



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2016. szeptember 12-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tag megjelent. A kiküldött napirendi pontokhoz képest a 4. napirendi ponthoz felvennék egy e.) pontot, az 1109/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előterjesztést. Kérdezem a bizottságot, hogy a napirendi pontokhoz van-e észrevételük? Amennyiben nincs, aki így elfogadja a napirendi pontokat, az kérem szavazzon igennel.

A bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	2016. évi költségvetési rendelet módosítása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző szakmai előkészítő: Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez..
2.	a.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról, illetve a szükséges ösztöndíj fedezetének meghatározására. b.) A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírásának feltétel rendszere	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző szakmai előkészítő: Nagy Attiláné Közigazgatási-és Népjelölti csop.vez.
3.	Vróczi út építésére közbeszerzési kiírás Az írásos anyag helyben kerül kiosztásra.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző szakmai előkészítő: Bándi János beruházási előadó
4.	Ingatlan ügyek: a.) 9844/3 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása b.) 9211/35 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása c.) 1051/1 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása d.) 1689/212 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése e.) 1109/1 hrsz-ú kivett, lakóház és udvar 600/3236-od tulajdoni hányadának adásvétele.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
5.	Előterjesztés 2131/31 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Zárt ülés !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző szakmai előkészítő: Tar Andrea főtanácsos
6.	Egyebek	

1. napirend: 2016. évi költségvetési rendelet módosítása.

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető:

Az előző költségvetés módosítástól eltelt 1 hónap, és ez most már a következő negyedév. Itt látjuk, hogy 21.584.120 Ft-al emelkedett meg a költségvetésünknek a főösszege. Ez kibontódik az első pontban az állami normatívákkal, ez fel van sorolva tételesen. Továbbá egy 2,5 milliós pénzeszközátvétellel valamint az SZSZK-t érintően a védőnőknek a visszamenőleges bértámogatása. Ugyanez van a kiadási oldalon, ki van tételesen részletezve az általános tartalékoknak a mozgása, az önkormányzatnál látható, hogy 11.117.059.-Ft-al emelkedett meg az önkormányzatnak a kiadási oldala. Voltak belső átcsoportosítások valamint KEOP-os elszámolásaink és volt egy kártalanításunk egy július 6-án a képviselő-testület által jóváhagyott határozat. A 4. oldaltól pedig az intézményeinknek a részletes költségvetésének a módosítása látható.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez ?

Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért a költségvetési rendelet módosításával, az kérem szavazzon igennel.

101/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a település 2016. évi költségvetési rendeletének módosítását.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend:

a.) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról, illetve a szükséges ösztöndíj fedezetének meghatározására.**

b.) **A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat kiírásának feltétel rendszere**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Mint tudjuk több éve Pomáz Város szívéen viseli a diákoknak a pénzügyi támogatását. Ezt jövőre is meg kívánjuk tenni.

Vicsi László polgármester:

Két részből áll a határozat, egyrészt, hogy csatlakozunk a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz, mint minden évben, illetve, hogy a következő évi költségvetésben 2 millió Ft-ot hozzá is teszünk. El kell fogadni még a pályázat kiírásának a feltételrendszerét. Ez minden évben megtörténik. Településünk az egyetlen a környéken, aki ennyi pénzzel tudja ezt a rendszert támogatni. .,

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ?

Amennyiben nincs, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal, az kérem szavazzon igennel.

102/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz.határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

1. csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához, és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

2. A 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat során adandó támogatás keretösszegeként 2 millió Ft-ot irányoz elő a 2017-es költségvetésben.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

103/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

- A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat helyi **bírálati szempontjait** az alábbiakban határozza meg:

A szociális rászorultság objektív vizsgálata érdekében – a bíráló bizottság álláspontja alapján környezettanulmány lefolytatásának lehetősége mellett – az alábbi szempontokat veszi figyelembe, amelyek igazolása szükséges:

A pályázó:

- rossz anyagi körülmények között él, az egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb (a hatályos jogszabály által meghatározott) összegének két és félszeresét nem haladja meg,
- árva vagy félárva,
- családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több,
- gyermeket nevel,
- egyedül neveli gyermekét,
- valamely tartós betegségben szenved, rokkant vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg vagy rokkant van,
- eltartója/szülője munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjban részesül,
- állandó lakhelyén kívüli intézményben tanul,
- nem részesül kollégiumi ellátásban.”

