

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 11056-2/2016/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 9025/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat, alaptérkép

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. december 7-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 9025/5 hrsz.-ú, zártkerti, kert és gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-3 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A tárgyi ingatlannal szomszédos 948/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület részben a 9025/5 hrsz.-ú ingatlanon helyezkedik el. Ez látszik a földhivatali térképen is, mely szerint az épületnek csak a 948/5 hrsz.-ú földrészletre eső darabja van feltüntetve. A helyzet rendezése (a 9025/5 hrsz.-ú ingatlanból terület vásárlása, majd annak a 948/5 hrsz.-hez csatolása, és végül a teljes épület feltüntetése) érdekében szükséges a 9025/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, hiszen csak azonos fekvésű ingatlanok között lehetséges telekhatár-rendezés.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályától.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa 9025/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

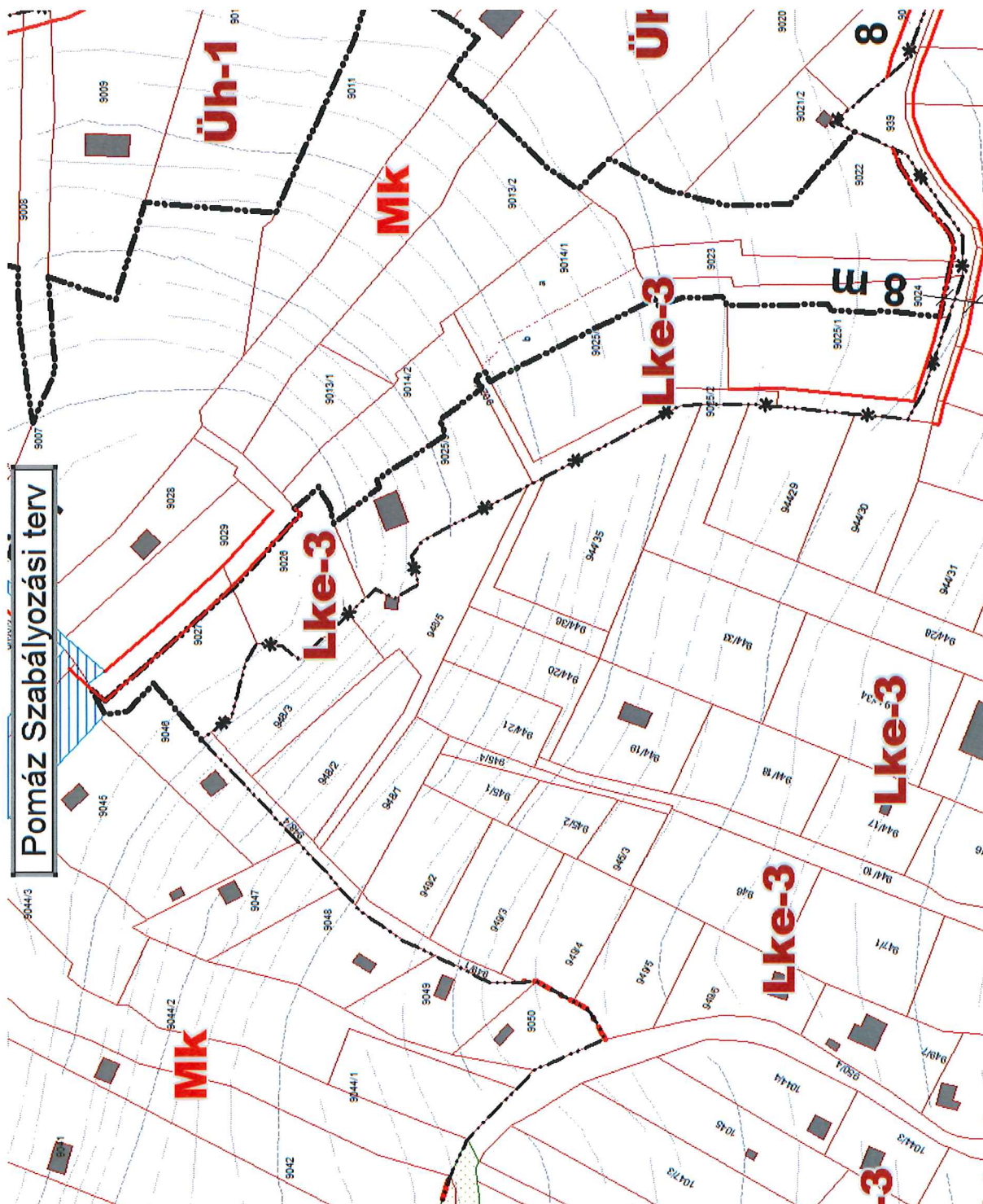
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. november 30.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester





HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2016. (XII. 7.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9025/5 hrsz.-ú 1333 m² nagyságú, kert és gazdasági épület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal