



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Határozati összesítő

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. május 23.-i üléséről

#### **46/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának építését végző vállalkozó kiválasztására közbeszerzési eljárást kíván kiírni a mellékelt ajánlattételi felhívásban rögzített tartalommal, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt polgármester neve legyen módosítva, valamint javasolja a bizottság, hogy az ajánlattételi felhívás 9. g.) pontjában 3 millió Ft teljesítési és jótállási biztosítékot kössön ki a Képviselő-testület. A Közbeszerzési eljárás megindítására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **47/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 9393/1 hrsz-ú közterület a Puttony utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

#### **48/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 9353/8 hrsz-ú közterület a Hordó utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

**49/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 8616/2 és 8616/8 hrsz-ú közterület a Csiprke utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

**50/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 8606 hrsz-ú közterület az Őzláb utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

**51/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 30 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvar épületre benyújtott pályázatra vonatkozóan, az Archaikon Ker. és Szolg. Bt. 2013. Pomáz, Rózsa utca 14. ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó 10 éves határozott idejű bérleti szerződést, a pályázatban vállalt kötelezettségekkel aláírja és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Hámornyi kné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

**52/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, a 1060/4 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, kivett utat Szalay László Zoltán (1065. Budapest, Nagymező u. 62. 2.em. 1/a.) valamint Zolnay Kinga (1065. Budapest, Nagymező u. 62. 2. em. 1/a.) –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

**53/2016.(V.23.) VKB határozat: ZÁRT**

**54/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter azon javaslatát, mely szerint a bizottság foglalja határozatba a Polgármesteri Hivatal által október-november hónapra felajánlott Pomáz környezeti állapotáról készítendő jelentést.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**55/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen és 1 nem szavazattal úgy határozott, hogy a 7.) napirendi pontot zárt ülés keretein belül tárgyalják.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**56/2016.(V.23.) VKB határozat: ZÁRT**



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2016. május 23.-i üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. május 23.-án a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző és főépítész asszonyt, polgármester urat. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Kelemen Gábor még nincs jelen az ülésen. A kiküldött napirendek alapján az egyebekkel együtt 8.) napirendünk van. Alpolgármester asszony jelezte, hogy az egyebek napirendi pontban szeretne szót kérni egy beszámoló kapcsán.

A napirendekkel kapcsolatban módosítása senkinek nincs, aki a napirendeket elfogadja, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

1.) napirend: Közbeszerzési kiírás Mátyás Király Áltanos Iskola sportpályájának építésére.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Tavaly örömmel értesültünk, hogy idei kivitelezésre a BM által kiírt pályázaton nyertünk 20 millió Ft-os keretet a Mátyás Király Áltanos Iskola sportpályájának átépítésére. Erre történne most meg a közbeszerzési eljárás kiírása a műszaki mellékletekkel együtt. Ebben kérném a bizottság támogatását, hogy a képviselő-testület elfogadhassa. Ezzel kapcsolatban van-e a bizottság tagjai részéről kérdés, észrevétel?

Hardi Péter bizottsági tag: Kérdésem az, hogy ez az 1100 m<sup>2</sup> nagyságú pálya, milyen sportpálya lesz? Nekem nagynak tűnik. Az ajánlattételi felhívás 9.) g. pontjában az „ajánlatkérő teljesítési és jótállási biztosítékot nem köt ki.” Ennek mi az oka? Lehet – e tudni, hogy kiket fog felkérni az ajánlatra az ajánlattevő? Illetve, az anyagban benne maradt, a vállalkozási szerződésben Solymosi Sándor neve, aki Kistarcsa polgármestere. Ezt módosítani kell.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ez így van, ez egy tévedés, módosítani kell. A sportpálya körül lesz egy futó kör is kialakítva. Műszaki leírásban is szerepel, hogy többfunkciós sportpályaként szerepel. A másik kérdésre jegyző asszony fog válaszolni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Javaslom, ha a bizottság ettől eltérően szeretné, akkor határozza meg, hogy mi az, amit módosítsuk a 9.) g. pontban. A teljesítési és jótállási biztosítékot, ha kéri a bizottság, hogy kössünk ki, ez egy ajánlás az ügyvéd részéről.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ügyvédi iroda készíti a közbeszerzéseinket, szakmai ajánlásuk alapján készülnek. Az ajánlás legyen 3 millió Ft-os tétel.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ezt a mi számlánkra kell megfizetéssel teljesíteni, addig itt marad, ameddig a jótállás...

