

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu
Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám: 244-3/2016/01

Ügyintéző: Kiss Gabriella

Telefonszám: 26/814-364

E-mail: foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés az ipartelepi ingatlanokat érintő
elővásárlási jog alapításáról a készülő HÉSZ-ben

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. március 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kállai-Bau Kft. ügye kapcsán a Képviselő-testület 2016. 02. 16-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatot hozta:

43/2016.(II.16.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott, hogy a Helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítási eljárása során vizsgálja meg a Polgármesteri Hivatal és a Főépítész az ún. ipartelepen jelenleg ipari gazdasági övezetbe sorolt területek közül mely ingatlanokra érdemes az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 25.§ szerinti elővásárlási jog bejegyzése.

Felelős: Vicsi László polgármester

Kiss Gabriella főépítész

Határidő: azonnal illetve a márciusi rendes képviselő-testületi ülés

A határozatnak megfelelően megvizsgáltuk a kérdést:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. a következőképpen rendelkezik:

25. § (1) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(2)

(3) A fővárosban a fővárosi vagy azt a kerületi önkormányzatot illeti meg az elővásárlás joga, amely a megosztott feladatkör alapján az adott településrendezési cél megvalósítója.

(4) Az (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

(5) Az önkormányzat (1)-(4) bekezdésekben szabályozott elővásárlási joga - az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

(6) Ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

17. § A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

d) elővásárlási jog,

Az elővásárlási jog bejegyzésének három szempontból lehet jelentősége:

1. Az első –mint a Kállai-Bau Kft. ügye kapcsán is felmerült– a **betelepülni szándékozó cégek**, az általuk végzett tevékenységek **feletti kontroll** egyik fajtája. Fontos kiemelni, hogy az adott

HATÁROZAT-TERVEZET

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK _____/2016. (III. 23.) határozata

1) Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a készítendő Helyi Építési
Szabályzatban az előterjesztéshez mellékelt térkép szerinti területekre kíván elővásárlási jogot
alapítani.

Felelős: Polgármester, Főépítész
Határidő: azonnal

Pomáz, 2016. március 23.

2) Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igen-szavazattal,
..... nem-szavazattal úgy határozott, hogy a készítendő Helyi Építési
Szabályzatban az előterjesztéshez mellékelt térkép szerinti területektől eltérően az alábbi
ingatlanokra kíván elővásárlási jogot alapítani:

—
—
—

Felelős: Polgármester, Főépítész
Határidő: azonnal

Pomáz, 2016. március 23.

21

17



