

**Előterjesztés**  
**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. augusztus 31-i ülésére**

**BESZÁMOLÓ A 2016. I. FÉLÉVBEN BEFOLYT ADÓ ÖSSZEGÉRŐL, ÉS AZ**  
**ADÓFELDERÍTÉS ALAKULÁSÁRÓL**

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat és a hivatal működéséhez szükséges helyi adók beszedését, illetve más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez, mint a gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése. Az adóbevételek beszedése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

Pomáz Város önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzati autonómia szempontjából kiemelkedő jelentősége van a saját bevételeknek. A helyi adókból származó bevétel az önkormányzat saját bevételeit növeli, ebből állami elvonás nincs. Az önkormányzat által beszedett központi adók (gépjárműadó, talajterhelési díj, a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó, adók módjára behajtott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az önkormányzatot illeti meg.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII.törvény (továbbiakban Art.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók és az iparüzési adó.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján saját rendeleteikben szabályozhatják.

A Htv. továbbra is lehetőséget biztosít az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A képviselő testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott adómaximumok figyelembevételével állapíthatja meg. Az „adómaximum” a törvény által szabályozottan évente valorizálódik, kivéve az iparüzési adóban, ahol a 2 százalékos mérték állandó, annak emelésére nincs mód.

Pomáz területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg iparüzési adóban a maximális mértékkel kerül az adó beszedésre, az ingatlanokat terhelő építmény és telekadó esetében, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsonyak a helyi adómértékek. Építményadóban a helyi lakosok további, akár 50%-os kedvezményt vehetnek igénybe.

	Törvényi max. adómérték	Pomázi adómérték 2015-ben	Törvényi mérték %-os kihasználása
Építményadó (Ft/m <sup>2</sup> )	1848,4	450	24.3%
Telekadó (Ft/m <sup>2</sup> )	336,0	80	23.8%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	504,1	400	79.3%
Iparüzési adó (%)	2	2	100%

### Helyi adóbevételek alakulása 2016. I. félévben

Az adóbevételek alakulását (tervezett, tényleges és az előző évi ugyanezen időszakban befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

	Adózók száma	Előirányzat (e Ft)	Kivetés (e Ft)	Bevétel 2016.06.30. (e Ft)	Teljesülés Előirányzathoz képest (%)
Építményadó	6488	230 000	199 865	110 644	48,1
Telekadó	507	41 000	40 741	24 257	59,1
Tart. utáni idegenforgadó	5	2 000	478	619	31,0
Iparüzési adó	2141	360 000	358 411	191 179	53,1
Késedelmi pótlék	5905	9 500	1 770	3 434	36,1
Bírság+ Végrehajtási ktg	631	2 000	1 252	1 797	89,9
Gépjárműadó	6287	51 000	125 062	29 045	57,0
Talajterhelési díj	9	2 000		222	
Földbérbeadásból szárm. jöv.	2			307	
Egyéb és idegen bevételek		500		618	
<b>ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN</b>		<b>698 000</b>	<b>727 579</b>	<b>362 122</b>	<b>51,9</b>

Összességében a 2016. első félévi adóbevételek **362 122** ezer forint összegben realizálódtak, százalékos arányban az előirányzat 51.9%-ban teljesült, hasonlóan az elmúlt év ugyanezen időszakához.

A Htv három féle adótípust nevesít:

- vagyoni típusú adók (Pomáz esetében: építmény és telekadó)
- kommunális adók (Pomáz esetében: idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó

Pomáz helyi adókból származó bevételeinek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg teszi ki (59%), ezt követi a vagyoni típusú adókból származó bevétel, melyből az építményadó bevétel a nagyobb arányú (34%), a telekadó mindössze (7%). Az idegenforgalmi adóból befolyó összeg igen alacsony szintet mutat, mindössze 0,1%.

## Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az önkormányzat illetékességi területén fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség után kell fizetni. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlan vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik.

A Htv. alapján tárgyi alapon mentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az önkormányzatok nagy többsége, köztük Pomáz is a hasznos alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Pomáz egy adómértéket alkalmaz, de az állandó lakosoknak és a kisnyugdíjasoknak kedvezményeket biztosít.