Thurzó László bizottsági tag: Mire van vetítve, megfogalmazva a késedelmi kötbér napi értéke?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez a Ptk. szerint van meghatározva.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja módosításokkal a határozati javaslatot, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

#### **46/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának építését végző vállalkozó kiválasztására közbeszerzési eljárást kíván kiírni a mellékelt ajánlattételi felhívásban rögzített tartalommal, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt polgármester neve legyen módosítva, valamint javasolja a bizottság, hogy az ajánlattételi felhívás 9. g.) pontjában 3 millió Ft teljesítési és jótállási biztosítékot kössön ki a Képviselő-testület. A Közbeszerzési eljárás megindítására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2.) napirend: Előterjesztés utcaelnevezésekre vonatkozóan

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az 1. sz. határozat a 9393/1 hrsz-ú közterület a Puttony utca elnevezést kapná. A Szüret utcából nyílik.

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoport vezető: a szüret témakörbe tartozik, szülővel is foglalkoztak, foglalkoznak.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**47/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 9393/1 hrsz-ú közterület a Puttony utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a 2. sz. határozat a 9353/8 hrsz-ú közterület a Hordó utca elnevezést kapná. Szintén ebből az utcából nyílik.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**48/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 9353/8 hrsz-ú közterület a Hordó utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a 3. sz. határozat a 8616/2 és a 8616/8 hrsz-ú közterület a Csiperke utca elnevezést kapná. A Susnyár dűlőből nyílik. Erre sem érkezett lakossági ellenvélemény.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**49/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 8616/2 és 8616/8 hrsz-ú közterület a Csiperke utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a 4. sz. határozat a 8606 hrsz-ú közterület az Óztláb utca elnevezést kapná. Nem érkezett lakossági ellenvélemény.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**50/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 8606 hrsz-ú közterület az Óztláb utca elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csop. vezető

Határidő: azonnal

3.) napirend: Pomáz, Kossuth L. u. 48. (30 hrsz.) 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan pályázat útján való bérbeadása, eredményhirdetés.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Van jelentkező arra, hogy az ingatlanon belül a hasznosítást megvalósítsák. Ennek hivatalos közbeszerzési lebonyolítása történt meg, melyet a Bíráló Bizottság javaslatára előterjesztésként hozott a bizottság elé a polgármester úr és kerül a képviselő-testület elé.

(Kelemen Gábor megérkezett, így a bizottság létszáma 5 fő. )

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ez az előterjesztés tartalmazza a beadott ajánlatot, hogy az Archaikon Ker. és Szolg. Bt. milyen feltételeket kínált az ajánlatban.

Azt is fontos elmondani, hogy a kiírt pályázatra, egyetlen egy pályázat érkezett. Kérem a bizottságot, ha van kérdés, hozzászólás, azt tegyék meg.

Hardi Péter bizottsági tag: Végre nem csak felújítások, hanem hasznosítások is fognak történni. Olvastam a pályázatban, hogy a helyreállítás során tekintettel kell lennie a helyreállításnál, hogy ez egy műemlék védelem alatt álló épület. Amit nem találtam a pályázati kiírásban, hogy ez egy tíz évre bérbe adandó ingatlanrész, épület, amely jelképes áron kerül a bérbe vevőnek a használatára. Ennek fejében viszont különböző kötelezettségei vannak az ingatlannal kapcsolatban. Mi ennek az ütemezése? Vagy ez rájuk van bízva?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Úgy gondolom, hogy a pályázati kiírást részletesen már a bizottság is jóváhagyta valamint a képviselő-testület is. Az ütemezésre vonatkozóan, a pályázatban foglalt „felajánlások” tíz éven belül meg kell valósulniuk. Erre én sem látok ütemezési javaslatot, ha ő ezt hasznosítani szeretné, akkor számára a legfontosabb beruházásokat az elején végezze el, ahogy az üzleti menete engedi, utána tudja folytatni a többi vállalt beruházásait.

