



**Pomáz Város Önkormányzata**  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
valamint a  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

---

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. november 21-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt bizottsági elnök:

Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 fővel határozatképes (Kelemen Gábor hiányzik) és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság teljes létszámmal határozatképes. A kiküldött napirendek 10 napirendi pontot tartalmaznak az egyebekkel együtt.

Kérem a bizottságokat a napirendek elfogadására. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*A napirendet a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta.*

### **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság:**

#### **1. Előterjesztés Ingatlan ügyek**

- a.) A 057/2 hrsz-ú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan közúttá való nyilvánítása.
- b.) Zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetése.
- c.) Pomáz külterület 016/24 hrsz-on lévő víztorony épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése.
- d.) Pomázi víztornyon (016/24 hrsz.) lévő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bázisállomás bérleti szerződése.

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

#### **2. Előterjesztés Pomáz, Beniczky u. 46. volt szociális bérlakás visszavásárlási lehetősége.**

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos

#### **3. Előterjesztés Pomáz 9844/1 és 9844/2 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása.**

Előadó: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész

**1.a) Napirend: A 057/2 hrsz. kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan közötti való nyilvánítása.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A napirendi előterjesztés egyértelműen tartalmazza az indokokat. Saját használatú útról van szó, szeretnénk a jövőben könnyebben kezelhető közötti módosítani. Ezen egyszerű oknál fogva terjesztjük a Bizottságok elé a javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

*A napirendet a két bizottság egyhangúlag elfogadta.*

Hardi Péter Bizottsági tag:

A Kállai-féle területtel kapcsolatos?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Nem tudok róla, hogy lenne kapcsolat köztük. Ha a térképet megnézed, a nyíllal jelölt területen volt a Kállai Bau Kft. és ez pedig előtte van, az előtte lévő szakasról van szó.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Gabi pontosan meg tudja mutatni.

Leidinger István a Bizottság külső tagja:

Ez az út meddig tart, mert az nem látszik?

Kiss Gabriella főépítész:

Nagyjából egész végig, majdnem Szentendrétig.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egy helyrajzi számról van szó, az ameddig tart a térképen. Olvasható is, hogy tele van vezetékjogi és egyéb problémákkal is, és magánútként ezeket nehezebben lehet rendezni.

Kiss Gabriella főépítész:

Önkormányzati, csak magánútnak nevezik.

(Kelemen Gábor megérkezett)

Hardi Péter Bizottsági tag:

Ez tehát nem az az út, ami előtt a Kállai Bau Kft-nek az új telephelye vezet?

Hámornyné Csemeczki Zita főtanácsos:

Van közte egy belterületi önkormányzati közút és ez a mellette lévő út. Gyakorlatilag a valóságban kialakult út az két helyrajzi számon helyezkedik el, ez a 057/2 és mellette van egy belterület, aminek nem tudom fejből a helyrajzi számát, ez az.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A lényeg nyilvánvalóan az, hogy a rendezési tervünkben meg a szabályozási tervben, ami közútnak van nyilvántartva és a valóságban nincs átvezetve közútként, azt célszerű önkormányzati területnek, közútként átvezetni, hiszen teljesen más jogosultságai vannak a közútnak, sokkal egyszerűbb, mint magánútként kezelni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Zita, el tudnád mondani, miért kell behozni Testületire, hogy közút legyen?

Hámornyné Csemeczki Zita főtanácsos:

Egyrészt a helyi építési szabályzat jelöli, hogy hol kell közutakat, ez valamiért magánút elnevezésben maradt, ez egy elnevezés.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

De változatlanul Önkormányzati tulajdonban van.

Hámornyné Csemeczki Zita főtanácsos:

Így van. Egy tervező hívta fel a figyelmet, aki az Elmű-nek tervez egyébként, hogy már sokadjára vezeti rá az Elmű vezeték jogokat, mert a magánút elnevezés miatt, ha bárki ott a környéken bekötést kér, abban a pillanatban meglátja az Elmű, hogy magánút, és kéri, hogy vezetékjogot vezessen rá. Egyébként, ha közút, akkor nem kellene. Ezért írtam ide mellé, hogy már a 7. vezetékjog bejegyzésnél tartok. Az Elmű-s tervező kérdezte, hogy nem lenne-e jobb, ha levennénk. Teljesen jogos a kérdés, ez a feladat is ki van jelölve az építési szabályzatban, hogy nekünk ezt át kell nevezni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Közútként használják, tehát használat szerinti átnevezést szeretnénk.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egyébként többször előfordul ilyesmi az egész közigazgatási határon belül, hogy a terveinkben közútként szereplő terület, helyrajzi szám nincs átvezetve és még magánútként van nyilvántartva. Péter, így rendben van?

Hardi Péter Bizottsági tag

Köszönöm. Ez most egy új információ a számomra, gondolkodom rajta.