Az adó mértéke 2014. január 1-től 500 Ft/m<sup>2</sup> -ről 450 Ft/m<sup>2</sup> -re csökkent. 2016. évben az adó mértékében nem történt változás, továbbra is 450 Ft/m<sup>2</sup>.

A pomázi állandó bejelentett lakosok azon építmény után, melyben életvitelszerűen laknak kedvezményt kapnak. Bejelentett lakosonként 20 m<sup>2</sup> levonható a hasznos alapterületből, de az adó mértéke a kedvezmény igénybevétele után sem csökkenhet az adómérték 50%-a alá.

Ez azt jelenti, hogy az állandó lakos adózók átlagosan 50 m<sup>2</sup> után fizetnek.

2012. január 1-től megszűnt a 20 m<sup>2</sup> alatti garázsok mentessége. Jelenleg 1632 garázs után fizetnek adót, átlagosan 23 m<sup>2</sup> adóköteles területtel.

A nyugdíjasok a jövedelmük függvényében további kedvezményt (mentességet) kapnak. Amennyiben a nyugdíjas állandó lakóhellyel rendelkezik az adott ingatlanban, és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát, vagyis a 85500 forintot, tulajdoni hányada arányában mentesül az építményadó megfizetése alól. A 2016. június 30-i állapot szerint 232 fő 100%-ban adómentes nyugdíjas adózónk van.

**Építményadó kivetés 2016 évre: 199 865 e Ft**

**Teljesült adóbevétel: 110 644 e Ft**

**Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 55%**

**Adózók száma: 6488**

**Adótárgyak száma: 8963**

Az építményadó bevételek nagyobb részét, 92.574 e forintot, a háztartások (magánszemélyek, egyéni vállalkozók) fizették. Ez az összes bevétel 83,6%-a, de ezt 6373 adóalany fizeti meg, míg a jogi személy adóalanyok száma összesen 115, melyek a befolyt adóbevétel 16,4%-át fizették be.

Ez azt jelenti, hogy a háztartások az első félévben átlagosan 14.525 forintot fizettek be, míg a jogi személyek 157.122 forintot.

A 8963 adótárgy közül 588 adótárgy teljesen mentesül az adó alól (ez a szám tartalmazza a nyugdíjas mentességeket is). 2816 adótárgy után 10 ezer forintnál kevesebb az éves adókiivetés, 4848 adótárgy esetében 10-30 ezer forint közötti, 1188 adótárgynál 30-100 ezer forint közötti. 13 adótárgy után 1 millió forint feletti építményadót kell fizetni.

### **Telekadó**

A telekadó szintén vagyoni típusú adó. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Városunkban telekadót a beépítetlen belterületi ingatlanok, és a beépített belterületi ingatlanok 1200 m<sup>2</sup> feletti részére kell fizetni.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya

A Htv alapján mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- 2014. január 1-től a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolással évente igazolni kell.

A helyi adórendelet szerint mentes továbbá a telekadó alól:

- belterületi beépített telek 1200 m<sup>2</sup>-es földrészlete,
- a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul,
- a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el,
- a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról, vagy magánútról közvetlenül nem biztosított,
- a külterületi telek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően szintén lehet a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Pomáz, az önkormányzatok nagy részéhez hasonlóan, itt is az alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Az adó mértéke 2012-től változatlanul 80 Ft/m<sup>2</sup>.

**Telekadó kiivetés 2016 évre: 40 741 e Ft**

**Teljesült adóbevétel: 24 257 e Ft**

**Teljesítés százaléka (kiivetéshez képest) : 59,5%**

**Adózók száma: 507**

**Adótárgyak száma: 766**

A 766 adótárgy közül 233 teljes egészében adómentes telek van.

A magánszemély és egyéni vállalkozó adózók száma 477 fő. Az első félévben befolyt adóbevétel 79%-át, 19 286 ezer forintot, ők fizették be. Ez azt jelenti, hogy a háztartások átlagosan 40 432 forintot fizettek be, míg a jogi személyek 165.700 forintot.

100 ezer forint felett összesen 71 adótárgy után fizetnek, ebből kettő adótárgy után 1 millió forint feletti összeget.

### **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv előírásainak megfelelően meg kell osztania.

A helyi iparűzési adó az önkormányzatok, köztük Pomáz is, legnagyobb összegű bevételét kitevő helyi adóneme. Bevezetése óta az összes bevétel kb. felét adja, a helyi adókból származó bevételeknek pedig kb. 60%-át.

