

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2580-10 /2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

A Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozat visszavonása

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú megüresedett és jelenleg használaton kívülé vált, a 72,41 m² alapterületű, korábban az irodaként bérelt helyiségeket 85/2016 (IV.27.) számú határozatával értékesítésre jelölte ki, melynek során egy pályázati anyag érkezett be. Az ingatlan vételára ingatlanforgalmi értékbecslés alapján: 5 235 000 Ft azaz ötmillió-kettőszázharmincötezer forint volt.

A Pomáz Város Önkormányzata 129/2016 (VI.14.) Ök. határozattal Jungwirth Lőrinc, 2013 Pomáz, Beniczky utca 60. alatti lakos ajánlatát fogadta el, és hatalmazta fel a polgármestert szerződés kötésre. Jungwirth Lőrinc a szerződés kötés előtt 2016.06.24-én arra hivatkozva vonta vissza az ajánlatát, hogy az osztatlan közös tulajdon miatt az ingatlant nem tudja hasznosítani tekintettel arra, hogy a tulajdonostársak egyike az ingatlan hasznosítására vonatkozóan nem együttműködő, továbbá megindított egy bírósági pert is, elbirtoklásra vonatkozóan.

Tájékoztatom a testületet, hogy az ingatlanra vonatkozóan a jogi helyzet következő:

A 984 hrsz.-ú ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányada a Magyar Államé volt melynek Pomáz Város Önkormányzata volt a kezelője, majd 1990. LXV. tv. 107. (2) bekezdése alapján 1992.07.22-étől a tulajdonosa is. A tulajdoni hányad egy szerkezetileg is jól körülhatárolt sátozott épület, melyet sokáig könyvtárként majd az MSZP székházaként működtettek. A telken még két család él külön rendeltetési egységű épületrészekben (A Horváth Család és Takácsék). Takács Béláné, férjével 1990.11.21-én egy Budapesti lakásért (5280/12000) csere alapján egy nagyobb épületrészt kapott az akkori társtulajdonostól (Kőhegyi Ottónétól.) Később 2012-ben megtalálta azt az adásvételi szerződést, amivel Kőhegyi Ottóné elődje vásárolta lakást, melyben 3 szobáról írnak, szemben azzal hogy 2 szobában tartózkodik. Ettől az évtől három alkalommal pert indított a teljes Önkormányzati épületre vonatkozóan arra hivatkozva, hogy abból egy szoba minimum az övé, (hiszen neki kettő van, de véleménye szerint az egész épület, hiszen a Földhivatalnál kérésére nem tudtak adásvételi szerződést felmutatni, arra vonatkozóan, hogyan jutott az Önkormányzat birtokába a tulajdoni hányad). A bíróság minden esetben megszüntette az eljárást, mert a kereset nem volt alapos.

A helyszínt megvizsgálva megállapítottuk, hogy az ingatlanra a Horváth család a tulajdoni hányadától eltérően annak többszörösét beépítette, továbbá a Takács család által használt épületrész hátsó részéből elbontásra került egy kb.: 20 m²- nagyságú terület így feltehetően ezt az épületrészt akarja Takács Béláné számon kérni az Önkormányzattól. Takács Béláné azóta többször jár a hivatalba, fenyegetőzik, illetve a leendő vevőt (Jungwirth Lőrinc) arról tájékoztatta, hogy nem járul hozzá az ingatlan hasznosításához. A lánya ezzel szemben türelmet kért a Hivaltaltól.

Az újabb perhez a bíróság hiánypótlást írt ki Takács Béláné részére így egyelőre nem tudni valóban megindul-e a per.

Javaslom a határozat visszavonását és az ingatlan egyéb módon való hasznosítását a továbbiakban.

Pomáz 2016.07.04.

Vicsi László 
polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (VI. 15.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete igen-szavazattal,... nem szavazattal úgy határozott, hogy a Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatt lévő 984 hrsz.-ú kivett lakóépület megnevezésű ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadára vonatkozó 129/2016 (VI.14.) Ök. határozatát visszavonja.

Tisztelt Polgármester Úr!

Stausnyger 11

Ámulótt Jungwitz Lőrinc, 2016. 05. 27.-én
befizettem Önöknek egy polgári díjat, a
Pándz Bemizhy utca 58. szám alatt 984 hrsz-ú,
72,61 m² alapterületű ingatlanra. Mivel a 2
adó-vétel nem tud megvalósulni köztársaság,
legyenek hibák nékem irratívetni ezt az
összeget.

Judok: a helyi községi (mivel ott van közös tulajdon)
nem használható semmilyen papírral aditni,
illetve egyéb bírósági problémák felmentése.

Köszönettel

2016. 06. 24.

Pándz

Jungwitz Lőrinc

| | |
|--------------|--------------|
| POLGÁRMESTER | |
| Érkezeti | 5549/2016/01 |
| Előzmény | Uőszám |

