

E L Ő T E R J E S Z T É S

Pomáz Város Képviselő-testületének 2016. augusztus 31-i testületi ülésére DMRV. Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés és részvény vásárlás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság megkeresett, amelyben az Önkormányzat tulajdonában álló ivóvíz ellátó rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésére tett javaslatot.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) és az annak végrehajtására kiadott 58/2013. (11.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű elemek üzemeltetésre szükség van bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére.

Önkormányzatunk (mint ellátásért felelős), a tulajdonában álló szennyvíz elvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére érvényes szerződéssel rendelkezik, az ivóvíz ellátó rendszer üzemeltetése vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelte tervezeteket küldte a szolgáltató. A Vksztv. előírja, hogy a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet szabályainak megfelelően a víziközmű vagyone értékelésre kerüljön. Önkormányzatunk víziközmű vagyona az Állami Regionális Vízművek Közművagyone Értékelő Konzorciuma által értékelésre került.

Szintén a Vksztv. írja elő, hogy a vagyoneértékelés eredményét a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával a könyvein átvezeti.

A Vksztv. szerint a bérleti üzemeltetési szerződés megkötése esetén a bérlő használati díj (bérleti díj) fizetésére kötelezett, melyet a törvény 18. §-a szerint az ellátásért felelős köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel. A használati díj mértékének megállapítására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke jogosult, amire még nem került sor.

A használati díj (bérleti díj) megállapításáig a települési víziközmű hálózaton az annak terhére elvégzendő víziközmű fejlesztési munkák elszámolására a szerződéshez kiegészítő megállapodás tervezetét készítette a szolgáltató, mely szintén az előterjesztés mellékletében szerepel.

A kiegészítő megállapodásban foglaltak szerint, az átmeneti időszakban a fizetendő bérleti díj a víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási és rekonstrukciós ráfordítások összegével egyezik meg. Ennek értelmében a DMRV Zrt. elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a DMRV Zrt. számla összegével megegyező összegű bérleti díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompenzációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel.

Szintén az előterjesztéshez mellékelve találnak egy részvény adásvételi szerződést, amely a DMRV Zrt. egy darab törzsrészvényének megvásárlásáról szól. A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint „vagyonekezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a mellékelt határozati javaslatok elfogadásával a vagyonerőtelékelést fogadja el, illetve a szerződések aláírására a felhatalmazást megadni szíveskedjenek.

Pomáz. 2016. augusztus 24.



Vicsi László
polgármester

Határozati javaslat 1:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által elkészített vagyonerőtelékelést, továbbá az abban szereplő vagyonerőtelékelést elfogadja. Pomáz Város Önkormányzata a vagyonerőtelékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonerőtelékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonerőtelékelés szerinti vagyonerőtelék 2.462.200.760,- Ft azaz kétmilliárd-négyszázhatvankétmillió-kétszázézer-hétszázhatvan forint. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyonerőteléke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonerőtelékeléssel került megállapításra a vagyonerőtelékelésben rögzítettek szerint, amely vagyonerőtelékek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonerőtelék a 2015. július 1. - december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési értékek az avulással korrigált újraelőállítási értékek alapján kerülnek megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Határozati javaslat 2:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő részvény adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Határozati javaslat 3:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

Határozati javaslat 4:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a DMRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

bayz
2016 JÚN 17.

Kelt: Vác, 2016. június 10.
Ikt.sz: DMRV/10819-3/2016/VIF
Ügyintéző: Oláh Tamás
Melléklet:

Pomáz Város Önkormányzata
Vicsi László Csaba
polgármester

POMÁZ
Kossuth u. 23.
2013

| | | |
|--|----------|---------|
| POMÁZI 2016 JÚN 21. POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| Érkezett: 4923 / 2016 / 01 | | |
| SZÁM MELLÉKLET | | |
| Előzmény: | Utószám: | Előadó: |

Tisztelt Polgármester Úr!

A település ivóvíz ellátó rendszerét, mely döntő többségében állami tulajdonú vagyonelemekből áll a DMRV Zrt. üzemelteti. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: törvény) és az annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) kormányrendelet szerint, a – vonatkozó feltételek teljesülése mellett – az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű elemek üzemeltetésre is szükség van szerződés megkötésére. Mellékelten megküldjük az önkormányzati víziközmű vagyonelemekre vonatkozó vagyonértékelést, melyekre vonatkozóan az üzemeltetési szerződést megkötni szükséges.

A DMRV Zrt. és az Önkormányzat között a szennyvíz elvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére van érvényes használatba adási szerződés, ezért új szerződést kötni az **ivóvíz ellátó rendszer** önkormányzati tulajdonú vagyonelemeire szükséges.

Fentiek alapján megküldjük a víziközmű rendszerek üzemeltetésére vonatkozó, 25 éves időtartamú bérleti – üzemeltetési szerződés tervezetünket.

A törvény szerint a bérleti üzemeltetési szerződés megkötése esetén a bérlő használati díj (bérleti díj) fizetésére kötelezett, melyet a törvény 18 § szerint az ellátásért felelős köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel. A használati díj mértékének megállapítására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke jogosult.

A használati díj (bérleti díj) megállapításáig a települési víziközmű hálózaton az annak terhére elvégzendő víziközmű fejlesztési munkák elszámolására a szerződéshez kiegészítő megállapodás tervezetet készítettünk, melyet szintén megküldünk.

A kiegészítő megállapodásban foglaltak alapján az átmeneti időszakban a fizetendő bérleti díj a víziközmű rendszeren szükséges és elvégzendő felújítási és rekonstrukciós ráfordítások összegével egyezzen meg.

Ennek értelmében a DMRV Zrt. elkészíti az elvégzett munkák elszámolását, melyről számlát állít ki a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a DMRV Zrt. számla összegével megegyező összegű bérleti díj számlát állít ki és küld meg a DMRV Zrt. részére. A két számla számlakompenzációval kiegyenlítésre kerül, ezért az pénzmozgást nem igényel.

Levélcímcím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvzrt.hu

Tamás
dr. Maklári Gábor
vezető jogtanácsos



Gábor
Pálmai Gábor
osztályvezető

A kiegészítő megállapodás 2. pontjában a törvényben meghatározott Gördülő fejlesztési terv elkészítésével kapcsolatos feladatokat javasoljuk rögzíteni.

Kérjük a megküldött szerződést és kiegészítő megállapodást egyetértésük esetén az Önkormányzat adataival kiegészítve 4-4 példányban aláírva Társaságunk címére visszaküldeni szíveskedjenek.

A megküldött vagyoneértékelések érvényessége a hozzájuk csatolt nyilatkozat alapján 2016. június 30. Javasoljuk, hogy az érvényességre tekintettel a vagyoneértékelésben szereplő vagyoneértéket a mellékelt önkormányzati határozat meghozatalával a nyilvántartásukban 2016. január 1-i fordulónappal vezessék át.

Kérjük, hogy amennyiben a vonatkozó önkormányzati határozat megszületik, azt számunkra tájékoztatásul szíveskedjenek megküldeni.

Az ügyre vonatkozó felmerülő bármilyen kérdésükkel kapcsolatban szíves rendelkezésükre állunk.

Kapcsolattartónk: Oláh Tamás önkormányzati kapcsolattartó
e-mail: olaht@dmrvzrt.hu
telefon: 06-27-511-555, 06-20-344-8452

Köszönjük együttműködésüket.

Tisztelettel,

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
KÖRNYEZETI MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
1.


TÓTH ISTVÁN
vezérigazgató

Kapják:

- 1.) Pomáz Város Önkormányzata
- 2.) Irrattár


Pálmai Gábor
osztályvezető



