

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. XI. 18-án tartott ülésen a Polgármesteri Hivatal dísztermében.

Jelen vannak: csatolt jelenléti ív szerint.

Vicsi László polgármester: Megnyitom a Képviselő-testület ülését, köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom a Képviselő-testület határozatképességét, 11 fő képviselőből 11 fő jelent meg. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szabó-Majoros Krisztina előadót. Többen jelezték, hogy az 1.) napirendi ponthoz szeretnének szólni. Aki a napirendi pontokkal egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.	Vicsi László polgármester
2.	Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet-tervezet táblázatai a terjedelemre való tekintettel nem kerülnek kiküldésre, Pomáz Város honlapján megtekinthető.	Vicsi László polgármester
3.	Bizottságok külső tagjainak megválasztása, eskütétele. Az írásos anyag helyben kerül kiosztásra.	Vicsi László polgármester
4.	Előterjesztés Pomáz, Hősök tere telekalakítása és ingyenes vagyon átadása tárgyában.	Vicsi László polgármester
5.	Előterjesztés a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló többször módosított 22/2005.(09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
6.	Előterjesztés „ Konténer Óvoda „ működési feltételeinek biztosítására.	Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

7.	Mikulás csomag a közalkalmazottak és köztisztviselők gyermekei részére.	Vicsi László polgármester
8.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása.	Vicsi László polgármester Ternovszky Béla Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke
9.	a.) Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. részére nem kötelező önkormányzati feladatátadás. b.) Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.	Vicsi László polgármester
10.	Előterjesztés a 638/5 hrsz-ú Vasvári Pál utca 6. ingatlan eladásáról.	Vicsi László polgármester
11.	Előterjesztés a 9906/1 és 9906/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról.	Vicsi László polgármester
12.	Egyebek.	

1.) napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Vicsi László polgármester: Ilyen napirendi pont még az új képviselő-testület előtt nem volt. Itt azokat a határozatokat zanzásítja ki a hivatal a képviselő-testület számára, amik már megtörténtek illetve feketével mindig alá van írva, hogy további intézkedést igényel, támogatási szerződés megkötésre kerül, alapító okirat módosításra kerülnek. Testületi szokás szerint olvasom a határozati számokat, ha valakinek ehhez kérdése van, kérem nyomjon egy jelentkezési gombot. Egymás után olvasom. 53/2014, 84/2014, 108/2014, 111/2014, 113/2014, 114/2014, 115/2014, 116/2014, 117/2014, 118/2014, 119/2014, 120/2014, 121/2014, 122/2014, 123/2014, 124/2014, 125/2014, 126/2014, 130/2014, 131/2014, 132/2014, 133/2014, 134/2014, 135/2014, 136/2014, 137/2014, 138/2014, 139/2014, 140/2014, 141/2014, 142/2014. a zárt ülésen történt határozatoknál, ha kérdés van, akkor abban a percben zárt ülést kell elrendelni. 127/2014, 128/2014. és a 129/2014.

Ezzel a határozatokon túljutottunk. Tájékoztatásként szeretném mondani a képviselő társaknak, bár akik a bizottsági üléseken részt vesznek, nekik már ezt a tájékoztatást megadtam. Két olyan levelet tettünk be, ami közérdeklődésre tehet szert, az egyik a Gálfi Béla KHT ügyvezető igazgatójának, Kamarás Zoltán úrnak a levele. Felmerült a városban, hogy a városi vérvétel szolgáltatását, amit Kiskovácsi korházzal kötött az önkormányzat most már hosszú évek óta, az terjedt el és orvosok kerestek meg minket, hogy ez megszűnik. Ebben a levélben kiderül, hogy ez természetesen nem igaz. A továbbiakban is szeretnék ezt a szolgáltatást fenntartani a pomázi lakosoknak. Így ugyanúgy a lehetőség akár a vérvételi helyiségben, akár pedig a

fekvő betegeknek kimennek házhoz, leveszik a vért és viszik ki vérvizsgálatra az intézménybe. El kell mondanom, hogy ebben az évben 800 ezer forintjába került az önkormányzatnak. De ha azt vesszük figyelembe, hogy ha ez a szolgáltatás itt megszűnne és ez átkerülne az illetékességi területünkhöz illetve az ellátottsági területünkre rendelkező Szentendrei rendelő intézetbe, ahol egy vérvételi kérelem az 5-6 hetet vesz igénybe. Azt gondolom, ameddig erre lehetőségünk van, illetve erre a kórház lehetőséget biztosít, tartjuk meg ezt a lehetőséget, még ha pénzbe is kerül akkor is, hiszen ez a város lakóit szolgálja. A másik levél is egy örvendetes levél, nagyon sokan tudják, hogy három intézményünkkel kapcsolatos KEOP pályázaton vesz részt az önkormányzat, ez a Hétszínvirág Óvoda, Művelődési Ház és Könyvtár illetve az Orvosi Rendelő. Amit még a múlt év végén illetve idén tavasszal az elnyert pályázatnál ezt 85%-os intenzitással támogatta az állam, közben beadtunk egy kiegészítő pályázatot a 15%-os önerő kiváltására is. Ebben a levélben azt lehet olvasni helyettes államtitkár asszonytól, hogy mind a 100%-át megnyertük. Tehát ez a beruházás nulla forint, nulla fillérjébe fog kerülni az önkormányzatnak. Az önerő pályázati részét is, ami több mint 24 M Ft, a Hivatal illetve a városunk megkapta. A testületi anyag végén van három olyan válasz, amit az előző képviselő testületi ülésen föltek a képviselő társaim, ezekre írásban a Hivatal választ adott. Illetve alpolgármester asszony, aki mint a Művelődési Ház és Könyvtár vezetője osztott ki egy tájékoztatást pluszban ezzel kapcsolatban. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban kinek van még kérdése?

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr. Igazából két időpontról szerettem volna érdeklődni, az egyik ugyan elhangzott a Kulturális Bizottság ülésén, de nagyon sokan megkerestek, hogy a Művelődési Ház várhatóan mikor fog újra üzemelni, a tavaszi bálakat, hogyan időzítsék, mi hogyan időzítsük? Ez lenne az egyik kérdésem. A másik a körforgalommal kapcsolatosan ugye tudjuk, hogy állami beruházás, de biztos vannak információk, hogy valószínűleg mikorra várható a befejezése. Itt egy olyan kérés is elkerült hozzám, de ezt többen tették föl, hogy lehetséges lenne-e, hogy októberben rendőri segítséget kapnának a délután hazafelé érkező lakosoknál 15. 00 h-tól gyakran kilométeres sor beáll. Ebben tud-e polgármester úr segíteni? Ez a hozzászólásom és kérdésem lenne, köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Azzal, hogy ezen a pályázaton nyertünk és 100%-os támogatást élvez a beruházás, azzal együtt a Művelődési Ház felújítása az csak a fűtőkorszerűsítésre, nyílászáró csere illetve külső hőszigetelés, az a fűtésrendszer cseréjére lett megnyerve ez a támogatás. Viszont az önrészt szeretném felhasználni arra, hogy végre tegyük már rendbe ezt a Művelődési Házat amennyire lehet. Ugye ebben benne van, hogy évek óta elég borzalmas állapotban lévő nagyterem padlózatának a felcsiszolása, átalakítása. A fönti helyiségekben új iroda helyiségek lesznek kialakítva, hiszen van egy óriási légbefúvó, ami most már teljesen felesleges, ugye az új fűtési rendszernek köszönhetően itt is irodák lesznek kialakítva, valamint a tetőrendszernek a megerősítése. Hiszen ebben az évben nyertünk több mint 10 M forintos napkollektoros pályázatot is, ami 100 %-an van támogatva a Művelődési Ház tetejére. Ez a tetőszerkezet viszont nem bírja el. Ezt is meg kell erősíteni, ezt szeretnénk erre fordítani. Itt a beruházást megpróbáljuk, még ebben az évben befejezni, hogy ne kelljen tavasszal újra neki állni és újra szétbombázni mindent és ezért van az, hogy nem november 30.-val hanem vélhetőleg január 6. -án fog nyitni a ház. Tehát én abban bízom, hogy a tavaszi

bálok, illetve a báli szezon az már működni fog, 70-80 % -ban szinte új Művelődési Házban, remélem mindenki meglepedésére.