#### **114/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, külterületi 057/2 hrsz.-ú 8685 m<sup>2</sup>**, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanának művelési ágát közútra módosítja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

#### **126/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, külterületi 057/2 hrsz.-ú 8685 m<sup>2</sup>**, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanának művelési ágát közútra módosítja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **1.b) Napirend: Zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetése.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az előterjesztésben is látszik, hogy a pár éve meghozott földtörvények alapján, a zártkertet szintén termőföldként kezeli a törvény, éppen ezért adás-vételi szerződések esetén elég bonyolult eljárás alapján lehet azt lebonyolítani, ami közel fél év, háromnegyed év, talán még tovább is húzódik. Ezért született 2015-ben egy rendelet, amiben lehetőséget biztosít a kormányzat arra, hogy a zártkerti területeket a művelési ágból, egyszeri kérelemmel, ingyenesen, idén december 31-ig ki lehessen venni művelés alól. Eddig földvédelmi járulékot kellett fizetni, ha ki akartuk vonni, ezek viszont arany korona alapján számítva több százezer forintot képviselnek, különböző besorolások alapján. A legtöbb ilyen közepes méretű teleknél 4-5-600 ezer forintot jelentett. Ez a 2015 májusa óta létező rendelet a Földhivatalhoz benyújtott egyszeri, ingyenes kérelemmel megkönnyíti a tulajdonosoknak a zártkertek értékesítését. Éppen ezért Önkormányzatunk, a Hivatal javaslatára, amellel döntött, hogy az önkormányzati zártkerti ingatlanokat 2016. december 31-ig kivonjuk művelés alól, így könnyebben és egyszerűbben értékesíthetők, ha el akarjuk adni. Erről szól a határozati javaslat és az előterjesztés.

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

### **115/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy a **pomázi**, 9895/11 szántó ; 8740/2 szántó ; 8904 kert ; 8905 kert ; 9397 gyümölcsös ; 9398 gyümölcsös ; 9465 szőlő ; 9502 gyümölcsös ; 9506 gyümölcsös ; 9521 rét ; 9544 szántó ; 9547/2 kert ; 9568/1 kert ; 9568/3 kert ; 9572/26 kert ; 9572/27 kert ; 9572/31 kert ; 9588/2 szántó ; 9588/6 szántó ; 9588/11 szántó ; 9597 kert ; 9604 szőlő ; 9632 szőlő ; 9633 kert ; 9634 gyümölcsös ; 9659 gyümölcsös, szőlő ; 9660 gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület ; 9662 rét, gyümölcsös ; 9688/4 szántó ; 9704 rét ; 9706 rét ; 9707/3 kert ; 9818 szántó ; 9910 szőlő, gyümölcsös ; 9947 gyümölcsös gazdasági épület ; 9955 kert ; 9972 szántó ; 9974 legelő ; 9975 legelő ; 9978 szántó ; 9992 gyümölcsös ; 9993 gyümölcsös ; 9999 gyümölcsös ; 10007 legelő ; 10017 gyümölcsös ; 10018 gyümölcsös ; 10031 legelő ; 10066 gyümölcsös ; 10104 szántó és gazdasági épület ; 10110 kert ; 10118 szőlő ; 10119 gyümölcsös ; 10047 gyümölcsös és gazdasági épület ; 8710/5 szántó ; 8918/1 gyümölcsös ; 9699/2 gyümölcsös ; 9113/3 gyümölcsös ; 9113/4 gyümölcsös ; 9113/5 gyümölcsös ; 9113/6 gyümölcsös ; 9113/7 gyümölcsös ; 9113/8 gyümölcsös ; 9118/2 gyümölcsös ; 9933 kert ; 9924/25 rét hrsz.-ú és megnevezésű zártkerti ingatlanaira vonatkozóan a telkek művelés alól kivont területként történő feltüntetésének földhivatali nyilvántartásba való bejegyzésére, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya előtt az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

### **127/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy a **pomázi**, 9895/11 szántó ; 8740/2 szántó ; 8904 kert ; 8905 kert ; 9397 gyümölcsös ; 9398 gyümölcsös ; 9465 szőlő ; 9502 gyümölcsös ; 9506 gyümölcsös ; 9521 rét ; 9544 szántó ; 9547/2 kert ; 9568/1 kert ; 9568/3 kert ; 9572/26 kert ; 9572/27 kert ; 9572/31 kert ; 9588/2 szántó ; 9588/6 szántó ; 9588/11 szántó ; 9597 kert ; 9604 szőlő ; 9632 szőlő ; 9633 kert ; 9634 gyümölcsös ; 9659 gyümölcsös, szőlő ; 9660 gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület ; 9662 rét, gyümölcsös ; 9688/4 szántó ; 9704 rét ; 9706 rét ; 9707/3 kert ; 9818 szántó ; 9910 szőlő, gyümölcsös ; 9947 gyümölcsös gazdasági épület ; 9955 kert ; 9972 szántó ; 9974 legelő ; 9975 legelő ; 9978 szántó ; 9992 gyümölcsös ; 9993 gyümölcsös ; 9999 gyümölcsös ; 10007 legelő ; 10017 gyümölcsös ; 10018 gyümölcsös ; 10031 legelő ; 10066 gyümölcsös ; 10104 szántó és gazdasági épület ; 10110 kert ; 10118 szőlő ; 10119 gyümölcsös ; 10047 gyümölcsös és gazdasági épület ; 8710/5 szántó ; 8918/1 gyümölcsös ; 9699/2 gyümölcsös ; 9113/3 gyümölcsös ; 9113/4 gyümölcsös ; 9113/5 gyümölcsös ; 9113/6 gyümölcsös ; 9113/7 gyümölcsös ; 9113/8 gyümölcsös ; 9118/2 gyümölcsös ; 9933 kert ; 9924/25 rét hrsz.-ú és megnevezésű zártkerti ingatlanaira vonatkozóan a telkek művelés alól kivont területként történő feltüntetésének földhivatali nyilvántartásba való bejegyzésére, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya előtt az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**1.c) Napirend: Pomáz külterület 016/24 hrsz-on lévő víztornyó épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

