

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: pomaz@pomaz.hu honlap: www.pomaz.hu  
Ügyfelfogadási idő: Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

Ügyiratszám:

Tárgy: Előterjesztés

Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

Pomáz Város Önkormányzat

Képviselő testülete

## ELŐTERJESZTÉS

### **Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz alatti 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú 4 szobás kivett lakóház bérletének pályázati kiírása**

A Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. alatti 30 hrsz.-ú megüresedett és jelenleg használaton kívülé vált, a 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű az utcával párhuzamosan megépült műemléki környezetben lévő kivett lakóház és udvar, amely több éve használaton kívül van. A jelenleg érvényben lévő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 35. § (1) bekezdése alapján helyiségeket többek között az alábbi jogcímen lehet bérbe adni: (a) hirdetmény útján való bérbeadás.

Az épület nem műemlék. A jelenlegi formáját az 1960-as években alakították ki, azaz ablakokat helyeztek be az utcafrontra és később a tetőszerkezet átépítésével tornácos kialakításúvá vált a szarufák hosszabbításának köszönhetően. Hátrafelé nyúló szárnyát elbontották, illetve egy helyiséggel bővítették az eredeti épületformát.

**A jelenlegi állapot, felszereltség:** A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek, több helyen vizesek. A csapadékvíz elvezetése az épület körül nem megfelelő. A külső vakolat hiányos. A tető fedése felújításra szorul, több helyen beázik, a földem hőszigetelése tönkrement. A padló vörösre festett beton, melyen vizesedés miatt salétromos u.n. só kipárlások vannak. Vizes helyiség nincs, az épület önálló közműbekötésekkel nem rendelkezik. Az épület fűtése megoldatlan. Az ablakok ráccsal védettek, fából készültek. Az ajtók külső és belső szárnya fából készültek.



### **A bérlemény körül lévő terület és egyéb épületek**

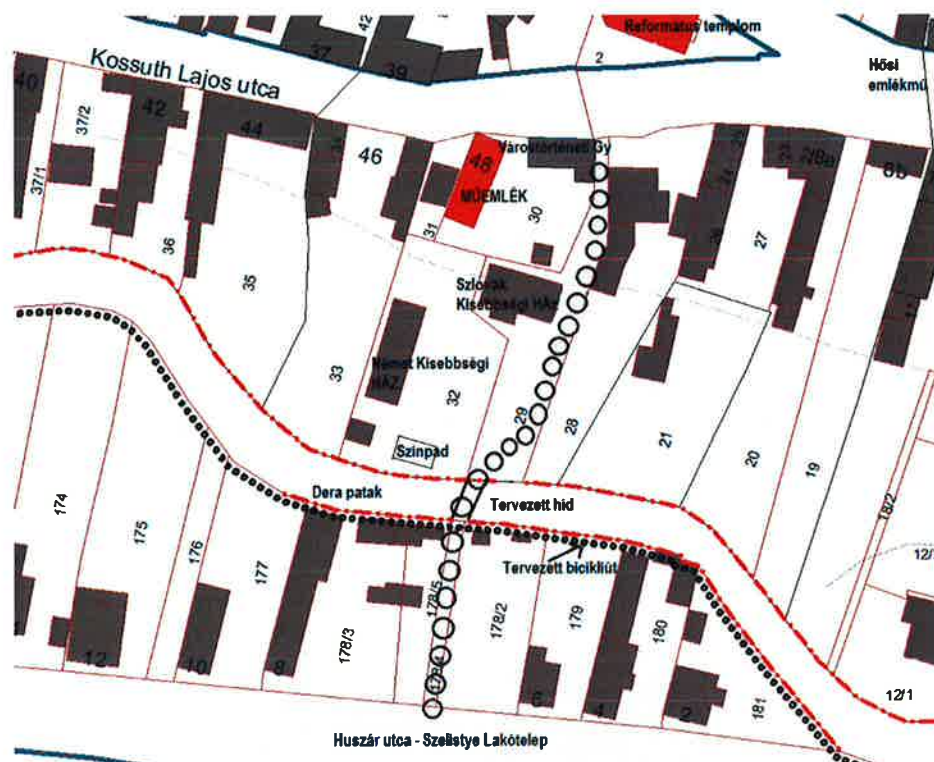
Az ingatlanon lévő másik épület műemlék, melynek felújítására 2016. február végén Pomáz Város Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alaphoz pályázatot nyújtott be. A terület mögött lévő 29 hrsz.-ú ingatlanon, - melyen korábban szlovák kisebbség tartott összjöveteleket – szintén egy romos épület található, melynek felújítása jelenleg a benne illegálisan tartózkodó személy valamint nagy mennyiségű galamb tenyészet miatt a jogi lépések teljes lezajlásáig nem lehetséges. A terület mögött a 32 hrsz-on található a Pomázi Német Kulturális Egyesület épülete, amelynek használata jelenleg a 30 hrsz.-ú ingatlanon való átjárással oldható meg.