Thurzó László bizottsági tag: A pályázó leírta, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérő feladata, saját költségén.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Örülök annak, hogy másfél év alatt sikerült eljutunk ideig, hogy az épület gazdára talált. Reményeink szerint sokan fogják látogatni, sok vendégük lesz. Így az épületegyüttes hasznosítása is pozitív irányba fordulhat. Illetve a javítás és karbantartás feladatát leveszi az önkormányzat válláról.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Tudjuk-e követni, hogy hol tart a felújítás? Van –e biztosíték?

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos: Folyamatában is látjuk, mivel engedélyt kér, azt nekünk meg kell nézni, tulajdonosi hozzájárulást meg kell adni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Két fél között kötött egy szerződés, nyilván az önkormányzatnak jogilag is be kell tartani minden törvényes utat, hiszen a szerződés a mi érdekeink védelmében is készül. Kötelesek vagyunk, ami ajánlattal megnyerte ezt a pályázatot, azokat a feltételeket rögzíteni kell a szerződésben.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

#### **51/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a 30 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvar épületre benyújtott pályázatra vonatkozóan, az



Archaikon Ker. és Szolg. Bt. 2013. Pomáz, Rózsa utca 14. ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó 10 éves határozott idejű bérleti szerződést, a pályázatban vállalt kötelezettségekkel aláírja és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos

Határidő: azonnal

4.) napirend: Pomáz, 1046/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékként való elfogadása.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ahogy az előterjesztésben azt olvasni lehet, útleadásról van szó. ehhez szükséges a bizottság javaslata és a képviselő-testület döntése, hogy ezt a Földhivatalnál is lehessen nyilvántartani.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem kézfelemeléssel, jelezze.

#### **52/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, a 1060/4 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, kivett utat Szalay László Zoltán (1065. Budapest, Nagymező u. 62. 2.em. 1/a.) valamint Zolnay Kinga (1065. Budapest, Nagymező u. 62. 2. em. 1/a.) –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

5.) napirend: Tájékoztatás Pomáz, Goethe u. 1462 hrsz.-ú ingatlanon meglévő szennyvízátelövő jogi helyzetéről.

#### **( A bizottság zárt ülés keretein belül tárgyalta)**

6.) napirend: Képviselői indítvány Pomáz környezeti állapotáról szóló beszámoló bizottsági napirendre tűzéséről.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Felkérem Hardi Péter bizottsági tagot, hogy pár gondolatban foglalja össze az előterjesztését.

Hardi Péter bizottsági tag: Ez az előterjesztésem kapcsolódik az előző bizottsági ülésen előterjesztett határozati javaslatommal, amelyben javasoltam, hogy a Környezetvédelmi Programot újítsuk meg, akkor kialakult egy vita, született egy elutasító határozat. Viszont a vita folytán elhangzott az is, hogy az akkori javaslatomban benne volt, hogy egy beszámoló is szülessen, ami törvényi

