



**Pomáz Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2016. január 21-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: A csatolt jelenléti ív szerint.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszöntök mindenkit, megnyitom a bizottsági ülést, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mind az 5 fő bizottsági tag megjelent.. A napirendet mindenki megkapta , ebben látható, hogy a 8-13 napirendi pontokat bizottságunk a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együttesen fogja tárgyalni.,
Egy napirendi pontok javaslok még felvenni, a 7. pont után, Kósa Anikó alpolgármester asszony jutalmazásáról szóló előterjesztést,
Ha nincs kérdés hozzászólás a napirendekhez, aki az elhangzott módosítással elfogadja, kérem szavazzon igennel.

A bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	2015. évi költségvetési rendelet módosítása.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Balogné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csop.vez.
2.	Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
3.	Együtműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
4.	Polgármester éves szabadság ütemezésének jóváhagyása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
5.	A bizottság 2016. évi munkatervének elfogadása.	Rédei Imre bizottsági elnök
6.	Pomázi 128/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozásának elfogadása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita Városfejlesztési főtanácsos
7.	Előterjesztés Pomáz, Ősz utca 1636/1. hrsz-ú ingatlan adásvételére	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita Városfejlesztési főtanácsos

8.	Előterjesztés alpolgármester jutalmazására vonatkozóan.	Vicsi László polgármester
9.	Pomáz, 929 hrsz-ú ingatlan kisajátítása	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita városfejlesztési főtanácsos
10.	Pomáz, Béke út 273/18. hrsz-ú kivett beépítetlen ingatlan megvásárlása óvoda építés céljára	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita városfejlesztési főtanácsos
11.	Pomáz, Kossuth L. u. 48. szám alatti ingatlanon lévő műemlék felújításához pályázaton való részvétel	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita városfejlesztési főtanácsos
12.	Egyebek: SZSZK álláshely bővítése	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
13.	Alcsevica területen lévő közműtársulat létrehozásával kapcsolatos döntések	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita Városfejlesztési főtanácsos
14.	Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
15.	a.) Pomáz 016/24. hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony jogi státuszának rendezése b.) Előterjesztés a pomázi víztoronyon lévő Telenor Magyarország Zrt. által működtetett bázisállomás folytatólagos bérleti szerződésére ZÁRT ÜLÉS !	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző Hámornyikné Csemeczki Zita városfejlesztési főtanácsos

1. napirend: 2015. évi költségvetési rendelet módosítása.

Baloghné Berend Gabriella pénzügyi csoportvezető:

Ezt is ugyanúgy be kell vinni, mint az előző költségvetés módosítást, az állami normatíváknak az összegét. Az intézmény üzemeltetésre kaptunk 9.627 e Ft-ot ez van az első pontban kirészletezve. Kaptunk egy ágazati pótlékot és egy bérkompenzációt a 11. hónapban, ami 10.315 eFt.. Ez 737 eFt intézményfinanszírozást vont maga után, ebből a két számból jön ki a 12.916 eFt. Felsoroltuk, hogy a 3 és 4. pontban milyen nagyobb átcsoportosítások történtek a két nagyobb intézményünknel, ami költségvetési főösszeg módosítást nem igényelt, de azért feltüntettük, hogy ne csak a táblákban lehessen látni. Az 5., 6., 7-es pontban pedig felsoroltuk hogy az intézményeknél milyen saját bevétel emelkedés okozta a költségvetési főösszeg módosulását. A 3. pontban miután az intézményeknél a bevételi előirányzatokat meg kellett emelni, ezért a kiadási előirányzatokat is meg kellett emelni. A 4. ponttól az állami normatíva illetve a 737 eFt intézményfinanszírozás másik oldalát kell kimutatni, ezek minden intézménynél csak a november havi bérkompenzációt vonja maga után, illetve a Bölcsődénél és az

SZSZK-nál két jogcímen jelentkezik kiadási előirányzat emelkedés a bérkompenzáció mellett az ágazati pótlék. Jelen pillanatban ennyi történt az elmúlt 1 hónap alatt és lesz még egy költségvetési rendelet módosítás a zárszámadás előtt.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban ?