A lentebbi térképen ábrázolt terület mögött a Dera-patak túlsó oldalán megvételekre került már egy gyalogos forgalmat biztosító ingatlan, melynek segítségével egy, a patakra tervezett híd lehetősége adna a történelmi városrész és az új lakótelep összekötésének. Jelenleg azonban az a magánszemély, akitől a vásárlás megtörtént, nem szándékozik azt birtokba adni, így a jogi lépések megtétele után lehet a birtokbavételt végrehajtani, amely fontos lenne, hiszen a híd megépülésével nem csak a két terület kerülne összekötésre, hanem a műemlék és környezete körül felélénkülhetne az idegenforgalom is.

Korábban a műemlék épületben egy szerb jellegű konyhát, egy német nemzetiségi szoba konyhát rendeztek be valamint a bérleményként megjelölt épületben a helytörténeti gyűjtemény kapott helyett, azonban a kiállítás az alábbi okok miatt megszűnt (2003 évben Gál Vilmos muzeológus felméréséből idézve):

- az épületek, vizesedés (rossz csapadékvizelvezetés) miatt alkalmatlanná váltak műtárgyak kiállítására
- nem volt WC mosdó az épületekhez tartozóan.
- nem volt fűtés, amely a tárgyak állagmegóvását veszélyeztette
- a látogatottság éves szinten 500 fő volt

Az épületekben lévő műtárgyak egy része elszállításra került, más múzeumokba, de jelenleg az épületekben találhatóak bútorok tárgyakat restaurálás nélkül kiállítani már nem lehet.



A 29, 30, 32 hrsz.-ú ingatlan együttes hasznosítása és tervek 2012 előtt

A műemlék épület és a kijelölt bérlemény felújítására már 2006-ban készültek tervek, azonban pénzügyi hiány miatt, az csak részlegesen valósult meg. Az utcai csapadékvíz mellett magáról az épületekről lefolyó csapadékvíz is az épületek alá van sajnos vezetve, továbbá a hiányos csatornák miatt a lábazat nagymértékben károsult. A fa szerkezetek festéke lepergett, a szerkezetek rosszul zárnak stb. Jelenlegi állapotában a 30 hrsz-on lévő mindkét épület, de a 29 hrsz-on lévő is alkalmatlan kiállítás megrendezésére, vagy egyéb tevékenység pl. helyi termékkiállítás vagy bolt működtetésére.

## A felújítások okai, várható következményei

A műemlék és a műemléki környezetben lévő épület (bérlemény) felújítása az első lépés lehetne ahhoz, hogy a megfelelő vállalkozó kiválasztásával az eddigiekhez képest Pomáz Város Önkormányzata **új fenntartható hasznosítási tervet** hajtson végre a fentebb felsorolt teljes területre. A korábban a Szlovák Kisebbség által használt ház (29 hrsz) későbbi bővítésével műemlék épület felújításával és a

bérlemény komfortosításával, átalakításával a parkosítás elvégzésével egy mozgalmas, a mai kor emberének inkább érdekes, izgalmas komplexumot lehetne létrehozni.

