



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. december 5-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt, a bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött napirendek 5 napirendi pontot tartalmaznak az egyebekkel együtt.

Kérdezem a bizottságot, hogy van-e módosító javaslata a napirendekkel kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem szavazásra az 5 napirendet úgy, hogy az egyebekbe a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Esztergom Város csatlakozására vonatkozó előterjesztést most felvesszük.

Kérem, aki egyetért az így módosított napirendekkel, az kézfelemeléssel jelezze.

A napirendet a bizottság egyhangúlag elfogadta.

1. Előterjesztés 9025/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész

2. Előterjesztés ingatlan ügyek:

a.) 141 hrsz-ú ingatlanok a Kartal utca felé eső cca.: 123 m² nagyságú előkertjének adásvétele vagy kisajátítása útépitéshez

b.) 142 hrsz-ú ingatlanok a Kartal utca felé eső cca.: 63 m² nagyságú előkertjének adásvétele vagy kisajátítása útépitéshez

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

3. Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. évi munkaterve.

Előadó: Vicsi László polgármester

4. Előterjesztés az utcaelnevezésekre vonatkozóan.

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csop. vez.

5. Előterjesztés Egyebek.

a.) Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Esztergom Város csatlakozására vonatkozóan.

Előadó: Vicsi László polgármester

Szakmai előkészítő: dr. Varga László aljegyző

1.) Napirend: 9025/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A tulajdonos kezdeményezte ingatlana belterületbe vonását. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

120/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy támogassa a Pomáz zártkerti 9025/5 hrsz-ú 1333 m² nagyságú, kert és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.

2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2.a) Napirend: 141 hrsz-ú ingatlannak a Kartal utca felé eső cca.: 123 m² nagyságú előkertjének adásvétele vagy kisajátítása útépitéshez

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

121/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi **141 hrsz.-ú belterületi ingatlannak a Kartal utca felé eső cca.: 123 m² nagyságú előkertjét szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron** meg kívánja vásárolni Paulovics Norbert 2013 POMÁZ, Huszár utca 141. Lazarov Docsó Hrisztov 2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 20. Lazarov Docsó Hrisztovné 2013 POMÁZ, Kossuth utca 20. Paulovics István 2013 POMÁZ, Móricz Zs. utca 18. Paulovics Istvánné 2013 POMÁZ, Móricz Zs. utca 141. alatti lakosoktól, mint tulajdonosoktól. Amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonosok nem fogadják el, Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a területre a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezze az illetékes Kormányhivatalnál.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2.b) Napirend 142 hrsz-ú ingatlanok a Kartal utca felé eső cca.: 63 m² nagyságú előkertjének adásvétele vagy kisajátítása útépítéshez

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

122/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a pomázi **142 hrsz-ú belterületi ingatlanok a Kartal utca felé eső cca.: 63 m² nagyságú előkertjét szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron** meg kívánja vásárolni Docsev Cvetanov Metodij 2016 LEÁNYFALU, Holló köz Hrisztov Docsev Cvetán 2016 LEÁNYFALU, Hollós köz 1. Docsevné Tompa Edit Margit 1051 BUDAPEST V.KER., Október 6. utca 15. . alatti lakosoktól, mint tulajdonosoktól. Amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonosok nem fogadják el, Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy a területre a kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezze az illetékes Kormányhivatalnál.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3.) Napirend: a Képviselő-testület 2017. évi munkaterve.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Minden év decemberében mind a bizottságok, mind a Képviselő-testület megtárgyalja a következő évi munkatervet. Ezek általában az előre látható, a jogszabályban most előírt feladatokat tartalmazzák, legtöbb esetben. A gyakorlatban ez menetközben változhat, sőt, ki szokott bővülni egy-egy rendes ülés napirendi száma.

Hardi Péter Bizottsági tag:

A Településfejlesztési Konceptióról szeretnék kérdezni. Hosszú ideje húzódik már, hogy megszülessen, folyamatban van, és volt szó arról, hogy ebben az évben meglesz. A szerdai testületi ülésen nem szerepel, ezért kérdezem, hogy mikorra tervezi a városvezetés, mikorra várható a felvétele.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezt egyelőre rugalmasan kezeljük. A beérkezett vélemények átnézése után, ezek többségét továbbítottuk a Pest-Tervnek, a használható és jogszabályilag megvalósítható részek bedolgozásra kerülnek.

