



**Pomáz Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2016. május 24-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** A csatolt jelenléti ív szerint.

**Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:**

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, az 5 fő bizottsági tag megjelent. Aki a kiküldött napirendekkel egyetért az kérem szavazzon igennel.

*A bizottság 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) az alábbi napirendet fogadta el:*

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolója és 2016. évi üzleti terve.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző dr. Varga László aljegyző
2.	Az önkormányzat által a 2015. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzés elfogadása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző dr. Varga László aljegyző
3.	Közbeszerzési kiírás Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának építésére	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző dr. Varga László aljegyző
4.	Pomáz, Kossuth L.u.48. ( 30 hrsz.) 49,29 m2 nagyságú ingatlan pályázat útján való bérbeadása, eredményhirdetés.	Vicsi László polgármester Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
5.	Pomáz, 1060/4 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása.	Vicsi László polgármester Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos
6.	Egyebek.	

**1. napirend: Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
2016. évi beszámolója és 2016. évi üzleti terve.**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntöm Dikác Péter urat, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét. Kérem jegyző Asszonyt, ha van a napirendi ponthoz kiegészítése, kérem tegye meg.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Tehát azért került a napirend tárgyalása a Pénzügyi Bizottság elé, illetve a holnapi testületi ülésre, miután ebben az évben, a 2016. évben az önkormányzat mint akkori többségi tulajdonos, azóta egyetlen tulajdonos, egy tőkevisszapótlást eszközölt a többségi tulajdonában lévő társaságnál. Tulajdonképpen ennek megfelelően becsatoltattuk a tavalyi évi zárszámadásról szóló összegzést, ennek a könyvvizsgálói jelentését, valamint a 2016. évi üzleti tervét, amit az ügyvezető állított össze. Azóta 1-2 helyen többségi tulajdonosként említik az önkormányzatot, azóta már mindenki tudja, hogy kivásároltuk a másik kettő kisebbségi tulajdonostól ezt a törzsbetétet, és tulajdonképpen 100 %-os tulajdonossá váltunk. A könyvvizsgálói jelentés amely egy rövidített és egy hosszított verzióban is a rendelkezésre áll, világosan kimutatja a tavalyi évi eredményt. Helytálló az eredmény, tehát a könyvvizsgálói jelentés is ezt összegzi, illetve sajnos változatlanul egy negatívummal kell számolnunk. Tehát igazából a társaság veszteséges lesz ebben az évben is. Reményeink szerint előbb-utóbb elkövetkezik az a felvételi lehetőség, hogy legalább null szaldóssá tudjuk tenni. De miután nonprofit társaságról van szó, ezt azért mindenki tudja, hogy a mai viszonylatok között nonprofit cégeként egy ilyen szegmensen, amin ez a kastély mozog, elég nehéz lenne profitot előállítani, de már az is jó lenne, hogyha közelítenénk a nulla felé. Én egyebekben nem kívánok hozzászólni, viszont esetleg hogyha egy pár szót ejtene az ügyvezető úr arról, hogy milyen elképzelések vannak a felújított kastélyról, van-e már számottevő eredmény azóta volt már esküvő is, esetleg milyen híreket keltenék ennek a cégnek és az év hátralevő részében milyen programokra számíthat a város.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérem Dikác Péter ügyvezető urat, hogy számoljon be az üzleti tervről illetve a tapasztalatokról.

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Köszöntöm én is a megjelenteket, Dikác Péter vagyok, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója tavaly május óta. Igen, egy nagyon nagy munka végére jutottunk, a felújítás most már azt mondom, hogy 99 %-ban készen van, minimális esztétikai, dekor dolgok hiányoznak és május 1-én újra nyitottuk a kastélyt. Az elmúlt 3 hét már most olyan esemény teli volt, hogy túl vagyunk egy esküvőn, egy Honvédelmi Minisztériumtól egy protokollosztály megtalált minket, nálunk töltöttek a vendégek három napot, étkezéssel, szállással. Nagyon megvoltak elégedve, azt az információt kaptam, hogy hosszú távon szeretnének velünk együtt dolgozni. Emellett amit már a tavalyi évben sikerült, hogy a Posche itt tartotta az autóinak a bemutatóit idei évben is. Egy nagyon jól sikerült rendezvény volt, tavalyi évben 3, idén már négy napot töltöttek nálunk és az ügyvezetővel történt egyeztetés után úgy néz ki, hogy szeptemberben megint vissza fognak jönni hozzánk. E,ellett a Semmelweis Egyetemmel sikerült felvennem a kapcsolatot, és mint csapatépítő helyszínt a kastély iránt több osztályuk is érdeklődik. Gyönyörű helyszín, közel van Budapesthez., van szállásunk, adott a kert, mostmár van rendes gasztronómiánk, tehát ki tudunk szolgálni mindenkit. Emellett ami még nagyon fontos, hogy sikerült egy olyan utazási irodával, utazásszervező céggel felvennem a kapcsolatot, aki nemzetközi kórusokat és zenekarokat utaztat Magyarországra, itt voltak nálam személyesen, megmutattam a házat és már most július 21-én és augusztus 11-én kettő darab valószínűsíthetően szimfonikus zenekar fog koncertet adni a kastélyban. Ezek a programok ingyenesek. Ez a cég olyan rendezvényeket hoz, ami a háznak bevétel, viszont a vendégektől nem kell belépőt szednünk, tehát ezt ők úgy vállalták fel, hogy ez legyen nyilvános, ezeket a zenekarokat is

