

Határozati Összesítő

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. VII. 6-án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén hozott határozatairól

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola sportpálya közbeszerzésében döntéshozatal	Vicsi László polgármester
2.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola KEHOP – 5.2.9. épületenergetikai pályázatának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése tárgyában döntéshozatal	Vicsi László polgármester
3.	a.) Előterjesztés a Margitliget úti I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában b.) Előterjesztés Margitliget utca járda költségbecslés készítésére vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
4.	Előterjesztés Pilisszentlászló szennyvízelvezetési agglomerációs csatlakozási szándéka tárgyában	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés az 531/1 hrsz-ú út ajándékozása tárgyában	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
6.	A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
7.	A Pomáz, Vincellér utca 730/45 hrsz alatti ingatlannal adásvételéhez kapcsolódó kártérítési igény elbírálása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos

8.	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat önrészének biztosítása	Vicsi László polgármester Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjelölti csoport vezető
----	---	---

133/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz, Mátyás Király Általános Iskola Multifunkcionális sportpálya” építése tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatását:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: Tactical World Kereskedelmi Bt.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Óvíz utca 10.

Ajánlati ár (nettó HUF) 19.842.520,- Ft
Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 7 nap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap

a nyertest követő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Nivo Tech Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1112 Budapest, Igmándi u. 28.

Ajánlati ár (nettó HUF) 22.500.430,- Ft
Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 5 nap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap

3. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

134/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a KEHOP – 5.2.9. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép – magyarországi régió települési önkormányzatai részére” című pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását:

4. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
5. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítsa, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Ajánlati ár (nettó HUF) 139.485.640 Ft
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

a nyertest követő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Prím Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Ajánlati ár (nettó HUF) 144 872 264 Ft
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

6. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

135/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz Margitliget utca, I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásban az eljárást **eredménytelennek nyilvánítja** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

136/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, Margit-liget, járda építési beruházás munkáinak új közbeszerzési kiírásához a Pomázi Polgármesteri Hivatal a Tervezői költségbecslés elkészítését készíttesse

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal és 2016. 08. 31.

137/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy

1. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, **Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát** - a napi maximális **125 m³** szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - a **szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz**; a következő feltételekkel:
 - Pomáz város Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.
 - Pilisszentlászló község csatlakozása nem érintheti kedvezőtlenül Pomáz város területéről a szentendrei szennyvíz tisztítóba beszállítható szennyvíz mennyiségét.
2. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

138/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 531/1 hrsz.-ú 283 m², saját használatú utat a Szintelektro Kft. 2011 Budakalász, Jókai M. u. 63. –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

139/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozatát visszavonja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

140/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **Pomáz, Vróci utca 730/45** hrsz.-ú (valóságban Vincellér

utca) ingatlanra vonatkozóan **Szemán Zsuzsanna** 1031 Budapest, Vízimolnár utca 29. szám alatti lakos kártalanítási igényét elismeri és a kártalanítás összegét 11 000 000 Ft-ban határozza meg, továbbá lemond az ingatlanhoz kapcsolódó további követeléséről. A kártalanítás összegének kifizetésére vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összeg átadásával kapcsolatos megállapodásban, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

141/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a meghirdetett Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat 400.000.-forint önrész kifizetését támogatja, melyet a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár színpadtechnikai fejlesztésére használhat fel a sikeres pályázat esetén. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Gáspár Sándor Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ig.h.

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. július 6.-án tartott Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. 3 képviselőtársunk a szabadságukat töltik. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina jegyzőkönyvvezetőt. A mai rendkívüli ülés anyagát kiküldtük. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a napirendi pontokat, az kérem szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola sportpálya közbeszerzésében döntéshozatal	Vicsi László polgármester
2.	Pomázi Mátyás Király Általános Iskola KEHOP – 5.2.9. épületenergetikai pályázatának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése tárgyában döntéshozatal	Vicsi László polgármester
3.	a.) Előterjesztés a Margitliget úti I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásának eredménytelenné nyilvánítása tárgyában b.) Előterjesztés Margitliget utca járda költségbecslés készítésére vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
4.	Előterjesztés Pilisszentlászló szennyvízelvezetési agglomerációs csatlakozási szándéka tárgyában	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés az 531/1 hrsz-ú út ajándékozása tárgyában	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita

		főtanácsos
6.	A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
7.	A Pomáz, Vincellér utca 730/45 hrsz alatti ingatlannal adásvételéhez kapcsolódó kártérítési igény elbírálása	Vicsi László polgármester Hámornyikné Cs. Zita főtanácsos
8.	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat önrészének biztosítása	Vicsi László polgármester Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

1.) napirend: Pomázi Mátyás Király Általános Iskola sportpálya közbeszerzésében döntéshozatal

Vicsi László polgármester: Ezt a pénzt még tavaly kaptuk a Belügyminisztériumtól, ehhez hozzá kellett tenni saját forrást. Ennek megfelelően egy multifunkcionális sportpálya kialakításra kerül a Mátyás Király Általános Iskola külső tornapályájának a helyén. Ezekre írtunk ki pályázatot és melynek az elbírálását elvégezte a Bíráló Bizottság. A beérkezett anyagok alapján a határozati javaslat itt van a Képviselő-testület előtt, hogy kivel kössön az önkormányzat szerződést. Ehhez kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Azért kértem szót, mert a Tactical World Kereskedelmi Bt. nyerte meg ezt a pályázatot az előterjesztés szerint. Erről a cégről kell szavaznunk. Előre bocsátom, hogy igennel fogok szavazni, azért mert a Mátyás Király Általános Iskolában a nyár végére elkészülhessen egy sportpálya. Ezt a gyerekek várják, a város érdeke, hogy ez elkészüljön.

Azért kértem szót, hogy miért éppen ez a cég? A bizottsági ülésen is beszéltünk erről és akkor említettem, hogy a tevékenységi körében nincsen olyan kivitelezésre lehetőség, amely sportpálya építéséhez szükséges. Akkor a képviselő társaim elmondták, hogy nincs előírva, hogy alvállalkozót bízhat meg. Ezért ez a beruházás el is fog készülni. A garancia az ügyvédi irodának a fellelősége, hogy rendben menjen. A meghívásokat polgármester adja ki. Mi indította arra, hogy ezt a céget meghívja? Miért nem csak olyan cégeket hívott meg, amelyeknek a tevékenységi köreikben ez benne volt? Egyértelműen ez alvállalkozóval fogja elvégeztetni magát a tevékenységet.

Nagy Attila képviselő: A bizottsági ülésen, másfél órán át erről beszéltünk és el is fogadta ott a határozatot. Most a televízió közvetíti, ismét elmondja az egészet, hogy az ő szavait hallják. Máskor is azt csinálja, hogy megy problémákat keresni,

bemutatkozás nélkül odamegy mindenkihez, hogy milyen problémája van? Nem hogy segíteni szeretne, hanem mindig hátráltatni szeretne.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Kijavítanám képviselő urat. Az ügyvédi iroda nem azt a garanciát nyújtja, hogy ez a beruházás így fog megvalósulni. Elmondtam a bizottsági ülésen, az ügyvédi iroda arra vállal garanciát, hogy a közbeszerzési kiírás törvényes volt és törvényesen indíthatott ez a cég rajta. Ott is elmondtam, hogy nem zárta ki a képviselő-testület az alvállalkozói teljesítésének az igénybevételét. Ez így pontos a válasz.

