

Határozati Összesítő

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. XI. 23-án tartott Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Beszámoló a település nemzetiségi önkormányzatainak tevékenységéről.	Nemzetiségi önkormányzatok elnökei
3.	A település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi csoportvezető
4.	a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről b.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről c.) Döntéshozatal az 90 éven felüli idős korúak ajándékcsoomagjai költségeiről d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
5.	Iskolai körzethatárok véleményezése.	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez
6.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
7.	Ingatlan ügyek. a.) A 057/2 hrsz-ú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan közúttá való nyilvánítása b.) Zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetés c.) Pomáz külterület 016/24 hrsz-on lévő víztorony épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése. d.) Pomázi víztoronyon (016/24 hrsz.) lévő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bázisállomás bérleti szerződése	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné csemeczki Zita főtanácsos

8.	Pomáz 9844/1 és 9844/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
9.	Pomáz, Beniczky u.46. volt szociális bérlakás visszavásárlási lehetősége.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
10.	1. sz. háziiorvosi körzet praxisátvétel jóváhagyása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
11.	Közétkeztetést végző SODEXHO Kft. áremelésében döntéshozatal	dr. Varga László aljegyző
12.	Gyermek közétkeztetés biztosításához technikai álláshely fejlesztés	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
13.	Könyvtárhasználati szabályzat jóváhagyása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
14.	Könyvtárvezetői megbízásról döntéshozatal	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
15.	Pomáz Város Kulturális Konceptiójának elfogadása.	Vicsi László polgármester Kósa Anikó alpolgármester
16.	Pomáz, Beniczky u. 6. sz. alatti bérlakás lakásbérleti szerződésének megkötése és részletfizetési megállapodás jóváhagyása. ZÁRT ÜLÉS !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
17.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása. ZÁRT ÜLÉS !	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
18.	Egyéni lakossági kérelem. ZÁRT ÜLÉS !	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
19.	Egyebek.	

207/2016. (XI.23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

208/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

209/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 16/2016.(XI.24.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

210/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a nagycsaládosok és idősek részére karácsonyi ajándékcsomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 1.200.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

211/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2016. december 6. napján tartandó mikulás ünnepségére a mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 500.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

212/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 90 évesek ajándékcsomag vásárlásához a költségvetés szociális keret terhére 408.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

213/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményi dolgozói gyermekei részére mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 262.500.- forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

214/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2017/2018. tanévre vonatkozó Pomáz Város területén az általános iskolai felvételi körzethatárait a mellékelt lista szerint jóváhagyja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

215/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a jegyző beszámolóját a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról elfogadja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

216/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, külterületi 057/2 hrsz.-ú** 8685 m², kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanának művelési ágát közútra módosítja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

217/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi** 9895/11 szántó ; 8740/2 szántó ; 8904 kert ; 8905 kert ; 9397 gyümölcsös ; 9398 gyümölcsös ; 9465 szőlő ; 9502 gyümölcsös ; 9506 gyümölcsös ; 9521 rét ; 9544 szántó ; 9547/2 kert ; 9568/1 kert ; 9568/3 kert ; 9572/26 kert ; 9572/27 kert ; 9572/31 kert ; 9588/2 szántó ; 9588/6 szántó ; 9588/11 szántó ; 9597 kert ; 9604 szőlő ; 9632 szőlő ; 9633 kert ; 9634 gyümölcsös ; 9659 gyümölcsös, szőlő ; 9660 gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület ; 9662 rét, gyümölcsös ; 9688/4 szántó ; 9704 rét ; 9706 rét ; 9707/3 kert ; 9818 szántó ; 9910 szőlő, gyümölcsös ; 9947 gyümölcsös gazdasági épület ; 9955 kert ; 9972 szántó ; 9974 legelő ; 9975 legelő ; 9978 szántó ; 9992 gyümölcsös ; 9993 gyümölcsös ; 9999 gyümölcsös ; 10007 legelő ; 10017 gyümölcsös ; 10018 gyümölcsös ; 10031 legelő ; 10066 gyümölcsös ; 10104 szántó és gazdasági épület ; 10110 kert ; 10118 szőlő ; 10119 gyümölcsös ; 10047 gyümölcsös és gazdasági épület ; 8710/5 szántó ; 8918/1 gyümölcsös ; 9699/2 gyümölcsös ; 9113/3 gyümölcsös ; 9113/4 gyümölcsös ; 9113/5 gyümölcsös ; 9113/6 gyümölcsös ; 9113/7 gyümölcsös ; 9113/8 gyümölcsös ; 9118/2 gyümölcsös ; 9933 kert ; 9924/25 rét hrsz.-ú és megnevezésű zártkerti ingatlanaira vonatkozóan a telkek művelés alól kivont területként történő feltüntetésének földhivatali nyilvántartásba való bejegyzésére, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya előtt az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

218/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival földhasználati szerződést (havi 159 055 + Áfa bruttó 202 000 Ft összeg-re vonatkozóan) aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

219/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy hozzájárul, hogy a DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. 134 Budapest, Váci út 35. a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorony épületére bázisállomást létesítsen, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a javasolt bérleti díjra, azaz 2 400 000 Ft/évre vonatkozóan, a bérleti szerződést aláírja és a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

220/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú 1678 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9844/1 hrsz.-ú 903 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú és a 9844/2 hrsz.-ú 720 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester, Főépítész

Határidő: azonnal

221/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz, Beniczky u. 46. alatti 62 m²-es lakóingatlan kapcsán Czolk Ilona részére vételi ajánlat tétel előkészítésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt valamint felhatalmazza Vicsi László polgármestert az előzetes tárgyalásokra.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

222/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja, a Dr. Frózsai és Társa Háziorvosi Bt. (cégjegyzékszám: 13-06-026639, ügyvezető: Dr. Frózsai Dániel) feladat-ellátási szerződésének 2016. december 31. hatályú közös megegyezéssel történő megszüntetését és a KATHAROSZ MED Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-289678, ügyvezető: Dr. Perger Zsuzsanna) 2017. január 1. hatállyal történő feladat-ellátási szerződés megkötését a Pomáz 1. számú háziorvosi körzet egészségügyi ellátására.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

223/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és köszönetét fejezi ki dr. Frózsi Dániel az egészségügyben végzett több évtizedes áldozatos munkájáért.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

224/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a vállalkozó által felhozott indokok alapján, nem fogadja el a SODEXO Magyarország Kft. közétkeztetési vállalkozói díjának és a kiszállítás díjának 6 %-os emelésére tett javaslatát.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

225/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2017.01.01. naptól az intézményi konyhai kisegítő álláshely fejlesztést jóváhagyja, valamint a szükséges bérelőirányzatot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint. Felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott álláshelyre a 2017. évi költségvetésben a hatályos jogszabály szerinti bért és járulékait tervezze.

Intézmény	Gyermekétkeztetés álláshely 2017.01.01-től
Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola	3 fő 8 órás
Pomázi Mátyás Király Általános Iskola	3 fő 8 órás
Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola	2 fő 6 órás

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2016.12.31.

226/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68.§ (1) bekezdésének a.) pontjában foglaltak alapján jóváhagyja a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárhasználati szabályzatát.

Felelős: Vicsi László polgármester
Boros Ernőné könyvtárvezető

Határidő: azonnal

227/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárvezetői beosztás ellátására pályázat kiírása nélkül 2017.01.01 naptól magasabb vezetői megbízást ad a beosztás ellátásához szükséges feltételekkel rendelkező Dubrovskij Valér Milos közalkalmazottnak 1 éves határozott időre.

Felelős: Szabóné dr Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2016. 12. 31.

228/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy Pomáz Város Kulturális Konceptióját 2016-2021 elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester
Kósa Anikó alpolgármester

Határidő: 2016. december 2.