népszerűsítjük, promotáljuk. Én úgy gondolom, hogy ez a kastélynak is nagyon jó reklám lehet, hogy nem kell belépőt szednünk a vendégektől, viszont egy nagyon színvonalas programot tudunk nyújtani. Emellett van 14-15 lekötött esküvő, amik szintén a szállásrészét igénybe veszik a háznak, ez fix bevétel, emellett még több olyan tavalyi évből kiindulva egy olyan házban sikerült 6 darab olyan céges karácsonyi rendezvényt biztosítanunk, közöttük van a MÁV, a Vodafone, tehát olyan nevek, akiknek azért van jövedelmük., tehát tudnak erre pénzt áldozni. Idei évben is számítok ilyen rendezvényekre. Emellett szorosan együttműködve a gasztronómiával, tervezünk sok kulturális estét, amikor össze tudjuk hozni a gasztronómiát a kultúrával. Itt gondolok zenés estre, borvacsorára, interaktív vacsorára, amikor színházi előadás keretében összekötjük az étkezést az előadással. Tehát ötlet van számos, most elindult újra a honlapunk, úgy gondolom ez is egy jól sikerült honlap. helyfoglalási felülettel, még esztétikai, stilisztikai hibák vannak benne, azokat folyamatosan javítják. Elindult egy facebook marketing, ami úgy gondolom a mai világban egy elég meghatározó és költség hatékony reklámhordozó. Igaz, hogy csak májusban nyitottunk, de én hiszem azt, hogy ez az év már számokban is év végén meg fog mutatkozni, hogy – én nagyon optimista vagyok – már nem veszteségesek leszünk, hanem a nullát túllépjük és sikerülni fog egy pozitív eredmény. Én tavalyi évben megpróbáltam a rendrakást elkezdni, úgy gondolom, hogy jó úton haladunk, most az önkormányzat segített, a törzstőke vissza lett pótolva. A cég gazdasági helyzete most rendben van, én kifizettem az összes kintlévőséget, tehát már nincs kintlévőségünk. György Ádám egy húzóerő, a főkurzust megtartja, és úgy néz ki, hogy szeptemberben újra fog jönni. Próbálok vele egy közös koncertet is hogy ne csak nyáron, hanem szeptemberben is tartunk egy szabadtéri koncertet.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen ügyvezető úr. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás ?

Dr. Király Eszter bizottság külső tagja:

Csak annyit szeretnék elmondani, hogy a hétvégén esküvőn itt voltak a testvéremék, mint meghívott vendégek, és nagyon meg voltak elégedve, nagyon dicsérték, és ezt hallottam vissza a többi vendégtől is.

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Én akárkivel beszéltem, aki volt már a kastélyban, nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk.

Nagy Attila bizottság tagja:

Nekem egy kis ötletem lenne, hogy esetleg a Pomáz Napot továbbvinni. Esetleg valami zenés szórakozást.

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Köszönöm, mint ötletet felírom és gondolkodni fogok rajta, hogy mit tudunk hozzátenni pluszban ehhez a rendezvényhez. Például 2017-ben városi Gyermekeknapon is gondolkodom. A folyamatos Művelődési Ház rendezvénye az maradhat, de mellé mi betennénk egy pluszt mint kastélykertben lévő eseményt. .