A körforgalom, ahogyan képviselő társam te is elmondtad, ez nem önkormányzati beruházás, de minden egyes kooperáción ott van a Hivatal, sokszor itt is tartjuk, hogy első kézben értesüljünk a különböző fejleményekről, eseményekről. December 20.-a környékére mondják azt, hogy műszakilag vissza lesz adva a körforgalom eredetieként. Tehát működőként a második réteg aszfalttal ellátva, tehát készen a forgalomra. Bízom benne, hogy ezt a határidőt tudják tartani. Itt még az is nagyon fontos, hogy kedvez az időjárás, nagy fagyokat, nagy havakat egyelőre nem mondanak. Tehát bízunk benne, hogy ezt is be tudják tartani és év végére átadásra kerül a körforgalom. Ezzel együtt megy a rekonstruálása a Hősök emlékművének, ugye azt is vállalta a kivitelező, hogy az alapját elkészíti, az önkormányzat elvitette, kijavítjuk magát a szobrot. Szép állapotában kerüljön vissza a lándzsa, a katonának a puskája végére. Valamint a körforgalom közepére egy Pilisvörösvári csapat vállalta, hogy városunk címerét, egy ötágú fát fog műköből, olyan anyagból elkészíteni, ami tartós. Rongálásnak is ellenáll. Itt egy térben képzeljük el városunk ötágú fának a címerét és ez kerül egy három méteres nagyságban beépítésre. Láttam róla képeket, nagyon szép lesz, fehér alapon nagy zöld levelek, ahogy az a címerünkben is benne van. A körforgalommal kapcsolatban kértük a rendőrök segítségét folyamatosan, de úgy látom egy kicsit elfáradt a rendőrség is, eddig a szabadnapos szolgálatból tudtak oda rendőrt vezényelni. Ez nem került semmibe, ez a rendőrség felajánlása volt. Mostanában egyre kevesebbet vannak kint, szólni fogok kapitány úrnak, hogy amennyiben lehetőség van, akkor mint az korábban működött, hogy 15.00 -16.00 óra magasságában értek ki a rendőrök, sőt felhívom a polgárőrök figyelmét, hogy az a polgárőr aki ott szolgálatot teljesített, kérjük fel, hogy továbbra is ezt a hónapot bírjuk ki, reméljük jóvá fog kerülni.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót. Sarkadi Attila képviselő társamhoz felvetésével kapcsolatban szeretnék kérdezni, pontosabban hozzá csatlakozva. Ugye említette polgármester úr, hogy januárban már remélhetőleg a báli szezonban a Művelődési Házban lehet majd az eseményeket megtartani. Viszont kérdezem, hogy a Karácsony előtti eseményekkel mi lesz? Tudjuk, hogy a Művelődési Ház nem lesz nyitva, ott eseményeket nem lehet tartani, nem lesz Katalin-bál, Erzsébet-bál, Mindenki Karácsonya, illetve Mindenki Karácsonyán csomagot fognak kapni, akik erre jogosultak. Elmarad az Adventi-vásár, azt értem, hogy a Művelődési Házban nem lehet megtartani, viszont Pomázon több olyan terem lehetőség is van, ahol ilyen eseményeket meg lehet tartani. Gondolok például a három iskolának a tornatermére. Esetleg vendéglőre vagy a Zeneiskolára. Kérdezem, hogy arra nincs-e mód és lehetőség, hogy ezeket a Művelődési Ház felújítása miatt elmaradó eseményeket máshol mégis megtartsák? A másik kérdésem, pedig a körforgalom szigetének a közepére készülő szoborral, nem tudom, hogy mi a pontos meghatározása, azzal kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy ezt ki készítette, megpályáztatták-e, zsűriztették-e? Csak egy mondatban szeretném ennek a tájékoztatását. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: A Művelődési Házzal kapcsolatban, tegnap el lett mondva a bizottsági ülésen, hogyan lesznek ezek az események ebben az évben. A Művelődési Ház felújításával kapcsolatban nyilvánvalóvá vált, hogy nem lehet a Művelődési Házban megrendezni a Mindenki Karácsonyát illetve az Adventi vásárt. Minden évben a Művelődési Ház decemberi programja igen zsúfolt szokott lenni.

Nem venném ide a Katalin-bált és Erzsébet-bált, mert ezek sokszor a saját iskolájukban kerülnek megrendezésre és ezzel kapcsolatban az iskolák szülői munkaközösségei meg szokták keresni az iskolát is, amennyiben a Művelődési Házban nincsen hely. A Mindenki Karácsonyán, ez olyan 300-350 meghívott, éppen ma néztük végig jegyző és alpolgármester asszonnyal, ebből 200-250 személy vagy erre rászorult szokott eljönni. Most ekkora helyet nem tudunk biztosítani. Nem, az iskolákban nincsen, sem a zeneteremben a Kastély mellett, az olyan 150 ember befogadásánál többre nem alkalmas. Még talán a Rákos Istvánnak van egy olyan helye, ahol meg lehetne rendezni, de általában Karácsony környékén ott is minden foglalt. Úgy oldottuk meg, ezt elmondtam tegnap a bizottsági ülésen is, azt beszéltük meg, mindig szoktak csomagot kapni, most ennek az árát fölemeljük és ezeket a csomagokat ezeknek az embereknek a hivatal gépjárműveivel egy levél kíséretével, kiszállításra kerülnek.

Ez egy térplasztika, három ajánlatot kértünk, ebből a legjobb ajánlatot választottuk ki, ezt egy Pilisvörösvári műköves vállalkozó készíti. Ne nagy szoborkompozícióba gondolkodjunk, a városunk címere egy háromdimenziós képben.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt képviselő-testület. Most különös problémákat szokott generálni, az a kérdés, hogy a Művelődési Házban, aki tulajdonképpen bérleti szerződéssel rendelkezik, az hogyan tudja most folytatni a tevékenységét. Természetesen a tornatermekben lehetőséget biztosítunk. Ugyanakkor azt tudni kell, hogy valamennyi tornatermünknek speciális a padlózata. Tehát igazából nem alkalmas bálók és egyéb olyan rendezvényeknek a megrendezésére, ahol utcai cipőben és nem sportolásra alkalmas lábbeliben mennek be ugye a meghívottak, illetve a vendégek. Ezért nem lehet igazából bálók rendezni, ennek a speciális padlózatnak csak a lefedésével lenne lehetséges. Eddig egyetlen egy olyan csapat volt, a Holdvilág Árok Egyesület, hogy megkísérli ennek a lefedésnek a megszerzését, kölcsönkérését. Alpolgármester asszony pontosan tudja, hogy honnan származna adott esetben ez a kölcsönzés, a szentendrei Móricz Zsigmond Gimnáziumtól. Amennyiben sikerül ilyen speciális lefedést beszerezni, akkor természetesen ezek a tornatermek is alkalmasak lennének arra, hogy átmenetileg egy bált befogadjanak. De aki ezt nem tudja beszerezni, nem tudja kölcsön kérni, nem tudja oda rátenni, annak természetesen nem adhatjuk kölcsön, hiszen adott esetben egy ilyen padlózatnak az újra fedése vagy kijavítása több százézes, adott esetben milliós költséget is jelentene. Na most ennyit senki nem fog kifizetni egy bál rendezői közül. Tehát ezért javasoltuk valamennyi olyan bálozónak, akinek feltétlenül most kellene topogni, hogy topogjon februárban, a farsangi szezonban. Január 6.-án elméletileg a Művelődési Ház teljes körűen átadásra kerül, és valamennyi szegmens számára, így a bálozók számára is nyitottá válik. Tehát javasoltuk, hogy halasszák el. Akiknek viszont feltétlenül fontos, mindenképpen, ha nem tudja biztosítani ezt a lefedettséget, ezt a lefedést, nem tudjuk kölcsön adni. Egyébként valamennyi olyan bérlő számára, aki érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik a Művelődési Házba, biztosítjuk ingyenesen valamennyi tornacsarnokunknak a használatát, attól függően, hogy időpontilag nekik mi a megfelelő. Általában a Német Iskolát szoktuk felajánlani, de természetesen van akinek a Mátyás Iskola felel meg illetve van akinek a Sashegyi. Ezek zökkenőmentesen folynak.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. Csak annyit szeretnék mondani előjáróban, hogy a 12.) egyebek napirendi ponthoz szeretnék majd hozzá szólni.

