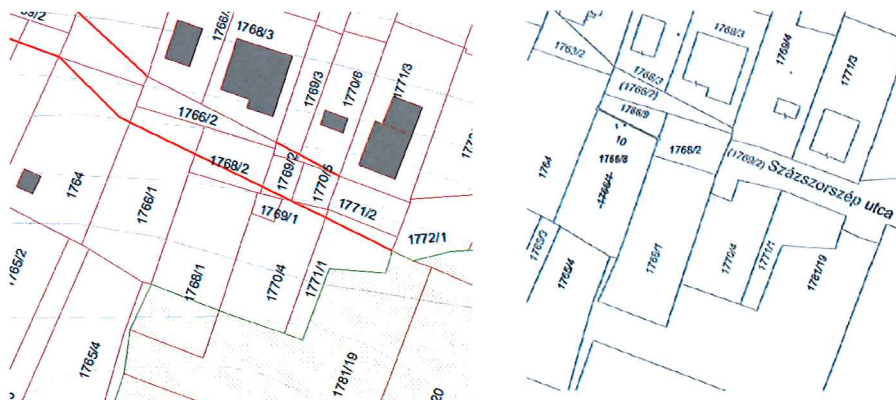
Ügyiratszám: 300-2/2017/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

Előterjesztés Pomáz, belterület 1766/9 hrsz.-ú 102 m² nagyságú ingatlan ajándékként való elfogadására

A Pomáz, belterület 1766/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen területű, ingatlan Molnár Tamás 2013 Pomáz, Móricz Zsigmond u. 8. 3/a alatti lakos tulajdona. Az ingatlan tulajdonosa a Helyi Építési Szabályzat alapján telekalakítási eljárást kezdeményezett a 1766/9 hrsz.-ú 102 m² nagyságú közút, valamint a 1766/8 hrsz.-ú 615 m² nagyságú kivett beépítetlen terület kialakítására a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál továbbá jelezte, hogy a keletkező 1766/9 hrsz.-ú 102 m² nagyságú közutat az Önkormányzatnak ajándékozni. A telekalakítási és ajándékozási szerződést a telekalakítási engedély hatálya alatt kell benyújtani a Földhivatalhoz.



A helyi építési szabályzat és a telekalakítás

Az ajándék elfogadásához és az ennek megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetése költségeit a jogszabályok szerint az ajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata kell, hogy vállalja. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fenti tulajdon-átruházást.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2017.01.09.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2017. (I.18.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy a 1766/9 hrsz.-ú 102 m², kivett helyi közutat Molnár Tamás 2013 Pomáz, Móricz Zsigmond u. 8. 3/a –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Stánuonytani C. 7.

Tisztelt polgármester úr!

2017 JAN 09.

Attilánál volna Tanács a tulajdonosok lelő, yelenly 126617
helyrajzi számú ingatlan. Lelek alakítás után kiale kul 6
126619 helyrajzi számú ingatlan seneviam az önkormányzathoz
ajánlokam kizs céljára.

Pomáz 2013 január 9



0670 293 2904
tamas.molnar@egyhaz.com

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Éreztet: 300 / 2012 / 01		
SZAN MELI		
Állomány	Utószáma	Éreztet



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
SZENTENDREI JÁRÁSI HIVATAL

Szentendrei Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

A határozat jogerőre emelkedett.

Szentendre, 20...17...év...01...hó...08...nap

aláírás

Ügyiratszám: **800379/2016.**
Ügyintéző: Jandó Mónika
✉: jando.monika@pest.gov.hu
☎: (26) 312-413/105

Tárgy: **Telekalakítás engedélyezése.**
Melléklet: jogerőre való emelkedés után a kérelmező részére 4 pld változási vázrajz

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél: Molnár Tamás képviseletében eljáró Sinka Péter Attila
Kérelmezett ingatlan: Pomáz 1766/1 hrsz.(-ok)
Az eljárás megindulásának napja: 2016. december 21.