A másik, amit szintén elmondtam, hogy valóban a polgármester úr nevéhez köthető az, hogy a meghívásos közbeszerzési eljárásokon, mely cégek vesznek részt. Azt is elmondtam, hogy természetesen a szakmának a javaslata alapján történik. Általában környékbeli vállalkozók élveznek elsőbbséget, nagyságrendi vállalkozók élveznek elsőbbséget. Akik alkalmasak a szerződészerű teljesítésre és valamilyen szinten a szakmába vágó ismeretekkel rendelkeznek illetve a negyedik feltétel, ha esetleg Pomázon már végeztek kivitelezési munkákat, bármilyen közbeszerzési kiírásban szereplő tevékenységet, akkor ez alapján meghívásos eljárásban részt vehetnek.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Jegyző asszony mindent megválaszolt, amit Hardi Péter képviselő kérdezett ezzel kapcsolatban.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Az nem baj, ha a pomáziak tudják, hogy miképp zajlanak a közbeszerzések városunkban.

Polgármester úrtól kérdezem ismételtén, hogy miért ez a cég? A szakma részéről ki javasolta ezt a céget? 10 tevékenységi köre van, döntő részben kereskedelmi tevékenység. Semmi jele nincs a kivitelezési körnek, mégis őket hívták meg.

Vicsi László polgármester: Jegyző asszony ügyrendit kért, meg kell vonnom a szót Hardi Péter képviselőtől.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző (ÜGYRENDI): Javaslom, hogy képviselő úr figyeljen arra, amit az önkormányzat jegyzője, a nyilvánosság előtt és számára is elmond és utána ne téves információk kerüljenek ki. Elmondtam a bizottsági ülésen is, hogy az önkormányzatnak van egy beszerzési rendelete, amely alapján Pomáz Város Önkormányzata nevében képviseletre a polgármestert jogosítja fel. Nem a polgármester úr találja ki, hogy ki legyen meghívva. A szakma tesz egy javaslatot, aki a beruházási csoport erre hivatott embereiből áll. Ehhez becsatlakozik a helyi adócsoport, hogyha helyi vállalkozóról van szó. És ez alapján történik egy javaslattétel. A javaslattételben ha nincs egyéb feltétel, ami kizárja a pályázókat, akkor polgármester úr ezt aláírja. Az önkormányzat nevében jár el. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: több kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

133/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz, Mátyás Király Általános Iskola Multifunkcionális

sportpálya" építése tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatását:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítja, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal az **eljárás nyertese:**

Ajánlattevő neve: Tactical World Kereskedelmi Bt.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Óvíz utca 10.

Ajánlati ár (nettó HUF) 19.842.520,- Ft
Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 7 nap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap

a nyertest követő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Nivo Tech Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1112 Budapest, Igmándi u. 28.

Ajánlati ár (nettó HUF) 22.500.430,- Ft
Kedvezőbb teljesítési határidő (teljesítési időponttól visszafelé számítva, naptári napokban) 5 nap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 0,5%/nap

3. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vicsi László polgármester
Határidő: azonnal

2.) napirend: Pomázi Mátyás Király Általános Iskola KEHOP – 5.2.9. épületenergetikai pályázatának kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételes Vállalkozói Szerződés megkötése tárgyában döntéshozatal

Vicsi László polgármester: Arról szól, hogy a Mátyás Iskola külső hőszigetelése, nyílászáró, tetőszigetelésével kapcsolatban a KEHOP-os pályázat azt írja elő az önkormányzatnak, hogy a benyújtandó pályázat előtt egy előzetes közbeszerzésben egy nyílt közbeszerzési eljárásban erre bárki bejelentkezhet ennek az értékhatára miatt. Be kell kérni és le kell folytatni ezt a közbeszerzési eljárást. Amire elsősre 26 cég jelentkezett, majd a különböző hiánypótlások után kialakult rangsor alapján 8 cég maradt, akik mindennek megfeleltek. Ennek alapján a Bíráló Bizottság meghozta döntését, ami alapján a szentendrei Nimród Bau Kft –t bízza meg a képviselő-testület a legjobb ajánlati ár benyújtása mellett ennek a közbeszerzési eljárásnak a győztesenként. Ha ez megvan, akkor tudunk tovább lépni a pályázat tekintetében. A bizottságok megtárgyalták ezt az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, aki elfogadja, az kérem, szavazzon igennel.

