

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2607-2 /2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

A Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú ingatlanban lévő helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú** megüresedett és jelenleg használaton kívülé vált, a 72,41 m² alapterületű, korábban az irodaként bérelt helyiségek. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, melyből 4500/12000 a tulajdoni hányad, iroda-szélfogó (44,6 m²), iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²), Wc (2,4 m²), előtér, (3,08 m²) helyiségre vonatkozik. Az épületet a főutca felől lehet megközelíteni, szerkezetileg jól elkülönül az udvaron lévő egyéb épületektől.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45. § (1) bekezdése alapján: *A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítése kijelöléséről. 54.§ (1) bekezdés: Pályázat útján kell értékesíteni azt az ingatlant, amely b) ingatlan üres. (3) A pályáztatás az ingatlan vételárára vonatkozó nyílt eljárás alapján történik.*

Az épületbe a víz és a csatorna és elektromos áram be van vezetve. A fűtés villanykályhával megoldott. A falak szigetelése nem megfelelő, az egyik szobában és a WC helyiségben erős vizesedés, beázás tapasztalható. A bérlemény kisebb átalakítással (fürdőszoba építés) lakóháznak is alkalmas lehet. Az ingatlan vételára ingatlanforgalmi értékbecslés alapján: 5 235 000 Ft azaz ötmilliókettőszázharmincötzezer forint.



Dic. László

Pomáz 2016.04.20.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Pomáz, **Beniczky utca 58. szám** alatt lévő 984 hrsz.-ú ingatlan 4500/12000 tulajdoni hányadát értékesítésre jelöli ki, továbbá nyilvános pályázati felhívást tesz közzé adásvétel tárgyában.

Pomáz 2016.04.20.

Vicsi László
polgármester

Ingatlan elidegenítésére vonatkozó
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
a 15/2015 (V.20.) Önkormányzati rendelet alapján

I. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti, 984 hrsz.-ú ingatlan, 4500/12000 tulajdoni hányadának elidegenítése.**

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *(továbbiakban: kiíró)*, a /2016 számú **Ök. határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Pomáz **Beniczky utca 58. szám alatti, 984 hrsz.-ú ingatlan, 4500/12000 tulajdoni hányadának elidegenítésére.**
2. Az ingatlan adatait és a vételár induló mértékét, az **1. számú adatlap** tartalmazza.
3. A pályázat, a Beniczky utca 58. szám alatti ingatlan, 4500/1200 tulajdoni hányadára, vonatkozik, amely természetben, egy 72,41 m² alapterületű épületrész.
4. Az ingatlan állapota, felszereltsége: Az iroda helyiségek parkettával, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. Az épületen belül, több helyen beázás, vizesedés észlelhető. A közművek közül a víz, a csatorna valamint az elektromos áram bevezetésre került. Gáz nincs bevezetve. A fűtést, villanykályhával oldották meg. A külső fal szigetelése, nem megfelelő. A helyiségek tisztasági festése, valamint a vizesedés okozta vakolathibák javítása indokolt.
A helyiségek megnevezése: iroda-szélfogó (44,6 m²), iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²), Wc (2,4 m²), előtér, (3,08 m²)
5. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, egy példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Beniczky 58. számú ingatlan adásvétele”

6. A pályázat benyújtásának határideje: **2016. év május hó 27. nap 12 óra**
7. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba**

8. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoportján vehető át, vagy a www.pomaz.hu weblapról letölthető.
9. A pályázat résztvevői a pályázat leadásával egyidőben, kötelesek a **kikiáltási ár 5%-át, (261 750 Ft-ot, azaz kettőszázhatvanegyezer-hétszázötven forintot) pályázati biztosítékként**, a Hivatal pénztárába vagy az Önkormányzat 10403057-50485456-57481008 számlaszámára megfizetni.
A pályázati biztosítékot nyertes pályázó esetén a vételárba be kell számítani.
A nem nyertes pályázónak, legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejártát követő első munkanapon a fenti összeg visszafizetésre kerül.

II. A RÉSZVÉTEL ALAPFELTÉTELEI:

1. A pályázaton minden természetes személy vagy átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma, E-mail címe.
 - b) Az ajánlattevő által megvenni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.
 - c) Az ingatlan vételi árára ajánlott összeg számmal és betűvel.
 - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 60 nap ajánlati kötöttség vállalása.
 - e) A ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása.
3. Az ajánlathoz mellékelni kell:
A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (azaz a 2. és 3. számú adatlapot).

III. ÉRVÉNYESSEGI KÖVETELMÉNYEK:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
 2. amely nem határozza meg egyértelműen az ajánlott vételi árat,
 3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), pontjainak.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

IV. AJÁNLATOK FELBONTÁSA, KÉZHEZVÉTELE

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor, a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.
2.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2016. év május 31. napja 12 óra
Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
első emelet Nagyterem
3. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja, bíráló bizottság esetén egyszerű többségű szavazással megállapítja.
4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után, szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefonon, faxon vagy E-mailben kapják meg az ajánlattevők.
5. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó. Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással

egyidejűleg határozza meg.

V. EREDMÉNYHIRDETÉS

1. A pályázat eredményének értékelése során, a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére.
2. Értékelést követően a végső döntést, Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb **2016. év június hó 30. napjáig elbírálja** az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse, melyről közleményt tesz közzé Pomáz város hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján a www.pomaz.hu-n.
5. Az ingatlan megvételére az jogosult, aki a pályázatban foglalt feltételeknek megfelelő, a kikiáltási árat elérő, vagy azt meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

VI. SZERZŐDÉSKÖTÉSRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, JOGOK ÉS EGYEBEK:

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata/licitálása alapján a versenytárgyalás napjától számított 60 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

VII. EGYÉB TÁJÉKOZTATÁS

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2016. 04. 19.

Vicsi László
polgármester

A VÉTELÁR INDULÓ MÉRTÉKE

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)
tulajdonában lévő, Pomáz, Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú 4500/12000 tulajdoni
hányadra vonatkozó, 72,41 m² alapterületű helyiségek megállapított legalacsonyabb vételára:

5 235 000 Ft

azaz ötmillió-kettőszázharmincötezet forint

Pomáz, 2016. 04. 19.

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú 4500/12000 tulajdoni hányadra vonatkozó, 72,41 m² alapterületű helyiségek eladására** meghirdetett pályázat benyújtásához:

I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:

Magánszemély esetén amennyiben nem egyedül pályáz, a társpályázó neve (házastárs, testvér, szülő stb.):

Amennyiben társaság, a vezető neve:

A társaság cégjegyzékszáma:

2. Székhely/lakcím:

Társpályázó lakcíme:

3. Telefon, telefax szám:

4. Email:

5. Bankszámlaszám:

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó árajánlat:

A vételár összege

azaz

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

Az ajánlatot a benyújtásának határidejétől számított 60 napig vállalom.

A ajánlati biztosítékot, azaz **261 750 Ft**-ot (kettőszázhatvanegyezer-hétszázötven forintot) megfizettem, amelyet a mellékelt irattal igazolok.

....., 2016.....

Cégszerű aláírás:

NYILATKOZAT

Alulírott pályázó a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Beniczky utca 58. szám alatti 984 hrsz.-ú 4500/12000 tulajdoni hányadra vonatkozó, 72,41 m² alapterületű** ingatlan adásvételére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő adásvételi szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2016.....

.....
(Cégszerű) aláírás