



Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

HATÁROZATI ÖSSZESÍTŐ

Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2016. június 13-i üléséről

57/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy az 4. napirendet – Ipartelep telekingatlan csere ügye - zárt ülésen tárgyalja

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

58/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatának módosítását azzal, hogy a 2/2016.(I.26.) sz. Ök. határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat 6.7.1 pontjában a „ A Bizottság tagjainak száma három fő. „ helyébe a „ A Bizottság tagjainak száma négy fő. „ szöveg lép.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

59/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Hámornyikné Csemeczki Zitát a Közbeszerzési Bírálóbizottság állandó tagjává megválasztja.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

60/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen, 4 nem szavazattal elutasította Hardi Péter képviselő azon javaslatát, hogy a Margitligeti úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési kiírásban az értékelési szempont ajánlati ár súlyszáma 50 %-ról 60 %-ra módosuljon.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

61/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Margitligeti úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST ELFOGADJA.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

62/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) tudomásul veszi a Kossuth Lajos utca 48. szám alatti ingatlan műemléképületének pályázatáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

63/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat: zárt ülésen hozott határozat

64/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott, többször módosított 22/2005.(09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

65/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítását a mellékletben csatolt formában. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított, egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

66/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz 929 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatót. A Pest Megyei Kormányhivatal PEB/047/661-22/2016. számú határozatában foglaltakat tudomásul veszi, az 5.233.272.-Ft kártalanítás kifizetéséhez hozzájárul.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal



Pomáz Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300 Telefax: (26) 325-640

Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2016. június 13.-i üléséről

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. június 13.-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Tisztelettel köszöntöm jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat.

A kiküldött napirendek vonatkozásában egy kártalanítási ügyet vennék fel a 929 hrsz.ú ingatlan ügyében, ez az anyag is kiküldésre került. Valamint a 4.) napirendi pontot zárt ülés keretein belül tárgyaljuk, ugyanis önkormányzati érdekeket tartalmaz.

A napirendekkel kapcsolatban kérdése, hozzászólása senkinek nincs, aki az általam ismertetett módosításokkal a napirendeket elfogadja, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

57/2016.(VI.13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 4. napirendet – lpartelep telekingatlan csere ügye – zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnöke

Határidő: azonnal

1.) napirend: Pomáz Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A kiküldött előterjesztés alapján látszik, hogy a Bíráló Bizottság számát megemelnénk egy fővel, egy szakértő építész is lenne a tagságban. Ez lenne az előterjesztés lényege.

Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a mellékelt két határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

58/2016.(VI.13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatának módosítását azzal, hogy a 2/2016. (i.26.) sz. Ök. Határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzat 6.7.1 pontjában a „A Bizottság tagjainak száma három fő. „helyébe a „A Bizottság tagjainak száma négy fő. „ szöveg lép.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnöke

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Következik a b.) határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

59/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy Hámornyikné Csemeczki Zitát a Közbeszerzési Bírálóbizottság állandó tagjává megválasztja.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2.) napirend: Margitliget úti járda építés közbeszerzési kiírása.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Elindítunk egy közbeszerzést. Nagy örömmre szolgál, már két ciklus óta szeretnénk az ott lakók érdekeiben azt a fő út melletti járdát rendbe tenni, felújítani. A tavalyi évben is volt a költségvetésben keret rá, de a fő út lévén a Magyar Közútkezelő sok kifogást emelt, előírást írt elő az építkezésre. Nem gondoltam volna, hogy a szakhatósági engedélyek beszerzése is több mint egy évig tart. Örömmel jelentem, hogy sikerült. Az ez évi költségvetésben elkülönített keret alapján a Margitliget úti járda építés legalább az első ütemét el tudjuk kezdeni, utána tovább tudunk menni.

A napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel?