134/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a KEHOP – 5.2.9. Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép – magyarországi régió települési önkormányzatai részére” című pályázat kiírása alapján a beruházás munkáinak kivitelezésére a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti, uniós értékhatár alatti, összefoglaló tájékoztatással induló nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását:

4. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
5. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület meg állapítsa, hogy a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat 1000,00 pontszámmal, ezáltal **az eljárás nyertese:**

Ajánlattevő neve: Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.
Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.

Ajánlati ár (nettó HUF) 139.485.640 Ft
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

a nyertest követő érvényes ajánlat:

Ajánlattevő neve: Prím Építő Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.

Ajánlati ár (nettó HUF) 144 872 264 Ft
Jótállási időtartam (12-60 hónap között, hónapokban) 60 hónap
Késedelmi kötbér napi mértéke (min. 0,5 %/nap, max.: 2 %) 2%

6. A Képviselő-testület az összegezést elfogadja és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) napirend: a.) Előterjesztés a Margitliget úti I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásának eredménytelené nyilvánítása tárgyában

Vicsi László polgármester: Idén tavasszal a költségvetés elfogadásakor egy bruttó 35 M Ft-os keretet irányoztunk elő a Margitliget úti járda, vízelvezetés és az átkötő lakossági hidak megépítéséhez. Ennek megfelelően kiírtuk a közbeszerzést, meghirdettük meghívásos közbeszerzés alapján. Emellett folyamatosan folytat az egyeztetés, hiszen egy Közútkezelői engedély is kellett és hozzájárulás. A Magyar Közútkezelő olyan feltételeket határozott meg, ami nagyon hosszú egyeztetési eredményeként született meg az építési engedélyben. Ennek megfelelően a beérkezett ajánlatok között akkora összegbeli eltérés van, legalább 15 M Ft, amit azt kérem a képviselő-testülettől, hogy ezt eredménytelennek nyilvánítsuk. A b.) napirendi pont ehhez tartozóan az, hogy újabb tervezői költségbecslést készítsünk

és újra hirdessük meg ezt a közbeszerzési eljárást. Jómagam is kíváncsi vagyok, hogy a következőekben milyen ajánlatok fognak beérkezni. Ennek megfelelően ebben az évben a rendelkezésre álló bruttó 35 M Ft összeget szeretnénk felhasználni. Erről szól az előterjesztés, akinek kérdése, hozzászólása van, az kérem, tegye meg.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Két megjegyzésem van ehhez a napirendhez. Erről is tárgyaltunk a bizottsági ülésen, hogy mit keres Hajdú Péter ügyvéd abban a sorban, amely a Bíráló Bizottság tagjait jelöli.

Vicsi László polgármester: A egy elírás volt.

Hardi Péter képviselő: Elírás történt. Viszont ennek az ügyvédi irodának nem ez az első esete. Előírások elő szoktak fordulni. Javaslom polgármester úrnak, hogy fontolja meg, hogy ezzel az ügyvédi irodával az önkormányzat mennyi ideig fog együtt dolgozni, amikor nem kevés pénzért végzi a közbeszerzéseket. Ilyen alapvető dolgokra sem figyel oda.

A Pilis 2003 Kft, amely a meghívottak között volt. szintén olyan árat adott, amely elfogadhatatlan az önkormányzatnak, mégis a magas árak között a legkedvezőbbet adta. Az önkormányzat ismét ki fogja írni a Margitliget utcájának a megépítését. Említette polgármester úr, hogy új szereplőket kíván ebbe bevonni plusz azt, aki a legjobb ajánlatot adta, vagyis a Pilis 2003 Kft. Kérem, hogy ezt a céget ne hívjuk meg, mert tavaly ősszel a Vróczy úton a mart aszfaltozást végezte, rossz munkát végeztek. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: mindkettőre sajnós nemmel kell válaszoljak. Megbízom abban az ügyvédi irodában, akik a közbeszerzéseinket és a jogi képviseletünket ellátja. Az elmúlt időszakban két olyan pert is megnyertünk, ami évek óta húzódott. A közbeszerzési eljárásaink során semmilyen olyan probléma nem volt.