Vicsi László polgármester: Mivel a képviselő testület megszavazta a napirendi pontokat, ezért ott már nem lehetséges. Ezt előtte kellett volna jelezni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja ez első napirendi pontot, az kérem szavazzon igennel.

143/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló jelentést.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal.

2.) napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet-tervezet táblázatai a terjedelemre való tekintettel nem kerülnek kiküldésre, Pomáz Város honlapján megtekinthető.

Vicsi László polgármester: ezt szinte minden bizottság megtárgyalta, jegyző asszonnyal minden ülést végig ültünk és jegyző asszony részletesen elmondta a rendelet módosításának szükségességét.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Miután a pénzügyi bizottság ülésén felmerült, hogy a második oldal 3.) pontjában foglalt 70 334 e Ft érték, ez a rendszerben iktatott MÁK ellenőrzési szabály miatt hogyan jelent meg itt ez az össze? Ezért lekérdeztük a Magyar Államkincstárt is illetve a Viktória csoportvezető asszonnyal átbeszéltük, tehát ez teljesen részletesen a Vízi Közmű Társulatoknak az előirányzatát a harmadik negyedévben találta ki a MÁK, hogy meg kell jeleníteni. Ez azt jelenti, hogy a Vízi Közmű Társulatoknál két ütemben történt a hitelnek tulajdonképpen a visszafizetése. Az önkormányzat pénzügyi jogutóda jogszabály értelmében sem nem oszt se nem szoroz, hogy mi szeretnénk vagy nem szeretnénk, pénzügyi jogutódai vagyunk ezeknek a Vízi Közmű Társulatoknak és tulajdonképpen, amíg hátralévő hitelnek a fedezetét kellett úgymond berakni a kiadási illetve a bevételi oszlopsorba, ezt kellett megjeleníteni. Ez annyit jelent, hogy be kellett rakni egy 7 334 e forintos kiadási illetve egy bevételi előirányzatot, holott ebben az évben mindösszesen 9 277 e forintot kell, ennyi bevétellel kell számolnunk, tehát ennyi fog befolyjni és körülbelül ezen összeget kell kifizetni kamatokra. Ebben az évben tőketörlesztés nem történik, ugyan akkor jövőre és 2016-ban ki fog futni ez a hitel, tehát akkor fog lejárni a Lakástakarékossági Pénztár (LTP) szerződés és az LTP-ből származó összeg valamint a lakosok általi befizetés fogja fedezni ezt az előirányzatot. Viszont a MÁK azt mondta, hogy ezt sajnos be kell építeni a költségvetésbe, ezt jelenti ez a 70 334 e forint.

Ennyivel szerettem volna kiegészíteni a négy bizottsági ülésen elmondottakat.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen jegyző asszony. Kérdés, hozzászólás van-e?

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Akkor hadd kérdezzem meg, hogy ez tulajdonképpen az az összeg ez a 70 334 e forint, amit a lakosságtól összegyűjtöttek annak idején, amikor ezek a Vízi Közmű Társulatok alakultak és azt megkapta az önkormányzat?

Vicsi László polgármester: Nem. Az nem ekkora összeg volt.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Akkor ez nem az az összeg, csak valami hasonló nagyságrend, ha jól emlékszem.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Nem. Tehát az a cím, ami itt szerepel, hogy a költségvetési évet követő háztartásoktól felhalmozási visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésének állománya, ez annyit jelent, hogy mi az a kötelezettségvállalás, amit az önkormányzat át kellett, hogy vegyen a társulatoktól. Tehát értelemszerűen ez az összeg két évvel ezelőtt még jóval magasabb volt, hiszen akkor volt az első üteme például a Messelia Ivóvíztársulatnak a hitel visszatérítésének. A Messelia Ivóvíztársulat kettő darab hitelt vett fel, kettő különböző futamidővel. Az egyik futamidő lejárt, azt visszafizettük. A második futamidő viszont az összes többi Vízközmű Társulatokkal, ami 70 334 e forintos tartozást jelent. Tehát ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak meg kell jeleníteni a költségvetési tervében ennek az összegnek a fedezetét. Ez egy jelképes, virtuális dolog, ebben az évben hangsúlyozom 9 277 e forintot kell vissza fizetnünk és nagyságrendileg körülbelül ennyi fog befolyjni. Ugye van, amikor több folyik be, hiszen behajtottunk is visszamenőlegesen, tehát nem biztos, hogy ennél kevesebb fog befolyjni. Valószínűleg több, viszont ennyit kell visszafizetni. Ennek ellenére két évre előre nekünk ennek a virtuális fedezetét meg kell teremteni.

Vicsi László polgármester: Ha nincs több kérdés, hozzászólás ehhez a napirendhez, még mielőtt szavazunk, elmondanék egy mai esetet. A tegnapi bizottsági ülésen előkerült a MAM Liget lakóparknak az a területe, ami a városunk közepén a Spar melletti területe. Arról beszélgettünk, a képviselő úrnak volt a jó ötlete, hogy próbáljuk meg visszavásárolni, hogyha megfelelő árat tudunk mondani, illetve ha azt elfogadják. Ez egy kb. 1 hektár nagyságú terület, most éppen nádasként funkcionál, akár intézményi, akár parki önkormányzati városközpont is lehetne. Felhívtam a felszámolót illetve a CIB Bankot, az első ajánlatuk az 212 M forint volt, azért az borsós összeg. Első kör nem sikerült, azt mondták, hogy az első körben vevő jelölt nem akadt. Második kört azt most fogják meghirdetni, pimaszul alacsony 50%-ról indított összeget mondtam, hogy esetleg ebben lehetne-e gondolkodni és nem zárkoztak el. Ez ki fog derülni, hogyha kiírják a következő kiírást, akkor meg fognak rá minket hívni. Akkor, hogyha a következő képviselői ülésen úgy dönt a testület, akkor be fogunk támadni ezzel a kb. 100 M forintnyi összeggel. Ezért az összegért adta el az önkormányzat körülbelül 12 évvel ezelőtt. Teszünk egy ilyen kísérletet, bármi hír van erről, automatikusan hozom a képviselő-testület elé, hogy ne lakópark épüljön, hanem vagy intézményi területnek vagy közpark céljára.

Sarkadi Attila képviselő: Köszönöm szépen. Ennek nagyon örülök, tényleg nagyon

gyorsan lépett is ezzel kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy 100 M forintért, ha azt a területet megkapnánk 1 hektárt a városközpontban, a legfrekvenciáltabb területen az óriási lehetőséget nyitna sok mindenhez. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Köszönöm. Tehát akkor a napirendről szavazunk. Aki egyetért a rendelet módosításával, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) megalkotta **14/2014.(XI.20.) sz.** Önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014.(III.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

3.) napirend: Bizottságok külső tagjainak megválasztása, eskütétele.
Az írásos anyag helyben kerül kiosztásra.