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. XI. 23.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes, Sarkadi Attila képviselő jelezte betegségét.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

A mai ülésen 19. napirendi pontunk van. A kiküldött napirendekkel kapcsolatban kiegészíteni valóm nincs. A bizottsági módosításokat az aktuális napirendnél fogom ismertetni.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ó A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.	Vicsi László polgármester
2.	Beszámoló a település nemzetiségi önkormányzatainak tevékenységéről.	Nemzetiségi önkormányzatok elnökei
3.	A település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória Pénzügyi csoportvezető
4.	a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről b.) Döntéshozatal az 90 éven felüli időszerűk ajándékcsoomagjai költségeiről c.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
5.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása.	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
6.	Iskolai körzethatárok véleményezése.	Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke Szakmai előkészítő:

		Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez
7.	Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
8.	Ingatlan ügyek. a.) A 057/2 hrsz-ú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan közúttá való nyilvánítása b.) Zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetése c.) Pomáz külterület 016/24 hrsz-on lévő víztorony épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése. d.) Pomázi víztoronyon (016/24 hrsz.) lévő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bázisállomás bérleti szerződése	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Hámornyikné csemeczki Zita főtanácsos
9.	Pomáz 9844/1 és 9844/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Kiss Gabriella főépítész
10.	Pomáz, Beniczky u.46. volt szociális bérlakás visszavásárlási lehetősége.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
11.	1. sz. háziiorvosi körzet praxisátvétel jóváhagyása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
12.	Közétkeztetést végző SODEXHO Kft. áremelésében döntéshozatal	dr. Varga László aljegyző
13.	Gyermek közétkeztetés biztosításához technikai álláshely fejlesztés	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
14.	Könyvtárhasználati szabályzat jóváhagyása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
15.	Könyvtárvezetői megbízásról döntéshozatal	Vicsi László polgármester Szakmai előkészítő: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
16.	Pomáz Város Kulturális Konceptiójának elfogadása.	Vicsi László polgármester Kósa Anikó alpolgármester
17.	Előterjesztés utcaelnevezésre vonatkozóan.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
18.	Pomáz, Beniczky u. 6. sz. alatti bérlakás lakásbérleti szerződésének megkötése és részletfizetési megállapodás jóváhagyása. ZÁRT ÜLÉS !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
19.	Egyéni lakossági kérelem.	Vicsi László polgármester

	ZÁRT ÜLÉS !	Szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjóléti csop.vez.
20.	Egyebek.	

1.) napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről, képviselői kérdésekre adott válaszok.

Vicsi László polgármester: Sorolom a határozat számokat, akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

192/2016, 193/2016, 194/2016, 195/2016, 196/2016, 197/2016, 198/2016, 199/2016, 200/2016, 206/2016

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Szeretném kérdezni, ez az óvodának a közbeszerzési kiírásáról szól, illetve arról, hogy elfogadta a testület a CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft-nek az ajánlattételét. Kérdezem, hogy az óvoda építése az megkezdődött? Hogyan áll? Korábban arról volt szó, ha a fellebbezési idő lejár, ez november eleje, akkor megkezdődik az óvodaépítés. Kérdezem, hogy megkezdődött –e ?

Vicsi László polgármester: A kitűzés megtörtént. Amikor a képviselő-testület dönt, akkor meg kell várni a fellebbezési törvény által megadott határidőt. Fellebbezés nem érkezett, utána tudtunk szerződést kötni a vállalkozóval. A vállalkozó átvette a munkaterületet. A közművel a tárgyalásokat lefolytattuk, hogy az építkezésre ideiglenes legyen áram és víz. Hétfőn kitűzték az épület helyét. Jövő szeptember elsején átadás lesz.

Sorolom a zárt határozatokat, akinek kérdése van, az kérem, tegye meg.

201/2016, 202/2016, 203/2016, 204/2016, 205/2016.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot a lejárt határidejű határozatokról, az kérem, szavazzon igennel.

207/2016. (XI.23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

2.) napirend: Beszámoló a település nemzetiségi önkormányzatainak tevékenységéről.

Vicsi László polgármester: Jelen pillanatban két önkormányzatunk van, a német és a szerb. A bizottság megtárgyalta a beszámolókat, átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Meghallgattuk a német önkormányzat elnök asszonyát, a szerb önkormányzat beszámolójával együtt. Egyhangúlag jóváhagytuk és a képviselő-testületnek elfogadásra javasoljuk.

Csordás Tiborné: Elnök asszony nem tudott eljönni, így én képviselem az önkormányzatot. A beszámoló anyagban nem szerepel a Márton-napi programunk, mert ez később került megrendezésre, mint a beszámoló leadása volt. Ferenc atya jóvoltából német misével fejeztük be ezt a programot. Elhatároztuk hogy évente két német mise lesz Pomázon, a pomázi német nemzetiségi emberek számára. Az elsőt megtartottuk november 11.-én, a következő március 12.-én lesz, amikor megemlékezünk a pomázi németek kitelepítéséről.

A beszámolóban is olvasható, hogy önkormányzatunk minden év novemberében meglátogatja az idős német embereket itt Pomázon és egy kis ajándékot ad át részükre. Ezek a találkozások nagyon fontosak, az idős emberek nagyon hálásak, mikor megkapják ezt a kis csomagot, fontosnak érzik magukat. Ebben az évben is el fog készülni, folyamatban van az elkészítésük. Szeretném megköszönni a lehetőséget Vicsi László polgármesternek, hogy részt vehettünk Németországban a 25. éves évfordulónak az ünnepségén. Nagyon jól éreztük magukat, jó volt találkozni az Oberhausen-i barátokkal, ismerősökkel.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a beszámolót, az kérem, szavazzon igennel.

208/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen a munkát és a beszámolót.

Következik a Szerb Nemzetiségi Önkormányzat beszámolója.

Bogdán Péter Szerb nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Üdvözlöm a Képviselő-testületet. Két programot emelnék ki, ELTE intézményi kihelyezett konferenciát rendeztünk meg. Próbáljuk a város jó hírét vinni máshova is. Illetve a másik Ljubisa Pavkovic harmonikaművész Pomázon tartotta a harmonika akadémiáját. Nagy sikere volt, művész úr vissza szeretne jönni Pomázra, a májusi Szent György napi búcsú környékén.

Az idei évben a Pomázi Szent – György Egyházi, Civil és Kulturális központ által a templom és a környezetében lévő épületek felmérését megkezdjük, most vasárnap lesz egy közmeghallgatásunk, amelyre szeretettel meghívok mindenkit, akit érdeke. Ezen a közmeghallgatáson fogjuk átadni az elkészült dokumentációt a pomázi egyház képviselőinek. Sok sikert kívánunk, hogy ezt minél hamarabb meg tudják tenni, mert akkor Pomáz belvárosában szebbé tudjuk varázsolni.

Múlt hétfőn a Vujicsics együttes Belgrádban vendég szerepelt a Belgrádi Zeneakadémián illetve a Belgrádi Magyar Házban. Vitték Pomáz jó hírét. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni az anyagot.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Nagyon tetszett a beszámoló, pezsgő és kulturális életük van a pomázi szerbeknek. Ez vonatkozik a Német önkormányzatra is.

Szerepel a beszámolóban Pale testvérvárosban rendezett ünnepség. Augusztusban hallottam ezt, akkor meg is kérdeztem, hogy kik voltak odakint? De mi zajlott ott? Erről szeretnék egy beszámolót. A végén szerepelt még, hogy a Rozmaringot támogatja az önkormányzat. Viszont az OPANKE nevét hiányolom.

Bogdán Péter SZNŐ elnöke: Pale városáról van szó, akivel 10 éves testvérvárosi kapcsolat van. Az elmúlt 2-3 évben egy más színvonalra jutott. Az árvízkárosult gyerekek táboroztatását a nagykövét úr személyesen adta át köszönő levelét polgármester úrnak. Ezt mindenkinek köszönjük, aki akkor ebben segített és segít. Így előbbé vált a kapcsolat. Az ottani járás önkormányzatának elnöke járt többször Pomázon, személyesen is találkozott polgármester úrral. Augusztus 28.-án van Pale városának ünnepe, erre kaptunk meghívót, erre mentem el a Pomázi Szerb Nemzetiség nevében. Baráti látogatás volt. Paleban október 2.-án választások voltak, ahol új polgármester van. Az egész testület most áll fenn. A további együttműködésre jó alapok lesznek.