A pályázat benyújtásakor a **szociális rászorultságot MINDEN ESETBEN dokumentumokkal kell igazolni** az alábbiak szerint:

- a pályázó és a vele egy háztartásban élők egy főre jutó (1993. évi III. tv. 4.§ (1) bek. a) pontja, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerinti jövedelmének (ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is!) utolsó 6 havi forint összege (APEH szja, munkáltatói jövedelemigazolás, gyermektartás, családi pótlék, árvasági, özvegyi nyugdíj jogosultságát és összegét igazoló dokumentumok). Jövedelem az a bevétel is, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, ill. az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, ill. hozzájárulást kell fizetni.
- a pályázó és közvetlen hozzátartozójának - testvér(ek) - EREDETI tanulói és/vagy hallgatói jogviszonyának igazolása, 0-5 év közötti testvér esetében születési anyakönyvi kivonat másolata,
- a pályázó által eltartott, és/vagy közvetlen hozzátartozójának (testvér), kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonata
- tartós betegség, rokkantság igazolására orvosi szakbizottság határozata.
- hiteltörlesztések összegei nem csökkenthetik az egy főre eső jövedelmet!!!!)

A további mellékleteket az elbíráló települési önkormányzat határozza meg:

1. Nyilatkozat a pályázathoz BURSA 2017
2. Munkáltatói jövedelemigazolás BURSA 2017
3. Tartásdíj nyilatkozat nyomtatvány BURSA 2017

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. napirend: Vróczy út építésére közbeszerzési kiírás

Vicsi László polgármester:

Ez nem ismeretlen anyag, azért nem, mert a Belügyminisztériumon keresztül a nyár elején jelent meg. 3 pályázati lehetőség közül lehetett az önkormányzatoknak választani. Mi kettőre adtuk be a jelentkezést, az egyik között a Vróczy útnak azon szakaszának a megépítése ami a Y elágazásig tart, ez kb. egy 600 méteres szakasznak a megépítése. Ez volt az egyik, amit beadtunk pályázatra. Itt kértünk a Belügyminisztériumtól 30 milliót. Amihez szerettünk volna 30 milliót hozzátenni, egy kb. 60 milliós beruházásról van szó. Ez normál szélességben, vízelvezetéssel együtt, rendes aszfalttal kerülne megépítésre, annak az ároknak, amit most Vróczy útnak hívunk. hogy ez használható lehessen. Természetesen előkészítve annak megfelelően, hogyha a későbbiekben a víz és a csatorna megy, tehát előre át lesznek fúrva az út alatt a közmű csatlakozási lehetőségek, hogy később ne kelljen felbontani az utat. Az a pályázatunk nem lett sikeres. A Belügyminisztérium azt a tájékoztatást adta, hogy minden önkormányzat, bármennyire adta be, egy-kettő-vagy háromra a lehetőséget, minden önkormányzat csak egy pályázati lehetőséget kapott, mármint a szerencsésebb önkormányzatok. Mi ebben voltunk szerencsésebbek és 30 millió Ft-ot nyertünk a Gyermekorvosi Rendelőnek a felújítására. Ez volt a másik, amire pályáztunk. Ugyahogy a Vróczy utat az ottani lakók kérésének megfelelően meghirdetjük. Ha bejönnek az ajánlatok, ez a beruházási összeg kb. 60 millió. Ennek megfelelően a tartalék terhére fogjuk ezt megoldani, hiszen a tartalékban van ennyi, hogy ezt meg tudjuk építeni. Erre kérünk felhatalmazást a képviselő-testülettől hogy ez a lakók által is nagyon preferált és mivel a Vróczy út és környékén már nagyon sokan laknak, és egyre frekvenciáltabb közlekedési útvonala lett a városnak, ezért szeretnénk ezt a beruházást még ebben az évben a tél beállta előtt mindenképpen megépíteni. Azt még elmondanám, hogy ugyanaz az ügyvédi iroda készíti elő a közbeszerzést is mint a többit, a Hajdu Ügyvédi Iroda.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez ?

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Belepillantottam a bizottsági ülés előtt az anyagba és mivel látom, hogy a Hajdu Ügyvédi iroda készítette az anyagot, azért gondolom, hogy ugyanazon sablon szerint kezdett el dolgozni. Ez már a korábbi közbeszerzésekben is benne volt, aztán a testületi ülésen módosítva lett. Ezt nem is értem, hogy ez miért van így benne. Ez az Útmutató az ajánlattevőnek a 2. oldalán van a 4. pont: „Helyszíni bejárás, konzultáció: helyszíni bejárásra nem kerül sor.” Nekem ez olyan furcsa egy közbeszerzésnél. És itt felsorolja az 5.1-ben, hogy az ajánlatkérési dokumentáció mikből áll és ez az árazatlan költségvetést nem találom. Nincs itt. Látom, hogy itt van az útmutató, itt vannak a nyilatkozatminták, itt van a szerződés tervezet, de az árazatlan költségvetés hiányzik.

