

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

## I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. alatti, 30 hrsz.** alatt lévő **49,29 m<sup>2</sup> nagyságú bérlemény** bérleti jogának megszerzésére, **olyan hasznosítási tevékenység** (nem kizárt az üzleti célú tevékenység) **részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (*továbbiakban: kiíró*), **69/2016. (III. 23.) sz. Ök. határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. alatti, 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő), 4 szobás, kivett lakóház megnevezésű épület**, határozott időre, azaz 10 évre történő bérbeadására (egyszeri alkalommal további 5 éves meghosszabbítási lehetőséggel), teljes felújításra és közműbekötésekre vonatkozó kötelezettségvállalással.

Az épület értéke a pályázati kiírás időpontjában: 12 000 000 Ft.

2. Az ingatlan adatait, a bérlet feltételeit, a bérleti jog elnyerése esetén az **1. számú adatlap** tartalmazza.

3. A pályázat az ingatlan 10 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik, amelynek hosszabbítása egyszeri alkalommal, további 5 évvel lehetséges.

4. Az ingatlan állapota, felszereltsége:

A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek, több helyen vizesek. A csapadékvíz elvezetése az épület körül nem megfelelő. A külső vakolat hiányos. A tető fedése felújításra szorul, több helyen beázik, a födém hőszigetelése tönkrement. A padló vörösre festett beton, melyen vizesedés miatt salétromos, ú.n. só kipárlások vannak. Vizes helyiség nincs, az épület önálló közműbekötésekkel nem rendelkezik. Az épület fűtése megoldatlan. A faablakok ráccsal védettek. Az ajtók külső és belső szárnyai fából készültek. A helyiségekben lévő berendezések, tárgyak nem tartoznak a bérlethez. Azokat a bérlemény tulajdonosa a bérlet átadásának napjáig eltávolítja.

5. Jogviszony megszűntekor, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések:

A helyiség átalakítása, megváltoztatása felújítása, csak a kiíró írásbeli hozzájárulásával, külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnésekor a bérlő, használatra alkalmas és tiszta állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. Rongálás esetén a károkat köteles megtéríteni.

6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.

7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**„Kossuth 48. ingatlan bérlemény”**

8. A pályázat benyújtásának határideje: **2016. év április 29. nap 12 óra**

9. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal , Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. tetőtér 5. szoba**

10. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoporton vehető.

## II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
  - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
  - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
  - c) Az ingatlan bérletének összegére, felújítására, valamint közműbekötések, és vizes helyiség kialakítására, a műemlék épület és környezete rendben tartására vonatkozó nyilatkozat.
  - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
  - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
  - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
  - g) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
  - h) A ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a 30 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlet ideje alatt hozzájárul, a Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
3. A bérlő feladata, az épület teljes felújításhoz (csapadékvíz szakszerű elvezetése, tetőfelújítás, vakolatcsere és a vizes blokkal való bővítéséhez) valamint a tevékenységével összefüggésben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén. A 30 hrsz.-ú ingatlan udvari részének karbantartása, tisztántartása, a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, szükség szerinti takarítása.
4. Az ajánlathoz mellékelni kell: A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatokat (2. és 3. számú adatlap)

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

## III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
  2. amely nem határozza meg egyértelműen felújítások tényét,
  3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

## IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

**Ideje: 2016. év május 2. napja 11 óra**  
**Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal**  
**2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.**  
**első emelet Nagyterem**

3. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.
4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefonon, telefaxon vagy E-mailben kapják meg az ajánlattevők.
5. A kiíró, az ajánlatok felbontásakor, a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

## **V. Eredményhirdetés**

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére illetve melyik a pályázó által működtetni kívánt hasznosítási tevékenység felel meg az épület és környezete további hasznosításának, fenntartásának.
2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb 2016. év május hó 30. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

## **VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:**

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes, a fenti időtartam alatt, nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

## **VII. Egyéb tájékoztatás**

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni, a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2016. 03.23.

Vicsi László  
polgármester

**POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.)** tulajdonában lévő, Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. alatti, 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 4 szobás kivett lakóház megnevezésű épület** megállapított legalacsonyabb bérleti díj és az egyéb költségek és kötelezettségek, melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

Cím: **Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.**

Alapterület (nettó) **49,29 m<sup>2</sup>**

Minimális bérleti díj: **100- Ft/hó** (melyen felül a rezsiköltségek megfizetése, a bérlőt terhelik)

**Minimális vállalás, kötelezettségek:**

- Az épületnek a tulajdonossal való egyeztetés szerinti teljes felújítása (csapadékvíz szakszerű elvezetése, tetőfelújítás, vakolatcsere.)
- Önálló közművek bevezetése, fűtés kialakítása
- Vizesblokk kialakítása, melyet kívülről is meg lehet közelíteni.
- A kialakított vizesblokk egy része használatának biztosítása Pomáz Város Önkormányzat kérése alapján, az udvaron megtartott rendezvény vagy a műemlék épület használatához kapcsolódóan.
- A felújításhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése, tervek elkészíttetése.
- A 30 hrsz.-ú ingatlan udvari részének karbantartása, tisztántartása, a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, szükség szerinti takarítása.
- Hozzájárulás az ingatlan udvari részén Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
- Átjárási szolgalmi jog biztosítása, a Pomázi Német Kulturális Egyesület tulajdonában lévő a 32 hrsz.-ú ingatlan, valamint a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék épület megközelítéséhez.

Tervezett tevékenységi körök: Bármilyen hasznosítási tevékenység (nem kizárt az üzleti célú tevékenység), **amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

Pomáz, 2016. 03. 23.

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. szám 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 4 szobás kivett lakóház megnevezésű** bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

**I. A pályázó adatai:**

1. A társaság/egyén/ neve: .....
2. Székhelye/lakcíme: .....
3. Telefon, telefax szám: .....
4. A társaság vezetőjének neve: .....
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama): .....
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama: .....

**II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlat:**

A havi bérleti díj nettó összege .....  
azaz .....

A bérletben elvégzendő felújítási és egyéb munkák részletezése:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése: .....  
.....  
.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2016.....

Cégszerű aláírás: .....

**NYILATKOZAT**

Alulírott .....(név, cím)  
pályázó, a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pomáz, Kossuth Lajos utca 48.  
alatti 30 hrsz.-ú ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a  
tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben  
szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes  
önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák  
követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át  
nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt tevékenységi profilt  
nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek  
beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához  
szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérlet feladata, saját költségén.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében  
kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben  
meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2016.....

.....  
(Cégszerű) aláírás