1996-ban Pomáz Önkormányzata víztornyót épített arra a területre, ami több magánszemély osztatlan közös tulajdona, de csak a víztornyó területét béreljük. Ennek a szerződés és jogi helyzete nem volt tisztázva eddig, ez a célja a napirendnek és a határozati javaslatnak. Mellékletként láthatjuk az Óbuda TSZ vezetőjének, Tatár Tamásnak, a meghatalmazott képviselőnek a javaslatát, és ez alapján kötnénk meg a bérleti szerződést az ingatlan tulajdonosaival.

Thurzó László, a Bizottság külső tagja:

Azt látom, hogy a 016/24 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozólag lenne a szerződés a hat tulajdonossal megkötve, de pontosítani szeretném, mert Tatár Úr levele nem konkrétan erre a helyrajzi számra vonatkozik, csak azon belül, a víztornyó alapterületére.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Csak a víztornyó alapterületére, így van.

Thurzó László, a Bizottság külső tagja:

Nem értem, hogyan gondolta Tatár Úr, mert ha csak a víztornyó területére vonatkozik ez a szerződés, hogyan közelítjük meg bizonyos feladatok ellátására a bejáratot.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ez szolgalmi jog kérdés, majd a szerződés fogja tartalmazni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Átjárási szolgalmi jog illeti meg az Önkormányzatot abban a pillanatban, ha megkötjük ezt a bérleti szerződést. Jelen pillanatban a birtoklás jogán illet meg minket, hogy oda bemenjünk, csak ez egy rendezetlen jogi helyzet, amit nagyon régen próbálunk rendezni.

Thurzó László, a Bizottság külső tagja:

Egyszerűbb lenne, ha ezért a bérleti díjért a bejárási jogot is biztosítanák. Csak felhívtam a figyelmet erre.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Átjárási szolgalmi jogot fog biztosítani.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezt a szerződésnek tartalmaznia kell. Itt nem mellékeltek a szerződést, nekünk a bérleti díjról kell döntenünk, láttuk a javaslatot, az alkut. Részünkre a telekommunikációs szolgáltatók bőven fedezik ezt a bérleti díjat.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Elkészült hozzá a változási vázrajz, amit alá kell írniuk, ezzel az épület kiemelésre kerül, ami azt jelenti, hogy maga a víztornyó is fog kapni egy épületjelet, a 016/24/a jelet, és a változási vázrajz már úgy jelöli, hogy nem csak a víztornyó, hanem van egy bejáró. Ahhoz, hogy bekerüljön a Földhivatalhoz, Tatár Úrnak alá kell írnia.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Logikus is az, hogy ha bérelek valamit egy területen, ami magántulajdonnal körül van zárva, akkor a bejárási jogomat alapvetően biztosítani kell. Itt most a bérleti díjról hozunk döntést, hogy megköthető legyen ez a szerződés.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Pontosítom, földhasználati jogról van szó, ez a díj ennek megfizetése címén fog szerepelni, tehát mi nem béreljük azt az ingatlant. Ő onnantól kezdve, hogy ehhez hozzájárul, ezt visszavonhatatlanul rendezte. Mert egy bérleti jogviszonyt föl lehet mondani, de mi nem béreljük, hanem tulajdonképpen ráépítettük a telkére, és az alatta lévő telekrészt örök használatra fogjuk kapni. A határozati javaslatnál a bérleti szerződést földhasználati szerződésre módosítsuk!

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

#### **116/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival földhasználati szerződést (havi 159 055 + Áfa bruttó 202 000 Ft összeg-re vonatkozóan) aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

#### **128/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival földhasználati szerződést (havi 159 055 + Áfa bruttó 202 000 Ft összeg-re vonatkozóan) aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

#### **1.d) Napirend: Pomázi víztoronyon (016/24 hrsz.) lévő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bázisállomás bérleti szerződése.**

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Digi Távközlési és Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződésről lenne szó. A javasolt bérleti díj 2.400.000,- Ft/évre vonatkozna, ami egy újabb bevételt hozna az Önkormányzat részére.