A műemlék épület felújításának költségeit pályázati segítséggel Pomáz Város Önkormányzata saját maga vállalta fel, annak érdekében, hogy biztosítva legyen annak szakszerűsége, továbbá hogy a terület működtetésére látható (kézzel fogható) vonzerőt biztosítson a további tevékenységek beindítására is.

Az itt lévő épületek felújítása tehát több egyéb olyan folyamat kezdeti lépése lehet, melynek során Pomáz város központjában a sokszínű, soknemzetiségű társadalmi csoportok kiszolgálása mellett a város turisztikája is fellendülhet.

## **A felújítások lépései, költségei**

A műemlék felújításával az eredeti formában való megtartásra kell törekedni. Közműbevezetés vagy egyéb módosítás amennyiben az épület szellőztetése megoldott lenne, nem szükséges az épületen. A felújítás célja a fentiek felül az állagvédelem és a karbantartás, hiszen jelen formában használatra alkalmatlan. A műemlék felújítása során tekintettel arra, hogy tartószerkezeti részeket nem szükséges megbontani, vagy átépíteni, ezért Pomáz Város Önkormányzata építéshatósági bejelentést tett az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához. A **bejelentés köteles tevékenység tervdokumentumainak** elkészítéséhez során Búzás Miklós építészmérnök, Román Árpád faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő, Bozóki Lajos régészeti műemléki szakértő és Rizmajer Róbert restaurátor vettek részt. A pályázat megírását és összeállítását Hámornyikné Csemeczki Zita készítette el.

**A műemléki környezetben lévő a 30 hrsz-on lévő valamint a 29 hrsz-on lévő épület felújítására a fentiek során nem lehetett pályázni, azonban az épületek romlását mielőbb meg kellene állítani, amelynél a fenntarthatóságot is figyelembe kell venni.**

### **A 29, 30, 32 hrsz.-ú ingatlanok együttes működtetésére városrendezési szempontból az alábbi lehetőségek merültek fel:**

- A helyi termények piacának áttelepítése. (Jelenleg a Művelődési ház parkolójában működik.)
- A helyi kézműveseknek termékét értékesítő bolt.
- Időszakos kiállítások megrendezésének helyszínének berendezése.
- Nemzetiségi rendezvények találkozók helyszíne.
- Néprajzi Gyűjtemény, egyéb kiállítások helye.
- Turisztikai központot létrehozása, térképek prospektusok átadása.
- Étterem, kávézó létrehozása, melynek tulajdonosa részt vesz a terület működtetésében.
- Kézműves foglalkozások megrendezése.
- Pomáz napi és egyéb rendezvények megtartásának helyszíne.
- Sétálóutca létrehozása, a történeti belváros összekötése az új városrészsel.
- Kerékpárút közvetlen összekötése a műemlék környezetével

A fenti funkciók lehetőségek megvalósításánál a Pomázi Német Kulturális Egyesülettel való egyeztetés is szükséges.

### **A bérlemény**

A 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú 4 szobás műemléki környezetben lévő leendő bérlemény felújítása 10-15 Millió forint összeget tesz ki, melynek költségeit amennyiben Pomáz Város Önkormányzata maga vállalja fel, a felújítás után továbbra sem lenne biztosítva az épület fenntartása karbantartása, amennyiben a három épület egyikében sem található fenntartható funkció, állandó mozgás, látogatás. Az épületeket minden nap ki kell szellőztetni, a karbantartási munkákat napi szinten elvégezni, hiszen egy cserép elcsúszása az első hetekben csak egy kisebb beázást jelent, de hónapokkal később penész megjelenését, és korhadt tartógerendákat is. A műemlék látogatottsága korábban igen alacsony volt, ezért a népszerűsítéséhez elengedhetetlen egyéb olyan funkció a területen, amely ide vonzaná a lakosságot a turistákat, hogy tudomást szerezzenek a kiállításról. Változnak a kulturális igények is ezért ma már ugyanoda kétszer nem mennek el a látogatók hacsak nem kínálnak

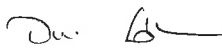
egyéb érdekes lehetőséget számukra, ezért fontos a területre olyan vállalkozóval való együttműködés, aki a hasznosítási tevékenységével odavonzza az embereket és népszerűsíti a kiállítást.