Az iparűzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15., valamint december 20-ig befizetett előleggel szemben. Az előző évről szóló bevallást a következő év május 31. napjáig kell benyújtani, és a befizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét eddig a napig kell megfizetni, illetve túlfizetés esetén ekkortól igényelhető vissza. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó és adóelőlegek nagysága.

Az I. féléves zárásig 1688 adózó bevallása került benyújtásra és feldolgozásra. Kb. 400 adózót szólítottunk fel a hiányzó bevallás benyújtásának pótlására. A mai napig 1987 bevallás került feldolgozásra, ebből 115 záró bevallás, melyből 43 megszűnés székhely vagy telephely áthelyezés/megszűnés miatt került benyújtásra.

A 2015. évről szóló bevallási adatok (2016. május 31-én voltak esedékesek) az előző éveshez képest ismét kedvezőtlenebbül alakult. Az adóelőleg ismét kb. 6 millió forinttal haladta meg tényleges adó nagyságát, ami azt jelenti, hogy az adózóknak túlfizetése keletkezett, melyet vagy visszaigényeltek, vagy a később esedékes iparűzési adó elszámolására bent hagytak. Az első féléves zárásig 17 116 ezer forint került visszautalásra az adózók részére, és közel 4 millió forint átvezetést kértek más adószámlákra.

<b>HIPA adatok</b>	<b>2012. év</b>	<b>2013. év</b>	<b>2014. év</b>	<b>2015. év</b>
<b>Számolt adó</b>	285 943	343 436	349 605	375 990
<b>Előleg</b>	308 789	344 897	345 672	381 956
<b>Különbözet</b>	-22 846	-1 461	3 933	-5 967

**2016. évi kivetés: 358 411 e Ft, ebből 2016.03.16-i előírás 165 335 e Ft. A 2016. II. félévi előleg (szept.15-i fizetési kötelezettség) 193 076 e Ft.**

**Teljesült adóbevétel: 191 179 e Ft**

**Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 53,6%**

Az egyéni vállalkozók száma 776. Az első félévben befolyt helyi iparüzési adó bevétel mindössze 14,4%-a származik tőlük.

Az iparüzési adó egyébként meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. Továbbra is jelentős nagyságot mutatnak a megszűnő, illetve eltűnt vállalkozások, akiktől nem lehet az adókat még végrehajtási eljárásban sem beszedni. A felszámolási eljárás megindulását követően az önkormányzati adóhatóságnak már nincs lehetősége a tartozás behajtására. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottnan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt. Több mint 16 millió forint iparüzési adóhátralék felszámolás és végelszámolás alatt lévő vagy megszűnt vállalkozások tartozásából adódik.

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, a gépjárművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől azonban a beszedett, befizetett adó 40%-a marad csak az önkormányzatoknál, mint megosztott bevétel, függetlenül attól, hogy az előző évekről áthúzódó végrehajtás, vagy részletfizetés során lett befizetve. A beszedett adó 60%-át minden hónap 10. napjáig kell az államnak elutalni. A belföldi gépjárművek után beszedett adónak a települési önkormányzat és a központi költségvetés közötti megosztását az államkincstár ellenőrzi.

Az ellenőrzéshez negyedéves elektronikus úton történő adatszolgáltatási kötelezettségünk van.

Gépjárműadó terheli a magyar hatósági rendszámúval ellátott gépjárműveket és pótkocsikat.

Az adó alanya – vagyis akinek a gépjárműadót meg kell fizetnie – főszabály szerint az a személy, aki/amely járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

Az adóalanyoknak -néhány esetet kivéve- bevallási kötelezettségük nincs, az adóztatás a közúti nyilvántartás (okmányiroda) adatszolgáltatása alapján kerül megállapításra.

Bevallást kell benyújtani, amennyiben az adóalanyt mentesség illeti meg (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), illetve amennyiben a gépjárműadó fizetési kötelezettség szünetel (pl. ha ellopták a gépjárművet).

Gjt. szerint a személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadót a gépjármű teljesítménye és gyártási éve, tehergépjármű esetén pedig az önsúly és raksúly határozza meg.