Az OPANKE-val kapcsolatban, több irányból is támogatjuk városi szinten, minden évben fellépnek a Szent György napi búcsún, támogatjuk ezt a rendezvényt. Minden évben a Battonyai tánc táborba való eljutásukat támogatjuk. Én magam viszem el őket. Illetve a megrendezésre kerül a szerb mikulás ünnepség, ahol minden évben az OPANKE gyerek táncosai műsort adnak. Az idei évben is szó volt arról, hogy jelen lesznek az idei városi ünnepségen, de külföldön voltak.

Úgy gondolom, hogy az OPANKE elég említésre méltóan jelen van a pomázi szerb nemzetiségnek az életében. A Rozmaring táncsoportról annyit, hogy csobánkán voltak, átköltöztek Budakalászra, van felnőtt és gyerek szekciója, sok pomázival, saját gyerekeim is táncolnak ott, úgy gondolom, hogy méltóak a támogatásra, nem látom okát, hogy miért ne támogathatnánk őket.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a pomázi szerb nemzetiségi önkormányzat beszámolóját, az kérem, szavazzon igennel.

209/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen a beszámolókat és azt a munkát, amit az elmúlt évben a városért és a városnak végeztek. Köszönöm szépen.

Hardi Péter képviselő: Nem látom a roma nemzetiség beszámolóját. Úgy tudom, hogy feloszlott majd választás írtak ki. Jól tudom?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Megtalálható a honlapon a Roma Nemzetiség címszó alatt a Helyi Választási Iroda valamennyi határozata, így az a határozata, amivel december 11.-re kitűzte a Roma Nemzetiségi Önkormányzati választást és az a határozata, amiben megállapította, hogy jelölt hiányában a Roma nemzetiségi választás elmarad. Ennek az a következménye, hogy a következő helyhatósági választáson, 2, 5 év múlva fog legközelebb roma nemzetiség felállni, ha lesz jelölt. Köszönöm.

3.) napirend: A település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót a pénzügyi bizottság elnökének.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta a napirendet és 5 igen szavazattal támogatjuk.

Vicsi László polgármester: A változások alapján a rendeletet módosítani kell.

Hardi Péter képviselő: Látom, hogy térfigyelő kamerákat létesített az önkormányzat, a Piac-téren és a Tas utcánál. Örömmel olvastam. Meg kell állapítani, hogy van rá lehetőség, hogy időközben kamerákat állít ki az önkormányzat és nem írtak ki rá pályázatot. Tolmácsolnom kell egy kérést, hogy a Rózsa utca és a Tompa Mihály utca sarkán az egyik ott lakó család jelezte, hogy ott kábítószer fogyasztás szokott folyni. Ha van, kamera ezt meg lehet akadályozni.

Vicsi László polgármester: a Spar mögé azért helyeztünk ki kamerát, mert egyetlen egy üveg lerakót folyamatosan figyelni kell, mert rendszeresen kommunális hulladékot szállítanak oda.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a rendelet módosítást, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) megalkotta 16/2016.(XI.24.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról.

4.) napirend: a.) Döntéshozatal az idősek és nagycsaládosok karácsonyi csomagja költségeiről

Vicsi László polgármester: 300 főnek 4 ezer forintos csomagot ajándékozna az önkormányzat. Átadom a szót elnök asszonynak.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A bizottság megtárgyalta a napirendeket és kéri, hogy hagyja jóvá a Képviselő-testület is ezeket a határozatokat. Az előkészítő munkálatokban részt vettünk, a névsorok összeállításában. Szeretném megköszönni azt a munkát, amit a Népjóléti kollegák nagy lelkesedéssel megtettek. Nagyon nagy munka volt ennek a lebonyolítása. Minden köszönet nekik.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A bizottságunk mind a négy alpontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Az időseknek a csomagokat a hivatal személyesen szállítja ki.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

210/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a nagycsaládosok és idősek részére karácsonyi ajándékcsomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 1.200.000.-forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi
Csoportvezető

Határidő: azonnal

b.) Döntéshozatal a városi gyerekek mikulás csomagjai költségeiről

Vicsi László polgármester: Minden évben megrendezésre kerül a mikulás ünnepség december 6.-án. A bizottságok ezt is megtárgyalták és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

211/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2016. december 6. napján tartandó mikulás ünnepségére a mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 500.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

c.) Döntéshozatal a 90 éven felüli időskorúak ajándékcsomagjai költségeiről

Vicsi László polgármester: a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolták a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

212/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 90 évesek ajándékcsomag vásárlásához a költségvetés szociális keret terhére 408.000.- forint átcsoportosításához hozzájárul.

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

d.) Döntéshozatal az önkormányzati intézmények dolgozóinak gyerekei részére adandó mikulás csomag költségeiről

Vicsi László polgármester: 68 főnek fogja a körzet képviselője kiszállítani a csomagot.

Kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

213/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményi dolgozói gyermekei részére mikulás csomag megvásárlására a költségvetés szociális keret terhére 262.500.- forint átcsoportosításához hozzájárul

Felelős: Vicsi László polgármester

Baloghné Berend Gabriella Viktória Adó és Pénzügyi Csoportvezető

Határidő: azonnal

5.) napirend: Iskolai körzethatárok véleményezése.

Vicsi László polgármester: Mivel ez egy kötelező feladat, így ezt minden évben meg kell tennünk. A három iskola körzethatárához tartozó utcákat hozzá kellett csatolni a körzethatárokhoz. Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Bizottságunk megtárgyalta és egyhangúan a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a körzethatárokról szóló határozatot, az kérem, szavazzon igennel.

214/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2017/2018. tanévre vonatkozó Pomáz Város területén az általános iskolai felvételi körzethatárait a mellékelt lista szerint jóváhagyja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirend: Jegyző beszámolója a Pomázi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A szokásos évi beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról tartalmazza azt az összeállítást, ami az önkormányzat hivatala által létrehozott négy csoportnak a munkáját öleli fel illetve három önálló referensét, összesen 40 fő köztisztviselőjét. Mindegyik csoportnál jelezve vannak azok a megjegyzések, amelyek könnyítik, vagy nehezítik a munkánkat. A legvégén található a beszámolónál egy olyan általános összefoglaló, ami az eddigi nehézségeinket írja le. A bérezést is megemlítve, hogy a közművelődési ágazat sem részesült a kormány részéről semmilyen bérrendezésben. Jeleztük azt, hogy melyek azok a feladatok, amelyeket a csoportok elvégeznek. Két olyan bizottság tárgyalta, amelyik a Szociális és Egészségügyi Bizottságnál a Képviselő-testület által átadott hatáskört lát el, így a legszorosabb a munkája a polgármesteri hivattal a Népjóléti csoport az, aki a szakmai előkészítést végzi. Illetve az Oktatási és Kulturális Bizottságot, amely valamennyi óvodánkat és bölcsődénket az önkormányzat fenntartásában működtetve a hivatal egy jelentős előkészítő feladatot lát el.

Egyebekben nem kívánom kiegészíteni a leírtakat, kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni a beszámolót, illetve a képviselők tegyék fel kérdéseiket.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. A bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal támogatná az említett bérrendezési igényét a hivatali, illetve a közművelődésben dolgozóknak és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Vicsi László polgármester: Ez így lesz. Megtárgyaljuk jegyző asszonnyal költségvetés összeállításánál, bár erre külön állami forrást nem fogunk kapni, vélhetőleg. Megpróbáljuk a saját forrásainkból egy olyan kiegészítést biztosítani ennek a két struktúrának, ami megmaradóvá teszi ezt a pályát az itt dolgozóknak. Köszönöm szépen.