HATÁROZAT

Molnár Tamás képviseletében eljáró Sinka Péter Attila (2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16. III/2.) által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Pomáz 1766/1 helyrajzi számú földrészteltekre vonatkozóan HP-GEO Bt. által S7716/2016. munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 1156/2016. számon záradékolt, E-40/2016. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerinti

telekalakítást

e n g e d é l y e z e m .

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pomáz Város Önkormányzat Jegyzője 10209-2/2016/01. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a **telekalakításhoz kikötés nélkül járult hozzá.**

Az eljáró hatóság által vizsgált szakkérdés:

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági és útügyi szakkérdés alapján a telekalakítás engedélyezhető.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Döntésem ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályhoz címzett fellebbezésnek van helye, melyet hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot

INDOKOLÁS

Kérelmező a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pomáz Város Önkormányzat Jegyzője előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Földhivatali Osztály
2000 Szentendre, Dunakanyar körút 1.
Telefon: (26) 312-413; Fax: (26) 312-331
E-mail: foldhivatal.szentendre@pest.gov.hu
Web: www.foldhivatal.hu

- „A 1766/1 hrsz.-ű ingatlan a telekalakítás előtt 717 m² volt, a telekalakítás után pedig 615 m² lesz, mert az ingatlant érintő szabályozási vonalat is (útszélesítést) figyelembe kellett venni a tervezés során. A „legkisebb kialakítható telekméretet” a keletkező 1766/8 hrsz.-ű telek nem éri el, azonban a korábbiaktól kedvezőbb feltételek alakulnak ki azzal, hogy a terv az ingatlant érintő szabályozási vonalat (útszélesítést) teljes mértékben figyelembe veszi. Mivel 85/2000 (IX.8.) FVM rendelet alapján tehát a korábbiakhoz képest kedvezőbb feltételek alakulnak ki, hiszen a telek így építési telekké válhat, továbbá megvalósulhat a közterület megfelelő szélesítése, ezért a telekalakítás engedélyezhető.”

Az eljárásban a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 38. § (1) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 4. melléklet A) részének 2.-7. pontjában megjelölt szakkérdéseket.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

- „Pomáz Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Népjóléti Csoport által adott 10210-2/2016/01. sz. 2016. november 18-án kelt közútkezelői hozzájárulásban előírtaknak maradéktalanul eleget kell tenni.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hatályos jogszabályok – a kormányrendelet 36. §-a, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1), 72. § (1), 78. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem. Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A kormányrendelet 38. § (4) bekezdése alapján a változási vázrajzokat a kérelmező részére jogerőre emelkedés után mellékelten megküldöm.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen határozat nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget Ket. 98. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A Ket. 98. § (1a) bekezdés alapján a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt, továbbá a fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési díj és az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § határozza meg.

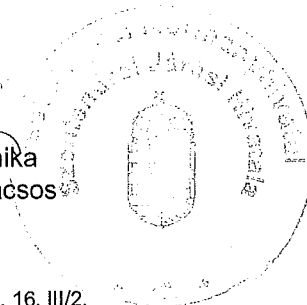
A telekalakítási jogkörben eljáró Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatáskörét a kormányrendelet 6.§ (1) bekezdése, illetékességét a kormányrendelet 1. melléklet 14.10. határozza meg.

Kelt: Szentendre, 2017. január 2.

Dr. Varga László hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bondor Péter sk.
osztályvezető

Jandó Mónika
állami főtanácsos



a kiadmány hitelül:

Határozatot kapják:

1. Molnár Tamás képviseletében eljáró Sinka Péter Attila
2. Molnár Tamás

2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16. III/2.
2013 Pomáz, Móricz Zsigmond u. 8.

Határozatot kapja fellebbezési jog nélkül (figyelembe véve a Ket. 45. § (4) bekezdést):

3. Pomáz Város Önkormányzat Jegyzője
4. PMKH Közlekedési Ütügyi Osztály
5. Irrattár

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
utugy@pest.gov.hu

Jogerőre emelkedés után:

6. Molnár Tamás képviseletében eljáró Sinka Péter Attila
+ vázrajz

2013 Pomáz, Deák Ferenc u. 16. III/2.