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

#### **117/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. 134 Budapest, Váci út 35. a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony épületére bázisállomást létesítsen, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a javasolt bérleti díjra, azaz 2 400 000 Ft/évre vonatkozóan, a bérleti szerződést aláírja és a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

#### **129/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. 134 Budapest, Váci út 35. a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony épületére bázisállomást létesítsen, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a javasolt bérleti díjra, azaz 2 400 000 Ft/évre vonatkozóan, a bérleti szerződést aláírja és a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## **2. Napirend: Előterjesztés Pomáz, Beniczky u.46. volt szociális bérlakás visszavásárlási lehetősége.**

### Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Az volt a kérdés a napirend elfogadásakor, hogy miért kell ezt tárgyalni a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. Valóban csak pénzügyi, ill. adott esetben szociális kérdés, de a Szociális és Egészségügyi Bizottságon nem volt. Ez egy 4 lakásos közös udvar, ahol ez a legjobb állapotban lévő lakás. Városképi szempontból rögtön a főutca mellett helyezkedik el. Kérdésként merül fel, hogyha megvásároljuk ezt az ingatlant, akkor a másik három lakást is valamilyen szinten rendbe kell hozni, a bérlők számára emberibb körülményeket kell teremteni. Ellenkező esetben egyrészt kidobott pénz, akármennyit fizettünk érte, másrészt oda bérlőt soha nem tudunk betelepíteni, ha a mostani szociális környezet marad meg.

Ei kell dönteni, akarunk-e négylakásos bérlakást üzemeltetni ott, vagy nem kívánjuk megvásárolni. Viszont akkor arra kell törekedni, hogy a másik három mostani bérlő is egy idő után elköltözzön abból az udvarból máshova, mert jelenlegi életvitelük nem egy Fő utcára való. Tehát kifejezetten városképi szempontból kell megfontolni a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, pénzügyi szempontból és technikailag, hogy megéri-e. Az is kérdés, hogy mennyit fizessünk ezért. Ez a következő lépés, ha eldöntötte a két bizottság, ami azért a Testület felét adja, hogy megvásároljuk-e.

### Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az az álláspontom, hogy egy főúton lévő ingatlant mindenféleképpen hasznos lehet visszaszerezni, városképi szempontból is, hiszen az Önkormányzat kezelésében egy főúton fekvő ingatlan homlokzata jobban kezelhető, mint magánszemélyek által.

### Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Javasolnám én is a visszavásárlást, mivel a szociális helyzet Pomázon sem olyan, amilyennek lennie kellene országosan, és ha ilyen lakásokat vissza tudnánk hozni a szociális rendszerbe, az hasznos dolog lenne.

### Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

A határozati javaslatba csak azt írjuk, hogy vételi ajánlatot teszünk. Most először azt kell megfontolni, hogy igen vagy nem. Ha a két bizottság támogatja, akkor ez milyen összegben történjen, mert 6 milliót kér a tulajdonos. Ez az összeg nem jó, mert Zita kint volt és felbecsülte.

### Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Most döntsön a két bizottság arról, hogy megvásároljuk-e, és folytasson a hivatal egy tárgyalást a bérlőkkel, értébecsléssel. Ha az ár irreális és nem éri meg az önkormányzatnak, akkor még mindig dönthetünk úgy, hogy nem.

### Tar Andrea főtanácsos:

Ez úgy indult, hogy ők szociális bérlakók voltak, és 20 évvel ezelőtt megvételre ajánlotta fel a hivatal a lakást. A hölgy volt az egyetlen a négy közül, aki megvette, de már elköltözött, nem lakik itt, a többi bérlő – életvitelükből kifolyólag - azóta lepusztította a környezetét, ez az ingatlan egyre inkább elértéktelenedik. Nyilván a 6 milliós igénye erősen túlzó, de számára minden megoldás érdekes lehet, már ami az összeget illeti. Ha felhatalmazást kapna a Polgármester Úr, hogy tárgyaljon, akkor egészen jó áron meg lehetne szerezni ezt az ingatlant. Kérdés, hogy lesz-e arra keret, hogy ebbe még többet investáljon az önkormányzat, mert ebben az állapotában további feladatot generál.

### Vicsi László Polgármester:

Javasolom, hogy tegyük azt, amit az Elnök Úr mondott. Mondja ki a két bizottság, hogy kívánunk élni a megvásárlás lehetőségével, legyen egy értébecslés, legyen mellette kidolgozva az, hogy az értébecslés alapján, ha megvesszük, akkor mennyit kell rá költeni. Azt már a jelenlegi költségvetésbe be tudjuk építeni, és akkor újra visszakerül a Bizottságok elé. Ha ott elkezdjük a felújítást, akkor vélhetőleg az egész épületet fel kellene újítani, viszont a maradék három lakás az Önkormányzati. Értébecslő mindenképpen kell.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Amikor adunk egy vételi ajánlatot és ezt elfogadja, utána csináltatunk egy értékbecslést, hogy az helytálló-e, alá lehet-e írni az adás-vételi szerződést. Tehát nem megelőzően kérünk értékbecslést, nem ahhoz igazodunk, hanem most azt mondja a két bizottság, hogy mennyi a maximum összeghatár, amiért érdemes ezt az ingatlant megszerezni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az ingatlanértékesítéseknél pontosak a telek árak a megfelelő településrészeknél, de azért a leromlott, lelakott épületeknél, azt mondom, telekárban szoktak üzletek köttetni, mert maga az épület nem képvisel jelentős értéket. Sok minden számít ebbe. Menjünk el a döntés irányába, indítsuk el a folyamatot, és az árak alapján még dönthetünk másképpen. Fontos az, hogy el kell döntenünk, mennyit költünk rá, de úgy gondolom, hogy ha már a miénk, egy főúton lévő ingatlanunkat kötelességünk olyan állapotba hozni, ami egy főútcához és a környezethez méltó lesz. Úgy gondolom, mindez a következő év költségvetése, kérdés, hogy egyáltalán létrejön-e egy ilyen megállapodás, de az a véleményem, hogy ilyenre költenünk kell, el kell vállalnunk, hogy rendbe tegyünk ilyen épületeket, majd meglátjuk, hogyan alakul.