2016. évtől bevezetésre került az ún. szerelvényadóztatás. Ennek lényege, hogy a félpótkocsi nem adótárgy, azután külön gépjárműadót nem kell fizetni, azonban a vontató adóalapja tartalmazza a vontató által vontatható össztömeget.

**Gépjárműadó kivetés: 125 062 e Ft**

**Teljesült adóbevétel: 72 612 e Ft, melynek 40%-a az önkormányzat bevételeit képezi. 29 045 e Ft került átutalásra az önkormányzati számlára, a központi költségvetésnek történt továbbutalás 43.567 ezer Ft.**

**Teljesítés százaléka (kivetéshez képest): 58%**

**Adózók száma: 6287**

**Adótárgyak száma: 7954**

### **Idegenforgalmi adó**

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke Pomázon személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

Pomázon, az idegenforgalmi adóból származó bevétel sajnos nagyon alacsony, mivel mindössze 6 fizető-vendéglátó hely üzemel.

Pomáz területén az első félévben 1235 adóköteles vendégéjszakát töltöttek el

Az állam ösztönzi az ilyen célú adókivétést, hiszen minden beszedett adóforint mellé további 1,5 forint normatív hozzájárulást is ad.

### **Hátralékkezelés és adóvégrehajtás**

A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik a fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen lép fel.

Az adóigazgatási munka egyre fontosabb részét képezi az adók előírásán és a változáskezelésen túl, az adófizetést nem teljesítők tartozásainak végrehajtása. A gazdasági válsághelyzet megjelenése óta a kintlévőségek radikálisan emelkedtek. A tartozások 2/3-ának beszedésére nincs vagy nagyon kis esély van.

Mindazokkal szemben, akik fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítik és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítást küldünk, hogy lehetőségük legyen az önként teljesítésre. Nem teljesítés esetén az Országos Egészségbiztosítási Pénztár

keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel letiltást kezdeményezünk, mely a munkavállaló jövedelmének 33%-áig (bizonyos esetekben 50%-ig) terjedhet.

A hátralékos cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk.

Amennyiben a letiltás illetve az inkasszó nem vezetnek eredményre, és adózó rendelkezik gépjárművel, foglaltságot jegyeztetünk be. Amennyiben ingó vagyonnal nem rendelkezik, de ingatlan tulajdona van, jelzálogjog bejegyzést kezdeményezünk.

Az Art. lehetőséget biztosít, hogy a tartozásokat átadjuk az állami adóhatóság felé, mely az adózót megillető költségvetési támogatás (adó-visszaigénylést és adó-visszatérítést) a tartozás összegéig visszatartja, a visszatartásról az adózót értesíti, majd átutalja az önkormányzati adóhatóság számlájára. Az 1000,- forintot meghaladó tartozások havonta kerülnek átadásra a NAV felé. Magánszemélyek esetében SZJA visszaigénylés időszakában a leghatékonyabb, cégek esetén viszont egész évben, mert amennyiben az adózónak átjelentett köztartozása van, a NAV nem adja ki a „nullás” adóigazolást.

A Gjt. felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot arra, hogy ha az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja és nem vált más személy a tulajdonossá vagy üzemeltetővé, akkor kezdeményezze a gépjármű forgalomból való kivonását.

Az adóhátralékok behajtása mellett jelentős az **adók módjára behajtandó köztartozások** száma, amikor az önkormányzati adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ha az adós magánszemély, akkor a belföldi lakóhelye vagy tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el.

Ilyenkor nem saját követelését érvényesíti, ezért hatásköre csupán a behajtásra terjed ki. Fizetési könnyítést, mérséklést nem engedélyezhet.

2016. első félévében 67 megkeresés érkezett. A megkeresések száma csökkenést mutat mivel közigazgatási bírság kiszabása és meg nem fizetése esetén a rendőrség az adóhatósághoz való áttétellel egy időben megindítja a gépjármű forgalomból történő kivonását, rákényszerítve ezzel az adósokat a tartozás mielőbbi rendezésére, illetve az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős része átkerült az állami adóhatóság hatáskörébe.

