

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2121-12/2016/01

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### **a Pomáz külterület 016/24 hrsz.-on lévő víztorony épület feltüntetéséhez szükséges megállapodás, használati bérleti szerződés megkötése**

Pomáz Város Önkormányzata 1996-ban víztoronyt építtetett a Pomáz, külterület 016/24 hrsz.-ú korábban az ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt 2011 Budakalász, József Attila út 75, jelenleg Zombai Péter, Tatár Tamás, Tenkely István, Jovon Gáborné, Farkas Andrea, Farkas Dezsőné magántulajdonában lévő ingatlanra.

Az épületre a TELENOR (korábban: Pannon Gsm) a Vodafon (V.R.A.M) a Magyar TELEKOM Rt.(Korábban: T-com, Westel, T-Mobil, MATÁV) bázisállomást telepítettek, melyekért éves szinten együttesen 2015 évben 6 489 967 Ft bérleti díjat fizettek.

A víztorony jogi állapotáról a Pomázi Polgármesteri Hivatal testületet egy 2016.01.07-én készült részletes leírásban tájékoztatta, mely szerint az épület nem került feltüntetésre, továbbá a telek használatára vonatkozóan megállapodást, adásvételi vagy bérleti szerződést a felek (azaz az épület tulajdonosa és a telek tulajdonosai) nem kötöttek egymással.

A tájékoztatással egyidőben a Hivatal tárgyalásokat kezdeményezett az épület jogi rendezéséhez a telek tulajdonosainak képviselőjével Tatár Tamással, melynek során több levélváltással a Pomáz 016/24 hrsz.-ú telek bérleti díjaként havi 159 055 Ft+áfa (bruttó 202 000 Ft) lett meghatározva. Ez éves szinten netto 1 908 660 Ft-ot azaz bruttó 2 424 000 Ft-ot jelent amellyel rendezhetővé válna hosszabb távon az ingatlan. A bérleti szerződés kötésével egyidőben a megegyezésnek köszönhetően az épület feltüntetése is kezdeményezhetővé válik, azaz az ingatlannyilvántartásba is bejegyezhető lesz az épület.

A fentiek alapján kérem képviselő testület jóváhagyását, a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban.

Pomáz, 2016.11.15.



**Vicsi László**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2016. (XI.23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, külterület Víztorony utca 016/24 hrsz.-ú ingatlanon lévő víztoronyra vonatkozóan Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosaival bérleti szerződést (havi 159 055 + Áfa bruttó 202 000 Ft összeg-re vonatkozóan) aláírja, azaz a szerződéskötéskor az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Vicsi László

polgármester úr részére

ügyintéző: Hámsonykné Csemeczki Zita

ügyiratszám: 2121-7/2016/01

Tárgy: 016/24 hrsz-ú ingatlan használati díja

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2016. Szept. 3. 0.	2016. Szept. 3. 0.
2121-8 / 2016/01 SZÁMÚ ÜGYIRAT		
Előzmény:	Szám:	Előadó:

Tisztelt Vicsi László Úr!

Köszönettel megkaptam 2016. szeptember 15.-re datált válaszát a Pomáz 016/24 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a mi általunk ajánlott 200.000.-Ft + ÁFA/hó díjjal szemben felajánlott bruttó 150.-eFt/hó ajánlatot nem tartjuk elfogadhatónak, azonban kompromisszum készek vagyunk és hajlandók vagyunk a piaci ár alá menni.

A 150.-eFt és a 254.-eFt bruttó ár közötti árat javaslom felezzük meg és bruttó 202.-eFt-ban állapodjunk meg.

Ez a díj természetesen kizárólag a víztorony által elfoglalt terület-részre vonatkozik, nem a 767 m<sup>2</sup>-es ingatlan teljes területére, hiszen ott egyéb távközlési cégekkel szerződésünk áll fenn, mint ahogy Önöknek is a víztornyon.

Budakalász, 2016. szeptember 23.



Tatár Tamás  
meghatalmazott képviselő