Leidinger István a Bizottság külső tagja:

Az egy dolog, hogy az értékbecslő megmondja, hogy szerinte mennyi jelen pillanatban az értéke, mi pedig meg tudjuk mondani, mennyit adunk érte, nekünk mennyit ér. Borzasztó nagy hiba volt az az eljárási rend, hogy Pomáz legfrekvenciáltabb helyein lévő ingatlanokból szociális bérlakásokat csináltunk. Éppen ezért szeretném javasolni, ill. kérni, hogy felejtjük el, hogy kell itt bérlakás.

Ha gondolkodunk bérlakásban vagy szolgálati lakásban, akkor az bérlakás legyen, és ne szociális bérlakás, különben így fog kinézni. Azzal pedig egyetértek, hogy meg kell venni, rendet kell csinálni ott, sőt, ha azt mondanánk a szomszédoknak, hogy rend lesz a szomszédjukban, ők is nagy örömmel segítenének. Komoly probléma lesz, mit lehet a többi ott lakóval kezdeni. A polgárt, akinek a nevében van ez az ingatlan, már '89-ben próbáltuk kitenni onnan és visszaszerezni az Önkormányzatnak az ingatlant.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Induljunk el ezen az úton, a döntések sok mindent meghatároznak.

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

### **118/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Czolk Ilona Pomáz, Beniczky u. 46. szám alatti lakos általi ingatlan eladás felajánlása kapcsán felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítessen értékbecslést az esetleges vételi ajánlat elkészítésére.

**Felelős:** Zsebe Zsolt VBK elnök

**Határidő:** azonnal

### **130/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Czolk Ilona Pomáz, Beniczky u. 46. szám alatti lakos általi ingatlan eladás felajánlása kapcsán felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítessen értékbecslést az esetleges vételi ajánlat elkészítésére.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal



### **3. Napirend: Előterjesztés Pomáz 9844/1 és 9844/2 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása.**

#### Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az ingatlan tulajdonosa kérvényezte a belterületbe vonást. A HÉSZ és SZT szerint az ingatlana tervezett belterületbe vonandó területen van, Lke-3 jelű kertvárosi övezetben fekszik, határos a jelenlegi belterülettel, így nem látjuk semmi akadályát annak, hogy belterületbe vonjuk.

Egyéb kérdés nem lévén, felteszem a határozati javaslatot szavazásra. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon igennel.

1 tartózkodással (Leidinger István a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagja) mindkét bizottság elfogadta.

#### **119/2016. (XI. 21.) sz. VKB. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú 1678 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9844/1 hrsz.-ú 903 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú és a 9844/2 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.

2. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Kiss Gabriella Főépítész

**Határidő:** azonnal

#### **131/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú 1678 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9844/1 hrsz.-ú 903 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú és a 9844/2 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.

2. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Kiss Gabriella Főépítész

**Határidő:** azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről a napirendjeinket befejeztük. Átadom a szót Rédei Elnök Úrnak, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részére.

#### **Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

#### **4. Előterjesztés: A település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása.**

Előadó: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória

Pénzügyi csoportvezető

#### **5. Előterjesztés: a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről**

**b.) Döntéshozatal az 90 éven felüli időskorúak ajándékcsomagjai költségeiről**

**c.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről**

**d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről**

Előadó: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.

#### **6. Előterjesztés: 1. sz. háziorvosi körzet praxisátvétel jóváhagyása.**

Előadó: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző

#### **7. Előterjesztés: Közétkeztetést végző SODEXHO Kft. áremelésében döntéshozatal.**

Előadó: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

dr. Varga László aljegyző

#### **8. Előterjesztés: Gyermek közétkeztetés biztosításához technikai álláshely fejlesztés.**

Előadó: Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző

#### **4. Napirend: A település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Szeretettel köszöntöm a bizottságok tagjait. Megkérem Baloghné Berend Gabriella Viktóriát a beszámolóval kapcsolatban adjon tájékoztatást.

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi csoportvezető:

Megint elérkeztünk egy hónappal ezelőtt, hogy most megint költségvetési rendeletet kellene módosítanunk a szeptember 30-i, harmadik negyedéves, a Magyar Államkincstár felé leadott adatszolgáltatásnak megfelelően. 10.270.759,- Ft-os emelkedés történt, ebből 1.452.990,- Ft egy ágazati pótlék. A nagy önkormányzati költségvetési intézménynek 6.675.098,- Ft-os emelkedése történt, ennek jobbjára a továbbszámlázások bevételei, valamint az Eper-köz vízvezetés építésének a hozzájárulása, plusz a csatornatársulatok állományainak rendezése az oka. A Polgármesteri Hivatalban 689.681,- Ft-os főösszeg emelkedés történt.