Vicsi László polgármester: Mindenki megkapta a bizottságok névsorát, most az anyagban kiküldésre kerültek a külsős nevek illetve azok a tagok, akiket én javaslok a bizottságok külső tagjainak. Itt figyelembe vettem a kéréseket, hogy szakértők is kerüljenek bele, illetve olyan emberek mellett is döntöttem, akik már szagoltak puskaport, tehát van valamennyi közülük az önkormányzatisághoz. Ezért javaslom a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságba dr. Király Esztert, aki nem csak jogász, de közgazdász is. A pénzügyminisztériumban dolgozott, pontosan az önkormányzati költségvetések előkészítésénél nagyon sokáig. Illetve Leidinger István urat, aki még a kezdetek kezdetén a pénzügyi bizottsági elnök volt 1990-1994 között. Ő jelezte, hogy ma nem tud itt lenni, mert valami továbbképzésen van, később fogja letenni az esküt. Ő egyébként a Tűzoltó Egyesületünk elnöke is. Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságba Viasz Tibor volt képviselő ennek a bizottságnak a tagja és Galántai Katalint, aki tizennégy évig az egészségügyben dolgozott, tehát szakirányú képzettsége van. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságba Thurzó László, aki volt ennek a bizottságnak a tagja, illetve régebben alpolgármester volt a testületben, valamint Kelemen Gábor, aki a Klímakörben végez elvülhetetlen érdemeket szerzett a városnak és dolgozik környezetvédőként és zöldként, tehát tudja segíteni ennek a bizottságnak a munkáját. Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottságba Duró Imrét, aki idáig az elnöke volt, ezt külön meg is beszéltem a mostani elnökkel, hogy arra a segítségre számít, hogy segíti a munkáját. Illetve továbbra is Barta Évát a Sashegyi Iskola igazgató helyettesét javaslom a bizottság külsős tagjának. Kérdezem, hogy valakinek kérdése, hozzászólása van-e?

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm a szót. A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak vagyok a tagja, úgyhogy kíváncsian vártam, hogy kik lesznek a külső bizottsági tagok. Most én dr. Király Esztert nem ismerem, itt érdeklődtem éppen az ülés előtt a képviselő társaimtól és azt mondták nekem, hogy ő jelenleg a Szociális és Szolgáltató Központnak a megbízott vezetője. Azt szeretném kérdezni, hogy ezzel az összeférhetetlenséggel nincsen probléma? Nem kötekedni akarok, csak megnyugtató szeretném, amit én olvastam, itt amit kaptunk első alkalommal, hogy

ez a képviselő valamint bizottságok nem képviselő tagja, h.) pont, a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, tovább alapított gazdasági társaság legfőbb szervei építmények ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője képviselőt ellátására jogosultja. Akkor ez nem vonatkozik rá?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Az nem gazdasági társaság a Szociális Szolgáltató Központ.

Vicsi László polgármester: Önkormányzati intézmény.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Önkormányzati intézmény. Tehát önkormányzat által alapított.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez ugyanolyan, mint hogy Kósa Anikó alpolgármester asszony vezeti a Művelődési Házat, az sem összeférhetetlen.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Jó, rendben van. Akkor ez engem megnyugtat, csak hát nem tudtam, hogy ezzel mi van. A következő, ami itt felmerült bennem a Szociális és Sport Bizottságnak az egyik tagja, Viasz Tibor, akivel kapcsolatban az előző testületi ülésen képviselő társam, Sarkadi Attilának volt egy kérése, hogy a Bt-vel kapcsolatos számlákat és hozzá tartozó szerződéseket szeretné látni. Ezt most mindannyian megkaptuk, gondolom a többiek is, mert én magam is megkaptam. Ahogy azt néztem, bizonyos visszhangja is volt már ennek a történetnek máshol is hallottam városon belül. Ez lett volna a mai hozzászólásom, hogy szerintem nem vet jó fényt az önkormányzatra és neki sem jó, olyan átlátszatlan módon készülnek ezek a szerződések, hogy bogarászni kell benne, hogy ez miről is szól, mi van benne? Az az összeg sok vagy kevés, megtörtént-e valójában ez az adatrögzítés vagy bármi ilyen feladat vagy nem. Nekem az lenne a javaslatom, hogy teljesítési igazolást, bár nem tudom, hogy mi van a pénzügyi szabályzatban, mert ezt még nem tudom, de mindenképpen olyan teljesítési igazolás lenne szerintem szükséges és nemcsak ezekhez a szerződésekhez, hanem minden más egyéb szolgáltatási szerződéshez, amit az önkormányzat köt bárkivel is, nem csak Viasz Tiborral. Ahol részletesen és pontosan le van írva, tehát itt az egyik az eb rendeleti kapcsolatos adatszolgáltatások. Nem derül ki, hogy itt hány eb van. Milyen adatokat kellett feldolgozni? Stb.

Vicsi László polgármester: Kedves képviselő asszony! Megértettem kérdését, megpróbálok rá válaszolni. Most már egy kicsit kezdünk átúszni olyan témára, ami most nem a napirendnek a témája. Egy kicsit személyeskedésbe megyünk át, ezt azért kiéreztem ebből a hozzászólásból.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Csak azt akarom, hogy mindenképpen az Önkormányzat úgy tudjon a feladata előtt állni, hogy ne lehessen ilyenbe se belekötöni és erre nagyon jó az, amit én javasoltam, szerintem ez a teljesítési igazolás, ami itt hiányzott ezeknél a szerződéseknel.

Vicsi László polgármester: Jegyző asszony nagyon szeretné a szót, de még mielőtt megadom, azt gondolom, hogy Viasz úr jelölése annak köszönhető, mert dolgozott ebben a bizottságban. Azt gondolom, hogy az összes környezettanulmányak a

90%-át személyesen járták le elnök asszonnyal, van tapasztalata. Ez egy olyan bizottság, ahol környezettanulmányokat kell folytatni nem egyszerű módon. Azért javasoltam őt, mert benne volt ebben a bizottságban, jól végezte a munkáját, vigye tovább ezt a vonalat. Azt, hogy neki milyen üzleti vállalkozásai vannak, az ebben a témában teljesen indifferens és azt gondolom, hogy megfelelő módon elvégezte és elszámolt vele. A Hivatal is olyan szerződést kötött vele, ami megkérdőjelezhetetlen. Azt gondolom, a kettő dolgot nem szabad összehasonlítani.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Ez a bizonyos teljesítési igazolás. Ugye ezt már elmondtam a Pénzügyi Bizottságon, hogy köszönjük szépen, de minket éppen eléggé ellenőriz a könyvvizsgáló, a belső ellenőr és az Állami Számvevőszék (ÁSZ). Ettől az évtől kezdve az ÁSZ helyébe a Magyar Államkincstár lépett, amelyik ellenőrzési tevékenységet folytat az Önkormányzatnál. 1 M Ft alatti összegek esetében az egyszerűsített teljesítési igazolást tartjuk megfelelőnek, míg 1 M Ft feletti összegeknél és ezek a beruházásoknál is látszik, hogy részletes teljesítési igazolás kerül a dokumentációba. Ugyanakkor azt képviselő asszony is beláthatja, hogy egy sima 500 e Ft szerződéseknél, ahol tulajdonképpen megnézzük a teljesítést, onnantól teljesen szükségtelen ezt még ragozni, hogy hány darab eb volt stb. Ott van benne a nyilvántartásban, látni azt is, hogy pontosan milyen dátummal történt a teljesítés igazolás. Pontosán látni, hogy addig mennyi eb nyilvántartásba vételre került sor. Akit ez ennyire érdekel és arra jogosult, mert hangsúlyozom, hogy ez nem tartozik a közérdekű adatok körébe, az természetesen bármikor megkaphatja ezt, illetve bele tekinthet a dokumentációba, amennyiben ellenőrzésre jogosult. Eddig soha, egyetlen egy esetben nem merült fel semmilyen összeférhetlenség, amit egyébként esetlegesen az ÁSZ vagy a belső ellenőrünk vagy a könyvvizsgálónk az ellenőrzés során, úgymond a szemünkre vetettek volna.