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Voltunk a hét elején az SZSZK-nál, megismerkedni az intézménnyel és ott hallottam az intézményvezető asszonytól és jegyző asszonytól, hogy az SZSZK kapott egy összeget a tavalyi évben, ha jól emlékszem 4 millió Ft-ot, amiből már vásárltak matracokat, berendezéseket stb. Az látom, hogy az még nincs lekönyvelve, itt nem szerepel.

Baloghné Berend Gabriella pénzügyi csoportvezető:

De le van könyvelve, az ők nem így kapták meg, hanem a nettó finanszírozáson keresztül kapták. Tehát az egyik hónapban annyit kaptunk, hogy a 3a-s lapon meg jelent egy soron, amikor a béreket fizetjük. . Az már akkor megjelent, nem most decemberben, tehát azt külön itt nem fogjuk látni.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Köszönöm szépen.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen, ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki a költségvetési rendelt módosítás- tervezetet elfogadja az kérem szavazzon igennel.

1/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2015. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2. napirend: Nemzetiségi Önkormányzatok megállapodásainak felülvizsgálata

Vicsi László polgármester:

Ez jogszabályi kötelezettség, ennek megfelelően készültek el a megállapodások, . .

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

2/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzat és a Pomázi Német, a Pomázi Roma és a Pomázi Szerb Nemzetiségi önkormányzatok közötti megállapodásokat.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

3. napirend: Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata az önkormányzat intézményeivel a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Erről a múlt évben is tárgyaltunk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

3/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Hétszívvirág Óvoda és Bölcsőde, a Szociális Szolgáltatási Központ, valamint a Művelődési Ház és Könyvtár intézményeivel kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló együttműködési megállapodások felülvizsgálatát. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2017. január hónapban is végezze el a megállapodások felülvizsgálatát és a vizsgálat eredményéről szóló előterjesztés kerüljön napirendre a Képviselő-testület 2017. január havi testületi ülésén.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

4. napirend: Polgármester éves szabadság ütemezésének jóváhagyása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ez is jogszabályi kötelezettség. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás ? Amennyiben nincs, aki elfogadja az előterjesztést, az kérem szavazzon igennel.

4/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Vicsi László polgármester 2016. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

Név	Szab.	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
Vicsi László	10+42 nap	10	-	-	6	5	5	10	10	2	-	-	4

Összesen: 52 nap

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

5. napirend: A bizottság 2016. évi munkatervének elfogadása.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A munkatervben szereplő napirendi pontok a felsőbb szervek utasításai, és a kötelező feladatok alapján lettek meghatározva. Ami menet közben jön, az természetesen bele lesz illesztve a bizottság napirendjébe. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás ?

(Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző az ülésre megérkezett)

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Köszönöm szépen. Én javasolnék pár dolgot, amivel érdemes lenne a munkatervet kiegészíteni. Már csak azért is, mert a múlt évben úgy láttam, hogy a bizottságnak nincs önálló kezdeményezése. Már pedig ez a bizottság nem csak pénzügyi hanem ellenőrzési bizottság is. Én úgy látom, hogy az ellenőrzési részt jó lenne kicsit fokozni., hogy jobban belelássunk 1-2 dologba. Márciusban kihelyezett ülés lesz a Teleki-Wattay kastélyban, ezt pontosítanám aszerint, hogy jó lenne a Zenekastély üzleti tervét is ismertetni a cégnek a vezetője .erre be van állítva

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Szerintem ez benne van.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Nem biztos, de erre szükség lenne. hogy az üzleti tervet ismertesse. És az elmúlt időszakról az ügyvezető számoljon be. Egyébként egyetértek vele, hogy erre szükség van. Valamint szeretném, ha a lezajlott közbeszerzéseket, legalább első ütemben átnézné a pénzügyi bizottság, és aztán a testületnek beszámolhatna erről.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A márciusi kihelyezett rendkívüli bizottsági ülést májusra szeretném áttetetni, mert február végén a költségvetés elfogadásával 2,5 hónapos felújítási munkálatok kezdődnek a kastélyban. Belső felújítások, tapéta, burkolat, szobák berendezéseinek kicserélése, ha megkapjuk Klaniczai úrtól a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól az engedélyt. Ezért szeretném májusra tenni. Mindenképpen tárgyalni fogja a bizottság, ne csak az üzleti tervét a kft-nek, hanem a tavalyi évi beszámolóját is. Az egyiket áprilisban, a másikat májusban fogja tárgyalni, miután képviselő-testületi napirend is lesz. A 4 közbeszerzés vizsgálatának elrendelését betehetik, miután ebből kettő uniós pénz volt, állami támogatásból nyertük el, a pénzügyi projekt managerünk rakta össze.