Kiss Gabriella főépítész:

Az államigazgatási szervek véleményét is várjuk még, ezeket és a lakossági véleményeket összefésülve lehet összerakni a Településfejlesztési Konceptió végleges tervezetét. Ez mikorra várható, pontos időpontot még nem tudunk, ezért nem írtuk bele a munkatervbe.

Kelemen Gábor, a bizottság külső tagja:

Valamikor az év első felében szokott lenni a Környezetvédelmi Tájékoztató Pomáz Város környezetének állapotáról, ami a következő években a munkaterv része lesz, ezért valamikor őszre lenne érdemes felvenni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Októberre lehetne felvenni a Környezetvédelmi Tájékoztatót.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

123/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja, hogy a Környezetvédelmi Tájékoztató Pomáz Város környezetének állapotáról a Képviselő-testület 2017. évi munkatervébe kerüljön beemelésre.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4.) Napirend: az utcaelnevezésekre vonatkozóan.

I.) Határozati javaslat

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Köszönöm a hivatalnak az előkészületeket, minden esetben meghirdetésre kerültek az elnevezések.

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető:

Egy része bekerült az újságba, a határidő december 31., ezért nem tudtunk mindent megjelentetni, közben folytatjuk, kérem, hogy így fogadja el a bizottság.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Vannak nem egyértelmű javaslatok, tehát ahol több név is szerepel, ezeken végigfutnánk egyesével.

Azt javaslom a bizottságnak, hogy ahol módosítások vannak, azzal együtt a végén, csomagban szavazzuk meg az egészet, mind a 33 utcaelnevezést.

124/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

- 1/ az 1680/11 hrsz-ú közterület **Panoráma köz** elnevezést kapja.
- 2/ a 9401 és a 8443 hrsz-ú közterület **Hargita utca** elnevezést kapja.
- 3/ a 1077/2 hrsz-ú közterület **Ringló utca** elnevezést kapja.
- 4/ a 849 hrsz-ú közterület **Boróka köz** elnevezést kapja.
- 5/ a 857/4 hrsz-ú közterület **Dallam köz** elnevezést kapja.
- 6/ a 934/21, 934/20, 934/19, 933/4, 932/3 és a 930/3 hrsz-ú közterület **Vadvirág utca** elnevezést kapja.
- 7/ a 9228/1 és 9223/2 hrsz-ú (Susnyár patak felőli ága) közterület is a **Honfoglalás utca** elnevezést kapja.
- 8/ a 9208/6 hrsz-ú közterület **Cinege utca** elnevezést kapja.
- 9/ a 939, 9025/8, 9025/2 és a 9025/6 hrsz-ú közterület **Barackos utca** elnevezést kapja.
- 10/ a 3258 és 3254 hrsz-ú közterület **Barackos köz** elnevezést kapja.
- 11/ a 9626 hrsz-ú közterület **Zuhatag utca** elnevezést kapja.
- 12/ a 9547/29 hrsz-ú közterület **Virág utca** elnevezést kapja.
- 13/ a 9547/10 hrsz-ú közterület **Kakukkfű utca** elnevezést kapja.
- 14/ a 9148/4 hrsz-ú közterület **Borostyán utca** elnevezést kapja.
- 15/ a 9145/8 és 9143 hrsz-ú közterület **Vadszőlő utca** elnevezést kapja.
- 16/ a 0133 hrsz-ú közterület **Kőhegy lejtő** elnevezést kapja.
- 17/ a 9400 hrsz-ú közterület **Bodnár utca** elnevezést kapja.
- 18/ a 9341 és a 8456 hrsz-ú közterület a Kőhegy utcáig **Donga utca** elnevezést kapja.
- 19/ a 8442/3 hrsz-ú közterület **Dézsza utca** elnevezést kapja.
- 20/ a 9291 és a 9290/1 hrsz-ú közterület **Susnyár-patak** utca elnevezést kapja.
- 21/ a 9302/5 hrsz-ú közterület **Kavics köz** elnevezést kapja.
- 22/ a 10237 hrsz-ú út **Barát-patak** utca elnevezést kapja.

