

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 8129-15 /2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

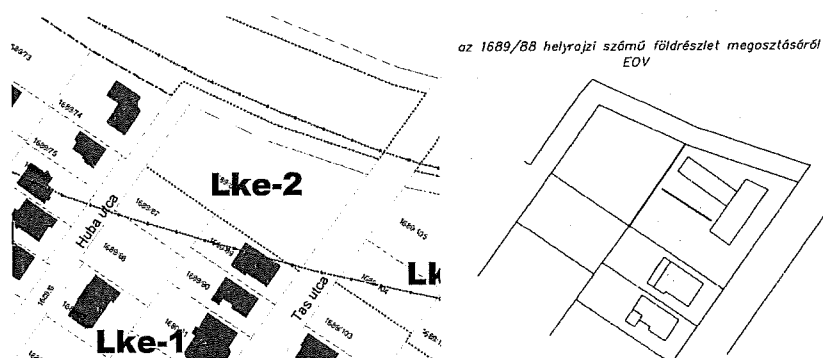
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS 1689/212 hrsz.-ú ingatlan adásvétele

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 1689/88 hrsz.-ú (2637 m² nagyságú) kivett iroda és garázs megnevezésű ingatlan. A 1689/88 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan jelenleg a rendőrség épülete helyezkedik el, azonban a Huba utca felé eső telekrész több éve használaton kívül van. Az ingatlanrészre vonatkozóan telekalakítási eljárás indult, melynek során a nagysága 1030 m² lesz helyrajzi száma pedig 1689/212 . A 180/2016. (IX.14.) sz. Ök. határozat alapján az ingatlan meghirdetésre kerül, melynek során 2016.09.28-án Mozolai Lajos Attila (1.sz. vételi ajánlatot tevő) 2013 Pomáz, Széchenyi u. 3. alatti lakos 15 300 000 Ft-os vételi ajánlatot tett.

Az ingatlanra vonatkozóan később 2016.10.02-án Lentulay Attila (2.sz. vételi ajánlatot tevő) 2013 Pomáz, Álmos u. 30. 16 900 000 Ft-os ajánlatot tett, melyről az 1.sz. vételi ajánlatot tevőt értesítettük. Az 1.sz. vételi ajánlatot tevő 2016.10.12-én 17 500 000 Ft-os ajánlatot tett, melyről a 2.sz. vételi ajánlatot tevőt értesítettük.

A 2.sz. vételi ajánlatot tevő 2016.10.13-án 18 300 000 Ft-os ajánlatot tett, melyről az 1.sz. vételi ajánlatot tevőt értesítettük.



Pomáz 2016.10.13.

Vicsi László
polgármester *SK.*

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____ /2016. (X.19.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, kialakításra kerülő belterületi Huba utca 1689/212 hrsz.-ú 1030 m², nagyságú kialakuló kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan bruttó Ft-os azaz forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan földhivatali nyilvántartásba való bejegyzése, kialakulása után, az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes joggal képviselje.**

Bertalan Tibor földmérő
2000 Szentendre, Málna u. 15/b.

Munka száma: 32/2016.

Iktató szám: /058 /2016.

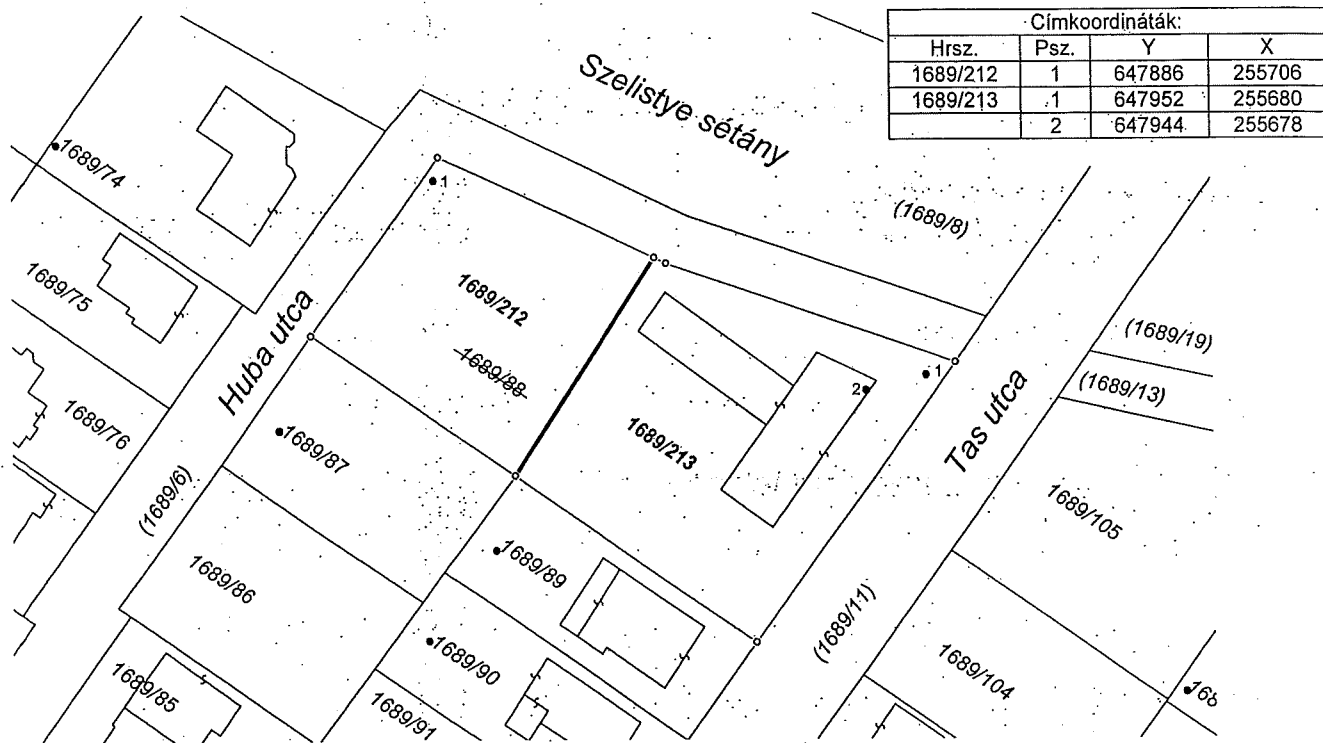
Pomáz város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 - 1415/2016.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1689/88 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták:			
Hrsz.	Psz.	Y	X
1689/212	1	647886	255706
1689/213	1	647952	255680
	2	647944	255678

