

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 2485-2 /2016/01
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

A Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. szám alatti, 30 hrsz.-ú ingatlanra a Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület szolgálmi jogának bejegyzése

A Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület 2016.04.08-ai levelében az alábbiakkal fordult Pomáz Város Önkormányzatához:

A tulajdonában lévő Pomáz 32 hrsz.-ú 1273 m² nagyságú közösségi ház megnevezésű ingatlana jelenleg nem rendelkezik közvetlen közút kapcsolattal. Hátulról a Dera Patak, szegélyezi. Az épület közművesítését (víz, gáz, elektromos áram) a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz 30 hrsz.-ú ingatlanon keresztül biztosították, valamint jelenleg az átjárást is azon keresztül oldják meg. Tekintettel arra, hogy az ingatlannyilvántartásba a mai napig erre nem került sor ezért kéri a vezetékjog valamint átjárási szolgálmi jog bejegyzését. A bejegyzés költségeinek megtérítését, valamint a bejegyzés ügyintézését is kéri az Önkormányzattól.

A szolgálmi jogokért ellenértéket nem fogalmazott meg kérelmében.

A város helyi építési szabályzat az ingatlan közterületi csatlakozásának megoldását a 29 hrsz.-ú ingatlanán keresztül közút kialakításával jelöli a későbbiek során. A terv végrehajtását, azonban, csak a 29 hrsz.-ú ingatlanban tartózkodó személy kilakoltatása, valamint az épület felújítása után lehetséges, hiszen az épület mellett, egy beomlott pince található, amely felett lenne a 6 m szélesre kiszabályozott közút.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján:

5:160. § [A telki szolgáalom fogalma]

(1) *Telki szolgáalom alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.*

(2) **Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tűrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.**

5:161. § [A telki szolgáalom létrejötte szerződéssel és elbirtoklással]

(3) *Elbirtoklással szerzi meg a telki szolgálmat az ingatlan birtokosa, ha a másik ingatlan használata ellen annak birtokosa tizenöt éven át nem tiltakozik. Szívességből vagy visszavonásig engedett jog gyakorlása nem vezet elbirtoklásra.*

5:162. § [A telki szolgáalom gyakorlása]

(1) *A szolgáalom gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgálommal terhelt dolog használója jogainak szükségtelen sérelméhez.*

(2) *Ha a telki szolgáalom gyakorlása valamely berendezés vagy felszerelés használatával jár, a fenntartás költségei a szolgáalom jogosultját és kötelezettjét - eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban terhelik, amilyen arányban a berendezést vagy felszerelést használják.*

A fentiek alapján jelenleg csak a 30 hrsz.-ú úton tudja gépjárművel megközelíteni a közösség az ingatlant, továbbá a közművek már a 30 hrsz.-ú ingatlanról lettek bekötve, ezért javaslom a telekre az átjárási szolgálmi jog, valamint közmű vezetékjogok bevezetését a kérelmező részére. A bejegyzés költségeit a Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület és Pomáz Város Önkormányzata között lévő együttműködésre való tekintettel, javaslom átvállalni.



Pomáz 2016.04.19.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2016. (IV. 27.) határozata

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **pomázi, belterületi Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú 801 m²**, nagyságú kivett egyéb épület (műemlék) megnevezésű ingatlanára a Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. 32 hrsz.-ú** ingatlan javára átjárási szolgalmi jogot valamint a közműveire vezetékjogot alapít. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a az átjárási szolgalmi jog, valamint a vezetékjogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásában az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Stánuonyómi K.-C.
2016 APR 11

Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület

Kulturverein Der Pomázer Ungarndeutschen

H-2013 Pomáz Kossuth Lajos utca 48 Tel/Fax: 06 26 325-526

Levelezési cím: 2013 Pomáz Madách I. ut. 15.

Email cím: rosie42@t-online.hu

2485/2016/01

SZÁM: 1001

Tisztelt Vicsi László Polgármester Úr!

Szeretném értesíteni hogy az egyesület elnöksége a 2016.03.17.-én tartott ülésen áttekintettünk a Kossuth Lajos utca 48 32 hrsz. alatti Egyesületi Közösségi Ház anyagát a 30 hrsz. pályázati kiírás tükrében.

A következő határozat született:

4/2016 : Az elnökség megállapítja, hogy a pomázi 32 hrsz-ú 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 48. szám alatti 1273 m2 területű, a Pomázi Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület tulajdonában lévő „Közösségi ház” funkciójú felépítményes ingatlan nem rendelkezik közvetlen közterületi kapcsolattal. Ezért kéri a Pomáz Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő pomázi 30 hrsz-ú ingatlan terhére biztosítson átjárási szolgálmi jogot, valamint az épület működtetéséhez szükséges vezetékjogokat. Az elnökség kéri Pomáz Város Önkormányzatát, hogy a szolgálmi jog bejegyzéséhez járuljon hozzá, valamint az ezzel járó ügyintézését és annak költségeit vállalja magára. Az elnökség megbízza Sztrányayné Dr.Striegler Rosemariet, az egyesület elnökét, hogy a város polgármesterénél az ügyel kapcsolatban járjon el.

E határozat értelmében kérem szíves intézkedését.

Köszönettel, és szívélyes üdvözzlettel:



Rosemarie

Sztrányayné Dr.Striegler Rosemarie

2016-04-08