Koncz Szilvia képviselő: Köszönöm szépen a lehetőséget. Örömmel hallottam polgármester urat, hogy figyelembe vette a múltkori testületi ülésen elhangzott kéréseket, hogy a bizottságokba szakmailag hozzáértő emberek is kerüljenek bele, vagy legalábbis akiknek köztük van az adott bizottság szakmáihoz. Mindenképp hiányolok egy egészségügyi Bizottságba egy orvost, vagy egy gyógyszerészt, aki tényleg közel áll az egészségüghöz. Azért is tartottam ezt fontosnak és ezt az elején szerettem volna elmondani, szándékosan nem fogok rákérdezni és ezt jegyző asszony fogja is érteni, hogy a Pénzügyi Bizottság szakmailag el lett volna látva szakemberekkel, akkor az összeférhetlenség vizsgálata ugye akkor most az kiderülne. Nem kérdezek rá, hogy ez most megtörtént-e, majd a következő testületi ülésen. Rákérdezzek? Legjobb tudomásom szerint az önkormányzati törvény 2011. évi 189. tv. 39 §. kimondja, hogy 30 napon belül vizsgálni kellett volna azt, hogy mi most itt ülhetünk vagy nem. Ez nem történt meg szerintem. A pomázi SzMSz szerint erre a Pénzügyi Bizottság jogosult.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztázzunk valamit. Az összeférhetlenséget nem nekem kell vizsgálni. Az összeférhetlenséget az érintettnek kell bejelenteni. Én nem véletlen osztottam ki, azt a papírt, amin rajta van az összeférhetlenségi-, a vagyonvizsgálati és egyéb jogszabályi feltétel. Ezt valamennyi képviselőnek meg kellett néznie. Természetesen amennyiben jelen pillanatban nem adta le vagyonnyilatkozatát, akkor ezáltal tulajdonképpen mulasztásos törvénysértésben szenved. (Koncz Szilvia közbeszól mikrofon nélkül, érthetetlen.) Nem a bizottságnak kell vizsgálni, hanem le kellett adnia valamennyi

képviselőnek. Ha valaki nem adja le, akkor az tulajdonképpen a mai képviselő testületi ülésen nem vehetne részt.

Közbeszól Vicsi László polgármester: Ez úgy szokott történni, hogy a szervezési csoport szól nekem, hogy ki nem adta le és akkor felszólítom azt a képviselőt. Volt már erre precedens az előző ciklusban. Volt már olyan, hogy valakinek úgy szóltam a testületi ülés előtt, hogy részt vehet az ülésen, beszélhet, de nem szavazhat. Öt perc múlva itt volt a vagyonyilatkozata.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Valamennyi képviselő tisztességesen leadta.

(kérdez Koncz Szilvia, mikrofon nélkül, értelmetlen.)

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: A vagyonyilatkozatot a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata az közérdekből nyilvános. Tehát ez azt jelenti, hogy abban a pillanatban, amikor valaki kívülről mondjuk Kiss János, Pomáz akármilyen utca szám alatti lakos azt kéri, hogy szeretné megnézni pl. Hardi úrnak a vagyonyilatkozatát, abban a pillanatban a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tart egy ülést, ott felnyitja, nyilvánossá teszi a képviselő úrnak a vagyonyilatkozatát és ennek az állampolgár számára úgymond betekinthezővé teszi. Ez egy eljárás. Ezek ott vannak a páncélban és addig fel sem lehet nyitni, amíg valaki nem kezd tulajdonképpen egy ilyen eljárási kérelemben, tehát nem nyújt be egy ilyen eljárási kérelmet, hogy szeretné megismerni valakinek a vagyonyilatkozatát.

(Koncz Szilvia: mikrofon nélkül kérdés)

Önkormányzati képviselő számára ott a szervezésen, ott mindaddig, azért kértük, hogy zárja le minden képviselő, írja alá. Fel sem nyithatjuk, én sem tekinthetek be. Először ott a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság előtt lesz föltépvve az a pecsét.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen a szót. Éppen egyébként kérdezni akartam, hogy a vagyonyilatkozat ez nem közérdekből nyilvános? Mert én akkor nagyon szíves felteszem, bár néztem is az előző testületnek a vagyonyilatkozata fönt van-e? De akkor ezek szerint ez az oka. Én magam feltehetem a sajátomat?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Természetesen, az az ön személyes adata.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen az információt. Ami miatt szót kértem, az a napirend a külsős bizottsági tagok megválasztása. Először is sajnálom, hogy ezt a névsort nem láthattam előbb, most került kiosztásra. Ahogy végigolvasom, talállok benne olyan nevet, mint Kelemen Gábor, akit nagyon nagy örömmel látok a névsorban. Elnézést kérek mindenkitől, akit nem említettem. Részben ennek az oka az, hogy nem ismerek közülük mindenkit. Na most nyilván való, hogy jobb lelkiismerettel tudnék szavazni, hogyha előbb láttam volna a névsort és tájékozódni tudtam volna, hogy kikről is szavazok. Viasz Tibor neve ismert előttem, világért sem akarnék semmilyen személyeskedésbe bele menni. Én is megnéztem azt a választ, amit képviselőtársamnak kérdésére megkapott. Csodálkoztam egy picit, van egy 550 e Ft tétel, amit két hónap alatt teljesített. Föltöltötte ez alatt a nyári hónapokban a város honlapjára a híreket, se előtte, se utána, hogy miért történt ez. Kíváncsi lettem volna, hogy miért éppen ő. Hogy pozitív dolgot is mondjak még pluszban, amit még hiányolok, nem akik itt vannak, hanem akik nincsenek itt és egy nevet hagyj említsek meg itt, pl. Egervári Sándorét, aki volt szövetségi kapitány és például a Sport

Bizottságban nagyon nagy örömmel láttam volna. Szerintem talán nem túlzok, hogyha azt mondom, hogy Magyarországon sokan vannak olyanok, akik tudják, hogy létezik Pomáz, hol van Pomáz, azt azért tudják, mert Egervári Sándor itt született, itt él stb.

Közbeszól Vicsi László polgármester: Azért ezzel nem értek egyet. Azért remélem, hogy másképp is ismerik Pomázt.

Hardi Péter képviselő: Én is remélem, de azért a futballrajongók között, lehetséges, hogy van ilyen.

Vicsi László polgármester: Akkor mondanám, Pintér Sándor válogatott labdarugó focista, Halmai Gábor válogatott labdarugó focistát.

Hardi Péter képviselő: Tökéletesen igaza van polgármester úrnak. Tehát egyvalakit közülük azért a Sport Bizottságba kellett volna. Az ő érdemeit Pomázon, talán azért is különösen figyelemre méltóak, mert úgy működtet egy Sportiskolát, ahol majdnem 100 gyerek focizik, lefoglalja magát és az erejét, egészséges felnőtté válhat ez által. Tehát például az ő nevét, nagyon szívesen láttam volna ebben a névsorban.

Kósa Anikó alpolgármester: 162 gyerek.