Hardi Péter képviselő: Szeretném megköszönni a hivatal munkatársainak a munkáját. Bármikor bejövök, látom, hogy dolgoznak. Jegyző asszony elmondta, hogy sokszor túlórának a városi költségvetés összeállításakor. Városi rendezvényeken látjuk őket dolgozni. Sokuk nagyon alacsony bérért, nyolc éve nem volt bérrendezés a kormány részéről.

Említette jegyző asszony, hogy 38 munkatárs van, akiket az állam finanszíroz. Ami az állampolgárok részéről hallok, ami jó lenne, ha javulna, hogy sokszor nem kapnak választ levelekre, a másik pedig, hogy nem veszik fel a telefont. Ez gyakran elő szokott fordulni. Lehet, hogy ezt szervezési munkával ezen is lehetne javítani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Magam is fel szoktam venni a telefont, a probléma az, hogy korábban, tíz éve volt lecserélve a telefont központ. Ezt azóta szeretném rendezni. Az akkor legmodernebb kétcsatornás telefonközpontot vásárolták meg. Ennek az a hozadéka, ha beszélnek az egyik vonalon, nem foglaltat jelez, hanem várakoztatja, hogy a másik mikor lesz szabad. Azt hallja az ember, hogy nem veszik fel a telefont. Ennek az lehet a megoldása, hogy egy új fővonalat vásárolnánk a Matáv-tól és akkor semmi akadály, nem lenne, hogy két vonalon, két telefontal működjön ez.

Ilyenkor azt szoktam mondani, hogy írjanak e-mailt, sokkal gyorsabb. Ezért is adjuk meg az e-mail címeinket.

Valóban 38 fő, amit az állam finanszíroz, a két álláshelyet az elmúlt egy év során engedélyeztetett a Képviselő-testület. A szomszédos két városra jellemző, Szentendrén 105 fővel dolgoznak, ebből 53 főt finanszíroz az állam. Budakalászon is fölülte vannak az állami finanszírozott létszám fölött. El tudjuk látni a feladatainkat, csak nagyon feszítetten. Az egy fő állásbővítés abban az esetben lehetséges, ha a költségvetésnél a Képviselő-testület ezt az ügykezelőt megszavazza.

Kósa Anikó alpolgármester: Köszönöm jegyző asszonynak, hogy a közművelődésben dolgozók problémáját is megemlítette. Itt is elmondanám, hogy 14 éve nem volt béremelés. Ezt a költségvetési időszakban mi is jelezni fogjuk a hivatal felé. Személy szerint is megköszönöm a hivatal munkáját. Ezt honorálni kell.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja jegyző asszony beszámolóját, az kérem, szavazzon igennel.

215/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a jegyző beszámolóját a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról elfogadja.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

7.) napirend: Ingatlan ügyek.

a.) A 057/2 hrsz-ú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan közúttá való nyilvánítása

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Napirendünk mind a négy alpontját megtárgyalta a bizottság és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Számomra nem volt egyértelmű, hogy ennek az átminősítésnek magán vagy saját használatú út közúttá minősítése között van-e összefüggés? A Kállai-Bau cég nemrégiben ennek az útnak a közvetlen közelébe települt. Hat-hét közüzemű bejegyzés volt, különböző jogokra. A legutolsó 2010.-ben volt. Most egy újabb kérés érkezett egy szolgáltató részéről? Miért került ez most elő? A Kállai-Bauval kötött szerződésben van-e valamilyen kötelezettsége az önkormányzatnak, amelyben ezt vállalta vagy ilyenről nincs szó? Jár-e valami anyagi vonzattal? Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Nincs ilyen a szerződésben, bár ez most nem a napirend témája. Erre a bizottsági ülésen is megkapta a választ, hogy nincs köze.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Semmi köze a Kállai-Bauhoz. A lényeg, hogy miután megalkotja a HÉSZ módosítást a Képviselő-testület, a helyi rendeletnek a végrehajtására sok intézkedést kell megtennünk. Ezt az intézkedést megtehetjük négy hónappal később is. Kötelezően le van írva, hogy közlekedési területként, közútként tettük bele a HÉSZ módosításba.

Eddig hét darab vezetésjogot vezetettek be, ugyanaz az elektromos tervező, aki dolgozik az Iparterületen ezeknél a telkeknél a cégek megbízásából, kötelezően bejár hozzánk szakhatósági engedélyt kérni és egyeztet a kollegákkal. Korábban jelezte, hogy vázrajz, megállapodás kell ahhoz, hogy rávezessék ezeket a bejegyzéseket. Annyi a különbség, hogy úgy egy egyszerűbb eljárást tudunk lebonyolítani, neki is egyszerűsödik a dolga. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja, akkor ne szavazza meg, négy hónap múlva nekünk kötelezően meg kell indítanunk ezt az eljárást. A Kállai-Bau csak oda költözött.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

216/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, külterületi 057/2 hrsz.-ú** 8685 m², kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanának művelési ágát közútra módosítja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

b.) Zártkerti ingatlanok művelés alól kivont területként történő feltüntetése

Vicsi László polgármester: Ez most még a törvény alapján ingyenes. Ezért kéri a hivatal a Képviselő-testületet, hogy az összes zártkerti ingatlanokból ezt a kivételt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

217/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal úgy határozott, hogy a **pomázi** 9895/11 szántó ; 8740/2 szántó ; 8904 kert ; 8905 kert ; 9397 gyümölcsös ; 9398 gyümölcsös ; 9465 szőlő ; 9502 gyümölcsös ; 9506 gyümölcsös ; 9521 rét ; 9544 szántó ; 9547/2 kert ; 9568/1 kert ; 9568/3 kert ; 9572/26 kert ; 9572/27 kert ; 9572/31 kert ; 9588/2 szántó ; 9588/6 szántó ; 9588/11 szántó ; 9597 kert ; 9604 szőlő ; 9632 szőlő ; 9633 kert ; 9634 gyümölcsös ; 9659 gyümölcsös, szőlő ;

9660 gyümölcsös, szőlő, gazdasági épület ; 9662 rét, gyümölcsös ; 9688/4 szántó ; 9704 rét ; 9706 rét ; 9707/3 kert ; 9818 szántó ; 9910 szőlő, gyümölcsös ; 9947 gyümölcsös gazdasági épület ; 9955 kert ; 9972 szántó ; 9974 legelő ; 9975 legelő ; 9978 szántó ; 9992 gyümölcsös ; 9993 gyümölcsös ; 9999 gyümölcsös ; 10007 legelő ; 10017 gyümölcsös ; 10018 gyümölcsös ; 10031 legelő ; 10066 gyümölcsös ; 10104 szántó és gazdasági épület ; 10110 kert ; 10118 szőlő ; 10119 gyümölcsös ; 10047 gyümölcsös és gazdasági épület ; 8710/5 szántó ; 8918/1 gyümölcsös ; 9699/2 gyümölcsös ; 9113/3 gyümölcsös ; 9113/4 gyümölcsös ; 9113/5 gyümölcsös ; 9113/6 gyümölcsös ; 9113/7 gyümölcsös ; 9113/8 gyümölcsös ; 9118/2 gyümölcsös ; 9933 kert ; 9924/25 rét hrsz.-ú és megnevezésű zártkerti ingatlanaira vonatkozóan a telkek művelés alól kivont területként történő feltüntetésének földhivatali nyilvántartásba való bejegyzésére, Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya előtt az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

- c.) Pomáz külterület 016/24 hrsz-on lévő víztorony épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése.