A vállalkozóval szemben a következő **minimális vállalás és kötelezettségek kikötésére lenne szükség:**

- A bérelni kívánt épületnek a tulajdonossal való egyeztetés szerinti teljes felújítása (csapadékvíz szakszerű elvezetése, tetőfelújítás, vakolatcsere.)
- Önálló közművek bevezetése, fűtés kialakítása
- Vizesblokk kialakítása, melyet kívülről is meg lehet közelíteni.
- A kialakított vizesblokk egy része használatának biztosítása Pomáz Város Önkormányzat kérése alapján, az udvaron megtartott rendezvény vagy a műemlék épület használatához kapcsolódóan.
- A felújításhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése, tervek elkészíttetése.
- A 30 hrsz.-ú ingatlan udvari részének karbantartása, tisztántartása, a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, annak későbbi működése esetén, a szükség szerinti takarítása.
- Hozzájárulás az ingatlan udvari részén Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
- Átjárási szolgalmi jog biztosítása a Pomázi Német Kulturális Egyesület tulajdonában lévő a 32 hrsz.-ú ingatlan valamint a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék épület minden napi megközelítéséhez.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő testületet támogassa a Pomáz Kossuth Lajos utca 48. szám 30 hrsz alatt lévő 49,29 m<sup>2</sup> nagyságú 4 szobás épület bérbeadására vonatkozó feltételekkel való pályázat kiírását, **olyan hasznosítási tevékenység részére, (nem kizárva az üzleti célú tevékenységet) amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

Pomáz 2016.03.07.

  
Vicsi László  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete .....igen .....nem szavazattal ..... tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú **49,29 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház és udvar épület** határozatott időre történő bérbeadására, **olyan hasznosítási tevékenység részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogának megszerzésére

## I. A pályázat célja:

Pomáz Város Önkormányzat tulajdonában lévő Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. szám 30 hrsz** alatt lévő **49,29 m<sup>2</sup> nagyságú bérlemény** bérleti jogának megszerzésére, **olyan hasznosítási tevékenység** (nem kizárt az üzleti célú tevékenység) **részére, amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (*továbbiakban: kiíró*), /2015 számú **határozata alapján** nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 4 szobás kivett lakóház megnevezésű épület** határozott időre, azaz 10 évre történő bérbeadására egyszeri alkalommal további 5 éves meghosszabbítási lehetőséggel teljes felújításra és közműbekötésekre vonatkozó kötelezettségvállalással.  
Az épület értéke a pályázatiírás időpontjában: 12 000 000 Ft
2. Az ingatlan adatait, a bérlet feltételeit, a bérleti jog elnyerése esetén az **1. számú adatlap** tartalmazza.
3. A pályázat az ingatlan 10 éves időtartamra vonatkozó bérleti jogának megszerzésére vonatkozik, amelynek 5 évvel való hosszabbítása lehetséges.
4. Az ingatlan állapota, felszereltsége:

**Állapot, felszereltség:** A helyiségek falai vakoltak, mésszel festettek, több helyen vizesek, ezért cserére szorul. A csapadékvíz elvezetése az épület körül nem megfelelő. A külső vakolat hiányos. A tető fedése felújításra szorul, több helyen beázik, a földem hőszigetelése tönkrement. A padló vörösre festett beton, melyen vizesedés miatt salétromos u.n. só kipárlások vannak. Vizes helyiség nincs, az épület önálló közműbekötésekkel nem rendelkezik. Az épület fűtése megoldatlan. Az ablakok ráccsal védettek, fából készültek. Az ajtók külső és belső szárnya fából készült. A helyiségekben lévő berendezéseket, tárgyak nem tartoznak a bérlethez. Azokat a bérlemény tulajdonosa a bérlet átadásának napjáig eltávolítja.

5. Jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötések:  
A helyiség átalakítása, megváltoztatása felújítása csak a kiíró írásbeli hozzájárulásával, külön megállapodás keretében lehetséges. A jogviszony megszűnésekor a bérlő, használatra alkalmas és tiszta állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. Rongálás esetén a károkat köteles megtéríteni.
6. A bérbeadást követően a tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:  
**„Kossuth 48. ingatlan bérlemény”**

**8. A pályázat benyújtásának határideje: 2016. év április 29. nap 12 óra**

## 9. A pályázat benyújtásának helye:

**Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. tetőtér 5. szoba**

10. A pályázati kiírás a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoporton vehető.

## **II. Részvétel alapfeltételei:**

1. A pályázaton minden természetes személy, átlátható szervezet részt vehet.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
  - a) Az ajánlattevő neve, cégjegyzék száma, székhelye, telefon és telefax száma.
  - b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma (2. számú adatlap)
  - c) Az ingatlan bérletének összegére, felújítására, valamint közműbekötések, és vizes helyiség kialakítására, a műemlék épület és környezete rendben tartására vonatkozó nyilatkozat.
  - d) Az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 30 nap ajánlati kötöttség vállalása.
  - e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant vagy annak egy részét a kiíró hozzájárulása nélkül harmadik személynek át nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérlőtárs sem léphet be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
  - f) Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az ingatlant milyen tevékenység végzésére kívánja hasznosítani.
  - g) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
  - h) A ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a 30 hrsz.-ú ingatlan udvarán a bérlet ideje alatt hozzájárul, Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
3. A bérlő feladata az épület teljes felújításhoz (csapadékvíz szakszerű elvezetése, tetőfelújítás, vakolatcsere és a vizes blokkal való bővítéséhez) valamint a tevékenységével összefüggésben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, illetve a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése saját költségén. A 30 hrsz.-ú ingatlan udvari részének karbantartása, tisztántartása, a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, annak későbbi működése esetén pedig a szükség szerinti takarítása.
4. Az ajánlathoz mellékelni kell: A kitöltött pályázati adatlapot és a pályázati nyilatkozatot (2. és 3. számú adatlap)
5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a kiírást megvásárolta, nevét és címét átvételkor a kiíró nyilvántartásba vette.

A kiírás feljogosítja a tulajdonosát, hogy az ajánlatok benyújtásáig a pályázati kiírás felmutatásával megtekintse a bérbe venni kívánt ingatlant.

## **III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, vagy nem az abban megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
  2. amely nem határozza meg egyértelműen felújítások tényét,
  3. amely nem felel meg a kiírás II/2 a), b), c), d), e), f), g), h) pontjainak.
- A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

#### **IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele**

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor a kiíró képviselője, továbbá - pályázati kiírás szerint - a bíráló bizottság tagjainak és a jegyző jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

2.

**Ideje: 2016. év május 2. napja 11 óra**  
**Helye: Pomázi Polgármesteri Hivatal**  
**2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.**  
**első emelet Nagyterem**

3. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.
4. A kiíró képviselője (bíráló bizottság) az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor. Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy táviratban kapják meg az ajánlattevők.
5. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### **V. Eredményhirdetés**

1. A pályázat eredményének értékelése során a kiíró képviselője (bíráló bizottság) a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb ajánlatot az ingatlan bérletére illetve melyik a pályázó által működtetni kívánt hasznosítási tevékenység felel meg az épület és környezete további hasznosításának, fenntartásának.
2. Értékelést követően a végső döntést Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
3. A kiíró legkésőbb 2016. év május hó 30. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.
4. A kiíró fenntartja annak jogát, hogy a pályázatot akár indoklás nélkül is eredménytelennek minősítse.

#### **VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:**

1. A nyertes ajánlattevő az ajánlata alapján a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb versenytárgyalás kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

## **VII. Egyéb tájékoztatás**

Jelen felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékletei.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő a kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a versenytárgyalás tárgyáról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. Emellett a Pomázi Polgármesteri Hivatal rendelkezésére áll minden érdeklődő pályázónak a felmerülő kérdések megválaszolásában.

