



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. augusztus 29.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 29.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

A kiküldött napirendek alapján az egyebekkel együtt 14.) napirendi pontunk van. Akinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: A HÉSZ-t miért zárt keretek között tárgyaljuk?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: olyan ügyekben kell döntenünk, ami sérthet önkormányzati érdekeket. Ezt nem kívánom nyilvánosan kezelni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A bizottságnak véleményezési jogköre van. A végső döntés majd nyilvános tárgyaláson zajlik.

Hardi Péter képviselő: Tavaly év elején szintén tárgyaltunk HÉSZ módosítást, akkor nyíltként tárgyaltuk. Mi a különbség a kettő között?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Akkor nem érintett önkormányzati ügyeket. Most kifejezetten olyanokat tárgyalunk, ahol a későbbiekben a kisajátításért sokkal nagyobb összeget fogunk fizetni, ezt döntse el a Képviselő-testület, hogy vállalja-e? Itt most döntenünk, hogy a hivatal melyik irányba menjen a döntés előkészítésében.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Előterjesztés utcaelnevezésekről.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Két javaslat érkezett a 8738 hrsz.-ú ingatlanra, Wrabel Sándor és Jeges Ernő személyében. Wrabel Sándor 2003.-ban díszpolgári címet is kapott a várostól. Javaslatom Wrabel Sándor.

Hardi Péter képviselő: Javasolom, mivel két utcaelnevezésről van most szó, a másik a Pirkadat elnevezést kapná és mivel közel vannak egymáshoz, javasolom, hogy mind a két személyről legyen utca elnevezve a Pirkadat utca helyett.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Jeges Ernő névhez nem látok olyan kötődést, kivéve a katolikus templom festését, életútban gondolkodom.

Hardi Péter képviselő: Módosító javaslatom lenne, hogy a Jeges Ernőről legyen utca elnevezve.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Felteszem Hardi Péter módosító javaslatát, aki azzal egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

76/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen 4 nem szavazattal elutasította Hardi Péter azon módosító javaslatát, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Jeges Ernő elnevezést kapja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki egyetért azzal, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Wrabel Sándor nevet kapja, az kézfelemeléssel jelezze.

77/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 8738 hrsz-ú közterület a Wrabel Sándor utca elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslatunk a 9997 hrsz-ú közterület elnevezése. Aki egyetért a Pirkadat utca elnevezésével, az kérem, kézfelemeléssel jelezze. A hivatal is a Pirkadat utcát javasolta.

78/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy a 9997 hrsz-ú közterület a **Pirkadat** elnevezést kapja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2.) napirend: DMRV-vel kapcsolatos előterjesztések

a.) Vagyonértékelés elfogadása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Átadom a szót aljegyző úrnak.

Dr. Varga László aljegyző: Nyár elején keresett meg minket a DMRV, hogy elkészítette azt a vagyonértékelést, ami jogszabályváltozás miatt kötelezővé vált. Korábban nyilatkoztunk arról, hogy mi elfogadjuk az ő majdani értékelésüket. Megküldték részünkre az értékelést. Az ő könyvvizsgálójuk is azt nyilatkozta, hogy megfelel az előírásoknak, a mi könyvvizsgálónk is látta, de még írásbeli szakvéleményt nem adott róla. A részvényvásárlással kapcsolatosan szintén egy jogszabályi előírás, hogy a bérleti, üzemeltetési szerződést az önkormányzatunk, csak olyan céggel kötheti meg, aki vagy teljesen tulajdonos vagy legalábbis résztulajdonos. Ennek a feltételnek meg kell felelni, ha megvásárolunk egy ilyen törzsrészcéget. A kiegészítő megállapodás azért szükséges még hozzá, mert az a miniszteri rendelet, ami megállapítja a bérleti díjakat, az még nem született meg. Ameddig az nem születik meg, addig a DMRV víziközművekre fordított kiadásai pótlások illetve a karbantartások költségei összegét kiszámlázzák nekünk, mi pedig ilyen értékű bérleti díjat számlázunk neki. Ugyanezt a formát vezetjük be az ivóvíz tekintetében is.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm.

Aki elfogadja az 1. határozati javaslatot, amely a vagyonleltár elfogadásáról szól, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

79/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt. Pomáz Város Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 2.462.200.760,- Ft azaz kétmilliárd-négyszázhatvankétfélmillió-kétszázézer-hétszázhatvan forint. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. - december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

b.) Részvény vásárlás elfogadása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a 2. határozati javaslatnál a részvény adásvételi szerződést foglalja magába. Aki ezt elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

80/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő részvény adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

c.) Bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a harmadik határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amely a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést tartalmazza, aki ezt elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

81/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

d.) Kiegészítő megállapodás jóváhagyása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A negyedik határozati javaslata következik, ami a kiegészítendő megállapodást tartalmazza. Aki ezzel egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

82/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3.) napirend: Közbeszerzési kiírás az új óvoda kivitelezéséhez kapcsolódóan

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a BM-től kapott támogatásunk alapján július 28.-án a támogatási szerződés aláírásra került. Így városunk elkezdheti a közbeszerzést a kivitelezéssel kapcsolatban. Erre szeretnénk kiírni közbeszerzést. Ezt szeretnénk lefolytatni.

Hardi Péter képviselő: Most már a közbeszerzési kiírás is olvasható. Mostanra készült el, eddig ezt nem láthattuk, olvashattuk. A határozati javaslat szövegében az áll, hogy Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz.-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelező kiválasztására. Ha jól értem, most nem arról van szó. Most arról van szó,

hogy a képviselő-testület kiírja a pályázatot, hogy ki, melyik cég kíván ezzel élni. Miután ezek beérkeznek és a közbeszerzési bizottság véleményezi azokat, akkor kerül a Képviselő-testület elé és akkor fogja a testület kiválasztani. Ha ezt jól értem, akkor nem értem a határozati javaslat szövegét.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ha folytatod a határozati javaslat olvasását, hogy a kivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint. Az egész mondat azt tartalmazza, hogy a közbeszerzési lebonyolítás maga a kiválasztás folyamata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez így jó. A műszaki és szakmai alkalmasságra hívnám fel a figyelmet. Mostanra készült el ez a dokumentum. Szerintem nagyon korrekt.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: módosító javaslat nincs.

Felteszem a határozati javaslatot szavazásra, aki elfogadja így, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

83/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvoda kivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Közbeszerzési kiírás a Margitliget úti járda kivitelezéséhez kapcsolódóan

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Korábban magas árajánlatok érkeztek be. Ezért úgy döntött a Képviselő-testület, hogy újra kiírja a közbeszerzési eljárást közben a tervezési becslést módosítja. Ezek alapján újból felmérték a teljes költségbecslést, ezek alapján az említett tervező az előterjesztésben látható árakban határozta meg az építkezést. Látható, hogy mi drágítja meg a kivitelezés értékét. Mivel főútvonal mellett helyezkedik el, a Magyar Közút Nonprofit Zrt sok kifogást és feltételt szabott meg ahhoz, hogy a főút mellett a sok bejárat és egyéb dolgok hogyan valósulhatnak meg. Elkészült ennek az új értékbecslése. Az idei költségvetésben 35 M Ft van erre beállítva, ezért javaslatot teszünk a két ütemben történő munka elvégzésére. Ez a határozati javaslatban látható. Szeretném, ha ez ősszel már elkezdődne.

Hardi Péter képviselő: Az előterjesztés első bekezdésén akadtam meg, hogy miért kerül sor ismét a napirendre?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Azért kerül ismét tárgyalásra, mert úgy döntöttünk, hogy indítsuk el, mi döntöttünk.

Hardi Péter képviselő: Azt olvasom, hogy a Magyar Nonprofit Zrt Jelentős módosításokat írt elő, ezért azok figyelembe vételének szükségessé vált a tervezői költségbecslés módosítása. Korábban arról volt szó, mikor beérkeztek az ajánlatok, egyik ajánlat sem volt annyira olcsó, 35 M Ft, ezért új költségvetési eljárás indult el, tervezői értékbecslés. Azt most megkaptuk, 52 M Ft. Az első bekezdés nem felel meg a valósággal. A vállalkozók kevesellték a megajánlott összeget. Azért került ismét napirendre.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az eredeti költségbecslés évekkel ezelőtt készült a tervező által. Az nem felel meg a valóságnak. Ezért újra kellett ezt indítani. A költségvetési keretünkben nem fért bele a három kivitelező által leadott ajánlat.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A költségvetésünkben azért szerepeltettük a 30 M Ft-ot, mert az volt az utolsó tervezői költségbecslésnek az összege. Az évekkel ezelőtt történt. Viszont amikor a Magyar Közút megadta a végső hozzájárulást, akkor látszott rajta, hogy a műszaki tartalom jelentősen eltér attól a költségbecsléstől. A tervezői költségbecslésnek a módosítását elkészítettük, ez alapján küldtük ki az engedélyre tervek megfelelően a vállalkozóknak, hogy adjanak ajánlatot. 35 M Ft-ig senki nem vállalta. A műszaki tartalom szükségessé teszi a többletpénz beleadását és ezért döntött így a képviselő-testület, hogy ismét kiír egy közbeszerzést. A módosított közbeszerzésnél a végleges tervezői költségbecslés alapján fogja ismét a vállalkozókat megkörcsíteni. A Magyar Közútnak a többletigénye lett több.

Hardi Péter képviselő: Mekkora járda fog elkészülni ebből a 35 M Ft-ból? A teljes szakasz nem, mert az a bruttó 52 M Ft.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ezt majd a kivitelezők fogják beárazni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Azt akkor tudjuk meg, amikor megkapjuk a kivitelezőktől az árajánlatokat, hogy a 35 M Ft-ért mit tudnak elvégezni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm szépen.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

84/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Margitliget úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST ELFOGADJA azzal a kikötéssel, hogy a szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a kivitelezés II. ütemben készülhet.

I. ütem 2016. szeptember 30-tól 2016. december 15-ig, nettó 27.559.000.-Ft + 27 %
ÁFA 7.441.000.-Ft = 35.000.000.-Ft.

II. ütem 2017. március 15-től 2017. június 15-ig, nettó 14.118.667.-Ft + 27 % ÁFA
3.812.076.-Ft = 17.930.743.-Ft

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a bruttó 17.930.743.- forint, II. ütemhez szükséges munka árát a 2017. évi költségvetésének tervezése során biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5.) napirend: Közbeszerzési kiírás a Liliom u. felújításának kivitelezéséhez kapcsolódóan

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A kivitelezésről szól ez az előterjesztés, amit a költségvetésünk is tartalmaz.

Hardi Péter képviselő: Milyen hosszú szakasról van szó? Nagyon rossz minőségű útszakasz.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az előterjesztés tartalmazza, 240 m.

Egyéb kérdés nem lévén felteszem a határozatot szavazásra, aki elfogadja, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

85/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Liliom utca felújítás beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6.) napirend: Pomáz 950/7 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése telekcserével

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Átadom a szót főtanácsos asszonynak, hogy adjon tájékoztatót az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Mellékeltem a tervezetet. A 950/7 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan, önkormányzati tulajdonban van. Azért szükséges rendezni, mert a térképi rajz a valóságban nem ott halad. A tulajdonos kapott építési engedélyt, ami rálóg erre az árokra. Ezt hosszú távon rendezni kell. Fizikailag nem lehet a jogi telekrészen felmenni, azt ajánlotta fel a tulajdonos, mint ahogy a korábbi szóbeli megegyezés szövegében is szerepel, hogy a 943/3 hrsz nekünk adja, így a gyalogos forgalomnak lehetőséget adnánk. Ezzel rendeződne ez az állapot. A felső telkeket gyalogosan lehet megközelíteni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Több kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

86/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, 950/7 hrsz.-ú 1152 m² nagyságú kivett ároknak a megközelítőleg 174 m² nagyságú részére vonatkozóan, a 943/3 valamint a 958/4 hrsz.-ú telket érintően, Szentirmai Judit 2220. VECSE, Fő út 196. lakossal, telekalakításra, valamint telekcserére, valamint a helyi építési szabályzatnak a módosítására, előzetes megállapodást köt, melyre Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7.) napirend: Pomáz 8302/6-7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása, 8302/5 hrsz.-ú út ajándékozása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a tulajdonos kezdeményezte a belterületbe vonást, Lk-2 övezetben vannak, közvetlen határos belterülettel. Az utat az önkormányzatnak ajándékozta, vállalja az ezzel járó költségeket is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

87/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú 1603 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 8302/6 hrsz.-ú 861 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a 8302/7 hrsz.-ú 720 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület

művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8.) napirend: Pomáz 9211/34 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása, 9211/25 hrsz.-ú út ajándékozása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: szintén belterületbe vonást kérelmezett a tulajdonos, Lk-2, közút ajándékozásról is szó van. A költségeket szintén a tulajdonos vállalja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

88/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9211/19 hrsz.-ú 1084 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 9211/34 hrsz.-ú 914 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett

terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú közutat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződésügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 9211/35 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9.) napirend: Pomáz 9857/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: szintén belterületbe vonást kért a tulajdonos, Lk-7 övezeti hrsz. Közvetlen belterület határos. Itt is kerítés helyreállítása kötelezettséget vállal, amit előírunk nekik. A költségeket a tulajdonos viseli.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

89/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 9857/3 hrsz.-ú, 975 m² nagyságú, kivett lakóház és udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja,
2. A 9857/3 hrsz.-ú ingatlan Jóbarátok útja felőli kerítését 2016. 12. 31-ig áthelyezi a jogi telekhatárra.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10.) napirend: Pomáz 10226/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: belterületbe vonást kérelmeztek. Zártkerti ingatlanról van szó, idén december 31.-ig lehet művelésből kivenni ingyenesen, mivel Lk-3 övezetben van, szintén belterülettel határos, vállalja a költségeket is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

90/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 10226/5 hrsz.-ú 1080 m² nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. Az eljárás összes költségét a kérelmező viseli.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlannyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11.) napirend: Csobánka Településszerkezeti tervének véleményezése

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Bizottságunk hatáskörében van véleményezni a szomszédos településeink Településszerkezeti tervének anyagait. Ezt most Csobánka polgármestere küldte meg részünkre. Átadom a szót főépítész asszonynak.

Kiss Gabriella főépítész: Mindenki megkapta ezt a CD-t, illetve az anyagot, ami ezt a tervet tartalmazza. A véleményezésre van lehetőségünk, mint szomszédos településnek. A mostani előterjesztésben azokat emeletem ki, amiket már korábban véleményezéskor megfogalmaztunk, elkerülő út, felszíni vízvezetés illetve a kerékpárút kérdése is. Korábban már jeleztük feljűk, hogy a nyomvonalak kapcsolatban szeretnénk velük egyeztetni, sajnos nem kerestek meg minket. A másik a vízrendezés, a Kovács-patak tőlük jön, ebben a tervben is többször jelölik, hogy ezzel foglalkozni kell, záportározót kellene kijelölni, vízrendezési tanulmányt is kellene készíteni. A problémát felveti, de ezt ahol ki kellene jelölni, az nem történik meg.

A kerékpárútnak a kérdése, évek óta szerepel, hogy a Dera-patak medrében lenne jó vezetni. Sajnos természetvédelmi okokból nem kapott engedélyt ennek az építésére. A mi szerkezetünkben is sajnos ezt a patakmeder nyomvonalat törölnünk kell. Ezt fontos lenne jelölni nekik is, hogy mi az elmúlt évek történése alapján azt törölni kell.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A legfontosabb az elkerülő út, illetve a vízvezetés. Ezekre szoktak kiterjedni a mi véleményeink, csak ami érint minket.

Évtizedek óta a kerékpárúttal kapcsolatban vannak tervek, szakhatósági engedélyekbe ütköztünk, hogy ott nem lehet elvezetni. Nagyon sok településen a patakmederben valósultak meg a kerékpárutak. Én ebbe nem törödnék bele.

Most nem írnám vissza Csobánkának, hogy rossz helyen van a kerékpár nyomvonaluk, mert akkor ők sem tudják hova tenni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ha Csobánka a TSZT és a HÉSZ-on keresztül viszi, akkor semmi indoka nincs arra, hogy megtagadják a becsatlakoztatását a kerékpárútba. Ezért maradjon így, mert akkor erre tudunk hivatkozni.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Szentendrén és Budakalászon működik az, hogy a töltést szépen kihasználták.

Kiss Gabriella főépítész: Az más, mert az a Vízügyi Igazgatóságtól szólt, ez viszont a Vízügyi Hatóság aki megtagadta az építési engedélyt. Az két külön dolog.

Hardi Péter képviselő: Közös érdekről van szó, próbáljunk meg velük együtt kidolgozni ezt, hogy mindkét településnek jó legyen. Közös érdek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A határozati javaslatból kivenném a második bejegyzést, ami a kerékpárútról fogalmaz meg véleményt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot a kerékpárút bejegyzése nélkül, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

91/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Csobánka Község teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti tervvel (TSZT) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

- A katasztrófaveszély elhárítása érdekében a felszíni vízrendezés megoldása és a Kovácsi-patak csobánkai szakaszának rendezése, azon záportározó építése Pomáz szempontjából is támogatandó célkitűzés. Ugyanakkor ez a TSZT-ben területfelhasználás tekintetében sajnos nem jelenik meg, így megvalósítása is kétséges. Tekintettel arra, hogy ez a pomázi vízrendezési feladatokat is jelentősen befolyásolja, illetve a probléma kezelése több (Pilisszentkereszt, Szentendre) települést is érint, a tervvel és annak megvalósításával kapcsolatban a jövőben további egyeztetést javasolunk.
- A tervezett elkerülő út kérdésében: korábbi véleményeinkben is jeleztük, hogy ennek megvalósítása csak úgy lehetséges, ha Pomáz településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát (és szabályozási tervét) is módosítjuk, aminek költségét településünk nem kívánja felvállalni, sem az esetleg felmerülő kisajátítási, kártalanítási és egyéb kapcsolódó költségeket. A Településfejlesztési Konceptióhoz adott véleményünkben jeleztük, hogy amennyiben Csobánka a TSZT-ben szerepeltetni kívánja ezen elkerülő út nyomvonalát, melynek folytatása természetesen Pomázt is érinti, úgy e tekintetben további egyeztetést tartunk szükségesnek. Sajnálatosan a nyomvonal egyeztetése településünkkel nem történt meg. A probléma további vizsgálata és a tervezési munka megkönnyítése érdekében kérjük, hogy a tervezett elkerülő út pomázi szakaszának

nyomvonalát digitális (*.dxf, *.dwg) formában szíveskedjenek megküldeni részünkre.

A Településszerkezeti tervet egyebekben nem kifogásolja, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Kiss Gabriella Főépítész

Határidő: azonnal

12. napirend: Pomáz 0371/3 hrsz.-ú ingatlan (Pankostető) rendezése

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: valóságban nem ott van az út, ahol a térkép jelzi. Ennek a rendezéséről van szó.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

92/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen (egyhangú) szavazattal úgy határozott, hogy egyetért a HP-Geo Bt. által készített S5516/2016. munkaszámú (855/2016, E-22/2016) vázrajz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlanon a természetben meglévő út jogi rendezésével.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. napirend: A készítendő TSZT-vel és HÉSZ-szel kapcsolatos döntések

(A bizottság zárt keretek között tárgyalta ezt a napirendet.)

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ezt a napirendet lezárom. Az ülést zárt keretek között folytatjuk tovább a 13. napirenddel.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. augusztus 29-én megtartott üléséről.

Zsebe Zsolt

bizottsági elnök



Rédei Imre

bizottsági tag



Hardi Péter

bizottsági tag



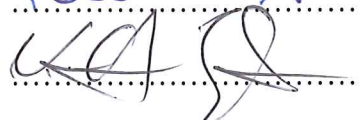
Thurzó László

bizottság külső tagja



Kelemen Gábor

bizottság külső tagja



Vicsi László

polgármester



Kósa Anikó

alpolgármester



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző



dr. Varga László

aljegyző

Kiss Gabriella

főépítész



Tar Andrea

főtanácsos









Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. augusztus 29.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 29.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat. Az ülést nyílt napirenddel folytatjuk tovább. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

14.) napirend: Egyebek

a.) Elektromos autótöltő állomás létesítésére képviselői indítvány

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Hardi Péter képviselő úr adott be egy előterjesztést, hogy induljon egy pályázaton, ami elektromosa autó töltőállomások kiépítésére pályázhatnánk.

Foglalkoztunk már ezzel mi is polgármester úrral, vizsgálva a lehetőségeket. Elméletben a jövő támogatandó, megvizsgálás alatt van az anyag. Ezért sem hoznék olyan döntést, hogy induljunk ezen a pályázaton.

Átadom a szót polgármester úrnak.

Vicsi László polgármester: Amikor megjelent ez a lehetőség, többen tájékoztattak erről. Több cég is megkeresett illetve tárgyaltam velük. Három különböző töltőoszlop van, amit fel lehet állítani. Pomázra levetítve kettő ilyen töltőállomást lehet kiépíteni. 3,2 millió Ft az a gyorstöltő, amivel a szakemberek szerint érdemes foglalkozni. 40 perc alatt teljes töltöttséget tud biztosítani. Kikértem a pomázi elektromos autók adatait a nyilvántartásból, jelen pillanatban négy üzemel Pomázon. Ez kevés. Nem

látom a megtérülés lehetőségét, nem látom, hogyan lenne ez jó. Az E-ON szerint 8-10 M Ft alatt nem lehet töltőállomást létesíteni.

Több cégtől várok még pontos összegeket, versenyhelyzetben vannak. Ha a gazdasági számítások azt igazolják, hogy érdemes ezzel foglalkozni, akkor foglalkozunk vele.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Vizsgáljuk még az esetet, hogy tudunk-e indulni a pályázaton.

Hardi Péter képviselő: Ahogy elhangzott, Pomázon négy ilyen autó van. Ezt nem tudtam. Kétféle töltőállomásról beszélnek, van a gyorsöltő és a villámöltő. A gyorsöltő állomás kiépítése az önkormányzatok számára 100 %-an támogatott. Ha Pomáz nem lép gyorsan, lemarad erről a lehetőségről. Javaslom az előterjesztés elfogadását.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az E-ON által megküldött levél tartalmaz számításokat, leírja a lehetőségeket. Be kell kérni vállalkozói illetve egyéb kalkulációkat ez ügyben.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Szakmai vizsgálódás mindenképpen szükséges, hogy mennyire érdemes, milyen költséget jelent az önkormányzatnak. A helykijelölés nagyon fontos. Budapesten már több mint harminc töltőállomás van. Kevésnek gondolom a keretösszeget.

Vicsi László polgármester: Azt senki ne gondolja, hogy ebből ezt meg lehet építeni. Nem lehet megépíteni. A parkoló helyeket is ki kell alakítani az elektromos csatlakozásokkal. A SPAR környéke jöhet számításba.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Örömmel értesültem az előterjesztésről. Ezt ki kell dolgozni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Megvizsgáljuk még ezt a lehetőséget, most nem javaslom.

Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

101/2016.(VIII. 29.) VKB határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elutasítja Hardi Péter képviselő azon javaslatát, hogy Pomáz városa részt vegyen az elektromos autótöltő állomás létesítésére kiírt pályázaton.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek az egyebek napirendi ponthoz van kérdése, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Mérje fel a hivatal, ha szükséges intézkedjen a hivatal Köhegy patikával szemben lévő fűzfával kapcsolatban.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az imént láttam ott ELMŰ autókat dolgozni.

Hardi Péter képviselő: Néhány nappal korábban levelet írtam jegyző asszonynak, elhanyagolt területről, előtte levágtak a fűvet, viszont az ingatlanon belül nem. A környéken lakók kérték az intézkedést.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Magántulajdonú ingatlanban akkor tudunk intézkedni, ha maga a tulajdonos átveszi a felszólítást. Ha nem, akkor nem tudok belépni a magánterületére. Van egy hatósági eljárásom, ami eredménytelenül zárul, mert nem tudom végrehajtani.

Hardi Péter képviselő: Ilyenkor mi történik?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Semmi. „Ismeretlen helyre költözött”, „nem kereste” jelzéssel visszakapjuk a levelet. Nem tudom elérni, hogy bemenjünk az ingatlanára és levágjuk a gázt és ennek a költségét rá terhelhessem. Bemenni nem mehetek.

Hardi Péter képviselő: Arra kérem jegyző asszonyt, hogy válaszoljon a levél írójának.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ezt a napirendet lezárom. Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke


nyílt 2.

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. augusztus 29-én megtartott üléséről.


Zsebe Zsolt

bizottsági elnök


.....

Rédei Imre

bizottsági tag


.....

Hardi Péter

bizottsági tag


.....

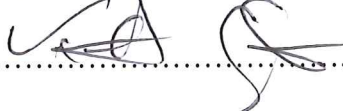
Thurzó László

bizottság külső tagja


.....

Kelemen Gábor

bizottság külső tagja


.....

Vicsi László

polgármester


.....

Kósa Anikó

alpolgármester

.....

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina jegyző


.....

dr. Varga László

aljegyző

.....

Kiss Gabriella

főépítész


.....

Tar Andrea

főtanácsos

.....

HÁHORNÁKOVÉ CS. ZITA


.....
.....
.....
.....