

## E L Ő T E R J E S Z T É S

### Pomáz Város Képviselő-testületének 2016. március 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. február 23-án tartott ülésén a 46/2016. (II. 23.) sz. Ök. határozatában a Képviselő-testület hozzájárult a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosításához, ami szerint a veszteségek fedezésére a társaság pótbefizetést írhat elő a tagok részére. A társaság, 2016. február 26-án megtartotta taggyűlését, amely elfogadta a Társasági Szerződés módosítását és előírta a pótbefizetési kötelezettséget. A Technica pro Cultura Kft. (5 % tul. rész) és a Magyar Kórusok és Zenekarok Szövetsége (KÓTA) (5% tul. rész) a módosítást és a pótbefizetés előírását nem szavazta meg és jelezték, hogy az előírt pótbefizetést nem fogják teljesíteni és előzetesen felajánlották Pomáz Város Önkormányzatának üzletrészüket, névértéken történő megvásárlásra. A KÓTA 2016. április 4-én tart elnökségi ülést, amelyen az eladás tényét hivatalosan is megerősítik. A két tulajdonostárs üzletrészének névértéke 150-150 ezer forint, mindösszesen 300.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával hatalmazzon fel az üzletrészek névértéken történő megvásárlására, az adásvételi szerződések aláírására, valamint arra, hogy a cégbírósági eljárásban eljárjak és minden ehhez szükséges okiratot, az Önkormányzat, mint alapító nevében aláírjak.

Pomáz, 2016. március 11.



Vicsi László  
polgármester

#### Határozati javaslat:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosa ..... szavazattal úgy határozott, hogy felhatalmazza Vicsi László polgármestert, hogy a Technica pro Cultura Kft. tulajdonában lévő 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint értékű, készpénz megnevezésű üzletrészét és a Magyar Kórusok és Zenekarok Szövetsége (KÓTA) tulajdonában lévő 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forint értékű, készpénz megnevezésű üzletrészét névértéken megvásárolja, az erről kötendő üzletrész adásvételi szerződést aláírja. Felhatalmazza továbbá Vicsi László polgármestert, hogy az üzletrész adásvétel bejelentésével kapcsolatos cégbírósági eljárásban eljárjon és minden szükséges okiratot Pomáz Város Önkormányzata, mint alapító nevében aláírjon

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

## TERVEZET

### Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött

egyrésztől

#### **Technica pro Cultura Műszaki és Művelődési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: HU-2089 Telki, Gyöngyvirág utca 50/b.

Képviseli: ifj. Móczár Gábor ügyvezető,

mint **Eladó**

#### **Pomáz Város Önkormányzata**

Székhely: HU-2013 Pomáz, Kossuth Lajos u 23-25.

Képviseli: Vicsi László Polgármester,

mint **Vevő** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi a **Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2013 Pomáz, Templom tér 3. szám, **Cg. 13-09-129844**) **150.000.- Ft, azaz Százötvenezer forint értékű, készpénz megnevezésű üzletrésze**, melyet a tag 2006. szeptember 25. napján szolgáltatott.
2. Eladó a Vevőnek eladja a kizárólagos tulajdonát képező 1. pontban rögzített üzletrészt oly módon, hogy a Vevő az ügylet során **megszerzi az Eladó üzletrésztét. Ennek megfelelően Vevő 150.000.- Ft névértékű készpénz megnevezésű üzletrészt szerez meg.**
3. **Szerződő felek a jelen adásvétel tárgyát képező üzletrész vételárát névértéken, 150.000.- Ft, azaz százötvenezer forintban határozzák meg. Vevő köteles a teljes vételárát a jelen okirat aláírását követő 3 (három) munkanapon belül az Eladó tulajdonát képező ?????? Banknál vezetett ????? számú folyószámlára teljesíteni banki átutalással.**
4. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a Vevő törzsbetétre vonatkozó tulajdonjoga a Budapest Környéki Törvényszék által vezetett cégjegyzékbe bejegyzést nyerjen.
5. Felek rögzítik, hogy Eladó bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, akit törvényes képviselője, az ügyvezető képvisel, míg Vevő települési önkormányzat, akit a polgármester képvisel, s tulajdonszerzésük nem korlátozott. Felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányaikról és egyéb okiratokról másolatot készítsen és az adatokat a hatályos jogszabályok alapján kezelje és nyilvántartsa. Eljáró képviselők nyilatkoznak, hogy a jelen okirat aláírására jogosító felhatalmazással rendelkeznek.
6. Eladó **szavatol**, hogy az üzletrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzést korlátozná, vagy kizárná.
7. Eladó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában az Üzletrészen harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely a korlátozás nélküli tulajdonszerzést akadályozná. Kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában az Üzletrész terhére semmilyen kezési, garancia, vagy más személyes-, valamint dologi-, (zálogjog, kaució, vételi jog, visszavásárlási jog stb.) kötelezettségvállalás nem áll fenn.
8. Felek kijelentik, hogy Vevőnek a tulajdonjog átszállásának időpontjában a társaság anyagi helyzetéről, a jelen szerződésben foglalt adatok a valóságnak való megfeleléséről pontos ismerete van, egyebekben pedig, hogy ezen adatokkal a Vevő a Társaság helyzetéről pontos és teljes áttekintést nyújtottak számára. Felek kijelentik továbbá, hogy nem hallgattak el semmilyen olyan tény, információt vagy adatot, amely a Társaság pénzügyi helyzetére vonatkozik és amely később a Társaság anyagi kötelezettségét vonja maga után, illetőleg ezen információkat számukra az ügyvezető megadta.