Leidinger István bizottság külső tagja:

Nagy örömmel láttam a különböző reklámfelületeken a megjelenést, nagyon örültem neki. Reméljük, hogy meg is lesz ennek a megfelelő fogantatja. Ha már ötletelünk, nekem is lenne egy-két javaslatom. Felmerült, hogy a Honvédelmi Minisztériummal is már kialakult egy kapcsolat. Jó lenne, ha a pomázi kötődésű megyei illetve országos szervezeteket irányító vezetők vagy velük szoros kapcsolatban állókkal fel tudnának venni kapcsolatot, mert a reklámon kívül ide lehetne hozni rendezvényeket. Mindenképpen az lenne a jó, hogy itt altatni az embereket, mert ebből bevétel származik. ,

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Igen, próbálunk olyan rendezvényeket rendezni, például tavaly is a ICO-nak csináltuk a karácsonyi rendezvényét, akkor volt egy másik cég is, ők is ott tartották nálunk a karácsonyi összejövetelüket. Most azt mondom, hogy 3 hete rendszeresen jönnek látogatók, csak hogy megnézzék, hogy milyen lett, az éttermet kipróbálják. Sajnos még nagy hiányosságunk , amit nagyon remélem, hogy nyomdában van egy anyag a kastélyról, amit tudunk adni a vendég kezébe. Bemutatkozni, hogy minél több vendég legyen.

Leidinger István bizottság külső tagja:

Érdemes lenne színházi vonalon elindulni, csodálatos a kert. Nekem nagyon fáj a szívem a koncertteremért. Azt vissza kellene perelnünk.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az államtól ?

Leidinger István bizottság külső tagja:

Igen. Koncertterem nélkül a zenekastély komolytalan.

A másik, hogy van a kastély alatt egy csodálatos pince, szemben van a bejárattal. Úgy tudom, hogy az még mindig bezárt állapotban van. Annak a hasznosításán lehetne gondolkodni.

Vicsi László polgármester.

Amit Leidinger István mondott ahhoz szeretném elmondani, hogy a pomázi színészekkel folyik már puhatolózás, elég sok Pomázon élő színész van. Próbálunk összehozni színházi esteket. A másik, hogy az L. Simon kormánybiztos úr felé elment egy levél, ő az aki kezeli a magyarországi kastély felújításokat. Megpróbálunk még a pincerendszerre kérni egy kis támogatást. Egyenlőre az első körben a levél elment, még nem szóltak, hogy ezt egy bővebb, kifejtőbb anyaggal erősítsük meg, de erre kértünk 100 millió forintot. A két pincerendszert egyrészt ami a mínusz 1 alatt van, tehát a kastély alatti pincerendszerről gondolkodunk illetve ami a bejáratnál van, ahol tavaly csőtörés volt és nagyon későn vették csak észre, az mostmár kezd kiszáradni, azon lenne mit felújítani. Össze is lehetne kötni a két pincerészt, meglátjuk, hátha kapunk valamennyi támogatást. Lehetne ott például borvacsorás, bowling pályás dolgot kialakítani.

Andrásni Murányi Borbála bizottság tagja:

Szeretnék két dolgot kérdezni. Egyrészt ez nem derült ki számomra, hogy a tavalyi eredményben ez a rendkívüli bevétel 12 millió, ez micsoda ? Sajnos a könyvvizsgáló sem részletezte

Dikács Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Annyi hozzátartozik a történethez, hogy a kastélynál könyvelőváltás volt kétszer is. A mostani könyvelő már dolgozott ezzel a könyvvizsgálóval. Azért voltak adatok, amik az elején hiányosak voltak és ő is azon volt, hogy ezt minél előbb rendbe tegyék. Utána fogok kérdezni, megmondom őszintén ezt nem tudom.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A 14. oldalon van, de szerintem ez könyveléstechnikai megnevezés. Mert indulunk az árbevételből, utána kihozzuk az üzemi tehát az „A”-nál. Üzemi (üzleti tevékenység eredménye, „B” pénzügyi eredmény, „C” szokásos vállalkozói eredmény, „D” rendkívüli eredmény. Szerintem ez a bevételen belüli elkülönítés, ez könyveléstechnikai megfogalmazás. Nem azt jelenti, hogy rendkívüli bevétel volt.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Szerintem annak kell lenni. Lehet, esetleg hogy egy korábbi tartozásnak a leírása,

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Nem lehet, mert tőlünk kapták meg idén a tőkeviszapótlást és idén döntött a testület arról, hogy a tartozásukat elengedjük. Meg tudja mondani az új könyvelő, hogy mi ez, de véleményem szerint ez olyan, amit a jogszabály ír elő, hogy hogyan kell az eredményt elhatárolni egymástól és kimutatni.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Rendben van, ez ki fog derülni idővel. Az üzleti tervről szeretnék még kérdezni. Látom hogy majdnem 30 %-os bevétel növekedést irányzott elő, nagyon örülnék én is neki, ha kicsit növekedne, mert szerintem ez a 20 millió ekkora épületre nagyon kevés. Szerintem még sok a feladat a hasznosításra. Örülök neki, hogy ilyen ambíciózusan elkezdte a munkát.