Hardi Péter képviselő: Kérdezem, hogy ez a járda hány méter hosszúságú? A Pataksor utca, Benzinkútnál kezdődne az építkezés és tartana valameddig. Az első szakasról van szó. A második szakasz mikorra várható? Ez az összeg drága beruházásnak tűnik. Mi erre a magyarázat? Illetve javaslom, mint korábban a közbeszerzéseknél is, hogy maga az ár, az ne csak az egésznek a felét jelentse, legalább 60 %-ra emelném. Ez egy módosító javaslat. Köszönöm.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A leírás illetve a kiírás tartalmazza a szelvényszámot, kb. 334 m szakasról van szó. Ez a hídig tart. A pályázatokhoz félre rakott önrész miatt sajnos le kellett mondanunk arról, hogy az egészet elkészítsük. Ha az önrészt nem tudjuk biztosítani, akkor nem tudnánk a pályázaton részt venni. A Magyar Közút az engedélyezésnél sok feltételt írt elő és ez egyben egy vízelvezetési rendszer kiépítése is. Aki ismeri azt a szakaszt, az tudja, hogy ott olyan autóbeállók vannak, amik elég körülményesek, már a járdából mélyülnek le az autóbeállók, amelyeket egyénileg kell kiépíteni, vízelvezetéssel együtt megdrágítják a kivitelezést. Meglátjuk, hogy a kiírás alapján a kivitelezők, milyen ajánlatot tesznek ennek a munkának az elvégzéséhez, hisz a műszaki tartalmakat és a műszaki követelményeket ismerni fogják. Ezért is húzódtott az engedélyezési eljárás. A Magyar Közút olyan feltételeket próbált előírni a bejárókhöz és a vízelvezetéshez, ami majdnem megduplázta volna a költségeket, ha azokat úgy kellett volna kivitelezni. Sok-sok alku után született meg az a megoldás, amit ők is szakmailag elfogadták a javaslatainkat és mi is el tudtuk fogadni az ő javaslataikat. A módosító javaslatodat megszavaztatom, de én továbbra sem támogatom a 60 %-ra való felemelését.

Hardi Péter képviselő: Azt lehet tudni, hogy kb. mennyi ingatlan előtt fog elmenni, illetve mennyi autóbejáratról van szó?

Van-e már arra elképzelés, hogy kiket fog felkérni az Önkormányzat?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ezt most nem tudom, de meg fogom nézni. A műszaki terveket át kell nézni.

Arról nem tudok nyilatkozni, azt a szakma készíti el és állítja elő. A cégeket nem is ismerem, nem az én dolgom ez irányba megtenni a lépéseket.

Vicsi László polgármester: Néhány lakó jelezte, hogy a buszmegállót közelebb kellene hozni a hídhoz, most felvettük a Volánnal illetve a Magyar Közútkezelővel a kapcsolatot, hogy egyáltalán ezt megvalósítható lenne?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ahhoz a helyet is meg kell találni, ha egyáltalán kivitelezhető lesz, mert az nagyon szűk szakasz.

Egyéb kérdés nem lévén, előbb a módosítást teszem fel szavazásra, amit Hardi képviselő úr tett fel, én nem támogatom. Aki egyetért Hardi Péter módosításával, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

60/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 1 igen, 4 nem szavazattal elutasította Hardi Péter képviselő azon javaslatát, hogy a Margitligeti úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére vonatkozó

közbeszerzési kiírásban az értékelési szempont ajánlati ár súlysza 50 %-ról 60 %-ra módosuljon.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

61/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Margitligeti úti járda építés beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására készített AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST elfogadja.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a közreműködő Hajdu Ügyvédi irodát, hogy a Kbt. szerinti közbeszerzést folytassa le.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3.) napirend: Kossuth L. u. 48. sz. alatti ingatlan műemléképületének pályázatáról tájékoztatás.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Döntést nem kell hoznunk. Felkérem polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottságot erről a pályázatról.