kötelezettség, ez eddig egyszer készült el, 2009.-ben pedig évenként kellene. Jegyző asszony említette, hogy ennek nincs akadálya, legfeljebb az az időpont, amit az előterjesztésemben megjelöltem. Az túl korai. Viszont egy októberi, novemberi beszámoló az lehetséges. A mostani előterjesztésemben azt kérem, hogy ezt határozatban is fogadjuk el.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Azzal van problémám, ha visszaemlékezünk, ott is hangsúlyoztam, hogy a lakosság tájékoztatása természetesen minden évben folyamatosan megtörténik. Felajánlottam, hogy amennyiben a bizottság igényli, úgy szívesen összeállítjuk 2016. vonatkozásában az év során a történeteket, hogy mi az, ami megtörtént, és egy tájékoztatót ide hozunk a bizottság elé, a jogszabály is tájékoztatót ír elő. Úgy érzem, hogy ezt teljesen szükségtelen volt ismételt előterjesztés formájában határozati javaslattal elénk hozni. Ragaszkodom hozzá, hogy ne beszámolót említsen a bizottság, hanem tájékoztatási kötelezettséget írjon elő a hivatal részére, ahogy ez a jogszabályban benne van.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a határozatban jelentés van írva. Jegyző asszony az előző bizottsági ülésen is említette, mikor már tárgyaltuk ezt a témát, megbeszéltük a hivatal résztvevőivel, hogy november környékére be tudnak vállalni egy állapotfelmérést, amit elkészítenek. Ez az április 25.-i bizottsági jegyzőkönyvben szerepel is és erre mondtam korábban, hogy felkérjük erre a hivatalt, ezt össze fogják állítani. Másik lépésként, ahogy a jegyzőkönyvben olvasható, hogy a jelentés és az állapot alapján egy olyan felmérést készíthetnénk megfelelő technikai műszerekkel, amit jeleztünk, hogy költségvetést igényel, ezt a jövő évi költségvetésnél fogjuk tudni szerepeltetni. Ha ezek a mérési eredmények meglesznek, akkor egy javaslattételi folyamat indulhat el, hogy mi az amit a mérések alapján javítani kell Pomáz környezeti állapotán, milyen irányba tudnánk javítani ezeket a mért adatokat és erre egy szakmai összeállítást egy szakmai stáb össze tudna állítani. Utána a képviselő-testület meghozná a döntéseit az irányba, hogy rövid,- közép- és hosszú távon milyen környezeti körülményeket, állapotokat, mért értékeket kell javítanunk, hogy javítsuk Pomáznak a környezetvédelmi állapotát. Ezt a múltkor is elmondtam, a jegyzőkönyv tartalmazza. A hivatal elvállalta azt a feladatot, hogy novemberig ezt az állapotfelmérést összeállítja. De, mivel, hogy az idei költségvetésünkben rengeteg tanulmány van, ami több tíz millió forintot már be tudtunk vállalni, jövőre tudunk erre pénzügyi keretet meghatározni a költségvetés tárgyalásánál. Idén annyi történt, a jegyzőkönyv is tartalmazza, hogy a hivatal összeállítja a bizottság elé novemberben leteszi ezt az állapotfelmérést. Nem kívánom még egyszer akár döntéssel megerősíteni ezt a témát. Köszönöm.

Egyéb kérdés hozzászólás van-e a bizottság részéről?

Kelemen Gábor bizottsági tag: A felülvizsgálat igen költséges. Ezek jó lépések.

Hardi Péter bizottsági tag: Vissza kell idéznem az elmúlt bizottsági ülésen az előterjesztésemet, határozatot illetve annak szavazási eredményét. Az előterjesztés két részből állt, az egyik a program megújítása, a másik a beszámolási kötelezettség. A jegyzőkönyvben valóban úgy van, ahogy elnök úr mondja, hogy a hivatal bevállalta

október-novemberre ezt a jelentést, de a határozati javaslatban, amiről szavaztunk abban ennek az elutasítása van. Két részre bontottam a dolgot, amit szóban elfogadott a bizottság, a határozati javaslata szavazásakor az is el lett utasítva. Azért terjesztettem most be ezt a határozati javaslatot, mert amit jegyzőkönyv szerint elfogadott a bizottság, de a határozati javaslat alapján elutasított, akkor ezt most tisztázni kell. Azt, amit elfogadott, azt most már határozatban is elfogadják. Ezért az előterjesztésem, ez is szerepel benne.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: továbbra is az a határozati álláspontom, hogy a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat részéről az általános tájékoztatási kötelezettségének a lakosok felé folyamatosan eleget tesz. Ezt határozottan vissza utasítom, hogy ez bárhol úgy jelenik meg, hogy a Hivatal nem tesz eleget, az Önkormányzat nem tájékoztatja a lakosságot. De, tájékoztatja, tájékoztatásnak minősül, amit képviselő úr bejelentett, most már a harmadik illegális lerakatot, amit elszállítunk. Utána a város honlapján, a város Facebook- oldalán hivatalosan megjelenik hír formájában, hogy elszállítottuk, kihívtuk a gyepmestert stb. Ilyennek minősül, mikor meghirdetjük a lomtalanítást, az elektronikai hulladék elszállítást, csak ezek nincsenek összefoglaló formában lefűzve, lerakva a polgárok elé, november-december hónapban. Akkor elmondtam, hogy amennyiben a bizottság igényli, természetesen készíthetünk egy ilyen tájékoztatót, de ez nem a képviselő úrnak az indítványára adott határozati javaslatnak az elfogadását jelenti. Én továbbra sem tartom megalapozottnak képviselő úr képviselői indítványát. Amennyiben a bizottság úgy dönt, akkor a hivatal ennek is meg fog felelni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Képviselő társam visszament a múltba, előkerestük a múltkori határozati javaslatokat és a döntést. Képviselő társam azt javasolta szó szerint, hogy Pomáz Város Önkormányzatának képviselő testülete ..... szavazattal úgy határozott, hogy Pomáz Város Önkormányzata a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően megújítja a környezetvédelmi programját, valamint a lakosság részére legközelebbi testületi ülésre előkészíteti környezetvédelmi jelentését. Erre indult meg a szakmai vita. Ezek után az a döntés született, hogy Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 4 igen és 1 nem szavazattal úgy határozott, hogy jelenleg nem javasolja Hardi Péter által előterjesztett határozatot a képviselő-testületnek tárgyalásra a Környezetvédelmi Program megújulására vonatkozóan. Szerintem ez egyértelmű.