A közétkeztetés közbeszerzési eljárásának dokumentációja az én páncélomban van. A gáz közbeszerzése pedig, ami decemberben fejeződött be, a szerződéskötések megtörténtek, külön ügyvédi iroda bonyolította az egészet, úgyhogy naprakész.

Jelöljön ki a bizottság egy hónapot, és akkor napirendre tűzzük. Márciusban lehetne a 2015. évi közbeszerzéseknek a pénzügyi ellenőrzési vizsgálata.

Leidinger István bizottság tagja:

Szerintem az intézményeket is ellenőrizni kellene, akár a tűzoltóságot is.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ha nincs több hozzászólás, akkor azzal a kiegészítéssel tenném fel szavazásra, hogy a márciusi testületi napirendek közé vegyük fel a tavalyi évi közbeszerzésekről szóló beszámolót.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Márciusi testületi ülésen lenne a 2015.évi közbeszerzések pénzügyi ellenőrző vizsgálata.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Aki ezzel egyetért kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk.

5/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az elhangzott módosítások figyelembevételével, a jegyzőkönyvhöz csatolt formában a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2016. évi munkatervét jóváhagyja.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

6. napirend: Pomázi 128/2. hrsz-ú ingatlan ajándékozásának elfogadása

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A Kartal utcában lévő területről van szó, az önkormányzatnak ajándékoznának egy bizonyos területet.

Hámornyikné Csemeczki Zita:

Megfelel a HÉSZ-nek. Most építkezni szeretne az illető, ezért szeretné rendezni ezt a területet.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag elfogadtuk.

6/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja hogy a 128/2 hrsz.-ú 78 m², kivett utat Herpai István 2013 Pomáz, Beniczky utca 97.-től ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. napirend: Előterjesztés Pomáz, Ősz utca 1636/1. hrsz-ú ingatlan adásvételére

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Ez egy önkormányzati ingatlan, vevő is van már rá.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Közel 2 éve hirdetjük. Most újra értékeltettük, magasabbra értékelték, de a vevő is megemelte a vételi ajánlatot.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

7/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra

javasolja hogy a **pomázi, belterületi Ősz utca 1636/1 hrsz.-ú 667 m²**, nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesítésre jelöli ki, Sarkadi Balázs 2013 Pomáz Vróczy út 9746 hrsz alatti lakos bruttó 9 500 000 Ft-os azaz kilencmillióöttszázezer forintos vételi ajánlatát fogadja el. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

8. napirendi pont : Előterjesztés alpolgármester jutalmazására vonatkozóan

Vicsi László polgármester:

Én is javaslom, megérdemli Anikó, sokat dolgozott.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Természetesen én is támogatom az ő plusz javadalmazását emiatt, tényleg sok program volt decemberben. De nem csak ő egyedül dolgozott. Véleményem szerint az egész csapat érdemel valamiféle jutalmazást.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Anikónak a jutalmazását a testület szavazhatja meg, a dolgozók jutalmazása viszont az igazgatónő feladata. Meg is történt ez a jutalmazás.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Minden intézményben megtörtént a jutalmazás.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Amennyiben más kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

8/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a 2015. évi alpolgármesteri feladatainak ellátása mellett az adventi ünnepségsorozat szervezésében és lebonyolításában való kiemelkedő közreműködés elismeréseként a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökének kezdeményezésére Kósa Anikó alpolgármester részére 1 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű juttatást biztosít.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a település 2016.

évi költségvetésének tervezésekor szerepeltesse az előirányzatot.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Van-e még kérdés az egyebekben?