Vicsi László polgármester: Ez egy olyan pályázat volt, ahol 50-50 %-ra lehetett pályázni, az elsődleges költségek a munka elvégzésére 12 M Ft-ra jöttek ki, akiket felkértünk, ők régészettel, műemlék épületek felújításával foglalkozó társaságok, Zitáék keresték fel őket. Ennek alapján adtuk be a pályázatot 6-6 M Ft-ra. 5 M Ft-ot nyertünk, felkértem az egyéni körzettel rendelkező egyéni képviselőket, hogy a saját egyéni költségvetési keretükből mondjanak le, tegyünk egy olyan tartalék keretbe, amiből a pályázatok, mint pl. ennek is az önrészt tudjuk támogatni. Itt most 5 M Ft-ot nyertünk. Ennek megfelelően felkérünk olyan cégeket, akik ennek megfelelően Műemlékvédelmi épületek felújításával foglalkoztak. Legyen ez az épület is szép, ha már vele szemben megkezdték az Igazi Olivások felújítani az épületet. Így szép lassan az egész udvar meg fog újulni, reményeink szerint. Mivel ennek az összegnek a felhasználása nem ebben az évben kötött, azt kell eldönteni, mire a támogatási szerződést le tudjuk igényelni és mire a pénzt is megkapjuk, lehet már ősz lesz, így ezt át kell tennünk jövő tavaszra. Meglátjuk majd, hogy ki adja a legjobb ajánlatot.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A lényegét elmondta polgármester úr, hogy olyan céggel kell ezt a munkát elvégezni, akik már ilyen referenciával rendelkeznek. Ez egy tájékoztató volt. Örülünk annak, hogy ezt az épületcsoportot előbb utóbb rendezni tudjuk.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze.

62/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) tudomásul veszi a Kossuth Lajos utca 48. szám alatti ingatlan műemléképületének pályázatáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4.) napirend: Pomáz Ipartelep telekingatlan csere.

(A bizottság ZÁRT ÜLÉS keretien belül tárgyalta.)

5.) napirend: a.) A települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló rendelet módosítása.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Azért kell lépnünk, mert 2015. december 15.-én a Parlament módosította a hulladékgazdálkodási törvényt, melynek rendelkezései április 1.-től léptek hatályba. A lényege, a rezsicsökkentés keretein belül, hogy országosan egységesített díjakat számlázzanak ki a lakosság felé. Ne lehessen ezeket emelni. Egy központi, országos társaság végzi el a számlázási teendőket, megváltoznak az összes önkormányzattal kötött szerződések. Április 1.-től a törvénymódosítás alapján a jelenleg nálunk a Szentendrei VSz Zrt a szolgáltatásáért nem bocsáthat ki számlát, ezt a törvénymódosítás óta csak a központi koordináló szerv állíthatja majd ki és ők számláznak a lakosság felé. Országosan egységes tarifa lesz. Non profit szinten ezen az áron fognak dolgozni a településen. A szerződés módosításához előbb az a.) pontban a rendelet módosításunkat kell megejteni, amiben bele van építve az országos hulladékgazdálkodási törvénynek a módosításai és utasításai. A rendelt módosítás után már a vonatkozó élő szerződésünket módosítjuk, amiben szintén beépítése került.

Köszönöm a tárgyaló feleknek, polgármester úrnak és a hivatalnak, hogy sikerült a lomtalanítást úgy megoldani, hogy a szerződés alapján október 1.-től háztól történő lomtalanítást fog bevezetni a szolgáltató. Ezt sikerült kiharcolni.

Kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Az első, amit érzékelnünk az az, hogy a negyedév végén már nem VSz Zrt-től fogjuk kapni a számlát, hanem a koordináló szervezettől. A számla összege gondolom ugyanakkora lesz, mint amit eddig kaptunk a VSz Zrt-től?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az összeget nem tudom meghatározni, országosan arra törekednek, hogy a legolcsóbb tarifát állítsák össze, rendelet alapján. A rezsicsökkentés miatt már nem emelhetnek a szolgáltatók. A koordinálást is és a beárazást is elveszik tőlük. Ezt országosan fogják meghatározni, reményeink szerint olcsón, hiszen a kormányhatározat erre kéri fel a minisztériumot, hogy ez a döntés így szülessen meg.