Viszont nem értek sok mindent. Látom a beszámolóban, hogy milyen bevételekre lehet számítani biztosan ehhez kb. milyen kiadásokra van szükség. Ebből úgy látom, hogy az Angolfalu és a György Ádám akadémia ami már hagyomány évek óta, de ezek számomra nme tűnnek valami eredményesnek. Ebből úgy látom, hogy az Angolfaluból várható bevétel 2.250.000 Ft, a kiadásoknál Angolfalu étkezés 1.350.000 Ft. Tehát van egy kb. 900.000 Ft-os eredmény amiben még nincs benne sem rezszi, sem a személyzet díja.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Az Angolfaluhoz annyit tudnék hozzáfűzni, hogy 6-8 max. 10 fős bentlakásos iskola, ahol úgymond ezeknek az embereknek az a 9.000 Ft a szállás része. Az étkezést azt azért vonjuk le, mert az állam fizet, de természetesen az étkezésnél is keres a kastély. Tehát az étkezési számlát mint tovább mint csomagot értékesítünk.. Számomra ki kell fizetni az étkezést a vendéglátás felé, és az a 9.000 Ft nagyságrendileg 300.000 Ft. Ez azért nem fixen ennyi, mert ha 5 ember van, akkor 5 ember van, ha 8 ember akkor 8 ember. Tehát ez egy olyan dolog.

Ebben az üzleti tervben azért is kevesebb, mert zömében ők télen vannak, mert azt szeretik, amikor úgymond csend van a házban, és angol környezetben tanuljanak az emberek.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Én értem, ezek nagyon jó dolgok, meg legyen is, csak azért át kell nézni, hogy valójában mennyibe is kerül. Tehát a rezsivel, bérrel, mindennel együtt. Nehogy ráfizessünk.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Természetesen. Móczár úréknál előfordult többször, hogy nem nézték meg mi mennyibe kerül. Én azért is néztem meg, hogy mit mennyiért tudunk értékesíteni. Minimális az egyéni utazó, ezért én inkább első körben a cégekre és olyan rendezvényekre irányulok, akiknek van fizetőképes kereslete. Az Angolfalu egy köztes megoldás, mert ő úgymond azt mondom, hogy fizetőképes, de mégis egy olyan bizonyos szolgáltatást tudunk eladni, hogy neki tetszik a kastély, főleg most mikor meglátták, hogy milyen a felújítás azt mondta, hogy igen, ez tényleg kastély.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Igen, szerintem is egy nagyon szép kastély, szép a kilátás, de azért át kell gondolni szerintem, hogy ami veszteségesnek tűnik, azt nem biztos, hogy meg kell tartani. Például a György Ádám Akadémia ott is látom a bevételeknél, hogy 5.320.000 Ft, ugyanakkor a zenei csoport étkezése 3.140.000 Ft. Ha ezt levonom, marad 1.700.000 Ft és ebben minden más költség ebből jön le.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

De most az 1.700.000 Ft –ot például, ha 2 turnust nézek, az 16 nap összesen, az 1.700.000.-Ft szállásra az szerintem nem egy rossz bevételi forrás. György Ádámra visszatérő vendégek vannak, egyedi megállapodással vagyunk úgy gondolom, hogy az nem egy rossz

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Azt sem látom például, hogy miket kell összeadnom ahhoz, hogy lássam , hogy az esküvők, gondolom, hogy azok nyereségesek. Terembérletet látok 1.200.000 Ft-ot.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

A terembérlet az egy olyan bérleti díj, mikor van olyan rendezvény, ahol kiadom a kastélyt. Ebből az 1.200.000 Ft-ból például múlt szombaton a Porschénak kiállítottam kb. 300.000 Ft-os számlát. Azért, hogy adtuk a parkolót, adtuk az utat, ki tudta tenni az autókat, stb. Erre gondoltam, mint terembérlet.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Az esküvőkből mennyi a bevétel ? Csak a terembérlet ?

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Nem. Ezenkívül ott a szállás, ez 195 és 200.000 Ft bevétel egy éjszaka. Szállás és terembérlet, ezenkívül ha van fotózás vagy bármi, azért mi pénzt kérünk. Ezt tételesen nem bontottam ki.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Értem, köszönöm szépen. Sok sikert kívánok a munkájához.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Nekem az a célom, hogy csak olyan rendezvények stb. legyenek, amit gazdasági alapon ki tudjak gazdálkodni, az a cél hosszú távon, hogy ne kelljen az önkormányzatnak ennyi támogatást nyújtania. Csak én úgy gondolom, hogy van 2 év lemaradásom ehhez, de maximálisan azon leszek, hogy ez pozitív mérleg legyen. Ezen dolgozom.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

A marketing az nagyon fontos. Ehhez milyen elképzelése van ?