A Vróczy úti kátyúzással, útjavítással kapcsolatban azt ne felejtjük el, hogy az a cég az elmúlt években sokat dolgozott az önkormányzatnak és maximális minőséget hoztak. Az a cég vállalta, hogy garanciálisan kijavítja. Meg is tették. Megköszönöm nekik a munkát. A körzet képviselőjének telefonáltak, együtt megoldottuk. Segítettek az önkormányzatnak, ezt a céget is meg fogjuk hívni és megnézzük, hogy milyen árajánlatot fognak beadni.

Sarkadi Attila képviselő: köszönöm a szót. Megdöbbent Hardi Péter képviselő viselkedése. Egyrészt felteszi a tönkrement utat, aztán amikor a javítás megtörténik, akkor nagy csendben van. Ez az út egy patakmeder, nagyon hamar kimossa az eső. Ősszel készült el az út, a lakosság igényeit próbáltam polgármester úr felé képviselni. Rettenetes állapotok vannak a Vróczy úton, nagy a forgalom. Nem értem a támadásokat, amelyeket képviselő úr a Facebook-on felém irányulnak, amik arról szólnak, hogy azok az emberek majd, nem kell önrészt fizetniük a pályázat alapján. Ezek a támadások a képviselőséghez meglehetősen méltatlan.

Vicsi László polgármester: nem véletlen, hogy beadtuk ezt a pályázatot, megterveztük a Vróczy út és környékét. A Belügyminisztérium a nyár elején nyitotta meg ennek a lehetőségét, hogy 30 M Ft-ot tudunk pályázni, ehhez viszont 30 M Ft-ot hozzá kell tennünk, hogy olyan műszaki állapotban kell megépülnie ennek az útnak, hogy ott évekig ne legyen probléma.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Köszönöm a szót. Kiegészíteném a bizottsági ülésen elhangzottakat, ahol erre Hardi Péter képviselő úr kérdésére már választ adtam. Pomáz Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzata ami a Szervezési és Működési Szabályzatunk 2. sz. függelékét tartalmazza, kifejezetten a VI. pontja szerint a Közbeszerzési eljárás előkészítése során kifejezetten a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai közbeszerzési jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkezniük. Képviselő úr egyrészt azt veti fel, hogy dr. Hajdú Zoltán közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező Bíráló Bizottsági tag, természetesen tagja a Bíráló Bizottságnak kötelezően meghívandó résztvevője. Ezzel egészíteném ki az eddigieket. Helyes van továbbra is leírva, hogy szavazati joggal valóban nem rendelkezik, viszont nem is az van odaírva. A Bíráló Bizottságnak mindenkor tagja az a személy, aki közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkezik. Ez lehet szavazati joggal rendelkező tag, vagy pedig felkért külső szakértő, amire eddig több alkalommal felmerült a kérdés, ugyanazt a választ adtuk, hogy igen külsős tanácsadó céggel dolgoztatunk. Jelen pillanatban, amit mondott, hogy az ügyvédi iroda nem teljesíti megfelelően a feladatát, azt kell mondjam, hogy valóban jogszabályszerűen jár el és képviselő úr értette félre a leírtakat. Utána néztem a bizottság és képviselő-testületi ülés között eltelt 20 percben, javaslom képviselő úrnak, hogy olvassa el Pomáz Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát, ami részletes választ ad erre. Köszönöm.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Kérdezem jegyző asszonyt, hogy történt-e tévedés vagy nem? Rendben van az előterjesztés és azt, hogy az ügyvéd úrnak ott szerepel az aláírása olyan minőségben, amilyen van, vagy nincs rendben. Most azt mondta, hogy rendben van, a bizottsági ülésen azt mondta, hogy tévedés történt. Elfogadom azt is, hogy rendben van, csak akkor ezek szerint a bizottsági ülésen nem kaptunk rendes tájékoztatást. Az nyilván való, hogy a Bíráló Bizottság négy főből áll, itt pedig öten szerepelnek, mint tag.