Vicsi László polgármester: Még Koncz Szilvia képviselő asszonynak mondanám, hogy nagyon sokáig úgy volt, hogy dr. Telegdi András folytatja ebben a bizottságban a tagságát. Nem hatalmazott fel arra, hogy elmondjam, se nem politika, se nem emberi, egyszerűen magánéleti dologban van benne, amit szeretne rendezni. Itt el fog telni egy bizonyos idő, reményeink szerint vissza fog térni. Egyébként a gyógyszerészekkel folyamatos az egyeztetés Halászné Gambár Márián keresztül, hogyha van ilyen probléma, akkor természetes szólunk. Egervári úrra visszatérve, jelen pillanatban egy olyan magán Focisulit vezet Halmai Gáborral együtt, ami vélhetőleg némileg összeférhetetlen lenne ezzel a tevékenységgel. Ők mindig kérnek és kapnak is mind a bizottságtól, mind a polgármesteri kereten keresztül támogatást. Azt gondolom, hogy bár ez egy Fidesz-es polgármester szájából furcsán hangzik, nem minden a foci körül forog, de én azért mondtam, hogy még két olyan focistát fel tudnék sorolni, aki volt labdarugó válogatott kerettag, Pintér Sándor és Halmai Gábor is, ő szövetségi kapitány volt, ennek a megítélését bízzuk a szakmára. Azt gondolom, hogy megfelelő embereket kértem föl arra, hogy a bizottság tagjai legyenek. Egyébként sokáig együtt dolgoztunk, tehát nagyjából az Egervári-Halmi Focisulinak a létrejöttét, a mai napig van egy együttműködés, hiszen ott még a végleges szerződések nincsenek aláírva. Mi több változatot adtunk, ugye ott van egy olyan bérleti szerződés, hogy mennyi ideig fogják használni, ők a TAOS pénzekből mennyit tudtak szerezni, ehhez mennyit adott az önkormányzat. Mi az önkormányzatnak az elvárása ezzel kapcsolatban, részben a nyílt pályázattal kapcsolatban. Még fogunk velük dolgozni és dolgoztunk is az elmúlt években, nem is keveset.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm szépen. Szilviának a korábbi hozzászólásánál a vagonnyilatkozattal kapcsolatban szeretnék..

Vicsi László polgármester: De ez nem a napirend. Szeretném kérni kedves hölgyem, hogy a napirenddel, csak a külsős tagok megválasztásával kapcsolatban. Még esküt is kell tenniük, azért is ül itt egy kivételével az összes.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Igen, akkor csak egy mondatban annyit

szeretnék mondani, hogy tudtommal nagyon sok önkormányzat honlapján kint vannak ezek a vagyonyilatkozatok.

Vicsi László polgármester: Ha valaki így gondolja, akkor fölteszi.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Jó, rendben. Akkor ezt egy másik alkalommal.

Vicsi László polgármester: Köszönöm szépen. Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor a külső bizottságok tagjaival kapcsolatban, akkor, ahogy elmondtam, és az előterjesztésben szerepel, a Pénzügyi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság; a Városfejlesztési és az Oktatási Bizottság tagjait egyben fogjuk szavazni. A szavazás után kérek minden jelenlevő tagot, hogy mindenkinek külön névre szólóan, ahogy a képviselőknek, el kell mondania a saját esküjét. Tehát előbb szavazunk, aki az előterjesztést és az ott felsoroltakat elfogadja, az kérem, szavazzon igennel.

144/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen és 4 nem szavazattal az alábbiakban felsorolt bizottsági külső tagokat választotta meg:

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság

Dr. Király Eszter
Leidinger István

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

Viasz Tibor
Galántai Katalin

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Thurzó László
Kelemen Gábor

Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Duró Imre
Barta Éva

Felelős: Vicsi László polgármester
Határidő: azonnal

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Akkor kiosztanám és kérem, hogy az eskü után, amit együttesen fognak elmondani, utána a Szervezési csoportvezetőnek, Kocsis Mónikának aláírva oda kellene adni az esküokmányt.

(kiosztásra kerülnek az esküokmányok)

Kérem a képviselőket, hogy szíveskedjenek felállni. Kérem, hogy polgármester úr vezényletével szíveskedjenek az esküt letenni.

(eskü szöveg, mindenki egyszerre, külsős tagok)

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Köszönöm szépen. Kérem aláírni és Kocsis Mónikának leadni.

4.) napirend: Előterjesztés Pomáz, Hősök tere telekalakítása és ingyenes vagyon átadása tárgyában.

Vicsi László polgármester: Ez egy nagyon hosszú levelezés, de a legutóbbi Városfejlesztési Bizottságon főépítész asszony részletesen elmondta, hogy ez a körforgalom építésének beruházással kapcsolatos KKK kérés. Hiszen ők csak úgy tudják ezt a beruházást elszámolni, hogy csak állami területen történő útra tudják a későbbiekben leírni ezt a teljes összeget, hogy ne legyen ebből bármifajta probléma. Itt az önkormányzatnak több kérdése volt, ezt több körben megfuttattuk. Ennek a határozati javaslata fekszik a képviselő testület asztalánál. Főépítész asszony itt van, ha gondolják, tud rá válaszolni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen, csak annyit szeretnék jelezni, hogy bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk, a felmerülő kéréseket átbeszéltük és bizottságunk egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Vicsi László polgármester: egyéb kérés, hozzászólást nem látok. Köszönöm szépen, aki elfogadja így a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

145/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz belterület 3, 400/2 és 2734 hrsz-ú ingatlanokat érintő, 2611/2013 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal megkötendő, az előterjesztés melléklete szerinti Megállapodás megkötéséhez hozzájárul a következő módosításokkal:

- Az Önkormányzat tulajdonában maradó helyi közutak művelési ága „kivett, helyi közút” lesz.
- A Polgármester Dr. Drobilisch Erzsébet Ügyvéd előtt fogja aláírni a Megállapodást.

A módosítások teljesülése esetén felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodást aláírja és a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirend: Előterjesztés a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló többször módosított 22/2005.(09.12.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Ez most még pusztán a törvényi előírásnak való megfeleltetés, tehát a 2012. évi hulladékgazdálkodási törvénynek van egy olyan passzusa, amely szerint a személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezéseket, be kellett építeni a rendeletünkbe. Semmilyen más módosítást nem eszközöltünk, ugye amikor volt az a bizonyos Work Shop, ahol elkezdtek a jövőbeni munkánkat, ez még további változásokat fog majd generálni a helyi önkormányzati rendeletünkben. Tehát a hulladékgazdálkodási rendeletünkben most pusztán ennek a törvényi megfeleltetésnek tettünk eleget.

Vicsi László polgármester: köszönöm szépen. Kérdezem képviselő társakat, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm, csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy természetesen a bizottsági ülésen áttárgyaltuk és elfogadtuk a határozati javaslatot, hiszen törvényi módosításról van szó. De lényeges megemlítenem, hogy a hulladékgazdálkodási rendeletünket tervezem bizottsági szinten átvizsgálni a jövő év elején és testület elé terjeszteni a módosításokat. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok, aki elfogadja a rendelet tervezetét, az kérem, szavazzon igennel.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) megalkotta **15/2014.(XI.20.) sz.** Önkormányzati rendeletét a települési szilárd hulladék kezelésével összefüggő közszolgáltatási tevékenységről és a köztisztasági tevékenységről szóló többször módosított 22/2005.(09.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

6.) napirend: Előterjesztés „ Konténer Óvoda „ működési feltételeinek biztosítására.

Vicsi László polgármester: Ezt a napirendet szintén a Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, ott is elmondtam, hogy ez egy konténer Óvoda, amire most olyan előírásokat kell megtennünk, olyan beruházásokat kell végre hajtani rajta, amit a Katasztrófavédelem kért. Nem azt jelenti, hogy bármifajta probléma lenne, hanem egyszerűen ennek az ideiglenes konténer óvodának a tűzfalait úgy kell megépíteni, hogy a mostani előírásoknak megfelelő legyen. Addig kell ezt a Konténer Óvodákat használni, amíg nem kapunk arra lehetőséget, hogy egy új nagy óvodát építsünk, esetleg talán ott azon a területen, ami talán vissza tudunk vásárolni vagy más területén a városnak. A Katasztrófavédelemmel azt kértük, ha ezeket a

beruházásokat az önkormányzat elvégzi, akkor minden további nélkül a továbbműködés rendelkezésre fog állni, illetve azt is kértük tőlük, amint a képviselő-testület ezt elfogadja, akkor ezeknek a munkáknak az elvégzését tegyék a nyárra, hogy ennek a három csoportnak ne legyen problémája. Ne kelljen felfüggeszteni az óvoda működését, mivel nem egetverő problémáról van szó, ezért ezt a beruházást nyáron is el lehet végezni. Ha és amennyiben egyszer megszületik az új óvodánk, akkor ez a konténer elbontásra fog kerülni és a Sashegyi Iskolának vissza tudjuk adni a tornapályáját. Ez a konténer óvoda 15 éve működik. Először iskola volt aztán bölcsőde, most meg óvoda, éppen mire kell. Egyébként a konstrukció nem rossz, nem szép, de használható és működőképes. Ez az előterjesztés van a képviselő-testület előtt, ezt a Városfejlesztési Bizottsági is megtárgyalta.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm. Szintén jelezném, hogy a bizottság megtárgyalta, a felmerült kérdéseket átbeszéltük, amit a jegyzőkönyv tartalmaz, és egyhangúlag támogatásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Vicsi László polgármester: ez természetesen a jövő évi költségvetésbe lesz beállítva.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr. Természetesen én is megszavaztam a bizottságon, most is meg fogom szavazni ezt az előterjesztést. Csak megjegyzem, ugye, hogy a bizottságon egy olyan tájékoztatást kaptunk, hogy ez az előzetes árajánlat, amelynek itt a 12,4 M Ft + ÁFA-s összegét láthatjuk. Ez februárban született meg és nyilván még egyszer árajánlat fog kimenni az önkormányzattól. Na most én azt javaslom, hogy ne három menjen ki, hanem valamilyen módon, akár az önkormányzat vagy a város honlapjára feltéve műszaki leírással, árazatlan költségvetéssel tegye ki a város, hirdesse meg, leszűkítve azzal természetesen, hogy pomázi vállalkozóknak az árajánlatát kéri és akik közül a legjobb ajánlatot adják, annak az ajánlatát fogadja el.

Vicsi László polgármester: Szerintem olyan kikötést nem lehet tenni, hogy csak pomázi vállalkozók árajánlatát kérjük, mert az nem működik. Nem elképzelhetetlen, hogy ez így lesz, hogy kiteszük a honlapra. Egyébként az ilyen típusú munkákat, az ekkora típusú munkákat, általában pomázi vállalkozók szokták Pomázon elvégezni. De azt viszont nem tudjuk beletenni a kiírásba, hogy csak pomázi vállalkozó lehet, mert az ütközik a közbeszerzési törvénnyel.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, aki egyetért a határozati javaslattal, az kérem, szavazzon igennel.

146/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a „Mesevár Tagóvoda” működésének feltételeit biztosítani kívánja. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tűzgátló előtéffel szerelését és az ennek kapcsán szükséges épületgépészeti munkálatok elvégzését megrendelje.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal

7.) napirend: Mikulás csomag a közalkalmazottak és köztisztviselők gyermekei részére.

Vicsi László polgármester: Pomáz Város Önkormányzati Intézményi dolgozóinak 14 év alatti gyermekeinek a Mikulás csomag megvételével kapcsolatban. Itt szeretném jelezni, hogy az előterjesztés a tegnapi nap folyamán változott 99 főről 106 főre 1.500 Forintjával. Ez minden évben szokás, ezt minden évben a képviselő-testület meg szokta szavazni. Ez egyfajta gesztus az önkormányzattól, régebben sokkal több csomagot osztottunk, mert sokkal több intézményünk volt. Most már lecsökkent a KLIK belépésével, mert az iskolák elkerültek tőlünk, de régebben az ott dolgozók is részesültek ebben az ajándékban.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Szeretném elmondani, hogy a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság a tegnapi bizottsági ülésén megtárgyalta ezt a napirendi pont előkészítő javaslatot és teljesen természetesnek vettük, hogy ez elfogadásra kerül, illetve elfogadásra javasoljuk. Azzal a kiegészítéssel, amire polgármester úr utalt, tehát az eredetileg megkapott létszámnak 7 gyermekkel való kiegészítését és a 159. e Ft-os összeggel, ami az általános működési tartalék terhére történik. További elfogadásra javasolja a bizottság.

Rédei Imre képviselő: Csatlakoznék Halászné Gambár Máriához, hogy a Pénzügyi Bizottság is szintén megtárgyalta ezt a Mikulás csomagot, támogatjuk.

Ternovszky Béla képviselő: A Kulturális Bizottság is megtárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és támogatjuk, szavazásra javasoljuk.

Vicsi László polgármester: Akkor a módosított határozatot, tehát az emelt létszám illetve az emelt összeg szerepel. Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon igennel.

147/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) hozzájárul, hogy az önkormányzati valamint az önkormányzat és intézményi dolgozóinak 14 év alatti gyermekei részére **106** mikulás csomag készüljön. A csomag gyerekenként 1.500.- Ft, az összes kiadás **159.000.- Ft** az általános működési tartalék terhére.

Felelős: Vicsi László polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Baloghné Berend Gabriella Viktória pénzügyi csoportvezető

Határidő: azonnal

8.) napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat elbírálása.

Vicsi László polgármester: ez is minden évben szintén a képviselő-testület asztalára kerül. Azokat a pomázi tehetséges gyerekeket támogatja a bizottság és ezáltal Pomáz Város Önkormányzata, akiknek ez rászorultságot jelent. Minden évben elmondjuk, hogy szeretnénk, bízunk abban, hogy az ebből a támogatásból felnövő

generáció ez visszatér pomázra és az ebből a támogatásból szerzett szürke állományt Pomáz város fejlesztésére, fejlődésére fogja használni. Ez az elmúlt években 1,5 M Ft keret volt, ez pont még talán Duró Imre elnök úr volt az, aki kérte, hogy ezt a keretet emeljük fel 2 M forintos keretre és ennek a nagyon szigorú feltétel rendszerének az eredményét láthatják itt az asztalon. Ezt az Oktatási Bizottság megtárgyalta.

Ternovszky Béla képviselő: Az Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta egyhangú szavazattal megszavazta és elfogadásra javasoltuk.

148/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokkal kapcsolatosan elfogadja az Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság javaslatát.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Baloghné Berend Gabriella Viktória PH Pénzügyi- és Adó Csoportvezető

Határidő: azonnal

9.) napirend: a.) Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. részére nem kötelező önkormányzati feladatátadás.

Vicsi László polgármester: Ezt az tette szükségessé, hogy az október 12-i önkormányzati választáson az előtte október 1.-től megválasztott intézmény vezetője önkormányzati képviselői megbízást illetve az első alakuló ülésen pedig alpolgármesteri tisztséget szerzett. Ezáltal az ő összeférhetlensége fenállt, ő be is jelentette és ennek megfelelően a hivatal eljárás és az összeférhetlenség megszűnésére a soron következő első testületi ülésen, tehát a mai napon előterjesztést tesz a képviselő asztalára. Ez azt jelenti, hogy az ő általa vezetett Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységi körből kikerül a lapkiadás, az átkerül a Kastély Non Profit Kft tevékenységi köreibe, szerencsére ez benne is volt, tehát ezért nem kellett egy új Kft-t létrehozni, hanem az ő felsorolt feladatai vagy lehetőségei között ez szerepelt és oda átkerült. Ezért ebben a hónapban a lapkiadást szüneteltette az önkormányzat, semmifajta jogsértést nem akartunk elkövetni, a főszerkesztőnek a megbízása megszűnt. Úgyhogy minden szerződést a mostani testülettől fogva újra kell kötni. Ezért nem jelenik meg novemberben a Pomázi Polgár, reményeink szerint december elején már igen. Kérdés, hozzászólás van-e?

Hardi Péter képviselő: Köszönöm a szót polgármester úr. Említette, hogy ebben a hónapban lejár mindenféle szerződés, főszerkesztői egyéb szerződések a lappal kapcsolatban. Azt szeretném kérdezni, hogy milyen metódus szerint fogják kiválasztani az új főszerkesztőt?