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Igen, meg kell találnom az arany középutat. Az anyagi helyzetünk nem olyan, hogy tudjunk csinálni egy 15-20 millió Ft-os marketinget, hogy mindenki megismerje a kastélyt. Ezért most úgy indulunk el, hogy ami jelen pillanatban a facebook az, ami a legjobban és legköltséghatékonyabban jut el az emberekhez, van honlapunk is. Ez egy lassú folyamat lesz, megpróbálunk többet hirdetni valamint a visszatérő vendégeink viszik a jó híreket. De természetesen a marketingre is fogunk költeni, amennyit a költségvetésünk megenged.

Hardi Péter képviselő:

Köszönöm szépen. Örömmel hallom, hogy nagy pezsgés indul a kastélyban. Kérdésem lenne, hogy kiállításokat terveznek-e ?

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Tervben van, most Donát Lajos pomázi festőművész vele volt már kiállítás, de mondta, hogy szeretne egy újabbat. . A kiállításoknak a kivitelezésével és szervezésével vannak nagyobb feladatok, ahol nagyobb kiállítást szoktunk rendezni az a kamaraterem. A nyári szezonban amikor rendezvények, esküvők vannak, én mindenkinek elmondtam, hogy nem tudok felelősséget vállalni a kiállítási tárgyakért, ha végigraokom a kamaratermet.. Ezeket inkább az őszi időszakban szeretnénk szervezni, de igen, szeretnénk kiállításokat is..

Hardi Péter képviselő:

Örömmel hallom. Ugyanis van egy Berecz Antal nevű Németországba szakadt 56-os pomázi származású Párizsban tanult festőművész, aki tudomásom szerint szeretne helyet a forradalom 60. évfordulóján. Ez egy ötlet, nyilván fel kell venniük a kapcsolatot, el kell döntenie, hogy ezt kívánja-e a kastély. Ez a javaslatom.

Két kérdésem lenne. Az egyik, hogy oszlassa el a bennem lévő kételyt, kérdést, én nem voltam ott a kastélynak a megnyitóján, nem kaptam rá meghívót, viszont olvastam a Pomázi Polgárban, a beszámolót és játékgépről, time casinóról volt szó, én nem tudom, hogy miért, ez egy egyszeri alkalom volt-e, mi ez tulajdonképpen ? A másik, hogy a Sapezok üzemeltetik a konyhát, ha jól értem, ezt megpályáztatták-e, meghirdették-e vagy miért éppen a Sapezokkal alakult ki ez a kapcsolat ? Illetve nem tudom, hogy Öntől vagy Jegyző asszonytól kérdezzem, kit illet, hogy említette, hogy az Ön elődje idején finoman fogalmazott nem volt tökéletes a rend, a számlázás, a pénzügyek, az elszámolás terén. Kérdezem, hogy ilyenkor a Felügyelő Bizottságnak milyen felelőssége van egy ilyen helyzetben ?

Egyáltalán ez kinek a felelőssége ? Köszönöm szépen.

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Az első kérdésre a válasz. a time casinó ez egy szervezett program volt a megnyitóra, egy programot próbáltunk adni a s vendégeknek, egy polgári casino. Nyerőgép nem volt . stb. nem a szerencsejátékról szólt, ez a lényeg, hanem arról, hogy tudjunk valami programot adni a kedves vendégeknek.. ,Ez egy 1 órás program volt. Ez nem egy negatív dolog volt, nem casinót szeretnénk csinálni. Műanyag zsetonos volt , és azért time casino, mert egy órája van az embernek játszani.

A második kérdés a Sapezok Kft. A Sapezok Kft 2008. óta bérlie az éttermet a kastélyban, szerződése van, fizeti a bérleti díjat, szolgáltatást nyújt. Ez nem mostani dolog, ez 2007-ben 2008-ban amikor anno a kastély az első megnyitója úgymond a felújítása után történt, onnantól kezdve van a Sapezok Kft.

Hardi Péter képviselő:

Akkor nem is kötöttek most szerződést.

Dikác Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Ez egy meglévő folyamatos szerződés.

Visszatérve az elődeimre, 2 elődöm volt, akit én tudok, mind a kettőnél voltak olyan hiányosságok, az hogy akkor ez miért nem derült ki... most a legutolsónál fogalmazzunk úgy, hogy olyan hiányosság volt, hogy tologatták egymás mögött a számlákat, Könyvvizsgálat abban az időszakban pont nem történt. Tehát úgymond én legalábbis úgy tapasztaltam, hogy nem szándékos sikkasztás és egyéb dolog volt, hanem ez mind esetleg hanyagság, oda nem figyelés vagy technikai jellegű dolog volt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a részletes beszámolót. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs a napirendhez, aki elfogadja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi beszámolóját és 2016. évi üzleti tervét, az kérem szavazzon igennel..

