

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 7515-2/2016/01  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS 857/7 hrsz-ú ingatlan adásvételére

Pomáz Város Önkormányzata értékesítésre jelölte ki a Pomáz **857/7** hrsz-ú saját tulajdonában lévő ingatlanát. Az ingatlan belterületen található, az Eper utcában, 727 m<sup>2</sup> nagyságú telek. Az ingatlan Vt-2 építési övezetben található, a Sashegyi Sándor Általános Iskola Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola mögötti területen. Az építési övezetben 35%-os beépítés mellett, lakóépület; igazgatási épület; kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület; egyéb közösségi szórakoztató épület építhető. Az ingatlan a környező terepviszonyokhoz képest mélyebb fekvésű. Az ingatlan közművesítése folyamatban van.



Elektro Vt Kft. 1039 Budapest, Kincses U. 25. (Képviselője neve: Vigh Tamás) 2016.02.08-án bruttó 8 390 860 Ft-os azaz nyolcmillió-háromszázkilencvenezer-nolcszázhatvan forintos vételi ajánlatot tett a fent leírt ingatlanra közművesítés nélkül. Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan értékét igazságügyi értékbecslő által készített értékbecslés alapján felülvizsgáltattuk, időközben az ingatlant összeközművesítettük, melynek alapján bruttó 12 500 000 Ft, azaz tizenkétfmillió-ötszázezer forint értéket állapítottak meg. Az Elektro Vt Kft. képviselője az ajánlatát (megváltoztatva 12 500 000Ft-ra) továbbra is fenntartotta az ingatlanra. A fentiek alapján javaslom a telek eladását a vételi ajánlatot tevők részére.

Pomáz 2016.08.25.

Vicsi László  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Eper utca 857/7 hrsz-ú** 727 m<sup>2</sup>, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Elektro Vt Kft. 1039 Budapest, Kincses U. 25. (Képviselője neve: Vigh Tamás) bruttó 12 500 000 Ft-os azaz tizenkétfmillió-ötszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

### **Ingatlanértékelési bizonyítvány**

#### **A megbízás tárgya és célja**

A **2013 Pomáz, belterület 857/7 hrsz** kivett beépítetlen terület piaci forgalmi értékének meghatározása.

#### **Megbízó**

**Pomáz Város Önkormányzata** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)

#### **Megbízott**

**DANEL Igazságügyi Szakértői Kft** (1112 Budapest, Rupphegyi út 6/A. telephely: 2011 Budakalász, Petőfi u. 18.)

#### **A megbízás tárgyában végzett vagyonértékelés eredménye**

A **2013 Pomáz, belterület 857/7 hrsz** kivett beépítetlen terület tehermentes forgalmi értéke, összközműves állapotra vonatkoztatva, kerekítve:

**12 500 000 Ft,**

**azaz tizenkettőmillió-ötszázezer forint.**

A meghatározott érték az ÁFA-t tartalmazza.

#### **Helyszíni szemle időpontja**

2016. február 23.

#### **Az ingatlanértékelés érvényességi ideje**

180 nap

#### **Készült**

2 db példányban.

Budakalász, 2016. március 21.

**DANEL**  
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI KFT

Bakonyváriné Ottmár Tímea

okl. építészmérnök  
Igazságügyi szakértő  
ingatlan-értékbecslés területen  
Igazolvány szám: 272493

## VÉTELI AJÁNLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA 2016

Az ajánlattevő(k) adatai: Elektro VT Kft

Ügyvezető: Vigh Tamás adószám: 13128364-2-41

született:  év  hó  nap, születési hely: .....

székhely  1039 Bp. Kincses u 25 .....

valamint

alulírott (név2) ..... anyja neve: .....

született:  év  hó  nap, születési hely: .....

lakcím:  ..... alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z)  helyrajzszámú ingatlanra:

a vételi ajánlat: 8.390.860 forint, azaz Nyolcmillió-háromszáz  
kilencszáz-nyolcvan forint. A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés és a földhivatali bejegyzés költségei engem terhelnek, melynek összege az ügyvédi munkadíj tekintetében 45 000 Ft az igazgatási szolgáltatási díj 6600 Ft.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1) Vigh Tamás .....

(név2) .....

1039 Bp. Kincses u 25 .....

.....

Telefon:

Telefon:

Email: vigh.tamas70@hotmail.com

Email: .....

Kelt: 2016.02.08 .....

Vigh Tamás  
.....  
az ajánlattevő(k) aláírása