23/ a 214/3 hrsz-ú közterület **Magyar köz** elnevezést kapja.
24/ a 0265/22 hrsz-ú közterület **Dera utca** elnevezést kapja.
25/ a 1300 hrsz-ú közterület Északi oldala **Alsó Vár utca** elnevezést kapja.
26/ a 1300 hrsz-ú közterület Déli oldala **Felső Vár utca** elnevezést kapja.
27/ a 8920/11 és a 8917/4 hrsz-ú közterület **Majoránna utca** elnevezést kapja.
28/ a 806 hrsz-ú közterület **Aulich Lajos utca** elnevezést kapja.
29/ a 9887/11 hrsz-ú közterület **Vadrózsa utca** elnevezést kapja.
30/ a 9887/10 hrsz-ú közterület **Csipkebokor utca** elnevezést kapja.
31/ a 9895/17 és 9896/3 hrsz-ú közterület **Jázmín utca** elnevezést kapja.
32/ a 9895/6 hrsz-ú közterület **Hecsedli utca** elnevezést kapja.
33/ a 9887/23 hrsz-ú közterület **Cibere utca** elnevezést kapja.
és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.
Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

II.) Határozati javaslat

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tévedésből történt egy elnevezés és ennek a visszavonását indítványozza a hivatal. Kérjük a bizottság segítségét, hogy a javaslat a Képviselő-testület elé kerülhessen.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Hardi Péter Bizottsági tag:

Bocsánat, itt most miről is van szó?

Nagy Attiláné Közigazgatási- és Népjóléti csoportvezető:

A régi elnevezések nem voltak egyértelműek, született egy határozat és elneveztük más néven ezt az utcát. A felülvizsgálat során derült ki, hogy az utca bal oldala Naspolya utca, ezért arra kérjük, hogy a határozatát a Képviselő-testület vonja vissza, és maradjon a Naspolya utca elnevezés.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a II.) határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

125/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **157/2016.(VIII. 31.) sz. ÖK. határozatát visszavonja.**

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. Napirend: egyebek

a.) Előterjesztés a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Esztergom Város csatlakozására vonatkozóan.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Esztergom Város Önkormányzata jelezte csatlakozási szándékát a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz, és kérték, hogy településünk önkormányzata is támogassa a társulási tagságukat. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Hardi Péter Bizottsági tag:

Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy az esztergomi hulladék is Bicskére fog kerülni, mint a pomázi és más, több tucatnyi településé?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

2012-ben hozták meg az új hulladékgazdálkodási törvényt, hogy csökkentsék Magyarországon a lerakók számát, azok viszont regionális szintű kezelést tudjanak biztosítani, ezek felújítására állami és EU-s támogatásokat adtak.

Kelemen Gábor, a bizottság külső tagja:

Ez akár előnnyel is járhat?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Persze, mert minél nagyobb a társulás, annál nagyobb a pályázati és támogatási lehetősége (infrastrukturális és egyéb fejlesztésekben), költségek is jobban megoszlanak, mindenféleképpen előnyös.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

126/2016.(XII. 05.) sz. VKB. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47.§ (2) bekezdése, 89.§ (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján – minősített többséggel hozott határozatával – hozzájáruljon ahhoz, hogy Esztergom Város Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

Hardi Péter Bizottsági tag:

Az előbbieken beszéltünk a Környezetvédelmi Tájékoztatóról, hogy jövő októberre bekerül a munkatervbe. Áprilisban beszéltünk a bizottsági ülésen erről, akkor Jegyző Asszonynak volt egy olyan ígérete, hogy az októberi-novemberi bizottsági ülésre ez meg fog születni, nos, nem született meg még most, a decemberire sem.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

EI fog készülni, csak már nem tudja megtárgyalni a bizottság, náluk éppen a KLIK átadás zajlik. A december 19-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés előtt megkapja a bizottság, de ott már nem olyan napirend van, ami egyébként bizottsági ülést igényel, ezért valószínűleg, ha szükségesnek látja Elnök Úr, a januári bizottsági ülésen fogják megtárgyalni, de mindenki megkapja a tájékoztatót, már készül.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Kérek tájékoztatást, ha elkészült, mert akkor tudjuk biztosan napirendre tűzni.
Kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést lezárom.

Kmft

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Gyulainé Székely Anna

JELENLÉTI ÍV

A városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. december 5-én megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Rédei Imre bizottsági tag:

Hardi Péter bizottsági tag:

Thurzó László bizottsági tag:

Kelemen Gábor bizottsági tag:

Vicsi László polgármester

Kósa Anikó alpolgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

Tar Andrea főtanácsos

VAGY ATTILANA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[Handwritten signatures in blue ink: Zsebe Zsolt, Rédei Imre, Hardi Péter, Thurzó László, Kelemen Gábor]

[Handwritten signature: Vicsi László]

[Handwritten signature: Kósa Anikó]

[Handwritten signature: Tar Andrea]