Vicsi László polgármester:

Árazatlan költségvetést nem teszünk hozzá. Elkövettük azt a hibát, hogy a Margitliget útnál ott volt, most nincs benne. Illetve van, de nem tesszük ki. itt. Ezzel nem segítjük a vállalkozókat. árazzák be ők. Véletlenül maradt ott a legutóbbinál.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

A beárazott került ki. De az árazatlant, azt azért... azon kívül benne van, hogy tartalmazza.....

Vicsi László polgármester:

Azt majd a pályázók megkaphatják a beruházási csoporttól. Aki pályázik. De illet még soha nem vettünk ki, amit képviselő asszony mond. Én még ilyenről nem hallottam amit ön mond.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Micsodát ?

Vicsi László polgármester:

Ez a konzultáció, a helyszíni bejárásra nem kerül sor. Azt tetszett mondani, ezt minden egyes alkalommal kivesszük. Soha nem nyúltunk hozzá. .

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Hát akkor vagy az ügyvédi iroda módosította, mert amit előre kaptunk anyagot, a múltkori három közbeszerzésnél, ott is ez volt benne, hogy nem kerül sor, amin már eleve csodálkoztam, hogy miért nem. Aztán végülis az volt benne, hogy egy pont-pont-pont meghatározott időpontban sor kerül rá. , .

Vicsi László polgármester:

Nem értem ennek a hihetetlen fontosságát. Tényleg nem értem. Ha valaki meg akarja építeni, tudja, hogy miről van szó, tudja, hogy a Vróci úton ezt a 600 métert hol kell keresni, megfogják találni. Én nem látom ennek a jelentőségét.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Én úgy gondoltam, hogy az önkormányzat részéről van ennek jelentősége. Hiszen részletesen és pontosan el lehet neki mondani.

Vicsi László polgármester:

Aki pályázik ,ki fog menni és meg fogja nézni, tudják ők, hogy miről van szó. Ebben egyébként benne van.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Jó, rendben van.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Ez egy fontos döntés, ezt rögzíteni kell. Tehát ezt azért kell rögzíteni, mert ha ez nincs benne, akkor ezért megtámadhatják a közbeszerzést. Tehát hogy az önkormányzat kitűz-e egy olyan konzultációt a jelentkezőknek, a majdani jelentkezőknek, hogy oda kell menni, lehet kérdéseket feltenni, megnézni az egészet. most itt rögzítjük, hogy nem tartunk ott a helyszínen. Ez erről szól.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

De meg lehet tenni.

Vicsi László polgármester:

Tehát ki lehet menni, meg lehet nézni, nincs ezzel baj, csak hivatalosan nem. István válaszolt pontosan erre.

Andrásné Murányi Borbála bizottsági tag:

Jó. Egyébként nagyon örülök neki, hogy megépül a Vróci úti szakasz és ezzel is kicsit előre lép a város. Annak is örülök, hogy olyan módon épül meg remélhetőleg, hogy aztán nem kell néhány éven belül felbontani.

Vicsi László polgármester:

Azért építjük tartósan, nem mart aszfalttal.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez ?

Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért az ajánlattételi felhívással és elfogadja, az kérem szavazzon igennel.

104/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Vróczi utca burkolatépítés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített ajánlattételi felhívást elfogadja.

1. A Képviselő-testület, felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi Irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Ingatlan ügyek

a.) 9844/3 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

A 9844/3 hrsz-ú ingatlant Németh Krisztina Emilia tulajdonos alakította ki, illetve az első körben a telekalakítási engedélyezés van folyamatban. A végleges bejegyzéshez önkormányzati hozzájárulás is kell. A Helyi Építési Szabályzat szerint útszélesítésnek leadná az 55 m² nagyságú közutat. Én azt gondolom, hogy mivel megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak, ezzel is lehetőség van arra, hogy a közlekedést jobban biztosítsuk. Javaslom ezt elfogadni és az ajándékozási szerződést előkészíteni.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez ?

Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel.

105/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 9844/3 hrsz.-ú 55 m², saját közutat a Németh Krisztina Emilia 1025 Budapest, Alsózöldmáli út 8. 1. em 3. -tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) 9211/35 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ez is hasonló, itt 170 m²-es közútról van szó, mivel ez saroktelek, szintén két irányba leadja az útszélesítést és felajánlja közútként. Javaslom ennek is az elfogadását.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez ?

Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel.

106/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 9211/35 hrsz.-ú 170 m², közutat a Miklovich Ágnes 2400 Dunaújváros, Szabadság út 26. fsz. 1. alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést

aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

c.) 1051/1 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Hasonlóan ez az ingatlan is közútként van telekalakításra kialakítva, 125 m²-es.