Hardi Péter képviselő: Non profit szervezetként fog működni. Az sem zárható ki, hogy magasabb lesz az ár. A lomtalanítás ára valószínű, hogy benne lesz az új számlában.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A mostani ár nem tartalmazza a szolgáltatások díjait. Azokat külön fizette az önkormányzat. Reméljük, hogy a Vsz Zrt fel tud készülni, és el tudják végezni ezt a feladatot. Mi azt szeretnénk, hogy a pomázi lakosság a megfelelő szolgáltatást megkapja.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Biztosan, hogy fogunk kapni tájékoztatót ezzel kapcsolatban, ugyanúgy ahogy, mint a szelektív hulladéknaál.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egy biztos, ezt a lépést azért tesszük meg, mert június 30.-val megszűnik a hulladékszállítás, ezt megelőzvéen tesszük azt meg, hogy a lakoságnak egy nap se essen ki a hulladékszállításban. Előre biztosítottuk ezekkel a lépésekkel ezt a folyamatot.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Egy dolog biztos, ha az önkormányzat nem módosítja a helyi hulladékgazdálkodási rendeletét, illetve nem módosítja a hulladékgazdálkodási szerződését a szolgáltatóval, akkor a szolgáltató április 1.-től egyetlen egy fillért nem szedhet be jogszerűen, ezen a központi koordinációs cégen keresztül. Mert mielőtt kiküldi a központi koordinációs cég a számlát a pomázi lakosoknak, előtte megvizsgálja, hogy megfelel-e a jelenleg hatályban lévő hulladékgazdálkodási törvény előírásainak, a közöttünk lévő szerződést és az önkormányzat által elfogadott rendelet.

Az önkormányzat nem nyúlhat a szerződéses összegekhez, azon mi már nem változtathatunk, mert erre hulladékgazdálkodási miniszteri rendelet van életben, hogy mennyit szabad elkérni díjnak.

Szerintem bővebbet az augusztusi testületi ülésen tudunk mondani, amikor a szolgáltató már megívta kérelemmel ezt a csatáját a központi szervnél.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az egy bebiztosítása annak, hogy a VSz Zrt is működjön, ezzel bebiztosítjuk a jogszerűséget a további tárgyalásokhoz.

Az augusztusi ülésen már többet fogunk tudni.

Hardi Péter képviselő: Javaslom, hogy az önkormányzat ne hátráljon ki, továbbra azokat a szolgáltatásokat, amelyeket az önkormányzat fizetett (önkormányzat, háztól szelektív szállítás) azt fizesse ezentúl is.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ez logikus lenne akkor, ha ezt a törvény megengedné. De nem engedi meg. Egységesítették a rendszert.

Vicsi László polgármester: Van egy törvény, amit be kell tartani. Örülünk annak, hogy háztól való lomtalanítás lesz.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Úgy látom sok a bizonytalanság, felmerült a kérdés, hogy a közszolgálati szerződés módosítást miért kell mégis tárgyalni. Azért mert van közöttünk egy érvényes szerződés, a Ptk. szerint van egy

olyan általános alapelv, hogy a szerződésben résztvevő felek kölcsönösen kötelesek egymással együttműködni. Ez az együttműködési kötelezettség fennáll. Amennyiben most jogszabályi előírás van arra, hogy módosítani kell a szerződés adattartamát, és az önkormányzat által kibocsátott helyi jogforrást a helyi rendeletnek a tartalmát, pontosan az önkormányzatunk nem tenne eleget ennek az együttműködési kötelezettségnek, ha nem tárgyalná és nem módosítaná ennek megfelelően.

Azt, hogy a Szentendrei VSz Zrt elfogja tudni látni ezt a szolgáltatást a továbbiakban, az már más kérdés. De ha egyoldalúan felmondja a szerződést, akkor az önkormányzatunknak jogszabályi garanciái vannak arra vonatkozólag, hogy ki fogja ellátni ezt a hulladékgazdálkodási szolgáltatást. Ebben az esetben be fog csatlakozni a Katasztrófavédelem és az önkormányzatnak kirendel egy olyan szolgáltatót, aki képes és tudja ellátni ezt a szolgáltatást. Haladni kell az önkormányzatunknak a jogszabály által előírt lépéseket meg kell tenni, ez országosan minden önkormányzatot érint. Minden jogszabálynak van egy kifutási ideje, amikor kikristályosodik annak a hatása. Várhatóan ebben az évben meg fog oldódni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ha nem módosítjuk egymás kötelezettségeit és jogait a szerződésben, akkor onnantól a VSz Zrt mondhatja azt, hogy a jelentős jogszabályváltozás esetén, egyoldalú szerződésbontás is lehetséges.