**59/2016.(V.24. ) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját, valamint a 2016. évi üzleti tervét és felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a 2015. évi egyszerűsített éves beszámolót, valamint a 2016. évi üzleti tervet elfogadja.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen ügyvezető úrnak a részletes beszámolót.

Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője:

Köszönöm szépen.

*Dikácz Péter Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője az ülésről távozott.*

**2. napirend: Az önkormányzat által a 2015. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzés elfogadása.**

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Teljesen érthetetlen ez az egész, úgyhogy jó lenne, ha Jegyző asszony elmagyarázná, hogy mi ez.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Megkérem Aljegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést, mivel ő készítette.

dr. Varga László aljegyző.

Sokkal egyszerűbb, mint aminek látszik. A statisztikai összegzést különböző szempontok szerint kellett csoportosítani. Összesen 3 db közbeszerzés volt a tavalyi évben. Ez egyébként kötelező tartalmi eleme annak a MVM rendeletnek, ebben a formában kell kitölteni. Lefordítva tavalyi évben volt 3 darab közbeszerzésünk, volt a gyermekétkeztetésre, a Polgármesteri Hivatalban, a szolgáltatási központ energetikai korszerűsítésére, és a földgázkereskedelmi szerződésre. Ennek a 3 közbeszerzésnek az adatait kellett beírnom, azok szerint a szempontok szerint, amilyen csoportosításban ők ezt kérték, előírtak ebben a mellékletben. Ez a 3 együtt mindösszesen 479 millió forint volt.

A közétkeztetésnek a becsült értéke 369 millió volt, mert ott 5 évre hirdettük meg és azt 5 évre kellett felszorozni a becsült értéket. Az energetikai korszerűsítés két részből állt, a hivatal része volt 44,9 millió, az SZSZK illetve az óvodák 53,9 millió összesen 98,8 millió és a földgázkereskedelmi szerződésnek a közbeszerzése az 11,9 millió forint volt. Azért bonyolítja a statisztikai összegzést, mert ott külön kellett venni a szolgáltatásokat, külön a beruházásokat és külön az árubeszerzést. Ennek megfelelően kellett a statisztikát összeállítani.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás a napirendhez ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a 2015. évben lefolytatott közbeszerzésekről szóló éves statisztikai összegzést, az kérem szavazzon igennel.

**60/2016.(V.24. ) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2015. évi közbeszerzésekről készült éves statisztikai összegzést és javasolja annak megküldését a Közbeszerzések Tanácsának.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**3. napirend: Közbeszerzési kiírás Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának építésére**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Tegnap a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezt a témát is megtárgyalta.

Kérdés, hozzászólás van-e napirendhez ?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Amit a tegnapi VKB ülésén határozatilag is javasolt módosításra a 3. oldalon rögtön a 9-g.) pontban javasolta a bizottság, hogy teljesítési illetve jótállási biztosítékot írjunk elő. Meghatározta, hogy ez 3 millió forint legyen. Tehát ez szerint módosult a 9.g. pont, hogy jótállási biztosítékot írunk elő neki, ami az ellenszolgáltatás 5 %-át ÁFA nélkül elérő értékű jótállási biztosítéki összegben került meghatározásra. Melyet a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásakor kell rendelkezésre bocsátani. A rendelkezésre bocsátás alatt a mi bankszámlánkat értjük, tehát ez a pénz addig ott fog parkolni, ameddig le nem telik ez a jótállási kötelezettség. A másik amit javítani kellett, a legvégén a szerződés tervezetben tévesen került a polgármester neve, más név maradt benne, természetesen ezt javítottuk Vicsi László polgármester úrra. Ezek voltak a módosítások és most mindenkinek elküldtük, hogy a holnapi képviselő-testületi ülésre is rendelkezésünkre álljon. Itt a legfőbb változtatás tulajdonképpen a jótállási biztosíték volt. .

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e ? Amennyiben nincs, aki elfogadja Jegyző

Asszony által elmondottak alapján a Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának

építésére vonatkozó közbeszerzési kiírást, az kérem szavazzon igennel..

**61/2016.(V.24. ) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Mátyás Király Általános Iskola sportpályájának építését végző vállalkozó kiválasztására közbeszerzési eljárás kiírását az előterjesztéshez mellékelte ajánlattételi felhívásban rögzített tartalommal. A közbeszerzési eljárás megindítására felhatalmazza a Polgármestert..

