

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 9991-2/2016/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 9844/1-2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

Melléklet: Szab. terv. kivonat, alaptérkép, vázrajz

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. november 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-3 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A tárgyi telket az elmúlt hónapokban a tulajdonosa az SZT-nek megfelelően felosztotta a mellékelt vázrajz szerint. Így alakul majd ki a 9844/1 és /2 hrsz.-ú telek, valamint a 9844/3 hrsz.-ú közút, mely az SZT szerint útszélesítés célját fogja szolgálni. A kialakuló utat a tulajdonos kész Önkormányzatunknak ajándékozni, melynek elfogadásáról 176/2016. (IX. 4.) határozatában a Képviselő-testület is döntött. A telekalakítás és az ajándékozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése jelenleg folyamatban van.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Körzeti Földhivaltól.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a jelenlegi 9844 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 9844/1 és /2 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja.

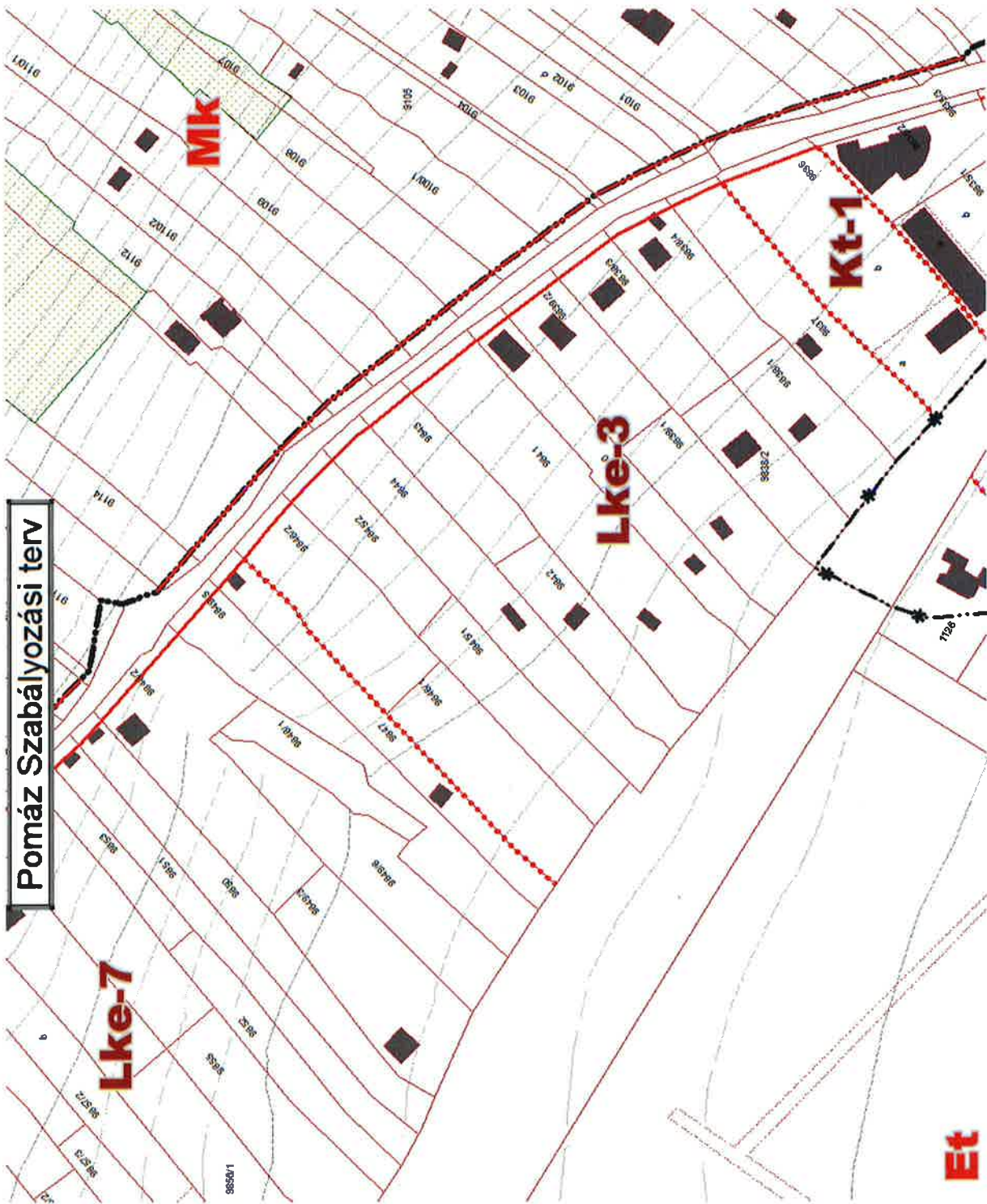
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. november 17.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester





HP-GEO Bt.

2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22.

Tel: 06-30/913-0949

Pomáz

zártkert

468/2016

Munka száma: S1516/2016-1

Adatszolg. sz.: 2-445/2016

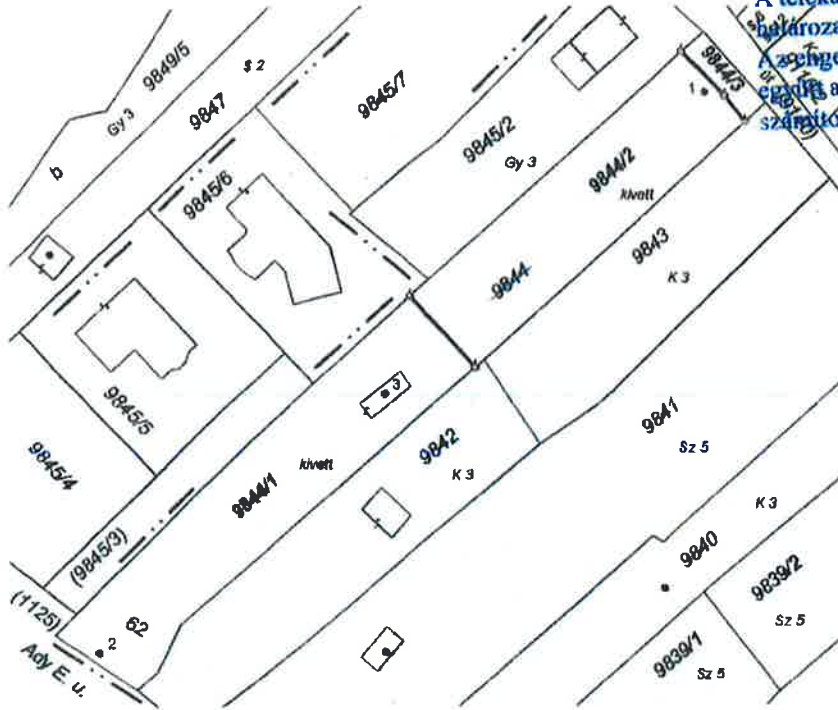
697

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9844 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

E-17/2016



A telekalakítást a 800240/2016 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. 2016.07.11.



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	646486	256879
2	646399	256799
3	646440	256836

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Hrsz	Álrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Hrsz	Álrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	jel	műv. éga	m.c	ha.m ²				jel	műv. éga	m.c	ha.m ²			
9844	2	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	—	0.1678	—	—	9844/1	2	zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	—	0.0903	—	—	—
							9844/2	2	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0720	—	—	—
							9844/3	2	közút	—	0.0055	—	—	—
Összesen:				0.1678	—	—	Összesen:				0.1678	—	—	—

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve. A változás akaratainknak megvalósulása érdekében történt.

Szentendre, 2016.04.04.

Készítő: *Sinka Péter Attila*
földmérő lg.szám: 6995

Minőséget tanúsító: *Sinka Péter Attila*
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

SINKA PÉTER ATTILA
földmérő mérnök
Tel.: 06-30/913-0949
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

2016 MÁJ 17.
Szentendre, 2016. május 17. nap



Ing.rend.min.szám: 4058/1995

Csalló István
4058/1995

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2016. (XI. 23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9844 hrsz.-ú 1678 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9844/1 hrsz.-ú 903 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület művelési ágú és a 9844/2 hrsz.-ú 720 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester, Főépítész

Határidő: azonnal