Behajtási cselekmény	Darab	Hátralék összege (ezer Ft)
Felhívás	81	1 739
Inkasszó	362	55 437
Munkabér letiltás	154	17 937
Nyugdíj letiltás	31	2 440
Gépjármű foglaltság	55	9 205
Jelzálogjog bejegyzés	11	3 077
Gépjármű forgalomból kivonás	59	3 357
<b>Összes végrehajtási cselekmény</b>	<b>753</b>	<b>93 192</b>

Az I. félévben 753 végrehajtási cselekményt indítottunk 93.192 ezer forint tartozás után, ebből 19.697 ezer forint rendeződött a behajtási tevékenység eredményeként, ebből azonban tovább utalásra került a végrehajtást kérő szervek felé 3.273 ezer forint.



Az átadott szabálysértési és helyszíni bírságok 100%-a, a közigazgatási bírságok 40%-a az önkormányzat bevételeit képezi. 2016. első félévben az ebből befolyt bevétel 619 ezer forint.

Az állami adóhatóság által visszatartott és továbbított tartozások már az első félévi zárást követően érkeztek, elsősorban a személyi jövedelemadó visszaigénylésekből. Az ebből befolyt összeg a mai napig 2.900 ezer forint körül van.

### **Adóellenőrzés**

Az adóhatóság feladata a bevallások feldolgozásán, a határozatok kiküldésén, és a hátralékok behajtásán kívül, az adók és adókötelezettségek ellenőrzése.

Az iparüzési adóbevallások ellenőrzéséhez, az állami adóhatóságtól minden évben megkérjük a pomázi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkezők állami adóhatósághoz benyújtott bevallási adatait, amit összevetünk, a benyújtott iparüzési adó bevallással. Amennyiben eltérést tapasztalunk, felhívjuk az adózó figyelmét az önellenőrzés lehetőségére.

2015. január 1-től az Art. önkormányzati adóhatóság helyi adó megállapítása végett – tehát célhoz kötötten – évente egy alkalommal térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatokat kérhet a földhivattaltól.

Az adatokat idén már januárban megkaptuk, így az építményadó és teleakadó ellenőrzése egyszerűbbé vált, mert nem kell a TAKARNET-ről lekérnünk az tulajdonosi és egyéb adóztatás szempontjából lényeges adatokat.

A bevallásra köteles adóalanyok felszólítása megtörtént. Akik a felszólítás ellenére bevallási kötelezettségüknek nem tettek eleget, mulasztási bírság kiszabását kezdeményeztük.

### **Méltányossági kérelmek**

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkezelés, és végrehajtás mellett a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálása, az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adózók egyre nehezebb szociális, anyagi helyzete a fizetési könnyítési kérelmek folyamatos emelkedését eredményezi.

Az év első felében 61 méltányossági kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz, ebből 15 esetben engedélyeztünk részletfizetést, vagy fizetési halasztást, elősegítve a vállalkozások likviditását, és a magánszemélyek megélhetését. 35 esetben vegyes fizetési könnyítést, vagyis mérséklést és a fennmaradt összegre részletfizetést biztosítottunk. 11 esetben elengedtük az adó és pótléktartozást, elsősorban azon adózók esetében, akiknek az egy főre eső jövedelme nem éri el a nyugdíjminimumot és ingatlan tulajdonnal nem, vagy kizárólag a lakhelyül szolgáló ingatlan tulajdonával rendelkeznek, magas hiteltartozásaik, közüzemi tartozásaik vannak, mivel náluk az adó későbbi megfizetése reálisan nem várható.

	db	Összeg (Ft)
Mérséklés	35	860.408
Adóelengedés	11	682.172
Részletfizetés, halasztás	15	7.047.309

### **Adó- és érték bizonyítványok kiállítása**

Az adócsoport munkájához tartozik az adó- és érték bizonyítványok kiállítása, mely külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, mint hagyatéki eljárás, gyámhatósági ügyek, bírósági végrehajtási ügyek

kerülnek kiállításra. Az ingatlan értékének meghatározásához minden esetben helyszíni felmérést végzünk. 2016. első félévében 157 esetben állítottunk ki adó- és érték bizonyítványt.

Pomáz, 2016. augusztus 19.

Szabóné dr Bartolomaei Krisztina jegyző nevében és megbízásából:

  
Nagyné Szalai Emese  
vezető-tanácsos

**Határozat javaslat**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... szavazattal úgy határozott, hogy elfogadja az Adócsoport 2016. I. félévi munkájáról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vicsi László polgármester  
Nagyné Szalai Emese vezető-tanácsos

**Határidő:** azonnal