Ez szintén a közvetített szolgáltatásoknak, a továbbszámlázásoknak, valamint az átcsoportosításoknak köszönhető. Az intézményeknek, mint minden rendeletmódosításnál, az intézményfinanszírozási lábát is meg kell jelenítenünk.

Ez most két intézményt jelentett, az Pomázi Hétszínvirág Óvoda és Bölcsődét és a Szociális Szolgáltatási Központot. A kiadási oldalon ugyan ezeket az összegeket kell megjeleníteni különböző bontásokban. Az Önkormányzatnál 8.128.088,- Ft-os emelkedés történt. Tételesen fel vannak sorolva, milyen eszközök beszerzése történt (kamerák, hűtőszekrények és különböző tárgyi eszközök).

Az Óvodában megjelenik megint, ami a bevételi oldalon történt, a szociális ágazati pótlék, fel vannak tüntetve a belső átcsoportosítások, és annak a magyarázata. A Polgármesteri Hivatalban szintén megjelenik a bevételi oldal továbbszámlázási része. Itt voltak belső átcsoportosítások (üzemeltetési szolgáltatásokra, postaköltségre, továbbképzésre), amik nem eredményeztek költségvetési-főösszeg változást. A Művelődési Házban nem történt változás (ez az egyetlen ilyen intézményünk), ott csak a mellékletet kellett javítani, tehát könyvelés nem történt. A Szociális Szolgáltatási Központban csak az ágazati pótléknak a bevétele jelenítődik meg (személyi juttatások, járulékok). Ezeket mind kifizettük.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Akinek kérdése van, kérem, tegye fel.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Egy valamit szeretnék kérdezni. A Polgármesteri Hivatalnak a bevételi oldalán szerepel a „Készletértékesítés ellenértéke” (B401) tétel 8.000,- Ft. Azt látom, hogy az „Egyéb működési bevételekben” (B411) volt 11.554,- Ft, ami nem tudom, miért lett áttéve a 401-re ill. a 406-ra. Mi lehet az, amit a Polgármesteri Hivatal 8.000,-Ft-ért eladott?

Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi csoportvezető:

Hardi Úr könyve, ugyanis mi városi szinten nem értékesítünk készletet, de ez az egy darab városi szinten ezt az egy rovatkódot érintette.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Péter vett könyvet 8.000,- Ft-ért (Pomáz és a Dera táj c.).

Hardi Péter bizottsági tag:

Igen, egy darabot vettem és 2.000,- Ft-ért. Az önkormányzat adja, de a könyvtárban lehet megkapni és 2.000,- Ft az ára.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

A könyvtár jelezte, az önkormányzat nevére lett ez az egész ügylet könyvelve. Megkérdeztem, mi ez a 8.000,- Ft, ami ilyen fontos. Kiderült, hogy egy olyan részre könyveltek, amire nem lehetne, mivel a Művelődési Ház és Könyvtár nem jogosult továbbértékesítésre. Onnan el kellett venni és be kellett tenni egy olyan helyre, ahol van egy ilyen jogcím. Így került ebbe a B401-esbe ez a 8.000,- Ft.

Négyet adtak el, csak Péter volt a nevesített. Egyébként ez kb. negyedszerre lett átkönyvelve ide, végül már a könyvvizsgálónk is beleszólt ebbe a kardinális kérdésbe.

Hardi Péter bizottsági tag:

Képviselő társam is jelezte, hogy ő is szeretne venni. Úgyhogy még lesz ilyen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Megkérdezem a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot, hogy amit Baloghné Berend Gabriella Viktória elmondott, tehát hogy az (1)-(4) és (1)-(5) pontban bemutatott összegek a 2016. évi költségvetési mérleg főösszegének bevételi és kiadási oldalát 3.295.830.188,- Ft-ra emelik.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **132/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2016. évi költségvetési rendelet módosítását.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **5.a) Napirend: Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Most is, mint minden évben, az idősek és nagycsaládosok részére ajándécsomagot ad 4.000,- Ft értékben. Ez 300 fővel megszorozva 1.200.000,- Ft-os kiadást jelentene az Önkormányzat részére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

#### **133/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a nagycsaládosok és idősek részére karácsonyi ajándécsomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 1.200.000.-forint átcsoportosításához hozzájárul

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

**Határidő:** azonnal

### **5.b) Napirend: Döntéshozatal az 90 éven felüli idős korúak ajándécsomagjai költségeiről**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

68 főről van szó, aki a 90 évet betöltötte. 6.000,-Ft-ot állapított meg az önkormányzat, ehhez 408.000,- Ft átcsoportosításához lenne szükség.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

#### **134/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 90 évesek ajándécsomag vásárlásához a költségvetés szociális keret terhére 408.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

**Határidő:** azonnal

### **5.c) Napirend: Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Itt kisebb összegről van szó, viszont nagyobb létszámról. 1.000,- Ft-ban állapítottuk meg a mikulásnapra csomagok árát, amihez 500.000,- Ft átcsoportosítása szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

#### **135/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 2016. december 6. napján tartandó mikulás ünnepségére a mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 500.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

