

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 10517-2 /2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### A 057/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út elnevezésű ingatlan, közúttá való nyilvánítása

A Pomáz, külterület **057/2 hrsz.-ú** 8685 m<sup>2</sup> nagyságú közforgalom elől elzárt **kivett saját használatú út** Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, amely jelenleg a Céhmaster utca felől közelíthető meg. Az út „közlekedési területként” (közútként) van a helyi építési szabályzatban megjelölve. Tekintettel arra, hogy a saját használatú út, a rajta futó vezetékekre rendre vezetékjogot kell bejegyeztetni így mára már 7 vezetékjogot jegyeztek az ingatlanra (ltsd. melléklet). A vezetékjog bejegyzése hosszadalmas, vázrajz, egyéb megállapodások, továbbá fölhivatali eljárás szükséges hozzá. Leendő közterület esetében mindez felesleges és mellőzhető, ezért javaslom a 057/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út művelési ágát – a helyi közúthálózat részeként a helyi építési szabályzatnak megfelelően –, közútra módosítani.

Pomáz 2016.11.15.



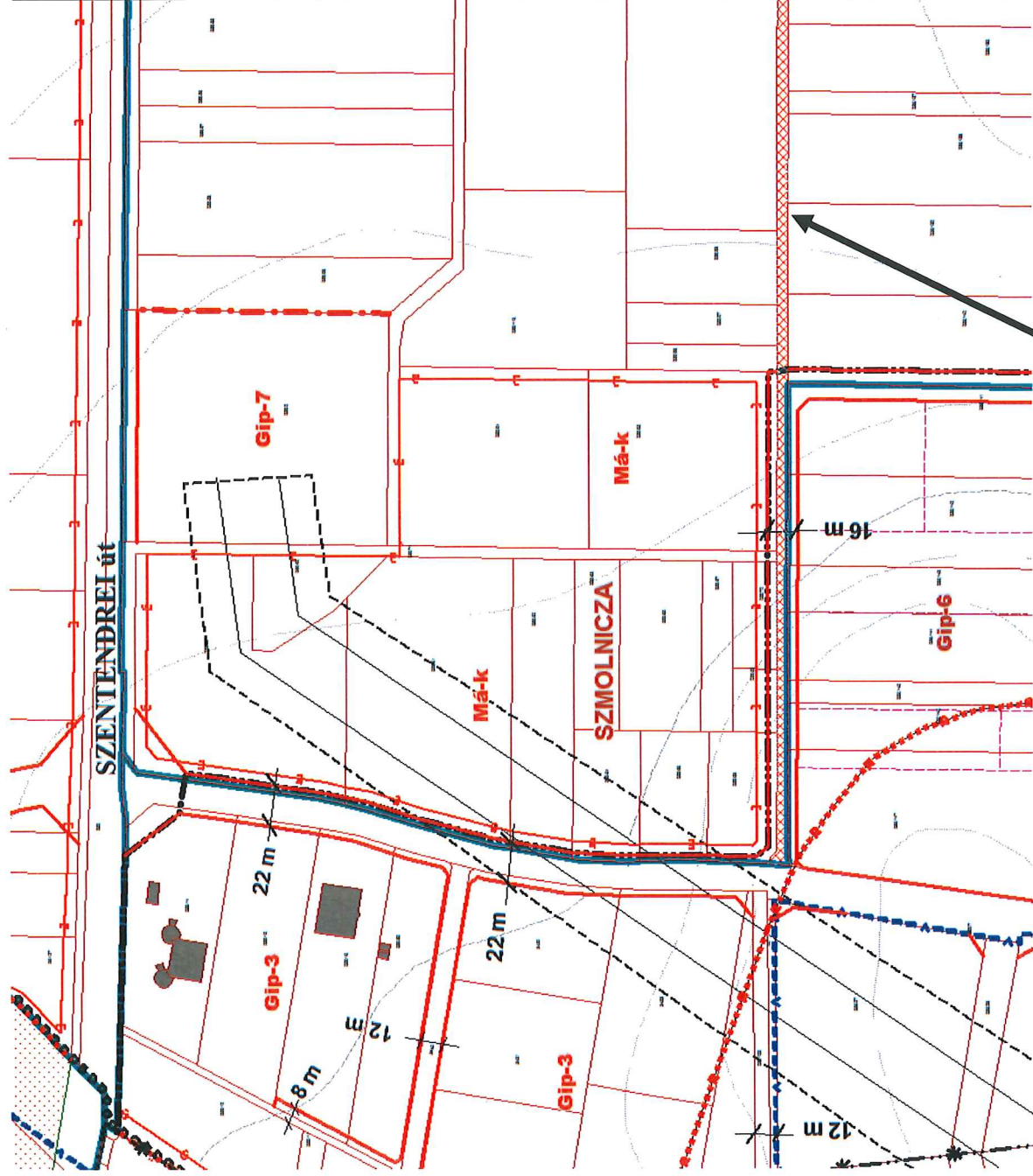
Vicsi László  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2016. (XI. 23.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete ..... igen ..... nem szavazattal  
..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, külterületi 057/2 hrsz.-ú** 8685 m<sup>2</sup>,  
kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanának művelési ágát közútra módosítja. Pomáz Város  
Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág  
módosításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában, az önkormányzatot teljes  
jogkörrel képviselje.

## A 057/2 hrsz.-ú kivett saját használatú útra vonatkozó előterjesztés melléklete



A pirossal sraffozott rész a 057/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út

Tulajdonosi adatok: Bejegyző határozat: 350/1995.11.27

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: telekalakítás

**Név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** Jogállás:  
tulajdonos

Cím: 2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 23-25.

**Jogok-tények jogosultjai:**

1 Bejegyző határozat: 350/1995.11.27

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés Az ingatlan területe 5229 m<sup>2</sup>-ről 6131 m<sup>2</sup>-re változott.

2. Bejegyző határozat: 34407/2002.03.12 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés: Ingatlan területe 6131 m<sup>2</sup>-ről 8685 m<sup>2</sup> változott.

3. Bejegyző határozat: 44093/2009.11.27 Jog-tény neve: VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. Szöveg: VMB-122/2009. engedély számú (7272) Pomáz-Nyugati gerinc 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 61 m<sup>2</sup> terület nagyságára

4. Bejegyző határozat: 44711/2009.12.15 Jog-tény neve: VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-39/2009 engedélyszámú (9004) GÖD-POMZ-BEKM-KDÜL 120 kV-os fennálló légyezeték javára a vázrajz szerinti 277 m<sup>2</sup> nagyságú területre

5 Bejegyző határozat: 33151/2010.03.12 Jog-tény neve: VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-231/2009 engedélyszámú (7282) POMZ-ÜRÖM 20kV-os fennálló vezeték javára az ingatlan 59 m<sup>2</sup> terület nagyságára

6 Bejegyző határozat: 33170/2010.03.16

Jog-tény neve: VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. Szöveg:

Elektromos vezetékJog 77 m<sup>2</sup>. területre

7 Bejegyző határozat: 35012/2010.05.05

Jog-tény neve: VezetékJog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Szöveg: Elektromos vezetékJog. változási vázrajz alapján 23 m<sup>2</sup>

nagyságra. VMB-

172/2009. számú engedély alapján.

Készítette: 2016.11.15.. Hámornyikné Csemeczki Zita