Egyéb kérdés nem lévén, aki egyetért a rendelet tervezet módosításával, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

64/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal j (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről alkotott, többször módosított 22/2005.(09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

b.) Pomáz Város hulladékgazdálkodási szerződésének módosítása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

65/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítását a mellékletben csatolt formában. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított, egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6.) napirend: Egyebek, 929 hrsz kisajátítás

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A kártalanítással kapcsolatban, felkérem jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez a hrsz a Felsőhegy utcában az egyik kanyar, amit már idén január 26.-i önkormányzati határozattal a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármesteri hivatalt, hogy nyújtsunk be kisajátítási kérelmet, hogy ezt a helyzetet rendezzük. Ezt megelőzően az Óbuda Tsz egy vételi ajánlatot tett felénk illetve közölték, hogy mennyiért vásárolhatnánk meg vagy egy közös megegyezéssel alakítsunk ki egy árat. Mindenképp azt választottuk, hogy kisajátítást szeretnénk, tapasztalataink alapján a kisajátítási eljárásban az értébecslések alacsonyabbak, mint ha előtte közös megegyezéssel piaci áron vásárolnánk meg ezt az ingatlant. Erre mondtuk azt januárban, hogy a HÉSZ-nek a hatályba lépésével lehetőség nyílik a teljes részt út céljára használni, hanem onnan keletkezhet egy beépítetlen terület is aminek az értékesítésével csökkenthetnénk a kisajátítási költségeket. At Óbuda részt vett ebben az eljárásban, a Kormányhivatal meghozta a kártalanításra vonatkozó határozatát, mely szerint 15 napon belül 5 233 e Ft-ot kell fizetnünk. Ezt június 25.-ig kell megtennie az önkormányzatnak, kamatok nélkül. Nagy valószínűséggel az Óbuda Tsz el fog menni bíróságra, de ebben nem lehetünk biztosak. Ezt a kártalanítási összeget akkor is meg kell fizetni, ha ettől eltérő lenne a bíróság ítélete. Utána a felek elszámolnak ezzel az összeggel.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ilyen elő szokott fordulni a kisajátítási ügyeknél.

Kérdés a napirendhez nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az, kézfelemeléssel jelezze.

66/2016.(VI. 13.) sz. VKB. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz 929 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatót. A Pest Megyei Kormányhivatal PEB/047/661-22/2016. számú határozatában foglaltakat tudomásul veszi, az 5.233.272.-Ft kártalanítás kifizetéséhez hozzájárul.

Felelős: Zsebe Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ezt a napirendet lezárom.

Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 13-án megtartott üléséről.

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök
Rédei Imre	bizottsági tag
Hardi Péter	bizottsági tag
Thurzó László	bizottság külső tagja
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja

.....
.....
.....
.....
.....

Vicsi László	polgármester
Kósa Anikó	alpolgármester
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző
dr. Varga László	aljegyző
Kiss Gabriella	főépítész
Tar Andrea	főtanácsos

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Andrásmé Murányi B

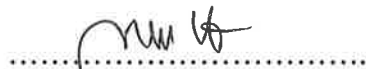
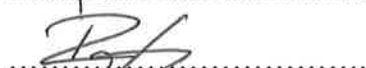


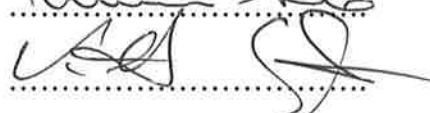

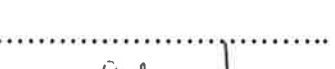



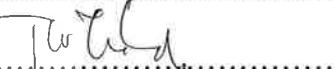

.....
.....
.....

.....
.....
.....

JELENLÉTI ÍV

nyílt 2

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 13-án megtartott üléséről.

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	
Rédei Imre	bizottsági tag	
Hardi Péter	bizottsági tag	
Thurzó László	bizottság külső tagja	
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	
Vicsi László	polgármester	
Kósa Anikó	alpolgármester	
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	
dr. Varga László	aljegyző	
Kiss Gabriella	főépítész	
Tar Andrea	főtanácsos	
Andrea'sné M Borbála		
.....
.....
.....