Sarkadi Attila képviselő társamnak mondom, annak, hogy a Vróczi utcában, bármiféle fejlesztés van, út épül, annak nagyon örülök.

Vicsi László polgármester: Minden utcát megpróbál az önkormányzat megépíteni. Azt, hogy annak idején 1 milliárd Ft hitelt vett fel a város, akkor utakat építettek. Akkor 80 e Ft-ot kellett a lakóknak fizetni. Annak a hitelnek a visszafizetését ránk hagyták az elődeink. Ez az önkormányzat nem tud és nem is akar ilyen hiteleket felvenni ilyen célokra. De az állam nem is adna nekünk ilyen lehetőséget.

Arra kérem képviselő urat, hogy ne adjon a számra olyan szavakat, amelyeket nem is mondtam.

Visszatérve a napirendhez, kérem a Képviselő-testületet, hogy ezt most nyilvánítsuk eredménytelennek, újra nézzék át a szakemberek, újra meghívunk újabb cégeket, beáraztatjuk.

Sarkadi Attila képviselő: köszönöm a szót. Ez nem soronkívülség. A Vróczi út esetében azon a szakaszon, soha nem volt még út fejlesztve. Évtizedek óta elkészültek a tervek, beadtuk rá egy pályázatot, ha meglesz, ha megnyerjük, akkor ott egy kiváló út lesz. Köszönöm.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Bár nem a napirendhez tartozik, de felvetette a Vróczy útnak a megépítése. Nem szerencsés a képviselőket személy szerint minősíteni. Köszönöm.

Vicsi László polgármester: a napirendhez több hozzászólás nem látok, aki elfogadja a határozati javaslatot az eredménytelenné nyilvánítással kapcsolatban, az kérem, szavazzon igennel.

135/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz Margitliget utca, I. szakasz járda építése közbeszerzési eljárásban az eljárást **eredménytelennek nyilvánítja** a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy az anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

b.) Előterjesztés Margitliget utca járda költségbecslés készítésére vonatkozóan.

Vicsi László polgármester: a következő határozati javaslat arról szól, hogy legyen új közbeszerzési kiírás illetve tervezői költségbecslés újra való elkészítéséről szól. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

136/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, Margit-liget, járda építési beruházás munkáinak új közbeszerzési kiírásához a Pomázi Polgármesteri Hivatal a Tervezői költségbecslés elkészítését készíttesse

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal és 2016. 08. 31.

4.) napirend: Előterjesztés Pilisszentlászló szennyvízelvezetési agglomerációs csatlakozási szándéka tárgyában

Vicsi László polgármester: Ezt is a két bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

137/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy

1. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, **Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát** - a napi maximális **125 m³** szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - **a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz**; a következő feltételekkel:
 - Pomáz város Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.
 - Pilisszentlászló község csatlakozása nem érintheti kedvezőtlenül Pomáz város területéről a szentendrei szennyvíz tisztítóba beszállítható szennyvíz mennyiségét.
2. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirend: Előterjesztés az 531/1 hrsz-ú út ajándékozása tárgyában

Vicsi László polgármester: Ez egy meglévő ipari övezet melletti út és így tudnak rákötni az ivóvízre illetve a csatornára. Ezért adják át az önkormányzatnak, ezáltal segítünk egy újabb Pomázra települő vállalkozót. Ajándék elfogadásról van szó.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

138/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 531/1 hrsz.-ú 283 m², saját használatú utat a Szintelektro Kft. 2011 Budakalász, Jókai M. u. 63. –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirend: A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása

Vicsi László polgármester: a legutóbbi testületi ülésen meghirdettük ezt az ingatlant. Aki beadta, illetve megnyerte ennek a lehetőségét, az most visszaadja. Ezt kell visszavonni. A foglalót mindenképpen visszautaljuk.

