

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyféléfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 8129-7/2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

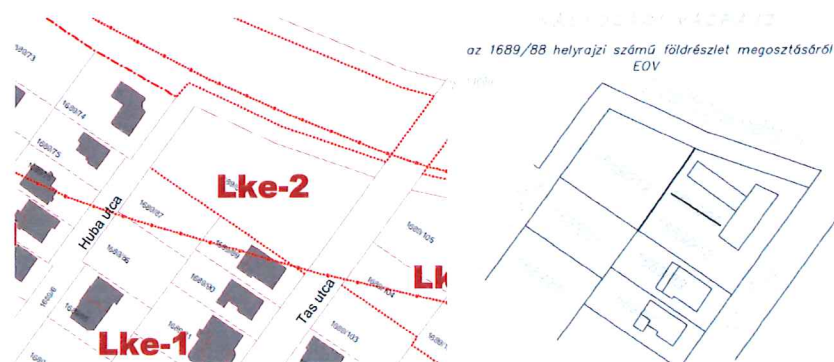
Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

1689/212 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére való kijelölése

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a 1689/88 hrsz.-ú (2637 m² nagyságú) kivett iroda és garázs megnevezésű ingatlan. A 1689/88 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg a rendőrség épülete helyezkedik el, azonban a Huba utca felé eső telekrész több éve használaton kívül van. Az ingatlanrész 1041 m² nagyságú, belterületen található, a Huba utcában. Az ingatlan Lke-2 építési övezetben található, amely építési övezetben 30%-os beépítés mellett, kétlakásos lakóépület építhető. Az ingatlan a környező terepviszonyokhoz képest mélyebb fekvésű. Az ingatlan közművesítése könnyen megoldható. A telek felosztása folyamatban van. A telekrész helyrajzi száma 1689/212 lesz, területe pedig 1041 m². Az ingatlanrészre értékbecslést kértünk, melyek alapján a szakértő bruttó 15 300 000 Ft-ra értékelte az ingatlant.



Tekintettel arra, hogy az ingatlan használaton kívül van egy családi házas övezet közepén, javasolt a megfelelő hasznosítása a továbbiakban. A fentiek alapján javaslom a telek fenti áron való értékesítésre való kijelölését.

Pomáz 2016.09.09.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2016. (IX.14.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, kialakításra kerülő belterületi Huba utca 1689/212 hrsz.-ú** 1041 m², nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát bruttó 15 300 000 Ft azaz tizenötmillió-háromszázezer forint áron értékesítésre jelöli ki. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Ingatlanértékelési bizonyítvány

A megbízás tárgya és célja

A **2013 POMÁZ, BELTERÜLET LEENDŐ 1689/212 hrsz** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan piaci forgalmi értékének meghatározása.

Megbízó

Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

Megbízott

DANEL Igazságügyi Szakértői Kft (1112 Budapest, Rupphegyi út 6. A., telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye

A **2013 POMÁZ, BELTERÜLET LEENDŐ 1689/212 hrsz** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tehermentes forgalmi értéke, kerekítve:

15 300 000 Ft,

azaz tizenötmillió-háromszázezer forint.

A meghatározott érték bruttó érték, a mindenkori ÁFA-t tartalmazza.

Helyszíni szemle időpontja

2015. szeptember 08.

Az ingatlanértékelés érvényességi ideje

180 nap

Készült

2 db példányban.

Budakalász, 2016. szeptember 12.

Bakonyváriné Ottmár Timea

okl. építészmérnök

Igazságügyi szakértő ingatlan-értékbecslés
területen

Nyilvántartási szám: 009162