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**4. napirend: Pomáz, Kossuth L.u.48. ( 30 hrsz.) 49,29 m2 nagyságú ingatlan pályázat útján való bérbeadása, eredményhirdetés**

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Erre a pályázatra egy jelentkező volt, mégpedig az Archaikon Bt. A tegnapi nap folyamán a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ezt is megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Megkérem Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos:

Az Archaikon Kereskedelmi és Szolgáltató BT közismertebb nevén az Igazioliva, ami jelenleg a Magyar utca sarkán üzemel. Amit a pályázatban kiírtunk, azokat a dolgokat,



felújítási munkálatokat bevállalta. Külön nyilatkozatot tett, hogy ezeket a munkákat elvégzi, illetve a pályázat megfelelő volt. Én azt gondolom, hogy amit mi kiírtunk, Pomáz Város ismertségét elősegíti, én igazolni látom. Nagyon sok beszállító, nagyon sok étteremmel vannak kapcsolatban, illetve rengeteg sajtóbeszámolóó van az ő munkájukról. Jelenleg már magát az épületet kiürítettük, előkészítettük az udvart is, tehát alkalmas arra, hogy kiadjuk bérbe az épületet .

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Elovestam ezt a pályázatot, az rendben van, bizonyára így kell felújítani egy ilyen vizes, régi leromlott épületet. Viszont nem látok semmi határidőt. És semmi olyat, hogy hogyan lesz ez ütemezve, hogyan lesz ellenőrizve, hogy úgy csinálja, ahogy kell. Ebből én semmit nem látok. A másik, hogy meg kell, hogy mondjam, hogy én szomorú vagyok, hogy ez az épület tulajdonképpen egy bolt részére ki lesz adva, az azt jelenti, hogy szerencsére nem romlik tovább, mert a bérlő felújítja. Ez jó dolog, viszont oda 10 évig nem mehetünk be, csak esetleg ha oliva olajat akarunk vásárolni. Ez egy kicsi épület, egy kis üzlet, ami nyilván ugyanolyan üzletként fog funkcionálni, mint a jelenlegi, az előző üzlete. Tehát én ebben semmit nem látok, hogy Pomáz Város ismertségét elősegíteni, eddig is tudták, hogy ott van, csak két sarokkal arrább. Én ebben nem látom a fantáziát. De legalább megmarad az épület. De mi 10 évig nem igen tudjuk használni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Először is elmondanám, hogy ez egy nyilvános pályázat volt, amin egyébként bárki bármilyen feltétellel elindulhatott és ahogyan látszik az eredményből, végül is meg kell mondjam, hogy nem 100 millióért adtuk bérbe. A másik, hogy műemlék jellegű épületről van szó. Nagyon komoly felújítási költség fogja terhelni azt az épületet. Továbbá maga az udvar változatlanul az önkormányzat tulajdonában marad. Benne van a szerződésben, hogy egyébként velünk egyeztetve, tehát mi is hozzájutunk az udvar használatához, a környező épületeket és most nemcsak a Német Kulturális Egyesület székházát értem alatta, hanem mögötte az úgynevezett szlovák házat és a másik oldalon a meglévő épületek változatlanul önkormányzat tulajdonában és használatában is vannak. Tehát igenis ebben az udvar együttesben nagyon komoly kulturális lehetőségek is lehetnek. Az Igazioliva, mint ilyen az nem egy üzlet, nem egy bolt. Bár egyszerű a szlogenje, „ A fa mögött van egy bolt. „ Viszont azért tudni kell, hogy több kontinensre elterjedt már a híre az Igaziolivának, tehát aki a világhálón keresgél, elég ha ezt beírja és nagyon sok link jön ki. Tehát nagyon komoly hírnévvel rendelkezik, egyébként a tulajdonos házaspárnak nagyon komoly kulturális elképzelései is vannak ezzel az udvarral ezzel az épülettel kapcsolatosan. Én azt tudom mondani, hogy igazán örülhet az önkormányzat, hogy ezt az eléggé lerobbant helyet, egy olyan vállalkozó lát benne fantáziát, aki nem csak oliva olajat fog eladni ott, hanem kulturális tevékenységet is kíván a jövőben a városban végezni. Tehát én azt mondom, hogy ezzel a város csak gazdagodott ezzel a lehetőséggel. Azt viszont, hogy ha akkora igény lett volna a kulturális elképzelésekre, akkor nem értem, hogy senki más miért nem pályázott ? Talán azért mert a kultúrába csak pénzt kell belerakni. Abból igazából pénz sajnos a mai világban nem sűrűn jön. Tehát én azt mondom, hogy most lehet, hogy összetalálkozik a kereskedelem és a kultúra ennek a cégnek a tevékenysége kapcsán. Én javasolom képviselőasszonynak, hogy keressen rá a google-ban erre a cégre, és akkor meglátja, hogy mennyi olyan tevékenysége zajlik a nyilvánosság előtt, ami többet mutat, mint hogy ő pusztán egy bolt lenne, és kibérelne bármit is.