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

A vagyonyilatkozatokhoz az M30-as igazolást mikor kapjuk meg?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A MÁK hó végére ígérte, de tudunk adni olyan igazolást, ami a mi rendszerünkben kiadható.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Az önkormányzatnál likviditási problémák vannak-e, mert a novemberi tiszteletdíjat csak december 7-én kaptuk meg.

Vicsi László polgármester:

Semmi problémája nincs az önkormányzatnak, ma lett elutalva. A tiszteletdíjak nincsenek dátumhoz kötve.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Azért lett elutalva ma, mert változott a finanszírozásunk. Eddig úgy volt, hogy megkaptuk decemberben a novemberi finanszírozást, január első hetében kaptuk az államkincstártól a finanszírozást. Két részletre megbontva, egyik részét volt. Hogy megkaptuk decemberben, de volt hogy csak januárban, és januárban van egy kiegészítés, ami már a februári fizetések fedezetét szolgálja. A Magyar Államkincstár január 4-én nem tudott konkrét választ adni, hogy ami összeget megkaptunk decemberben és január első hetében, hogy annak teljes mértékben elégnek kell-e lenni a januári hónapra. Addig tartottuk vissza a tiszteletdíjakat és a nagyobb kifizetéseket, míg megkaptuk a választ, hogy január végén még kapunk egy kiegészítést a normatívára, tehát elég lesz a pénzünk. Tehát nincs likviditási gond.

9. napirend: Pomáz, 929 hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

Több olyan terület van a városban, amely anno az Óbuda TSZ tulajdonát képezte, akik hagyták, hogy használjuk ezeket a területeket. Viszont most jogszabályi kötelezettséggel ki kell sajátítanunk ezt a területet, a Pest Megyei Kormányhivatal rendel ki egy szakértőt, aki meghatározza az összeget, ez minden esetben alacsonyabb volt, mint a piaci ár. Most azért mentünk el bíróságra, mert azt szerettük volna, hogy a területnek csak egy részét kelljen kisajátítanunk, hiszen a visszamaradó telekrész is alkalmas egy önálló ingatlan kialakítására. Viszont az ÓBUDA TSZ nem szerette volna ezt, mert akkor ráhárult volna a telekkialakítás költsége, majd a telek eladása is. Ők a bíróság előtt is ragaszkodtak ahhoz, hogy az önkormányzat teljes egészében sajátítsa ki ezt a területet. Végül ez lett a bírósági ítélet is. Mi ezt a területet ketté osztjuk, az egyik egy út, a másik pedig kivett beépítetlen terület, forgalomképes lakótelek ingatlan, ami majd, ha a nevünkre kerül a polgármester úrnak fogunk kérni felhatalmazást a telekalakításra, illetve a 2016. évi költségvetésben bevételi forrásként szeretnénk szerepeltetni a kialakuló telek ingatlan eladását.

Hámornyikné Csemeczki Zita:

A kisajátítási eljárásnál az első, hogy mi kérünk egy értékbecslőt, az meghatározza az árat, a testület hoz egy döntést, hogy ennyit ajánl föl ezért az ingatlanért, ők nyilatkoznak, hogy megfelel-e nekik, ha nem akkor a nemleges nyilatkozattal és az értékbecsléssel kell a kormányhivatalnál megkezdeni a kisajátítást. Majd ő is kér egy értékbecslőt, amit szintén mi fizetünk ki, és ez alapján kerül pont a végére. Ez az eljárás kb. 1-1,5 év.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

9/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag)) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a **pomázi, belterületi 929 hrsz.-ú 1419 m²**, nagyságú ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt (2011 Budakalász, József Attila út 75.) tulajdonában lévő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a kisajátítási kérelmet terjeszt elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

10. napirend: Pomáz, Béke út 273/18. hrsz-ú kivett beépítetlen ingatlan megvásárlása óvoda építés céljára

Vicsi László polgármester:

Az év végén 136 települést támogatott a Belügyminisztérium. Mi október óta állunk levelezésben a Belügyminisztériummal. Mi minden évben emeljük az óvodákban a maximális csoportlétszámot, a meglévő óvodákat pályázati pénzből felújítottuk, de ezek már nem bővíthetők. Régi probléma a Sashegyi tornapályáján lévő konténer óvoda, a Mesevár Óvoda. Leveleztem, tárgyaltam a Belügyminisztériummal, ennek megfelelően kapunk 400 M Ft-t egy új óvoda építésére. Most fogalmazzák azt a szerződéstervezetet, amit a BM a pénz átadásával együtt fog aláírni velünk. A határidő az új óvoda megépítésére 2017. dec. 31. Helyet kell keresni neki a városban, egy közműves telket. A szabályok szerint 2m²/gyerekkel kell számolni, 6 csoportos óvoda esetén legalább 300 m² a csoportszobák nagysága, ehhez még kell öltöző, vizes blokkok. Kb. 700-900 m² közötti óvodának kell lenni, valamint van a kinti elhelyezése a gyerekeknek. Ilyen szempontok szerint kell telket keresni. Nagyon jó helyen van a telek, amit találtunk, összközművel rendelkezik, geopolitikailag azért is fontos terület, mert az Alcsevica fejlesztési területünk sarkán van, hamarosan el fog indulni az Alcsevica társulata, és szerintem az Alcsevica benépesülése is. Ennél jobb ghelyet nem kell találnunk. A tulajdonos részletfizetési megállapodásba is bele megy, a vételárat is fizethettük volna a pályázati pénzből, de akkor nagyon kicsi óvodát tudtunk volna építeni.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Ilyenkor nem kell értékbecslés?

Hámornyikné Csemeczki Zita:

Az idő rövidege miatt még nem készült el az értékbecslés, de természetesen lesz.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

Olyan véleményeket hallottam, hogy a 19.000,-Ft/m² ár az elég magas.

Hámornyikné Csemeczki Zita:

Függ a céltól is az ár, ez egy 6.000,- m²-es ingatlan, nem lehet összehasonlítani lakóingatlannal.

Vicsi László polgármester:

Két ingatlan jött szóba, ez és a Szelistyén egy terület, ezt a felszámolóbiztos most hirdeti meg, ami 120 M-ról indul, kisebb terület, ráadásul ott van a közelben 2 óvoda is. Azt gondolom, hogy jelen pillanatban nincs jobb telek. Szerintem örülni kell ennek a lehetőségnek, mert saját erőből nem tudtuk volna felépíteni.

Leidinger István bizottsági tag:

Az óvoda elhelyezését vizsgálva, lehet, hogy belefutunk valami régészeti területbe, közel van a temető és az óvoda normál üzemi zaja probléma lehet. A

Forgalomterhelés, a Mártírok útjára ki-be hajtás biztos problémás lesz. Ha óvodát akarunk ott elhelyezni, akkor meg kell csinálni a Béke utcát. Akik igénybe fogják venni az óvodát, azok számára a megközelíthetőséget kialakítani, akár gyalog, akár autóval. Ezek plusz terheket jelentenek az önkormányzatnak.

Vicsi László polgármester:

A temető nem belátható közelségben van, mert lezárja egy lakópark hátsó része, illetve egy cserjés terület. Alcsevica területen a társulat is elindul, amiben az egyik fő elvezető út a Béke út, az idei költségvetésben szerepel az úthálózat megépítése is, ez majdnem párhuzamosan fog zajlani. A Béke utcát meg kell építeni, ez tény. Régészeti vélemény megkérése folyamatban van.

Andrásné Murányi Borbála bizottság tagja:

A HÉV állomás környékén nincs alkalmas terület?

Hámornyikné Csemeczki Zita:

Az ott egyrészt iparterület, bontani is kellene, ha ott építkezni szeretnénk, ráadásul ott megy a főút is.