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.		Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1689/88	-	Kivett irodaépület és garázs	-	0.2637	-	1689/212	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.1030	-		-
						1689/213	-	Kivett irodaépület, garázs, udvar	-	0.1607	-		-
Össz.:	-	-	-	0.2637	-	-	-	-	-	0.2637	-	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Szentendre, 2016. szeptember 23.

Készítő/Minőséget tanúsító: *Bertalan Tibor*

Bertalan Tibor
földmérő, száma: 6855.
Ing. rend. min. száma: 0547/1990.
Közlekedésszervező üzem-mérnök
Kisadornó
2000 Szentendre, Málna u. 15/b
Tel. sz.: 0547/90; 05-713-10619
E-mail: 61505399-1-43

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keleztéstől számított egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt
a.vázrajzot újra záradékolatni kell.

Szentendre, 2016.hónap.

Záradékoló: *Csalló István*

Ing. rend. min. száma:



Csalló István
4058/1995

E-36/2016

2016 OKT 10.

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2016. 09. 28.		
8120/11 8824-1/2016/01..... SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>J. L. ...</i>

VÉTELI AJÁNLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA 2016

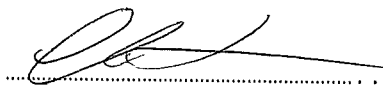
Alulírott **Mozolai Lajos Attila szül. Mozolai Lajos Attila** (szül:

2013 Pomáz,
Széchenyi u. 3. szám alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár
a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem a **Pomáz, belterület
1689/88 hrsz.** alatt bejegyzett 2637 m² alapterületű „kivett iroda és
garázs” megjelölésű ingatlanból telekalakítással létrejövő várhatóan
Pomáz, belterület 1689/212 hrsz-ú, 1.041 m² területű „kivett
beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra:

A vételi ajánlat: **15.300.000.-Ft, azaz Tizenötmillió-háromszázezer
Forint.** A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali
bejegyzés költségei a vevőt terhelik.

Kelt: Pomáz, 2016. szeptember 28.


.....

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2016.10.12.		
8129-13 / 2016/01 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>Mészáros</i>

VÉTELI AJÁNLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA 2016

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) Mészáros Lajos anyja neve:
született: nap, születési hely:
lakcím: 2013 Pomáz Déchégi Utca 3. alatti lakos
valamint

alulírott (név2) anyja neve:
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) 1689/212 helyrajzszámú ingatlanra:
a vételi ajánlat: 1.7500.000,- forint, azaz titelnyitmillió-ötszáz
harmincezer forint. A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft + áfa az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) Mészáros Lajos név2)
2013 Pomáz Déchégi Utca 3.
Telefon:
Email:
Telefon:
Email:

Kelt: Pomáz 2016.10.12

.....
az ajánlattevő(k) aláírása

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2016.10.13.		
8129-14/2016/01..... SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>[Signature]</i>

VÉTELI AJÁNLAT 2.

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA
2016

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) Lentulay Anikó anyja neve:
született: születési hely:
lakcím: 2013 Pomáz Aermos u. 30 alatti lakos
valamint

alulírott (név2) anyja neve:
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) 1689/212 helyrajzszámú ingatlanra:
a vételi ajánlat: 18.300.000 forint, azaz tizennyolc millió háromszáz
.....forint. A vételi ajánlat az ÁFA-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) Lentulay Anikó
2013 Pomáz Aermos u. 30
Telefon:
Email:

(név2)
.....
Telefon:
Email:

Kelt: Pomáz 2016.10.13

[Signature]
.....
az ajánlattevő(k) aláírása

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2016.10.02.		
8129-12/2016 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: <i>[Signature]</i>

VÉTELI AJÁNLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA 2016

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1) Lentulay Anila anyja neve:
született: nap, születési hely:
lakcím: 2013 Pomáz Almos u. 30 alatti lakos

valamint

alulírott (név2) anyja neve:
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) 1689/212 helyrajzszámú ingatlanra:
a vételi ajánlat: 16.900.000 forint, azaz tizenhatmillió -
kilencszázezer forint. A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) Lentulay Anila
2013 Pomáz Almos u. 30

Telefón:

Email:

(név2)

Telefón:

Email:

Kelt: Pomáz 2016.10.02

[Signature]
.....
az ajánlattevő(k) aláírása