A bizottságok megtárgyalták, és elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

139/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozatát visszavonja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

7.) napirend: A Pomáz, Vincellér utca 730/45 hrsz alatti ingatlannal adásvételéhez kapcsolódó kártérítési igény elbírálása

Vicsi László polgármester: Felkérem Hámornyikné Csemeczki Zitát, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatosan. Amiről már a bizottsági üléseken is részletesen tájékoztatott minket.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: 1995.-ben történt egy adásvétel erre az ingatlanra, melynek Szemán Zsuzsanna volt a vevője. Ennek az adásvételi szerződés alapján megfizette a vételárat, illetve a szentendrei Földhivatalhoz elvitte az adásvételi szerződést. Melynek alapján meg is kapta a határozatot. Időközben a szentendrei Földhivatal nem jegyezte be. Több ingatlan nyilvántartási lekérés illetve vagyonkataszteri ingatlan nyilvántartásban is továbbra is az önkormányzat tulajdonában volt ez az ingatlan. Ennek következtében jöhetett létre az a szituáció, hogy amikor értékesítésre jelöltük ki az ingatlanjainkat, ez is bekerült, hiszen a közhiteles ingatlan nyilvántartás az mindenki számára elfogadásra kerülő dokumentum. Sajnos, tavalyi év során egy kft részére 11 M Ft-ért eladtuk az ingatlant annak tudatában, hogy ez az ingatlan a miénk. Ez a hölgy több évig nem járt ki az ingatlanra, a szomszédok sem tudták, hogy itt volt korábban egy adásvétel, nem is jelezték felénk. Viszont 10 hónap elteltével a hölgy megjelent és mutatta az okiratot, miszerint a Földhivatal határozattal, hogy az ingatlan az övé. A hölgy ügyvédje és a mi ügyvédünk véleménye jelen van, valóban kártérítés illeti meg a hölgyet. Tekintettel arra, hogy mi ezt 11 M Ft-ért adtuk el, ezt az összeget ajánlottuk fel neki illetve próbáltunk cserételket, de azt nem fogadta el. Ezt a 11 M Ft kártérítést elfogadta, peren kívüli megegyezésre jutottunk, amennyiben ezzel a Képviselő-testület egyet ért.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

140/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz, Vróci utca 730/45 hrsz.-ú (valóságban Vincellér utca)

ingatlanra vonatkozóan **Szemán Zsuzsanna** 1031 Budapest, Vízimolnár utca 29. szám alatti lakos kártalanítási igényét elismeri és a kártalanítás összegét 11 000 000 Ft-ban határozza meg, továbbá lemond az ingatlanhoz kapcsolódó további követeléséről. A kártalanítás összegének kifizetésére vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összeg átadásával kapcsolatos megállapodásban, az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

8.) napirend: Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra pályázat önrészének biztosítása

Vicsi László polgármester: Ezt a Művelődési Ház és Könyvtár kérte. Ezt is megtárgyalták a bizottságok és elfogadásra javasolták.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, aki elfogadj a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

141/2016. (VII. 6.) sz. Ök. határozat

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a meghirdetett Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat 400.000.-forint önrész kifizetését támogatja, melyet a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár színpadtechnikai fejlesztésére használhat fel a sikeres pályázat esetén. Felkéri a Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.


Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Gáspár Sándor Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár ig.h.

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Több kérdés, napirendi pont nem lévén, mindenkinek köszönöm a megjelenést, az ülést ezennel bezárom.


Vicsi László
polgármester




Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pomáz Város
Önkormányzata

14/2016. ÖTÜ.

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület által 2016. július 6-án megtartott
rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Kósa Anikó alpolgármester

Nagy Attila képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Ternovszky Béla képviselő

Vicsi László polgármester

Zsebe Zsolt képviselő

Kósa Anikó

Rédei Imre

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Vicsi László

Zsebe Zsolt