

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfélfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 831 /2016/01

Tárgy: Előterjesztés

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz, Luppá Vidor utca 10. szám alatti 450 hrsz.-ú ingatlan 51 m² nagyságú részének adásvétele

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában van a Pomáz, Luppá Vidor utca 10. szám alatti 450 hrsz.-ú ingatlan. Az ingatlanon belül 5 szociális bérlakás található. Az 1 és 2. ajtószámú lakásokat, amely együttesen 51 m² nagyságú Vargáné Lakatos Tímea 2013 Pomáz, Luppá Vidor utca 10. szám alatti bérlő használja. A két lakás összevonására 2014-ben került sor, mert az egyik ingatlanrész csak egy komfort nélküli 12 m²-es szoba volt, amely önálló bérleményként a mai előírásoknak már nem felelt meg. A 3 szoba konyha, fürdőszobából álló lakás az utcához közelebb eső részen található. Az ingatlan bérlőjének elővásárlási joga van és vételi szándékot nyújtott be az ingatlan megvásárlására. A vételár felét a szerződéskötéskor, a fennmaradó részt pedig 4 év alatt havonta 48 000 Ft befizetésével fizetné meg.

Az ingatlan vételárát szakértő értékbecslő, 4 600 000 Ft -ra, azaz négymillió-hatszáz ezer forintra becsülte.

A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 45. § (1) bekezdése alapján: *A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint helyiség (továbbiakban ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről. (2) A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint a részletfizetési kedvezmény feltételeiről.*

Az udvar az utóbbi években egyre tisztább rendezettebb. A hátsókertből az itt lakók, több szifont elbontottak, szemetet, lomot lehordtak.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi bérlő több éve használja az ingatlant, javaslom az ingatlanrész értékesítésre való kijelölését és a bérlő vételi szándékának elfogadását.



Pomáz 2016.04.19.

Vicsi László
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületeigennem szavazattal tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Luppá Vidor utca 10. szám alatti 450 hrsz.-ú ingatlan 1 és 2. ajtószámú lakását, azaz az ingatlan 51 m² nagyságú részét (51/179 tulajdoni hányadot) bruttó 4 600 000 Ft-ért azaz négymillió-hatszázezer forintért értékesítésre jelöli ki, elfogadja Vargáné Lakatos Tímea 2013 Pomáz, Luppá Vidor utca 10. szám alatti lakos vételi ajánlatát, mely szerint a vételi ár felét a szerződéskötéskor, a fennmaradó összeget pedig havi 48 000 Ft, befizetésével 4 év alatt törleszti, továbbá felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy az adásvétel ingatlannyilvántartásban való átvezetésére, a nevében eljárjon.