

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 1813-6/2016/01
Ügyintéző: Kiss Gabriella
Telefonszám: 26/814-364
E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Pomáz 0371/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése

Melléklet: térkép, vázrajz

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. augusztus 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, 4898 m² nagyságú, a tulajdoni lapon erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan egy részén az ún. Pankostető nevű üdülőtelep (mely a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint beépítésre szánt terület) bekötőútja található. A terület a Dobogókői út felől ezen az úton közelíthető meg, illetve több telek is erről az „útról” nyílik. Sajnálatos módon ez a több évtizede kialakult út jogilag nem rendezett.

Az ún. Pankostető terület kialakítása az 1970-es évek elején történt. A terület akkoriban a Magyar Állam tulajdonában volt, Pomáz Nagyközségi Tanács Végrehajtó Bizottsága kezelte. A terület megosztása és értékesítése az egyes állami tulajdonban levő külterületi földek értékesítéséről, illetőleg haszonbérbe adásáról szóló 18/1968. (V. 23.) MÉM-ÉVM együttes rendelet szerint történt. A terület megosztását minden bizonnyal az elsőfokú építésügyi hatóság engedélyezte, aki az építésügről szóló 1964. évi III. törvény végrehajtására kiadott 30/1964. (XII. 2.) Korm. rendelet 15.§ (1) a) pontja alapján akkoriban Szentendre Járási Tanács Végrehajtó Bizottsága lehetett. A területen található ingatlanok értékesítését az OTP végezte. Sajnálatos módon ekkoriban az út kialakítása, ingatlan-nyilvántartási rendezése valamilyen oknál fogva nem történt meg.

1992-ben a helyi önkormányzatokról szóló az 1990. évi LXV. törvény 107.§ (2) bekezdése alapján („A tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlanok, erdők, vizek, - kivéve a védett természetvédelmi területeket és a műemlékileg védett épületeket, építményeket, területeket - pénz és értékpapírok, a törvény hatálybalépésének napján e törvény erejénél fogva a helyi önkormányzatok tulajdonába kerülnek.”) az ingatlan Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába került.

Egyértelműen megállapítható (és szükség esetén tanúkkal bizonyítható), hogy az 1970-es évek eleje óta (tehát több, mint 45 éve) ezt az utat használják, az ingatlantulajdonosok ezen keresztül közelítik meg telkeiket.

Időközben az ingatlan mind a Duna-Ipoly Nemzeti Park része lett (1998.), mind a Natura 2000 védettség alá sorolták (2008.).

Ezen a kialakult úton került 2007-ben engedélyezésre és elhelyezésre az egész Pankostető területet ellátó közüzemi vízhálózat egy szakasza is, melyre a vízjogi engedélyt a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adta ki.

Az út ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében Önkormányzatunk elkészítette a mellékelt vázrajzot, mely alapján az út a 0371/3 hrsz.-ú ingatlanon belül önálló alrészletként jöhetne létre.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:



Vicsi László
polgármester

HP-Geo Bt.

2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 22.

Tel.: 06-30/913-0949

Munka száma: S5516/2016

Pomáz

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-278/2016

855/2016
E-22/16**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0371/3 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

M= 1:1000

RAJZ A TÚLOLDALON

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolg. és egyéb jogok	Megj.
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
0371/3		erdő	6	0.5318	1.28	0371/3	a	fásított terület	6	0.2466	0.59	Vezetékg. 496 m ² (YMB-196/2009) 33918/2010.04.01 és Vezetékg. 352 m ² (YMB-127/2011) 53381/2011.11.25 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. Szolg.jog 30037/11/1998.01.14 Duna-Ípoly Nemzeti Park Szolg.jog 33637/2008.03.04 Natura 2000 terület	
						b	kivett, közút			0.2852			
Összesen				0.5318	1.28	Összesen				0.5318	0.59		

A változás akaratumknak megfelelően történt:

Szentendre, 2016.06.29.

Készítő: *Sinka P.G.*
földmérő ig.szám: 6995Minőséget tanúsító: *Sinka P.G.*
Ing.rend.min.szám: 1734/2002
SINKA PÉTER ATTILA
földmérő mérnök
Tel.: 06-30/913-0949
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Szentendre, 2016. 8. hó 5. nap.

Mészörgárdás

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szentendre, 2016. 2016.06.05. hó 5. nap.

Hajós Csaba
tanácsos mérnök
Ing.szám: 23822/2009

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2016. (VIII. 31.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal, nem-szavazattal úgy határozott, hogy egyetért a HP-Geo Bt. által készített S5516/2016. munkaszámú (855/2016, E-22/2016) vázrajz ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, a Pomáz külterületi 0371/3 hrsz.-ú, erdő művelési ágú ingatlanon a természetben meglévő út jogi rendezésével.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges ingatlan-nyilvántartási és egyéb eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