## TERVEZET

### Üzletrész adásvételi szerződés

amely létrejött

*egyrésztől*

#### **Magyar Kórusok és Zenekarok Szövetsége (KÓTA)**

Székhely: HU-1011 Budapest, Corvin tér 8.

Képviseli: Dr. Mindszenty Zsuzsánna elnök

mint **Eladó**

*másrésztől*

#### **Pomáz Város Önkormányzata**

Székhely: HU-2013 Pomáz, Kossuth Lajos u 23-25.

Képviseli: Vicsi László Polgármester,

mint **Vevő** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonát képezi a **Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2013 Pomáz, Templom tér 3. szám, **Cg. 13-09-129844**) **150.000.- Ft, azaz Százötvenezer forint értékű, készpénz megnevezésű üzletrésze**, melyet a tag 2006. szeptember 25. napján szolgáltatott.
2. Eladó a Vevőnek eladja a kizárólagos tulajdonát képező 1. pontban rögzített üzletrészt oly módon, hogy a Vevő az ügylet során **megszerzi az Eladó üzletrészt. Ennek megfelelően Vevő 150.000.- Ft névértékű készpénz megnevezésű üzletrészt szerez meg.**
3. **Szerződő felek a jelen adásvétel tárgyát képező üzletrész vételárát névértéken, 150.000,- Ft, azaz százötvenezer forintban határozzák meg. Vevő köteles a teljes vételárát a jelen okirat aláírását követő 3 (három) munkanapon belül az Eladó tulajdonát képező ?????? Banknál vezetett ????? számú folyószámlára teljesíteni banki átutalással.**
4. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a Vevő törzsbetétre vonatkozó tulajdonjoga a Budapest Környéki Törvényszék által vezetett cégjegyzékbe bejegyzést nyerjen.
5. Felek rögzítik, hogy Eladó bejegyzett társadalmi szervezet, akik törvényes képviselője képvisel, míg Vevő települési önkormányzat, akit a polgármester képvisel, s tulajdonszerzésük nem korlátozott. Felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól és egyéb okiratokról másolatot készítsen és az adatokat a hatályos jogszabályok alapján kezelje és nyilvántartsa. Eljáró képviselők nyilatkoznak, hogy a jelen okirat aláírására jogosító felhatalmazással rendelkeznek.
6. Eladó **szavatol**, hogy az üzletrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzést korlátozná, vagy kizárná.
7. Eladó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában az Üzletrészen harmadik személynek nincs elővásárlási, vételi vagy egyéb olyan joga, amely a korlátozás nélküli tulajdonszerzést akadályozná. Kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában az Üzletrész terhére semmilyen kezési, garancia, vagy más személyes-, valamint dologi-, (zálogjog, kaució, vételi jog, visszavásárlási jog stb.) kötelezettségvállalás nem áll fenn.
8. Felek kijelentik, hogy Vevőnek a tulajdonjog átszállásának időpontjában a társaság anyagi helyzetéről, a jelen szerződésben foglalt adatok a valóságnak való megfeleléséről pontos ismerete van, egyebekben pedig, hogy ezen adatokkal a Vevő a Társaság helyzetéről pontos és teljes áttekintést nyújtottak számára. Felek kijelentik továbbá, hogy nem hallgattak el semmilyen olyan tény, információt vagy adatot, amely a Társaság pénzügyi helyzetére vonatkozik és amely később a Társaság anyagi kötelezettségét vonja maga után, illetőleg ezen információkat számukra az ügyvezető megadta.