Vicsi László polgármester: Hosszú tárgyalás végére szeretnénk pontot tenni. Levelezésben voltunk Tatár úrral. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

218/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival földhasználati szerződést (havi 159 055 + Áfa bruttó 202 000 Ft összeg-re vonatkozóan) aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

d.) Pomázi víztornyon (016/24 hrsz.) lévő Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bázisállomás bérleti szerződése

Vicsi László polgármester: következik a bérleti szerződésről szóló határozat.
Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

219/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy hozzájárul, hogy a DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. 134 Budapest, Váci út 35. a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztorny épületére bázisállomást létesítsen, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy a javasolt bérleti díjra, azaz 2 400 000 Ft/évre vonatkozóan, a bérleti szerződést aláírja és a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

8.) napirend: Pomáz 9844/1 és 9844/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunk a belterületbe vonást megtárgyalta, a HÉSZ és a TSZT szerint belterületbe vonandó területen vannak kijelölve. Közvetlen határos a belterülettel, bizottságunk támogatta és kérem a Képviselő-testületet is erre. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki támogatja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

220/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú 1678 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9844/1 hrsz.-ú 903 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú és a 9844/2 hrsz.-ú 720 m² nagyságú

zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester
Kiss Gabriella Főépítész

Határidő: azonnal

9.) napirend: Pomáz, Beniczky u.46. volt szociális bérlakás visszavásárlási lehetősége.

Vicsi László polgármester: átadom a szót elnök asszonynak.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A Beniczky u.46. az korábban szociális bérlakásnak minősített ingatlan, amit korábban az ott lakó család megvásárolt. Nem tartózkodik ebben a lakásban a hölgy. Szeretné, ha a város megvásárolná ezt a lakást. Azért is lenne előnyös, mert kevés a szociális bérlakásunk, ezt a lakást felújítva lehetne pályáztatni. Sokan várnak lakásra. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el. Köszönöm.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen a szót. Bizottságunk is megtárgyalta, a felkínált összeget mi nem fogadtuk el. Felkérjük a hivatalt, hogy készítsen egy értékbecslést erről az épületről és utána térjünk vissza ennek az átvételére. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Elhangzott Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökétől, mivel jó helyen van, ezért kezdjük meg ezeknek az ingatlanoknak a „vissza gyűjtését”, hiszen 6 M Ft vételi ajánlatot tettek. A határozati javaslatban fogalmazottak alapján kezdjük meg a tárgyalást az ingatlan rész visszavásárlásával kapcsolatban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

221/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz, Beniczky u. 46. alatti 62 m²-es lakóingatlan kapcsán Czolk Ilona részére vételi ajánlat tétel előkészítésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt valamint felhatalmazza Vicsi László polgármestert az előzetes tárgyalásokra.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

10.) napirend: 1. sz. háziiorvosi körzet praxisátvétel jóváhagyása

Vicsi László polgármester: Frózsi doktor úr eladta praxisát és egy doktornő venné át a helyét. Ehhez kellene a Képviselő-testület döntése.

Azt kérem a Képviselő-testülettől, hogy köszönjük meg Dr. Frózsi Dániel doktorúrnak a sok éves munkáját, amit a pomázi egészségügyben végzett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

222/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja, a Dr. Frózsi és Társa Háziiorvosi Bt. (cégjegyzékszám:13-06-026639, ügyvezető: Dr. Frózsi Dániel) feladat-ellátási szerződésének 2016. december 31. hatályú közös megegyezéssel történő megszüntetését és a KATHAROSZ MED Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-289678, ügyvezető: Dr. Perger Zsuzsanna) 2017. január 1. hatállyal történő feladat-ellátási szerződés megkötését a Pomáz 1. számú háziiorvosi körzet egészségügyi ellátására.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy köszönjük meg doktor úr tevékenységét, munkáját, az kérem, szavazzon igennel.

223/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és köszönetét fejezi ki dr. Frózsi Dániel az egészségügyben végzett több évtizedes áldozatos munkájáért.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

11.) napirend: Közétkeztetést végző SODEXHO Kft. áremelésében döntéshozatal

Vicsi László polgármester: A bizottsági üléseken is elmondtam és támogatták azt a kérésemet, hogy nem támogatjuk a SODEXO Magyarország Kft-nek a havidíj emelését 6 %-kal. Azt inflációra hivatkozhatna, de a bruttó átlagkereset növekedéséről beszél, 5,9 %-kal, amit szeretne ebből az emelésből megvalósítani. Azt gondolom, hogy ezt tudnia kell állni. Nem támogatom a határozati javaslatot és azzal egészíteném ki hogy a „vállalkozói díjnak és a kiszállítási díjnak 6 %-os emelésre tett javaslatát nem támogatja”.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. A bizottsági ülésen is elmondtam, egyetérték polgármester úrral. Az előterjesztés november 17.-én kelt. Ennek a középső bejegyzése ennek az ellenkezőjét kéri. „Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Vállalkozó indoklása alapján, a határozati javaslat elfogadásával hagyja jóvá a vállalkozói díj és szállítási díj 6 %-os emelését.”

21.-én volt a bizottsági ülés, ennek az ellenkezőjét mondta a polgármester úr. Kérdezem, hogy négy nap alatt mi történt, hogy megváltoztatta a véleményét? Miért így fogalmazódott meg az előterjesztés? Miért kerül egy ilyen előterjesztés a Képviselő-testület elé? Vagy ez kötelező? 17.-én miért támogatta ezt a polgármester úr?

Vicsi László polgármester: 17.-én nem támogattam. Az előterjesztés a SODEXO kérése alapján történt, amit ők benyújtottak. Ez a kérés érkezett ezzel az indoklással. Így készült elő az anyag. Nem az előterjesztést kell megszavazni, hanem a határozati javaslatot.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az előterjesztés harmadik részében szerepel az, hogy „amennyiben a Tisztelt-testület elfogadja, úgy módosítani kell a helyi rendeletünket, kérem, hogy együttértésük esetén alkossák meg ezt a rendeletet”. A vállalkozó jogosult az infláció módosulásával benyújtani emelési javaslatát. Polgármester úr helyesen mondta, hogy abban az esetben ha nem így íránk le, hogy a polgármester úr támogatja ennek a betérjesztését, viszont elmondja, hogy nem támogatja ennek az elfogadását, ha nem így tesszük, akkor a SODEXO élhet azzal a jogával, hogy szerződészegő magatartást tanúsított a Képviselő-testület. Sajnos erre is figyelniünk kell.

Hardi Péter képviselő: Magában a határozati javaslatban még a támogatásról van szó.

Vicsi László polgármester: Sajnálom, hogy nem érti meg, hogy ezzel mi a szándék. Én nem támogatom az emelést, ahogy a bizottsági ülésen is mondtam. Mi a törvénynek kötelező módon eleget tettünk, előterjesztettük az ő kérésüket.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Képviselő úr figyelmébe ajánlanám, olvasom „Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vállalkozó indoklása alapján a határozat elfogadásával hagyja jóvá a vállalkozói díj és szállítási díj 6 %-os emelését”. Nem az inflációra hivatkozik, mert arra nem hivatkozhat. Amire

hivatkozik, azt nem köteles a Képviselő-testületnek elfogadni. Viszont kötelező beterjeszteni és megtárgyalni. Jogilag ezt így kellett behozni. Szavazzon a Képviselő-testület a módosító indítványról.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Ennek van egy ügymenete. Minden bizottság meghozta döntését.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A hivatal a kérvényező által benyújtott kérdés alapján készíti el a határozati javaslatát. Ez a kötelessége. Sokszor fordul elő, hogy több határozatot is készítenek, a döntéshozók pedig mi vagyunk ezért kell behozni a Képviselő-testületi ülésre.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Bizottságunkon nem jelentkezett ilyen észrevétel. Természetesen a bizottság is úgy döntött, hogy ne legyen 6 %-os emelés.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Egyedül Hardi Péter kérdését értettem, az önök válaszát nem. Teljesen egyértelmű a határozati javaslat. Egész másról szólt a kérdést, nem úgy szokott megfogalmazva lenni, ha az előterjesztő nem támogatja.

Vicsi László polgármester: Ezt a vitát lezárom. Nem tudom, hogy mit nem lehet ezen érteni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, hogy ne legyen emelés, az kérem, szavazzon igennel.