A bérletre meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentés alapján. Bejelentkezni a 26/814-363 számú telefonon lehet.

Pomáz, 2016. 03.07.

Vicsi László  
polgármester



**POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25.)** tulajdonában lévő, Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 4 szobás kivett lakóház megnevezésű épület** megállapított legalacsonyabb bérleti díj és az egyéb költségek és kötelezettségek, melynek vállalása a pályázaton történő indulás feltétele:

**Cím: Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.**

Alapterület (nettó) **49,29 m<sup>2</sup>**

Minimális bérleti díj: **100- Ft/hó** (melyen felül a rezsiköltségek megfizetése, a bérlőt terhelik)

**Minimális vállalás, kötelezettségek:**

- Az épületnek a tulajdonossal való egyeztetés szerinti teljes felújítása (csapadékvíz szakszerű elvezetése, tetőfelújítás, vakolatcsere.)
- Önálló közművek bevezetése, fűtés kialakítása
- Vizesblokk kialakítása, melyet kívülről is meg lehet közelíteni.
- A kialakított vizesblokk egy része használatának biztosítása Pomáz Város Önkormányzat kérése alapján, az udvaron megtartott rendezvény vagy a műemlék épület használatához kapcsolódóan.
- A felújításhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése, tervek elkészíttetése.
- A 30 hrsz.-ú ingatlan udvari részének karbantartása, tisztántartása, a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék mindennapi szellőztetése, annak későbbi működése esetén, a szükség szerinti takarítása.
- Hozzájárulás az ingatlan udvari részén Pomáz Város Önkormányzata által szervezett városi rendezvények megtartásához.
- Átjárási szolgalmi jogot biztosít a Pomázi Német Kulturális Egyesület tulajdonában lévő a 32 hrsz.-ú ingatlan valamint a 30 hrsz.-ú ingatlanon lévő műemlék épület minden napi megközelítéséhez.

Tervezett tevékenységi körök: Bármilyen hasznosítási tevékenység (nem kizárt az üzleti célú tevékenység), **amely Pomáz városának hírnevét, ismertségét elősegíti, turisztikailag erősíti.**

Pomáz, 2016. 03. 07.

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz, **Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz.-ú 49,29 m<sup>2</sup> alapterületű (az utcával párhuzamosan elhelyezkedő) 4 szobás kivett lakóház megnevezésű** bérbeadására meghirdetett pályázat benyújtásához:

**I. A pályázó adatai:**

1. A társaság/egyén/ neve: .....
2. Székhelye/lakcíme: .....
3. Telefon, telefax szám: .....
4. A társaság vezetőjének neve: .....
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama): .....
6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszama: .....

**II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlat:**

A havi bérleti díj nettó összege .....

azaz .....

A bérletben elvégzendő felújítási és egyéb munkák részletezése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- Az ingatlanban végzendő tevékenység megnevezése: .....

.....

.....

- A VI. pontban leírt szerződéses feltételeket vállalom/vállaljuk.

....., 2016.....

Cégszerű aláírás: .....

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... pályázó a Pomáz  
Város Önkormányzatának

tulajdonában lévő Pomáz, Kossuth Lajos utca 48. 30 hrsz szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan az ajánlatomat az ingatlan megtekintését követően a tájékoztató információs anyag ismeretében tettem meg.

Elismerem, hogy az előző bekezdésben leírt ingatlanra kötendő bérleti szerződés, a szerződésben szereplő díj, illetve az egyéb költség összegének megállapítása a nyertes pályázó és az illetékes önkormányzat feladata.

Elfogadom a pályázati feltételeket, a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatban és szerződésben megjelölt tevékenységi profilt nem változtatom meg a Bérbeadó Pomáz Város Önkormányzatának írásbeli hozzájárulása nélkül.

Tudomásul veszem, hogy a tevékenységhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek beszerzése, az ingatlannak (helyiségnek, helyiségcsoportnak) a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítása, berendezése, felszerelése a Bérelő feladata, saját költségén.

Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nevében kijelentem, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

....., 2016.....

.....  
(Cégszerű) aláírás