Vicsi László polgármester:

Ez a terület 6300 m², gondolni kell a kertre is, illetve ezt még tovább is lehet fejleszteni.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Köszönöm. Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

10/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Béke út 273/18 hrsz.-ú 6330 m², kivett beépítetlen területet, annak földhivatali nyilvántartásban való jogerős bejegyzése esetén, Szeicz Ferenc (1039 Budapest, Mária utca 5.) –tól az alábbiak szerint megvásárolja: szerződéskötéskor bruttó 12 000 000 Ft azaz tizekémillió forintot, 2016.03.31-ig 50 000 000 Ft ötvenmillió forint és 2017.06.30-ig további 60 000 000 Ft, azaz hatvanmillió forintot, mindösszesen bruttó 122 000 000 Ft azaz egyszázhuszonkémillió forintot fizet az eladónak, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

11. napirend: Pomáz, Kossuth L. u. 48. szám alatti ingatlanon lévő műemlék felújításához pályázaton való részvétel

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A múlt évben is sokat tárgyaltunk ennek a felújításáról, amit nyilván állami pénzből kellene megcsinálnunk. A kérdés, hogy pályázatra nyújtunk-e be igényt. Köszönöm. Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

11/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag)) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Pomáz belterület, Kossuth Lajos utca 48. sz. 30 hrsz.-ú m², 801 m² nagyságú, kivett egyéb épület meghatározású ingatlanon lévő műemlék épületre vonatkozóan az Építészeti és Örökségvédelmi Kollégium által kiírt „műemlék épületek és építmények állagmegóvására” kiírt pályázatán részt kíván venni. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumokat, valamint végrehajtáshoz szükséges szerződéseket előkészítse, aláírja és az eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

12. napirend: Pomáz, Kossuth L. u. 48. szám alatti ingatlanon lévő műemlék felújításához pályázaton való részvétel

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző:

A testületi ülésen pótlólag szeretnénk felvetetni az SZSZK 4 órás álláshelyének a bővítését. 8 órára szeretnénk az álláshelyet. A Szent Miklós Alapítvány feladatait nem érinti ez a dolog. A bizottság egyszer már 6 órás álláshelyet hagyott jóvá, az adminisztratív feladatokat látná el ez a közalkalmazott az SZSZK-ban, élelmiszersegélyeknek a heti kétszeri osztása, házi segítségnyújtás adminisztrálása, térítési díjak, étkezési térítési díjak beszedése, valamint a munkaügyi feladatokba fokozatosan helyettesként belépne az Anna helyett. Próbaidő alatt van a kolleganő.

Ha a bizottság megszavazza, akkor a napirendnél az egyebekben kerüljön felvételre.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

Amennyiben kérdés, hozzászólás nincs, aki egyetért az kézfeltartással jelezze. Egyhangúlag, 5 igennel elfogadtuk.

12/2016.(I.21.) sz. Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag)) jóváhagyja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Szociális Szolgáltató Központ családsegítéshez kapcsolódó az előterjesztésben foglalt nem kötelező önkormányzati feladatai ellátásához, valamint az intézmény megnövekedett adminisztrációs feladatainak ellátáshoz a település 2016. évi költségvetésében 2016. január 18. napjától a Szociális Szolgáltató Központ költségvetésben 1 fő középfokú végzettségű 4 órás meglevő álláshelyhez további 4 óra álláshely bővítést, valamint ennek bérfedezetét biztosít előirányzatként.

Felkéri a jegyzőt, hogy a település 2016. évi tervezésénél szerepeltesse az előirányzatot.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:

A következő napirendeket a bizottság a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal együttesen tárgyalja.

Az együttes bizottsági ülésen elhangzottak a jelen jegyzőkönyvhöz csatoltan külön jegyzőkönyvben kerültek rögzítésre.

Pénzügyi és Ellenőrzési bizottság határozatai :