224/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a vállalkozó által felhozott indokok alapján, nem fogadja el a SODEXO Magyarország Kft. közétkeztetési vállalkozói díjának és a kiszállítás díjának 6 %-os emelésére tett javaslatát.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

12.) napirend: Gyermekek közétkeztetés biztosításához technikai álláshely fejlesztés

Vicsi László polgármester: A technikai dolgozók között van olyan, aki a KLIK-nél folytatja tovább, van aki az önkormányzatnál folytatja a következő évet. Álláshely fejlesztésre van szükség ahhoz, hogy zökkenőmentesen tudjuk ezt folytatni 2017. január 1.-től.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

225/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 2017.01.01. naptól az intézményi konyhai kisegítő álláshely fejlesztést jóváhagyja, valamint a szükséges bérelőirányzatot az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint. Felkéri a jegyzőt, hogy a jóváhagyott álláshelyre a 2017. évi költségvetésben a hatályos jogszabály szerinti bért és járulékait tervezze.

Intézmény	Gyermekétkeztetés álláshely 2017.01.01-től
Sashegyi Sándor Általános Iskola, Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskola	3 fő 8 órás
Pomázi Mátyás Király Általános Iskola	3 fő 8 órás
Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola	2 fő 6 órás

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2016.12.31.

13.) napirend: Könyvtárhasználati szabályzat jóváhagyása.

Vicsi László polgármester: A előterjesztésben részletesen le van írva minden.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

226/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68.§ (1) bekezdésének a.) pontjában foglaltak alapján jóváhagyja a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárhasználati szabályzatát.

Felelős: Vicsi László polgármester
Boros Ernőné könyvtárvezető

Határidő: azonnal

14.) napirend: Könyvtárvezetői megbízásról döntéshozatal

Vicsi László polgármester: Szintén az előterjesztés részletes leírást tartalmaz.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

227/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár könyvtárvezetői beosztás ellátására pályázat kiírása nélkül 2017.01.01 naptól magasabb vezetői megbízást ad a beosztás ellátásához szükséges feltételekkel rendelkező Dubrovskij Valér Milos közalkalmazottnak 1 éves határozott időre.

Felelős: Szabóné dr Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: 2016. 12. 31.

15.) napirend: Pomáz Város Kulturális Konceptiójának elfogadása.

Vicsi László polgármester: Elkészült a koncepció. Nagyon jó anyagot kaptunk, a szakértő úr is úgy értékelt, hogy kimagaslóan jó munka került elénk. Ezt szeretném megköszönni a Művelődési Ház dolgozóinak és vezetőjének. Az anyagot áttárgyalta a bizottság. Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A bizottságunk megtárgyalta, jóváhagytuk és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasoljuk.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A Kulturális Konceptió nagyon fontos és számomra is nagy figyelmet érdemlő munka. Februárban volt az első Kulturális Kerekasztal, ahol sok vélemény is született. Később mikor elkészült egy vázlat, abban is sok észrevételt tettek a civilek. De mondták, hogy volt, ami kijavításra került. Ez a munka jót tett a koncepciónak. Sajnos én nem vagyok annyira elégedett, van egy állapotfelmérő része, hogy milyen is a jelenlegi állapot a Pomáz kulturális életének, az elég jó. Az ötleteknél sok minden figyelembe lett véve, nekem erre azt mondták, hogy javult. De már a terv az homályos. Nincs megfelelő helyzetelemzés. A stratégia pedig hiányzik. Ezt én még mindig nem nevezném koncepciónak. Ezen még tovább kellett volna dolgozni és alaposabban felépíteni. Ezt én így nem tudom elfogadni.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Csatlakozom Andrásné Murányi Borbála képviselőtársamhoz, szerintem sem érett még meg ez a koncepció az elfogadásra. Javasolom, hogy vegyük le a napirendről és tovább dolgozzon rajta az előterjesztő. Van előttünk egy 82 oldalas írás, aminek az a címe, hogy „Pomáz Város Kulturális Konceptiója 2016-2021.” A 17. fejezethez érve a Kulturális Konceptió a címe. Akkor az előző oldalakon mi van? Tartalmaz egy leltárt Pomáz történetéről, szokásairól. Tartalmaz színvonalas részeket is. A 2008-as koncepcióra épül. Ez magában jó, de akkor értékelje az első pár oldalon, hogy abból mi valósult meg. Egy ilyen értékeléssel kellene kezdeni. Fogalom magyarázattal kezdődik. Posta Bank fiókja van Pomáznak. Tessék megnézni, ilyeneket tartalmaz. A 17. fejezetben vannak nagyon jó dolgok, hogy a Marschalkó villában egy középtávú tervben van szó, hogy a Képviselő-testület azt rendbe hozza.

Nagy Attila képviselő: Ilyenekbe bele kötni, ez még a televízióban sem mutat jól.

Kósa Anikó alpolgármester: Köszönöm a szót és a hozzászólásokat. Szeretném elmondani, azoknak az embereknek, akik ebben a munkában részt vettek, hogy köszönöm szépen a munkájukat. Erre lehetősége volt Borbálának és Péternek is, akik február óta meg sem szólaltak a koncepcióval kapcsolatban. Sőt a bizottsági ülésre sem jöttek el, ahol ezt megtehetnék volna és ott válaszoltam volna nekik. Sok dologgal nincsenek tisztában. Nincsenek tisztában azzal, hogy mit kell tartalmaznia egy koncepciónak. A koncepció miről szól a szakma részének. Ez egy iránymutatást ad a város részére. Nem olyan szintű kifejtést ahogy Hardi Péter ezt elvárna. Nem tartom jogosnak azokat az észrevételeket, amiket önök megtettek, mert nem vettek részt a munkában. A lehetőség adott volt mindenkinek. Ezért lett összehívva a Kulturális Kerekasztal. 72 helyre küldtük el a koncepció munka anyagát. Mindenkinek lehetőséget adva arra, hogy elmondja a véleményét. Akiket ez érdekelt, vették a fáradságot és eljöttek, elmondták, hogy mit szeretnének látni vagy mit vegyünk ki belőle. Ez a dolog csak úgy működik, ha közösen dolgozunk rajta. Ezért kértük fel a 72 címre a felkérést.

A szakma, akik értenek hozzá, ezt elismerte, maguk pedig a hibákat szeretnék megtalálni ebben. El kell olvasni a szakértői véleményt. Ez a koncepció azokat amiket a szakmának látnia kell, amit az önkormányzatnak tudnia kell, azok mind bekerültek.

Milyen jogon tesznek ilyen jellegű észrevételeket akkor, amikor a munkában nem hajlandóak részt venni? Felháborító. Akkor lesz joga bármihez hozzászólni, ha megpróbál benne segíteni, hozzátenni valamit.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A 6. oldalon fel van sorolva a jogszabályi háttér, ami alapján a koncepciónak el kellett készülnie. Jogilag, tökéletesen megfelel, sőt a rendeletünknek is. Összeállításában, szerkesztésében, tartalmában és a koncepció anyagában. A vitatott Posta Banki szolgáltatást a 15. oldalon, az mindig is működött. Szerintem ezt mindenki tudja.

Végigültem mind a két Kulturális Kerekasztalt, ahol kifejezték a véleményüket a jelenlevők, hogy a 17. fejezetet közérthetővé kell tenni. Örömmel üdvözlöm, hogy közérthető lett. Tartalmában változatlanul megfelel mindenki számára, érthetőek. Végig szerepel a rövid-, közép és hosszú távú terve a Képviselő-testületnek. Külön öröm, hogy szerepel a Marschalkó villának az állag megóvása, felújítása és valamilyen szinten a civilek számára történő átadása.