Javaslom ennek is az elfogadását.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása a napirendhez ?

Amennyiben nincs, kérem a bizottságot, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel.

107/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 1051/1 hrsz.-ú 125 m², saját közutat a Takács László 1133 Budapest, Visegrádi utca 89/c –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

d.) 1689/212 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ez jelenleg a 1689/88 hrsz-ú ingatlan. A rendőrség épülete van az egyik sarkán évek óta egy kerítéssel. Ott ahol most ezt a telekmegosztást tervezzük van egy terület, ami használaton kívül van. rendszeresen próbálja a hivatal gondozni, de más hasznosításra nincs terv, mint az hogy lakóvá tenni. Ezzel a telekalakítással egy olyan ingatlant tudnánk létrehozni, amelynek az értéke 15.300.000.-Ft-ra becsült. Összközműves lehet, mert gáz, és csatorna ott van mellette. Ezt csak be kell fordítani. Magát a közművesítést én nem javasoltam, mert ha 2 lakásos lakóépületet épít ide valaki, akkor lehet, hogy 2 irányból szeretné a bekötést létrehozni illetve ez az épület elhelyezkedésétől is függ.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:.

Nekem egy pontosítási kérdésem lenne. Tehát most még nincs végigvíve a telekmegosztás ?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Nincs, de elkészült a vázrajz, a leendő helyrajzi szám 1689/212.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:.

Jó, de akkor értékesítésre szerintem az 1689/88-on fusson. mert az van most az ingatlan nyilvántartásban.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

De ez ki fog alakulni 2-3 héten belül.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:.

Akkor viszont a határozati javaslatnak legyen egy a-b pontja az a. pontban hogy felhatalmazza a polgármestert a telekalakításnak az aláírására, és a telekalakítás után jelöli ki értékesítésre. Egyébként nem fogadja el a Földhivatal.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Rendben van, így pontosítunk.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a napirendhez, aki az elhangzott módosítással elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

108/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy

a. Felhatalmazza a Polgármestert az 1689/88 és az 1689/12 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásának megindítására és aláírására.

b. A **pomázi, kialakításra kerülő belterületi Huba utca 1689/212 hrsz.-ú** 1041 m², nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 15 300 000 Ft azaz tizenötmillió-háromszázezer forint áron értékesítésre jelöli ki. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

e.) 1109/1 hrsz-ú kivett, lakósház és udvar 600/3236-od tulajdoni hányadának adásvétele.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Ez az Ady Endre utca a 24. szám alatt lévő lakóépület, amiben osztatlan közös tulajdonban voltunk 7 tulajdonostárssal. Annak idején a Magyar Államtól örököltük 1992-ben. A többségi tulajdonosok meghatalmazottja arról tájékoztatta a hivatalt, hogy 10 000 000 Ft vételi ajánlat érkezett a teljes ingatlanra, amiből az önkormányzat tulajdoni hányadára 1.854.141.-Ft. Annyi a változás a mellékelt ingatlanközvetítói levélhez képest, hogy Borsós Attila ingatlanközvetítói díjat is szeretett volna, 94 e Ft-ot levenni a vételárból. Mivel azonban semmilyen megbízást nem kapott tőlünk, hogy értékesítse ezt az ingatlant, tehát semmilyen meghatalmazás nem volt, erről én szóban tájékoztattam, és ő is ezzel egyetértett. Hiszen nem volt közöttünk szerződéses kapcsolat arról, hogy megbízzuk őt, hogy X összegért árulja ezt az ingatlant. Tehát nem fogja levonni a vételárból ezt a közvetítói díjat. Nincs is jogalapja hozzá, hiszen nem bíztuk meg ezzel a munkával.

Még annyit szeretnék hozzátenni, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlan tulajdoni hányadát másképpen nem lehet hasznosítani, javaslom a tulajdoni hányad értékesítésre való kijelölését és az előterjesztésben szereplő áron való eladását.

Réde Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a napirendhez, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

109/2016.(IX.12.) sz. Pü.Biz. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **Pomáz, Ady Endre utca 24. szám alatti 1109/1 hrsz.-ú** 809 m², nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlanának **600/3236-od** tulajdoni

hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá arra vonatkozóan Meiszterics Szabolcs 4700 Mátészalka, Váci Mihály u. 3. (Anyja neve: Jeszenszky Katalin) bruttó 1 854 140 Ft-os azaz egymillió-nyolcszázötvennégyezer-egyszáznegyven forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. A következő napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság, kérem, hogy a hallgatóság hagyja el a termet.

A hallgatóság a kérésnek eleget téve elhagyta a termet.

A zárt ülésen elhangzottak külön jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

Jegyzőkönyv lezárva.

Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke

Nagy Attila
bizottsági tag