1.) Alcsevicza területen lévő közműtársulat létrehozásával kapcsolatos döntések

13/2016.(I.21.) Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúan) úgy határozott és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy az Alcsevicza megnevezésű területen a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3603/3; 3605/5; 3606; 3609/12; 3609/13; 3611/11; 3611/12; 3611/13; 3611/16; 3611/17; 3611/18; 3611/19; 3611/20; 3611/21; 3611/26; 3611/29; 3616/5; 3616/8; 3616/9; 3616/10; 3617/4; 3617/5; 3617/6; 3617/33; 3617/35; 3617/37; 3629/2; 3629/10; 3629/22; 3629/27; 3629/29; 3629/30; 3629/32; 3629/33; 3629/34; 3629/35; 3629/36; 3639/2; 3639/7; 3639/11; 3639/17; 3639/18; 3639/23; 3639/24; 3639/25; 3639/26; 3639/27; 3639/28; 3639/29; 3639/30; 3639/31; 3639/32; 3645/2; 3645/1; 3648/1; 3648/2; 3649; 3653/3; 3653/4; 3653/10; 3653/11; 3653/12; 3653/13; 3653/14; 3653/15; 3653/16; 3655/1; 3655/2; 3655/3; 3655/4; 3655/5; 3655/6; 3655/7; 3655/8; 3655/9; 3655/10; valamint 3657/1 hrsz.-ú (szám szerint 77db) kivett beépítetlen területekre eső, víz és csatorna közmű érdekeltségi hozzájárulás befizetését, melynek várható mértéke 3 250 000 Ft/érdekeltségi egység, 3 éves befizetési ütemben vállalja, továbbá mint érdekeltségei területen ingatlantulajdonnal rendelkező tulajdonos kezdeményezi vízi közmű társulat létrehozását. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza Vicsi László polgármestert, dr. Király Esztert és Zsebe Zsoltot a közműtársulat szervezési bizottsági tagjának. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alcsevicza közműtársulat létrejöttéhez az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: azonnal

2.) Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata

14/2016.(I.21.) Pü.Biz. határozat:

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy határozott és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz Város Önkormányzatának közbeszerzési szabályzatát. A közbeszerzési szabályzat 2016. február 1.

napján lép hatályba és egyben az 55/2015. (III.3.) napjával elfogadott közbeszerzési szabályzat hatályát veszti.

Felelős: Rédei Imre bizottsági elnök

Határidő: 2016. február 1.

A következő napirendi pontok zárt ülés keretében kerültek megtárgyalásra.

Jegyzőkönyv lezárva.

Kmft.

Rédei Imre
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
elnöke


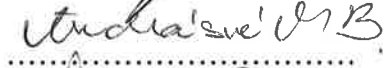
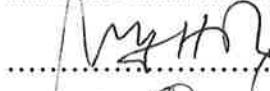

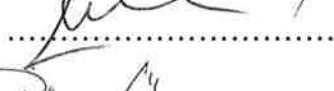
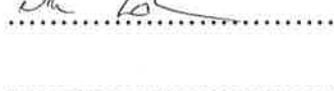

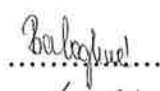

Nagy Attila
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Gál Ildikó
ülésszervező

JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2016. január 21-én megtartott üléséről

Rédei Imre	bizottsági elnök	
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	
Nagy Attila	bizottsági tag	
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	
Leidinger István	bizottság külső tagja	
Vicsi László	polgármester	
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	
Baloghné Berend Gabriella Viktória	pénzügyi csop. vez.	
HAMORÁNYI KÉ... CSÉMECZKI ZITA	főtanácsos.....	
.....
.....
.....
.....
.....

JELENLÉTI ÍV

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság valamint a
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság
2016. január 21-én megtartott együttes üléséről

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Zsebe Zsolt	bizottsági elnök	.....
Rédei Imre	bizottsági tag	.....
Hardi Péter	bizottsági tag	.....
Kelemen Gábor	bizottság külső tagja	.....
Thurzó László	bizottság külső tagja	.....

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság:

Rédei Imre	bizottsági elnök	.....
Andrásné Murányi Borbála	bizottsági tag	.....
Nagy Attila	bizottsági tag	.....
dr.Király Eszter	bizottság külső tagja	.....
Leidinger István	bizottság külső tagja	.....
Vicsi László	polgármester	.....
Kósa Anikó	alpolgármester	.....
Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina	jegyző	.....
HAMORNYIKNÉ CSEMÉCKI ZITA	főtanácsos	.....
IMRE ESZTER	KÖVITE-PLUH KFT	.....
NEMES IMRE	KÖVITE-PLUH KFT	.....
Dr. HAJDÚ ZOLTÁN	Hajdú György és társai	.....
KISS GABRIELLA	Kiss Gabriella	.....