Meg kell erősítenem Kósa Anikót abban, hogy valóban nem vettek részt önök ebben a kerek asztali munkában, pedig a civilek nagyon hasznos dolgokat mondtak el számunkra is. Ennek egy része került ebbe a koncepcióba beépítésre. Tudjuk hasznosítani az ott elhangzottakat. A Kulturális Koncepció jelenlegi formában alkalmas arra, hogy a Képviselő-testület ezt elfogadja és hosszú távú prognózist adjon a város számára.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A Kulturális Bizottságnak nem vagyok a tagja, így nem veheti zokon tőlem, hogy nem vagyok ott minden bizottsági ülésen. A Kulturális Kerek asztal meghívottjai között sem voltam, az túlzás, hogy észrevételeket nem tehetek. Konzultáltam azokkal a civilekkel, akik ezen részt akartak venni. Itt van nálunk Óbuda Kulturális Koncepciója, 40 oldaltól van kinyomtatva, amely tartalmaz GYELV elemzést.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: (ÜGYRENDI) Javaslom képviselő asszonynak, hogy térjünk vissza a Kulturális Konceptióhoz. Köszönöm.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Körbenéztünk és láttuk, hogy mi hiányzik a pomáziból. A felvetett kérdéseimre választ nem kaptam, csak a sértett reagálást. Ez a koncepció véleményem szerint még nem érett, ezt így nem fogom elfogadni.

Vicsi László polgármester: Továbbra is Pomáz Konceptiójával szeretnék foglalkozni.

Hardi Péter képviselő: Azért kértem szót, hogy elmondjam Kósa Anikónak, hogy azért mert nincs itt a nevem, az nem azt jelenti, hogy nem vettem részt ennek a kritikájában. Két civil egyesületnek is tagja vagyok, a Pomáz Barátai Társaságnak illetve a Pomázi Közművelődési és Környezetvédő Egyesületnek, akik adtak be javaslatot. Jegyző asszony a második Kulturális Kerekasztalon kérte, hogy tárgyaljanak még róla, ezért is lepődtem meg, hogy ma már tárgyaljuk.

Amit hiányolok ebből az előterjesztésből, ami egy Kulturális Konceptió alapcélja lenne. Meg lehetne szólítani azokat a beköltözőket, hogy egy olyan tudat alakuljon ki, ami összetartaná a várost. Ez lenne a funkciója és ezt nem tölti be. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: Átadom a szót elnök úrnak.

Ternovszky Béla Kulturális és Sport Bizottság elnöke: Felmerült képviselő társamtól Pomáz múltjával tekintetben, vannak konkrétumok, amik csak tervek, elképzelések.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Kérem Anikótól, hogy mondja el, hogy ki is az a Mandák Csaba? Én tudom, hogy szakértő, de lehet, hogy többen nem tudják. Ő ajánlotta elfogadásra, támogatja a koncepciót.

Vicsi László polgármester: Sokan kaptak meghívót, nem jöttek el a beszélgetésekre.

Kósa Anikó alpolgármester: Örülök annak, hogy képviselő társam a háttérből irányítja a dolgokat. Siklódi Csilla leírtak azok neveit, akik hozzászóltak a koncepcióhoz. Önöket nem találtam benne. Adott volt a lehetőség. Mindent átnéztünk, az értékes információkat beépítettük a koncepcióba a civilektől.

76. oldal foglalkozik a beköltöző családokkal, részükre vonatkozó tájékoztatót, hagyományörző programokról. Nem feledkeztünk meg azokról, akik ide költöznek. Mindenkinek, aki részt vett a koncepció elkészítésében, nagyon szépen megköszönöm a munkáját.

Vicsi László polgármester: Köszönöm.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

228/2016. (XI. 23.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen és 2 nem szavazattal úgy határozott, hogy Pomáz Város Kulturális Konceptióját 2016-2021 elfogadja.

Felelős: Vicsi László polgármester
Kósa Anikó alpolgármester

Határidő: 2016. december 2.

Vicsi László polgármester: Több napirendi pont nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, zárt ülésel folytatjuk tovább, a nyílt ülést ezennel bezárom.



Vicsi László
polgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. XI. 23.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket. Az ülést a 19.) napirenddel folytatjuk tovább. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt.

19.) napirend: Egyebek.

Vicsi László polgármester: Akinek kérdése, hozzászólása van a napirendhez, az kérem, tegye meg.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A Mátyás Király utcában többen panaszkodtak nekem, hogy teljesen el van foglalva a Mátyás Király utca autókkal. Sokan ott parkolnak. Az egyik vállalkozó keresett meg, sokszor még a kapubeállót is beállják.

Nemrég szereztem tudomást arról, hogy a Kertbarátok Egyesülete és az önkormányzat perben vannak. Újból felmerült az, hogyan juthatott ide a város legtekintélyesebb civil szervezete, hogy egy ilyen rossz megoldás született és hogyan juthattunk el idáig? Az énekkar nem tud próbálni, szétesett a csapat, nem tudják a bérleti díjat fizetni. A Művelődési Házba kellene befogadni őket. Sokan segítettek az építkezésen. Felháborító ez az egész. Támogatni kellene őket.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: (ÜGYRENDI) Azért kértem ügyrendit, mert nem szerettem volna, ha az önkormányzat képviselője az önkormányzatot hamis színben tüntetné fel a város lakossága előtt. Polgármester úr is elmondta több fórumon, mire ez a per elindult, amiben az önkormányzatot beperelték, előtte többször voltak békéltető tárgyalások. Személyesen mentem el ezekre a gyűlésekre. Ott is elmondtam az álláspontomat, óva intettem az egyesületet attól, hogy perre menjen. Mindig jobbnak tartok egy megegyezéssel megoldást, minthogy egy bíróság döntsön egy kérdésben. Jobbnak tartanám, ha egyességre jutnának az önkormányzattal, megbeszelnék ezt a problémát.

Nem igaz az az állítás, hogy nem tudták megfizetni a bérleti díjat, hiszen bérleti díj megállapítására sose került sem írásban, sem szóban. Elhatározták, hogy ők perre mennek. Most is azt az álláspontot képviselem, igenis a város legrégebbi civil szervezete, üljön le tárgyalni az önkormányzattal, illetve a Művelődési Ház és önkormányzattal egy hármastárgyalásra. Várjuk, hogy mi lesz a következő lépése az egyesületnek.

A parkolási probléma nem csak a Mátyás Király utcában van és nem csak a Szilágyi Erzsébet utcában. Sok autó a környező településen lakóké, akik P+R –ként

használják ezt a részt. Ha valaki kapu beállót áll el, kijáratot áll el, rendőrségnek kell szólni, megbírságot adják. A tartós megoldás, amit polgármester úr is már jelzett, a MOL kút mögötti területen szeretnénk majd kialakítani egy parkolót, amint átadják nekünk használatba a BKV területét. Egy tárgyalás volt erről, mikor itt volt a BKK, nem kaptunk határozott választ erről.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. A Goethe köz és a Kartal utca állapotára hívnám fel a figyelmet. Mi az önkormányzatnak az elképzelése az út hozzájárulásával kapcsolatban? Nehéz a közlekedés a kátyúkkal kapcsolatban.

A bölcsőde állapotáról kérdezek, hogy milyen megállapítást tett a bölcsőde udvarra a Kormányhivatal? A gumitéglákat mikorra szándékozza az önkormányzat lecserélni, hogy ne legyen balesetveszélyes?

Augusztus 31.-i ülésen tárgyaltuk a Margitliget utcai közbeszerzési kiírást. Az előterjesztés végén ott volt a költségbecslés, amely a testületi ülés után néhány nappal már nem volt ott. Kérdezem, hogy jogilag lehetséges-e, hogy egy megtárgyalt előterjesztést a tárgyalás után megváltoztasson a hivatal? Illetve azt gondolom, hogy nem. Kérem, hogy az eredeti állapotát állítsák helyre és tegyék vissza a költségbecslést.

Fel szeretném hívni a képviselő-testület figyelmét, hogy közösségi komposztálóra írtak ki pályázatot, december 2.-ig lehet jelentkezni. Ezt elküldöm az önkormányzatnak, javaslom, hogy éljünk ezzel a pályázati lehetőséggel.