Hardi Péter bizottsági tag: és a jelentés?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Az nem volt benne a döntésben, azt nem utasítottuk el, előtte levő jegyzőkönyvi részben viszont ott kérem fel a hivatalt, hogy milyen lépésekben fogunk eljutni odáig, hogy a képviselő-testület a megfelelő döntéseivel megtegye a megfelelő intézkedéseket, amiről a 2017. évi költségvetésben fogunk tudni dönteni. Az utolsó hozzászólásomban szerepel, hogy felkérem a hivatalt, hogy október-november környékére tegye le a hivatal asztalára. A határozat nem erről szavazott nemmel. Pontosan a szöveget idézve. Köszönöm szépen.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Én magam is úgy értelmeztem, hogy mindent elutasítottunk.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, felteszem képviselő társam határozati javaslatát szavazásra. Én nem támogatom az előterjesztést, az ütemezést ismertettem, hogyan képezem ezt el. Kérem a hivatal együttműködését, de ennek ellenére, aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

**54/2016.(V.23.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2 igen és 3 nem szavazattal úgy határozott, hogy elutasítja Hardi Péter azon javaslatát, mely szerint a bizottság foglalja határozatba a Polgármesteri Hivatal által október-november hónapra felajánlott Pomáz környezeti állapotáról készítendő jelentést.

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7.) napirend: Képviselői indítvány Nyár utcában lámpatest felhelyezéséről

**(A bizottság zárt ülés keretein belül tárgyalta.)**

8.) napirend: Egyebek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Akinek a egyebek napirendhez van kérdése, hozzászólása, az kérem, tegye meg.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: tájékoztatom a bizottságot, hogy a forgalomtechnikai felmérésnek május 31.-e a határideje. Sajnos nem úgy haladnak a szakmai munkák, illetve az előzetes egyeztetések. A Magyar Közút legutóbbi egyeztetésén, amin részt vettünk, több olyan probléma merült fel, amivel azóta írásban is megkeresett minket. Javasolni fogom a képviselő testületnek, hogy ezt a határidőt december 1.-ig, tehát az utolsó decemberi testületi ülésig hosszabbítsa meg. Erről szerettem volna tájékoztatni a bizottságot.

Hardi Péter bizottsági tag: Azt javaslom, hogy amikor olyan stádiumba kerül ez a koncepció, akkor ezt a lakosság elé tárjuk, legyen lehetőség véleményezésre. Nyilván a szakma adja a véleményt, hogy mi az, ami jogos és mi az, ami nem. És utána kerüljön újabb fordulón ide a bizottság, illetve a képviselő-testület elé elfogadásra. Köszönöm szépen.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Ez eddig is így volt tervezve. Ha szakmailag összeáll az anyag, akkor a bizottság erről tárgyalni fog. Amikor ez elkészül, természetesen a lakosság véleményezni is fogja. A javaslatok alapján a szakma és a rendőrség segítségével.