**Határidő:** azonnal

#### **5.d) Napirend: Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

2.500,- Ft-ról lenne szó, a gyermekek létszáma 105 fő, ezért 262.500,- Ft átcsoportosítása szükséges. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

#### **136/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az önkormányzat intézményi dolgozói gyermekei részére mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 262.500.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

**Határidő:** azonnal

#### **6.) Napirend: 1. sz. háziorvosi körzet praxisátvétel jóváhagyása.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint tudjuk, dr. Frózsai Dániel nyugdíjba megy, és dr. Perger Zsuzsanna veszi át a praxisát. Egy hozzászólásom lenne. Dr. Perger Zsuzsanna javítási kérelmet nyújtott be a feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozóan. Dátum elírás történt, nem 2017.10.26-án kérte, hanem 2016.10.26-án. Szeretném, ha dr. Frózsai Dánielnek megköszönné a bizottság, ill. a Képviselő-testület is majd az ülésen, az eddig elvégzett munkáját.

Hardi Péter bizottsági tag:

Maximálisan egyetérték azzal, hogy Frózsai doktornak köszönje meg a testület a munkáját a határozatában, ez egy határozati javaslat kiegészítés volna. De egy kérdésem van. Milyen jogtechnikai része van annak, hogy ez bekerüljön az előterjesztésbe.

Ugyanezt javasoltam egy testületi üléssel korábban, amikor Sebő doktornő ment nyugdíjba, akkor ez el lett mismásolva. Nem azzal kapcsolatban van kifogásom, hogy most Frózsai doktornak megköszönjük, mert igen, természetesen, hanem azzal, hogy doktor és doktor között ilyen megkülönböztetés lehet.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A Sebő doktornő esetében a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Várjuk meg Halászné Gambár Máriát, ő mondta, hogy külön kitértek rá, a Kastélyban, amikor volt a Semmelweis-nap. Jobb lenne, ha a testületi ülésen kerülne ez elő, kinek és hogyan köszöni meg a testület.

Hardi Péter bizottsági tag:

Igen, jól emlékszik Jegyző Asszony, hogy június legvégén, amikor a Semmelweis-nap volt, akkor már megköszönte az önkormányzat, hogy gyógyította a gyermekeinket, de az mégis más, akkor egy évfordulója volt, hogy hány éve volt ő az orvosi pályán, és minden doktor, akinek kerek évfordulója volt, megkapta ezt az elismerést. Kérem, hogy egységesen kezeljük ezt a kérdést.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

Szociális és Egészségügyi Bizottság ülésén kezelte is ezt a Halászné Gambár Mária, valamilyen szinten, ezért mondom, hallgassa meg a testület őt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Frózsai doktor már 5 éve el akarja adni a praxisát, most sikerült neki, akkor is elbúcsúzhattunk volna tőle, de most lett aktuális.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

### **137/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Dr. Frózsai és Társa Háziorvosi Bt. (cégjegyzékszám:13-06-026639, ügyvezető: Dr. Frózsai Dániel) feladat-ellátási szerződésének 2016. december 31. hatályú közös megegyezéssel történő megszüntetését és a KATHAROSZ MED Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-289678, ügyvezető: Dr. Perger Zsuzsanna) 2017. január 1. hatállyal történő feladat-ellátási szerződés megkötését a Pomáz 1. számú háziorvosi körzet egészségügyi ellátására.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

**Határidő:** azonnal

### **7.) Napirend: Közétkeztetést végző SODEXO Kft. áremelésében döntéshozatal.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Polgármester Úr szeretné elmondani a véleményét.

Vicsi László Polgármester:

Azt kérem a Képviselő-testülettől és a bizottságtól, hogy ne támogassa a Sodexo Kft. ez irányú kérését, mert az indoklásban nem a rezsire hivatkozott, hanem munkabéremelésre, az pedig nem a mi dolgunk. 5,9 %-os bruttó átlagkereset növekedést szeretne ebből megvalósítani, ezt a vállalkozó termelje ki magának a nyereséget. Mindig az inflációhoz szoktuk ezt kötni, de tudjuk jól, hogy az infláció igen kicsi az élelmiszerek értékében is. Elnyerték ezt a lehetőséget, szolgáltatassanak érte – jobb minőséget, ha lehet. Ezért kérem a Képviselő-testülettől és a bizottságtól is, hogy ne támogassa ezt az áremelést.

Hardi Péter bizottsági tag:

Maximálisan egyetértek Polgármester Úrnak a javaslatával. Úgy tudom, hogy a szerződésben nincs ilyen kötelezettsége az Önkormányzatnak. Ha most arra kényszerülnek, hogy a saját alkalmazottaiknak a bérét emeljék, különben elmennek, mert kapnak máshol jobb pénzért munkahelyet, az a cégnek a baja. Érdemes volna megnézni a Sodexo Kft. eredményét a cégnyilvántartásban, ahol nyilvánosan hozzá lehet férni, mekkora az eredményük, nyereségük. Ahhoz képest, akik igénybe veszik a szolgáltatásukat, még azok fizessék meg, hogy nekik ne legyen kevesebb a nyereségük. Nem is értem, hogy ezt hogy képzeltek.

Vicsi László Polgármester:

A jogszabály, ill. a szerződés lehetőséget ad nekik, hogy ezt benyújtsák, megtörtént, nekünk meg lehetőségünk van azt mondani, hogy nem.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A határozati javaslat, ami előttünk van, annyiban változik, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon.

### **138/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra nem javasolja, hogy a vállalkozó által felhozott indokok alapján, elfogadja a SODEXO Magyarország Kft. közétkeztetési vállalkozói díjának és a kiszállítási díjának 6 %-os emelésére tett javaslatát.

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## 8.) Napirend: Gyermek közétkeztetés biztosításához technikai álláshely fejlesztés.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Jegyző Asszony ehhez elég sok mindent hozzá tud szólni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina Jegyző:

A KLIK elviszi az iskolákat, ennek következménye, hogy a melegítő konyha és a hozzá kapcsolódó étterem rész változatlanul az önkormányzat működtetésében marad. Viszont eddig a technikai álláshelyen dolgozók is rendelkezésére álltak az önkormányzatnak, tehát adott esetben, ha valaki hiányzott, át lehetett csoportosítani egy takarítónőt, sőt volt, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskolában a gondnok is segített kenyeret kenni. Volt ott ráadásul egy megosztott munkahelyünk, ahol 3 órában volt a konyhában egy takarítónő és 5 órában takarított, természetesen szabályosan ment ez (egészségügyi kiskönyv stb.). Amikor itt volt a Polgármester Úrnál a KLIK új vezetője, a Verebélyi Úr, kifejezte azt, nem szeretné, hogy valakinek két munkáltatója legyen. Ez számos problémát vet fel, végezzük el a profiltisztítást, ezek a kollégák döntsék el, melyik álláshelyen maradnak, és akkor tiszta, üres vagy betöltött álláshelyeket adunk át. Így állt elő az a helyzet, hogy ahol a legtöbben esznek, a Sashegyi Sándor Általános Iskolában és a Mátyás Király Általános Iskolában (300 fő felett), két fő 8 órással nem tudjuk megoldani, hiszen, ha az egyik lebetegszik, egy fő nem bírja ellátni ezt a mennyiségű gyermekétkeztetést. Ezért ide kérünk 1 fő álláshelyet, ill. ehhez 5 óra álláshelyet. A Német Nemzetiségi Általános Iskolában szeretnénk felbővíteni 2 órával kettő fő 6 órára, ott elég, mert kevesen esznek (kb. 100 fő). Ahhoz, hogy biztonsággal tudjuk működtetni az étkeztetést, ez szükséges. Természetesen, garantált bérminimum.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon. 4 igen szavazattal, egy tartózkodással elfogadja.

### **139/2016. (XI. 21.) sz. Pü. Biz. határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy jóváhagyja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 2017.01.01. naptól az intézményi konyhai kisegítő álláshely fejlesztést jóváhagyja, valamint a szükséges bérelőirányzatot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint. Felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott álláshelyre a 2017. évi költségvetésben a hatályos jogszabály szerinti bért és járulékait tervezze.

<b>Intézmény</b>	<b>Gyermekétkeztetés álláshely 2017.01.01-től</b>
Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola	3 fő 8 órás
Pomázi Mátyás Király Általános Iskola	3 fő 8 órás
Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola	2 fő 6 órás

**Felelős:** Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2016. 12. 31.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést lezárom és a 9.) zárt napirenddel folytatjuk.

Kmft

Rédei Imre  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
elnöke

Nagy Attila  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:  
Gyulainé Székely Anna



## JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2016. november 21-én megtartott együttes üléséről

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság:

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	.....
Nagy Attila	bizottsági tag	.....
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	.....
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	.....
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
dr. Varga László	aljegyző	.....
BALOGHÉ B.G.VIKTÓRIA	pü. csoportosító	.....
KISS GABRIELLA	létesítés	.....
Halmayiné Csemeczi Zita	főtanácsos	.....
TAR TUDRÓ	tanácsos	.....





**Pomáz Város Önkormányzata**  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
valamint a  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

---

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. november 21-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

### 10. Napirend: Egyebek.

Hardi Péter bizottsági tag:

Kerékpár úttal kapcsolatban milyen tájékoztatást tudnak részünkre adni?

Vicsi László Polgármester:

A pályázatot beadtuk a VEKOP-hoz, májusra várjuk az eredményt.

Hardi Péter bizottsági tag:

Mikorra várható a döntés?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Meglátásom szerint tavasszal már több információnk lesz.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Egyéb kérdés nincs. Mindenkinek megköszönöm a részvételt. Az ülést ezennel bezárom.

Kmft

Rédei Imre  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
elnöke

Nagy Attila  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:  
Gyulainé Székely Anna

## JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2016. november 21-én megtartott együttes üléséről

nyílt 2

### Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....

### Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság:

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	.....
Nagy Attila	bizottsági tag	.....
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	.....
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....

Vicsi László	polgármester	.....
--------------	--------------	-------

Kósa Anikó	alpolgármester	.....
------------	----------------	-------

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
-----------------------------------	--------	-------

dr. Varga László	aljegyző	.....
------------------	----------	-------

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