Budakalászról kaptam a hírt, hogy a 11. sz. főút és a Pomázi utca között egy utat épít a Magyar állam, 2019. környékén. Kérdezem, hogy erről mi a véleménye? Ez egy elkerülő út. A budakalásziak azt szeretnék, ha sokkal közelebb lenne Pomázhoz ez az út megépítve. December 7.-én lesz egy lakossági fórum ezzel kapcsolatban.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A Goethe köz története régre nyúlik vissza. Az utca nincs teljesen megnyitva. Megszűnt a csatorna társulat, akik akkor áttemelőt építettek oda, jogi rendezés nélkül és Földhivatali feltűntetés nélkül. Azt az áttemelőt és gyűjtő jogi helyzetét körülbelül 3 éve próbálja a hivatalunk rendezni. Az ingatlan tulajdonosai azóta elhunytak, az örökösök között található gondnokolt is, ahol egy hivatalos hatósági eljárásban kell az aláírását beszerezni. Körülbelül még fél év a jogi rendezés. Utána lehet az utcának a végleges megoldására törekedni, akár aszfalttal. Most a murvázás jelentene megoldást.

A Goethe utcában meg lett emelve murvával a magasság, csak azt tudjuk most, hogy a kátyúba murvát rakunk és megvárjuk a jövő évi költségvetésnél, az utcának az jogi rendezését. Ha ez megtörténi, akkor tovább kell vinni a csatornát, ami az utca felénél megállt, van lakossági igény, hogy beszállnának a csatornába, akár utólagos rácsatlakozásban és az önkormányzat finanszírozásban. Vagy egy lakossági társulással kell ezt megoldani. Utána lehetséges a végleges szilárd burkolattal ellátni az utcát. A Kartal utca 8-10 éve elindult ott egy fejlesztés. Az utca szűk és keskeny, az utca szintje megemelkedett, már most folyik be a víz az ingatlanokba. Ezért az önkormányzat idén a költségvetés elfogadását követve rendeztük a Kartal utca helyzetét. Erre történtek a lakossági befizetések. Jogilag nem sikerült az önkormányzat részére. Csak kisajátítási eljárással, hatósági eljárással tud folytatódni, ezért vissza utalásra kerültek ezek az pénzeszközök. A visszautalással együtt valamennyi ingatlan tulajdonos értesítést kapott arról, hogy az önkormányzat folytatja tovább ennek az utcának a rendezését, viszont a jogi lépések több időt vesznek igénybe. Most az sem megoldás, hogy murvát vigyünk még arra a szintre. Nem alkalmas az időjárás arra sem, hogy letoljuk az utca szintén, sajnos marad tavaszig.

Amíg jogilag nem rendezzük ezt a helyzetet, addig ennek az utcának a végleges megoldását, csapadékvíz elvezetését nem tudja az önkormányzat elvégezni.

Végzéssel kaptuk meg a Kormányhivatal állásfoglalását a bölcsődével kapcsolatban. Polgármester és magam aláírásával azt a végzést megkifogásoltuk. 2010.-ben épült ez a bölcsőde. Építési engedéllyel épült, annak a szakhatósági véleményezésében részt vettek a szakmai szervek is. Akkor elfogadták erre a létszámra, azóta sem növeltük az udvar méretét és az udvar kialakítását. Az önkormányzat egy pályázaton nyerte a bölcsőde felújításárára a pénzeszközt, aminek feltétele volt előtte az udvarnak a kialakítása. Hatályos jogszabálynak megfelelően játékokkal ellátva, zöld felülettel. Viszont a Kormányhivatal mostani ellenőrzésénél úgy döntött, hogy ezt az udvart át kell építeni. Azt a dombot a szakma többször leírta, hogy statikai szerepet tölt be, hiszen a bölcsőde alatt található a régi épület pincerendszere, amit el kell fedni. A szakma, 2009.-ben mikor ezt az építési engedély elindította szakirányú tervezők csapata végezte, akkor is egy komoly vita volt arról, hogy jobb-e a régi bölcsődének a kiemelt terasza egy beton lábazattal, vagy pedig egy optikai megoldással a gyerekeknek a játszó terét is megnövelje, hiszen így nő a játszótér. Egészen tavaszig a játszótérnek a domb részén felül játékok voltak, amit a bölcsőde vezetőjének határozott kérésére helyeztetett le az önkormányzat. Van egy végzésünk, amit az önkormányzatunk megkifogásolt, az előbb elmondottak alapján leírtuk tényszerűen, várjuk a visszajelzést. A gumitéglát miért cserélnénk ki egy olyanra, amiről esetleg felmerülhet az, hogy felbontatják. Az udvar ebben a formában áll addig, amíg a Kormányhivatal nem dönt arról, hogy mit döntenek a mi végzésünkkel. Ha közigazgatási per lenne belőle, akkor ide fog kerülni a Képviselő-testület elé.

Augusztus 31.-e, Margitliget utca. Emlékszem arra, amikor képviselő úr jelezte, hogy fent van az árazott költségbeclés, ez a testületi ülésen zajlott. Akkor azt mondtam, hogy nincs fent a honlapon. Abban a pillanatban személy szerint intézkedtem. Ugyanis, a kiírásnál árazatlan költségbeclésnek szabadna kint lenni. Véletlenül a kollega felrakta. Magas ajánlatot adtak, ennek alátámasztására hoztuk be a képviselők részére az árazott költségbeclést a vállalkozótól, hogy lássa a testület, hogy sajnos ennyibe kerülne. Ezt véletlenül feltöltötte a szervezés. Ez két napig volt fent a honlapon. Megtörtént ez a tévedés. Akkor már tudjuk, hogy magasabb ajánlatot kaptunk. Senkinek nem nyújtottunk további információt. Árazott költségbeclést nem lehet felrakni a honlapra.

Vicsi László polgármester: A 11. főúttal kapcsolatban nem kapott még választ. Holnap érkezik hozzánk a NIF képviselője, akkor folytatjuk a tárgyalásokat. Ez az M0-ás és a mi településünk elkerülő útja. Van értelme, hiszen így az lpartelepünkre lenne még egy behajtás. Várjuk meg a NIF tárgyalást. Átadom a szót elnök úrnak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. A lényeg elhangzott, annyival egészíteném ki, hogy ez a bukalászi elkerülő út része a pomázi déli elkerülő út részének, ami Csobánka felé van megtervezve. Ez már tízen éven szerepel a szabályozási tervünkben is. Amikor 2007.-ben átadásra került a Megyeri-híd, akkor indult ez meg. Akkor a települések polgármesterei összefogtak, elkészült el a budakászi körforgalom. A települések összefogása arról szólt, hogy a kormányzat mindenképpen oldja meg a többletközlekedést, amit a települések belső főutjaira terhel az M0-ás. Feltételként szabták azt, hogy elkerülő és tehermentesítő utakat kapjon Szentendre, Pomáz, Budakalász. Akkor kezdtük a

rendezési tervünkben a nyomvonalakat lefektetni a településekkel. Hasznos lehet minden település részének.

Nagy Attila képviselő: A Mátyás király utca a polgármester és az én körzetem. Erről a problémáról már évek óta tudunk és beszélünk.

Vicsi László polgármester: Sokan ott parkolnak, majd utaznak tovább. Szükség lenne egy parkolóház építésére is. Amennyiben a BKV átadja kezelésbe ezt a területet, akkor fel tudnánk lépni, ki tudnánk alakítani parkolókat. Mi is keressük a lehetőségeket, hogyan oldhatnánk ezt meg.

Halászné Gambár Mária Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Az Egészség nappal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy december 3.-ára szerveztük meg ezt a rendezvényünket, 10 órától 16 óráig a Művelődési Házban. Várjuk szeretettel a pomázi lakosokat.

Kósa Anikó alpolgármester: Köszönöm a szót. Szeretnék mindenkit nagy szeretettel a hétfői adventi gyertyagyújtásra. Sok programmal készülünk. Nagyon békés és együtt eltöltendő hétfégeket kívánok Pomáz város lakóinak.

Vicsi László polgármester: Több napirendi pont nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.



Vicsi László
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pomáz Város
Önkormányzata

19/2016. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2016. november 23-án megtartott
Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné M Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt

Pomáz Város
Önkormányzata

19/2016. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2016. november 23-án megtartott
Képviselő-testületi ülésről *nyílt 2*

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Béla képviselő

Ternovszky Béla

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt