

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640, e-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Város Képviselő – testületének 2016. október 19 -i ülésére

Tisztelt Képviselő – testület!

162/2016. (VIII. 31.) sz. Ök. határozat alapján úgy határozott, hogy felhatalmazza a Vicsi László polgármestert a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvodakivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A Hajdu Ügyvédi Iroda által a Kbt. szerinti közbeszerzés lefolytatásra került.

Az ajánlattételi határidőig, 2016. október 04. 10.00 óráig kettő ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát:

1. NETRAX Kft. (2013 Pomáz, József Attila u. 17.)
2. CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 61.)

Az ajánlattevők hiánypótlásra lette felszólítva, amelynek a határideje 2016. október 13. 10.00 óra volt.

Az eljárásra létrejött Bíráló Bizottság 2016. október 18.-án 10.00 órai kezdettel tartott ülést.

A Bíráló Bizottság a fentieket összefoglalva a következőket állapítja meg:

**NETRAX Kft. (2013 Pomáz, József A. u. 17.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen a következőkre tekintettel:**

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő az ajánlatkérő kifejezett felszólítására sem csatolta a közbeszerzési dokumentációban meghatározott alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása tekintetében a kapcsolódó dokumentumokat.

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a következőkre tekintettel:

- 1.) Az ajánlattevő az ajánlat 14. oldalán nyilatkozott a kiegészítő tájékoztatás tekintetében, nyilatkozta, hogy arra nem került sor.
- 2.) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció 41.17. pontjában a következőket határozta meg:  
*„Az ajánlattevőnek az ajánlatában tételes árazott költségvetést kell benyújtania, a dokumentációban meghatározottak szerint. Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan (\*.xls-formátumba konvertálva) az ajánlatához mellékelnie kell. Felbújuk az ajánlattevő figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázatán belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.”*  
Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat csak a költségvetési főösszesítőt tartalmazza.
- 3.) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció 41.22. pontjában a következőket határozta meg:  
*„Érvénytelen az ajánlattevő ajánlata, ha nem rendelkezik építőipari generál kivitelezés érvényességi területre vonatkozó MSZ 28001:2008 szerinti munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentummal. Fentiek alapján az ajánlattevőnek a tanúsítvány vagy egyenértékű dokumentum másolati példányt az ajánlatához csatolni kell.”* Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat a fenti tanúsítványt vagy azzal egyenértékű dokumentumot nem tartalmazza.
- 4.) Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció 41.23. pontjában a következőket határozta meg:  
*„Az eljárás a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján fenntartott az előző évben (2015) egymilliárd forint, átlagos forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe és akik az előírt alkalmassági*

*követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitásaira támaszkodva felelnek meg.” Az ajánlattevő nem tisztázta a fenti követelménynek való megfelelést.*

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 61.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, megfelel a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak, nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az alkalmassági követelményeknek.**

1. A Bíráló Bizottság a benyújtott ajánlatot a közbeszerzési dokumentáció 20. pontjában meghatározott értékelési szempont szerint értékelte és a következőt állapította meg:

Értékelési szempont	Súlyszám	Construm Kft. 1062 Budapest, Andrásy út 61.
Ajánlati ár (nettó HUF)	50	259.999.830 Ft
Pontszám		10 pont
Súlyozott pontszám		500,00 pont
Jótállási időtartam (12-36 hónap között, hónapokban)	20	36 hónap
Pontszám		10 pont
Súlyozott pontszám		200,00 pont
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,1 %/nap, max.: 0,5%)	10	0,5%
Pontszám		10 pont
Súlyozott pontszám		100,00 pont
Teljesítési és jótállási biztosíték mértéke, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában	10	5%
Pontszám		10 pont
Súlyozott pontszám		100,00 pont
Összpontszám:		900,00 pont

2. A Bíráló Bizottság az 1-2. pontban foglaltak alapján a következő javaslatot teszi a Képviselő-testület részére:

a.) A Bíráló Bizottság a fentieket követően javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a következő ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményeknek, megfelel az alkalmassági követelményeknek, nem áll a kizáró okok hatálya alá, ajánlata érvényes a következő ajánlati elemmel:

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 61.)**

Nettó ajánlati ár (Ft): 259.999.830 Ft

Jótállási időtartam: 36 hónap

Késedelmi kötbér napi mértéke: 0,5%/nap

Teljesítési és jótállási biztosíték mértéke, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában: 5%

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a következő ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

**NETRAX Kft. (2013 Pomáz, József A. u. 17.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.**

b.) A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a rendelkezésre álló fedezet és becsült érték a következő: 270.160.630 Ft (nettó érték)

c.) A Bíráló Bizottság a fentieket követően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.

- d.) A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú **érvényes ajánlatot** 900,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 61.)**

Nettó ajánlati ár (Ft): 259.999.830 Ft

Jótállási időtartam: 36 hónap

Késedelmi kötbér napi mértéke: 0,5%/nap

Teljesítési és jótállási biztosíték mértéke, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában: 5%

- e.) A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület állapítsa meg, hogy **a nyertest követő ajánlattevőt ne határozzon meg, tekintettel arra, hogy csak egy érvényes ajánlat került benyújtásra.**
- f.) A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület az összegezést fogadja el.
- g.) A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Határozati javaslat:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő – testülete ..... szavazattal, úgy határozott, hogy a Béke utca 273/18 hrsz-ú ingatlanra tervezett óvodakivitelező kiválasztására, a Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerint, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását:

1. A Képviselő – testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja
2. A Képviselő – testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő érvénytelen ajánlatot nyújtott be: NETRAX KFT. (2013 Pomáz, József Attila u. 17.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.
3. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy a következő ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú **érvényes ajánlatot** 900,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 61.)**

Nettó ajánlati ár (Ft): 259.999.830 Ft

Jótállási időtartam: 36 hónap

Késedelmi kötbér napi mértéke: 0,5%/nap

Teljesítési és jótállási biztosíték mértéke, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ajánlati ár %-ában: 5%

4. A Képviselő – testület az összegezést elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés nyertes ajánlattevővel történő megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester



Vicsi László  
polgármester