Vicsi László polgármester:

Számomra azért meglepő ez a fajta hozzáállása képviselő asszonynak, hiszen pont a civilek voltak, akik ezt az egészet elindították, hogy legyen egy ilyen hely, ahol össze tudnak jönni, és ebben volt partner az önkormányzat, itt találkozott az önkormányzat, a civilek akarata és ennek a befektetőnek a lehetősége. Ennek ez volt az előzménye, hogy miért lépte meg az önkormányzat, ezért lett ez a kiírás, ezért kerestünk ehhez civil partnert, ehhez érkezett az az egy civil partner, aki ebben az egész dologban fantáziát lát. Én ennek az egynek is örülök, remélem, hogy jó dolgot fog csinálni ott.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A szerződést most kötik, a szerződésben benne lesz, hogy ez a szerződéses kötelezettség, amit egyébként a pályázat során vállalt és hogyha megnézi valaki a kiírást, akkor abban benne van egyébként, hogy a az udvar kapcsán közös jogaik lesznek az önkormányzattal. Ezzel nem kell messzire menni, hiszen a civilek már most is bizonyos programokat oda szerveztek, szeretnének szervezni, tehát ebben biztos, hogy partner lesz a vállalkozó, hiszen most is kapcsolatban áll ezekkel a civilekkel..

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Én csak egy mondatot tennék hozzá, hogy ő azt tervezi, hogy Pomáz Napján szeretne nyitni teljes készütséggel.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Ilyen gyorsan elkészül az egész ?

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Igen, amennyiben megnyeri a pályázatot, Pomáz Napjára szeretné rendbe tenni a házat

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Az egy vályogház, az kiszárad.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendre vonatkozó határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel.

#### **62/2016.(V.24. ) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakóház és udvar épületre benyújtott pályázatra vonatkozóan, az **Archaikon Ker. és Szolg. Bt.** 2013 Pomáz, Rózsa utca 14. ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó 10 éves határozott idejű bérleti szerződést, a pályázatban vállalt kötelezettségekkel aláírja és az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

#### **5. napirend: Pomáz, 1060/4 hrsz-ú ingatlan ajándékként való elfogadása.**

Hámornyikné Csemczki Zita főtanácsos:

Ez egy egyszerű, általános szituáció, a Helyi Építési Szabályzat útszélesítésként jelölt meg az adott területre. A tulajdonos elvégezte korábban jó pár évvel ezelőtt a telekalakítást és most szeretné ha rendeződne a jogi része ennek a kivett útnak. Ezért ajánlotta fel, ilyenkor általában ajándékként aki elfogadja az ajándékot, ez az önkormányzat, az ügyvédi illetve a bejegyzési költséget az önkormányzat szokta állni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja a napirendre vonatkozó határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel

#### **63/2016.(V.24. ) sz. Pü.Biz. határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal ( egyhangúlag ) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 1060/4 hrsz.-ú 98 m<sup>2</sup>, kivett utat Szalay László Zoltán (1065 Budapest, Nagymező utca 62. 2.em. 1/a,) valamint Zolnay Kinga (1065 Budapest, Nagymező utca 62. 2.em. 1/a) –tól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Rédei Imre bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## 6. napirend: Egyebek.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek a részvételét, a bizottsági ülést ezennel bezárom.

Kmft.

**Rédei Imre**  
**Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**  
**elnöke**

**Nagy Attila**  
**bizottsági tag**



## JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2016. május 24-én megtartott üléséről

Rédei Imre	bizottsági elnök	<i>Redei Imre</i>
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	<i>Andrásné M. Borbála</i>
Nagy Attila	bizottsági tag	<i>Nagy Attila</i>
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	<i>Király Eszter</i>
Leidinger István	bizottság külső tagja	<i>Leidinger István</i>
Vicsi László	polgármester	<i>Vicsi László</i>
Kósa Anikó	alpolgármester	
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	<i>Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina</i>
Baloghné Berend Gabriella Viktória	pénzügyi csop. vez.	
Hámornyikné Csemeczki Zita	főtanácsos	<i>Hámornyikné Csemeczki Zita</i>
<i>II. ADI PÉTER</i>	<i>II. ADI PÉTER</i>	<i>II. ADI PÉTER</i>
<i>DIKÁSZ PÉTER</i>	<i>DIKÁSZ PÉTER</i>	<i>DIKÁSZ PÉTER</i>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....