Kósa Anikó alpolgármester: Annyiban szeretném tájékoztatni a bizottságot, hogy megrendezésre került a Klímabarát Települések Szövetségének 2016. évi második közgyűlése, amire Polgármester úrtól kaptam a felkérést, hogy ismételten én képviseljem a Klímabarát Települések Szövetségén a várost. Ahol elfogadtuk a Klímabarát Települések a 2015. –évi pénzügyi és szakmai beszámolót. Ezen kívül

elfogadtuk a 2016. évi költségvetést is. Sok mindenről esett szó. Terveikben szerepel, hogy szeretnének nagyobb irodában dolgozni. Energetikai tanácsadást és pályázati lehetőségeket szeretnének biztosítani. A Klímabarát település megkapta az angol nevét is, az alapszabályt elfogadta a törvényszék.

Sok tájékoztatást kaptunk a KEOP 1-2.0. és a KEOP 5-4.1.pályázattal is. A LIFE pályázat helyzetéről is kaptunk némi felvilágosítást. Azon kívül a Víz világnapjáról volt szó, amit második alkalommal rendez meg országunk 105 ország jelenlétével. Október vagy a novemberi hónapba szeretnének egy nagyobb rendezvényt készíteni, ahol minden település bemutatkozhat. Minden évben szeretnének kapni egy beszámolót a Klímabarát településektől és folyamatos kapcsolattartást a települések között. 2016.-ban is megrendezésre kerül a Víz világnapja. Vízügyi elnöki testületet is létrehozták, aminek nagyon sok ország tagja lett, Áder Jánossal.

Ennyiben szerettem volna tájékoztatni a bizottságot. Kérem, ha valakinek ezzel kapcsolatban kérdése van, keressen meg. Köszönöm.

Kelemen Gábor bizottsági tag: Miért módosul ennyire a forgalomtechnikai terv határideje? A Magyar Közúttal kapcsolat határozta ezt meg?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: A Magyar Közút sok mindent meghatároz a főút kezelése miatt.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Általános tájékoztatót szerettünk volna adni. Azzal szembesült mindenki, hogy a várost legalább hat részre osztották és egyenként tárgyaltunk azokról. Adódtak olyan problémák, ahol még a szakember sem tudott arról, hogy milyen lehetőség van. pl. Mátyás Király Általános Iskolánál a parkolással kapcsolatban. Széles az utca, legyen kétirányú. Stb. Felmerült olyan kérdés, hogy a városban két lámpás átjáró van. Lehet –e még egy? Így derülnek ki, hogy több olyan kérdés van, amiről mélyebben kellene beszélni. A HÉSZ is nagyon fontos lett nekik, aminek az első fordulóját nélkülük tárgyaltuk. A képviselő- testület május 31.-én fogja tárgyalni, de ezt nekünk a Kormányhivatalnak el kell küldenünk.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Kérdés, hozzászólás nem lévén ezt a napirendet lezárom.

Több napirend nem lévén, az ülést bezárom. Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Kmf.

Rédei Imre  
Bizottsági tag

Zsebe Zsolt  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2016. május 23-án megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

KOSA ANIKÓ alpolg.

UAGY ATTILÁNÉ

HANORMIKNÉ CSEMESZKI ZITA

*[Handwritten signatures on dotted lines]*



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2016. május 23-án megtartott üléséről *nyílt 2.*

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

*KISS ANIKÓ*

*HAMORVÁRNÉ CSENYÉRI ÉVA*

*Zsebe Zsolt*  
*Rédei Imre*  
*Hardi Péter*  
*Thurzó László*  
*Kelemen Gábor*  
*Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina*  
*Vicsi László*  
*Dr. Varga László*  
*Kiss Gabriella*  
*KISS ANIKÓ*  
*HAMORVÁRNÉ CSENYÉRI ÉVA*



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2016. május 23-án megtartott üléséről *nyílt 3.*

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

*KISS ANIKÓ*

*HATMOKMIKNE' CSOMEGZKI ZMA*

*[Handwritten signatures on dotted lines]*