

Tisztelt Pomázi Lakosok!

Mint arról tavaly ősszel bizonyára már sokan értesültek, a Kállai-Bau Kft. a pomázi Ipartelepen megvásárolt telkén nem veszélyes hulladékhasznosító telep létesítését tervezte. Önkormányzatunk észlelve a városban kialakult közhangulatot, az elmúlt ¾ évben minden rendelkezésére álló jogi lépést megtett annak érdekében, hogy a cég a fenti tevékenységet ne végezhesse Pomázon, vagy ha mégis, azt csak a jogszabályoknak megfelelően, szigorú óvintézkedések mellett, a lakosokra minél kisebb környezeti hatást gyakorolva tehesse.

Ezzel kapcsolatban számos hatósági ügyet kezdeményezett Önkormányzatunk az elmúlt hónapokban, melyekről korábbi közleményeinkben már beszámoltunk.

A hatósági ügyek bizonytalan kimenetele miatt 2016. februárjában egyhangúlag úgy döntött a Képviselő-testület, hogy más lehetőségeket is keresünk a probléma megoldása érdekében:

1. Felhatalmazott tárgyalások megkezdésére a Kállai-Bau Kft.-vel annak érdekében, hogy – értékkülönbözlet megfizetése mellett– az Ipartelepen a lakóövezettől távolabb lévő önkormányzati tulajdonban lévő telket cseréljük el a Kft. ingatlanával.
2. Amennyiben a fenti tárgyalások nem járnak sikerrel, ajánlja fel az Önkormányzat egy szakértő által meghatározott magasságú védőfal megépítését a Tiszolczy-telep irányába a Kállai-Bau Kft. telkén.
3. Végső lehetőségként a lakóházak védelme érdekében az Önkormányzat vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy az Ipartelep és a Tiszolczy-telep közé a lakóházak védelme érdekében milyen módon lehetne védőfásítást telepíteni.

Az 1. határozat alapján 2016. 02. 22-én tárgyalásra hívtam Kállai Józsefet, amely tárgyaláson meghívásomra részt vett Hardi Péter képviselő is. A felajánlott telekcserét Kállai úr nem fogadta el – nem kis részben Hardi Péternek a képviselő-testületi határozatokkal ellentétes, **nem a megoldás irányába vivő hozzászólásai miatt**–, illetve a védőfal építését sem találta megfelelő megoldásnak.

Ezt követően a 3. határozat alapján felvettük a kapcsolatot egy földmérővel és egy kertészmérnökkel a védőfásítás lehetőségének vizsgálata érdekében. Ennek során kiderült, hogy a fatelepítés kb. 30 millió Ft-ba kerülne, valamint a magántulajdonban lévő ingatlanokból szükséges ~3000 m² igénybevétele is sok millió Ft közpénzt emésztene fel.

Ezzel párhuzamosan 2016. április közepén –még mindig bízva a telekcserében– megkerestem a jelenlegi önkormányzati telek szomszédjának tulajdonosát, az Elektro V.T. Kft.-t. Kezdeményeztem egy újabb, immár 3 oldalú telekcserre létrehozását, aminek eredményeképpen a Kállai-Bau Kft. a jelenlegi telephelyével közel azonos nagyságú telekhez jutna az Ipartelep lakóövezettől távolabbi részén. A javaslatot hosszas, több szakterületet érintő előkészítő munkát követően –annak ellenére, hogy időközben a Kállai-Bau Kft. minden, a tevékenysége végzéséhez szükséges engedélyt a II. fokú hatóságoktól megkapott–, több tárgyalás-sorozat után végül mindhárom fél elfogadta.

A felek közötti megállapodást 2016. 06. 14-i zárt ülésén a Képviselő-testület is egyhangúlag jóváhagyta és a felek a mai napon aláírták.

Ennek eredményeképpen az Ipartelep szélén, a lakóövezettől több, mint 520 m-re, a Céhmaster u. túloldalán, részben egy domb takarásában lévő telekre költözik a Kállai-Bau Kft. Mindezek mellett a Kállai-Bau Kft. felé az Önkormányzat –elismerve a különböző hatóságok előtti eljárások és tervdokumentációk, valamint a telken épített létesítmények költségeit– kártalanításként megfizet 5,3 M Ft-ot.



Ezzel várhatóan a cég telephelye a lakóövezettől, a Tiszolczy-telep lakóházaitól már olyan távolságra kerül, ahol hatásait nem érezhetik a település polgárai.

Ezúton köszönöm meg mindenkinek, aki közreműködött a megegyezés létrehozásában, a probléma megoldásában, és abban támogatta Önkormányzatunkat. Bízom benne, hogy sikerült a lakosok számára is megnyugtató módon rendezni a kérdést.

Természetesen a cég tevékenységét a továbbiakban is kiemelt figyelemmel kísérjük, és mindent megteszünk a jogszabályok maradéktalan betartása érdekében.

Pomáz, 2016. 06. 20.

Vicsi László sk.
Polgármester

