

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [pomaz@pomaz.hu](mailto:pomaz@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 5834-3/2016/01  
Ügyintéző: Kiss Gabriella  
Telefonszám: 26/814-364  
E-mail: [foepitesz@pomaz.hu](mailto:foepitesz@pomaz.hu)

Tárgy: Pomáz 8302/6-7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása, 8302/5 hrsz.-ú út ajándékozása

Melléklet: Szab. terv. kivonat, alaptérkép, vázrajz

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. augusztus 31-i ülésére**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmezte az ingatlana belterületbe vonását.

Az ingatlan a többször módosított, 32/2006. (2007. III. 06.) rendelettel elfogadott HÉSZ és SZT szerint tervezett belterületbe vonandó területen, Lke-2 jelű kertvárosias lakó építési övezetben fekszik. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel. A környező ingatlanok egy részét már belterületbe vonták.

A tárgyi telket az elmúlt hónapokban a tulajdonosa az SZT-nek megfelelően felosztotta a mellékelt vázrajz szerint. Így alakul majd ki a 8302/6 és /7 hrsz.-ú telek, valamint a 8302/5 hrsz.-ú közút, mely az SZT szerint útszélesítés célját fogja szolgálni.

A kérelmező jelezte, hogy a belterületbe vonási kérelmének jóváhagyása esetén ezt a területet hajlandó ingyenesen Önkormányzatunknak ajándékozni, amennyiben az ehhez szükséges ügyvédi és eljárási költséget viseljük.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint a belterületbe csatolást kizárólag az Önkormányzat kérheti a Szentendrei Körzeti Földhivaltól.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa a jelenlegi 8302/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 8302/6 és /7 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget, valamint az eljárással kapcsolatos költségeket vállalja, és a 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Pomáz, 2016. augusztus 18.

Tisztelettel:



**Vicsi László**  
polgármester





HP-GEO Bt.

2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22.

Tel: 06-30/913-0949

717/2016  
Pomáz  
zártkert

Munka száma: S4116/2016

Adatszolg. sz.: 2-809/2016

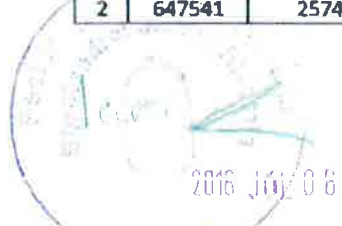
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8302/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	647543	257430
2	647541	257433



Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Hírsz	Alrészlet		Terület		ÁK	Szolgalmi és egyéb jogok	Hírsz	Alrészlet		Terület		ÁK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	jel	műv. ága	m.o	ha.m <sup>2</sup>				jel	műv. ága	m.o	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8302/3	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.1603	—	—	8302/5	—	Közforgalom elől elzárt magánút	—	0.0022	—	—	—
							8302/6	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0861	—	—	—
							8302/7	—	zártkerti művelés alól kivett terület	—	0.0720	—	—	—
Összesen:				0.1603	—	—	Összesen:				0.1603	—	—	—

E-20/2016

A megosztott földrészlet új határpontjai falkaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szentendre, 2016.06.21.

Készítő:   
földmérő ig.sz. szám: 6995

Minőséget tanúsító:   
Ing.rend.min.szám: 1734/2002  
**SINKA PÉTER ATTILA**  
földmérő mérnök  
Tel: 06-30/913-0949  
Ing.rend.min.szám: 1734/2002

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Szentendre, 2016. június 05. napján

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.szám:

Csaló István  
4058/1995

## HATÁROZATI JAVASLAT

### POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2016. (VIII. 31.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... igen-szavazattal, ..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy támogatja a Pomáz zártkerti 8302/3 hrsz.-ú 1603 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanból telekalakítás után kialakuló 8302/6 hrsz.-ú 861 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú és a 8302/7 hrsz.-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását lakóövezet céljára a következő feltételekkel:

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget az ingatlan tulajdonosa vállalja.
2. A telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat a tulajdonos ingyenesen az Önkormányzat részére átadja.
3. Az eljárások összes költségét a kérelmező viseli (kivéve az ajándékozási szerződés ügyvédi munkadíját és az ehhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat).

Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a telekalakítás után kialakuló 8302/5 hrsz.-ú utat ingyenesen az Önkormányzatnak ajándékozza, úgy az Önkormányzat az ajándékot köszönettel elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, valamint a kérelmezővel az ajándékozási szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László Polgármester

Határidő: azonnal