Vicsi László polgármester: Szakmai kritériumok alapján.

Hardi Péter képviselő: Arra ki jogosult? A testület vagy ön polgármester úr? Mi ennek a módja?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az előző képviselő testület a főszerkesztő kiválasztását, ezt a feladatot rábízta a polgármesterre. Tehát amennyiben a képviselő-testület ettől ellentétes határozatot nem hoz, úgy a polgármester jogosult a főszerkesztő kiválasztására. Helyesbíték, nem minden szerződés jár le, csak a főszerkesztői járt le október 31.-én. A nyomdával, a lapterjesztővel valamint egy szerkesztővel tudomásom szerint még elő szerződések vannak. Ezek határozatlan időre kötettek, amelyek általában 30 napos vagy 60 napos határidővel bármikor felmondhatók.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Azt szeretném javasolni, hogy a Pomázi Polgár szerkesztésében, az irányvonala meghatározására egy szerkesztőbizottságot alakítson az erre hivatott testület vagy krémium és ebbe a szerkesztőbizottságba lehetőleg minden féle világnézetű, kulturális beállítottságú pártot, civil szervezetet vegyen be. Tehát egy olyan krémium alakuljon ki, amely minél inkább lefedi azt, hogy Pomázon mi történik, hogyan látják a világot, a lakóhelyüket az emberek. Egy igazi, jó színes olvasható újság alakuljon ki a Pomázi Polgárból.

Vicsi László polgármester: Akkor ezt a kérést az Oktatási, Kulturális Bizottság elé kell vinni képviselő úr és akkor erről a bizottság fog dönteni, hogyha erre a bizottság úgy gondolja, hogy szükség van. Szerintem most is elég színes a lap, az elmúlt években sokat fejlődött és elég jó olvasható és jól olvasható lett a lap mindenki számára, aki el akarja olvasni.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, akkor a 9.) napirendi pont a.) teszem fel szavazásra, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

149/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomázi Polgár című helyi lap kiadási feladataival megbízza a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft-t. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy soron következő testületi ülésre terjessze be a 2014. évet érintő költségek vonatkozásában a költségvetési rendelet módosítását.

Felhatalmazza Vicsi László polgármestert a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft-vel kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Határidő: azonnal

b.) Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítása.

Vicsi László polgármester: a Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát ezzel módosítani kell. Kérdezem, hogy ehhez van-e kérés, hozzászólás? Ez egy technikai módosítás. Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, az kérem, szavazzon igennel.

150/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 119/2014.(IX.17.) Ök. határozat alapján kiadott, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű alapító okiratát, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott

felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbiak szerint módosítja:

A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának (a továbbiakban alapító okirat) 7. pontjából *(Alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása)* az alábbi szöveg törlésre kerül:

" 083030 Egyéb kiadói tevékenység "

Felelős: Vicsi László, polgármester
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

10.) napirend: Előterjesztés a 638/5 hrsz-ú Vasvári Pál utca 6. ingatlan eladásáról.

Vicsi László polgármester: Azt kérem, az ezzel érintett bizottságtól, hogy ne járuljanak hozzá az eladáshoz, továbbra is maradjon önkormányzati tulajdon.

Andrásné Murányi Borbála képviselő: Köszönöm, de az előző napirendi ponthoz lett volna, de úgy látszik, hogy későn jelentkeztem.

Halászné Gambár Mária Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a szót. Azt szeretném mondani a Vasvári Pál u. 6. sz. ingatlannal kapcsolatban, hogy a bizottságunk természetesen megtárgyalta a kérdést, valóban az a jó megoldás az önkormányzat számára, hogyha ez az ingatlan továbbra is marad önkormányzati tulajdonba. Viszont ezzel párhuzamosan, amennyiben lehetséges, hogy valamilyen módon kibővíteni azt a lehetőséget, hogy önkormányzati lakásokat tudjunk a rászorult és az igényt bejelentő családoknak adni ebben a vonatkozásban. Nem tudni, hogy milyen lépést lehet tenni, de amennyiben lehet, gondoljuk végig és akár a bizottsággal továbbra is tárgyaljuk meg. Egyébként a Vasvári Pál u. 6. valóban maradjon önkormányzati tulajdon, ezzel a bizottság is egyet ért.

Rédei Imre képviselő: A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és javasolta szintén, hogy tartsuk meg az épületet.

Vicsi László polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki egyetért az kérem szavazzon igennel.

151/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Pomáz belterület kivett beépített 638/5 hrsz-ú 55 m², 72 m², és 73 m² nagyságú ingatlanokat nem kívánja értékesítésre kijelölni, továbbá az 55 m² eladni Tompach Zoltán, 2013. Pomáz, Vasvári Pál utca 6. szám alatti lakosnak, illetve a 73 m²-es lakást Zsótér László 2013. Pomáz, Vasvári Pál utca 6. lakosnak.

Felelős: Vicsi László, polgármester
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina, jegyző

Határidő: azonnal

11.) napirend: Előterjesztés a 9906/1 és 9906/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról.

Vicsi László polgármester: A bizottsági elnök urat, Zsebe Zsoltot kérem meg, hogy a bizottság állásfoglalását ismertesse. Azóta plusz anyagok is kerültek kiküldésre, google nagyobb térképszelvény, amit Hardi úr kért.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Annyival szeretném a testületet tájékoztatni, hogy a bizottsági üléseknél felmerült kérdéseknél az egyik kérdéssel egészítettük ki az előterjesztést, a Hivatal elkészítette az újra átalakított önkormányzati ingatlanok azt a műholdas térképi vázlatát, amin egyértelműen bizonyítható, hogy az önkormányzat tulajdona megközelíthető marad, tehát semmilyen sérelem nem éri az önkormányzati ingatlant. Területnagyságoktól kezdve az előterjesztésben minden ugyanaz marad, mint az eredeti, előző állapotban.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Kedves képviselő társaim! Szombat délután kimentem megnézni ezt a területet, mert egyrészt jó volt az idő, másrészt szeretem a természetet és legfőképpen azért, mert szerettem volna saját szememmel látni, hogy miről van szó. Azt hiszem úgy szokták mondani, hogy felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem megközelíthető ez az ingatlan. Elmondom, hogy miért. Ugye, két ingatlanról van szó, olyan igény érkezett a testülethez és az önkormányzathoz, hogy módosítsák a telekhatárokat. Az egyik telek a mostani állapot szerint, tehát a módosítás előtti állapot szerint van benne egy mondhatni emelkedős terület, ez látszik is a térképen és egy igen mély árok, mondhatnám szakadék, körülbelül 10 m mély szakadék. Ugyanez a magántulajdonban lévő ingatlanra is érvényes. Ott is van egy úgymond jobb rész meg van egy szakadékos rész, ami megközelíthetetlen. Na most én, ahogy néztem a vázrajzot, ugye itt kaptunk egy színes felül nézeti térképet, de ugye ez a sárga vonal, ugye nem erről van szó. Nem itt lenne a telekhatár, hanem beljebb és ez bizony csak a szakadék felől közelíthető meg. Úgyhogy azt javaslom a tisztelt képviselő társaimnak, hogy ilyen formában ezt a határozati javaslatot semmiképpen ne fogadjuk el, mert az önkormányzatnak egy olyan ingatlanja lesz, amit gyakorlatilag nem tud megközelíteni, tehát egy komoly értékvesztéssel fogunk szemben állni. Köszönöm szépen.

Hámornyikné Csemeczki Zita: a Városfejlesztési csoportnál dolgozom. Az előterjesztésben én segítettem a szakmai tanácsot. Alapvetően azt gondolom ezekről az ingatlanokról, hogy nem csak azt kell kifejezetten vizsgálni, hogy fizikailag be tudunk-e sétálni és egy ingatlan értéke hasznosítással nem elsősorban attól függ csak, hogy fizikailag be tudunk-e sétálni. Nagyon fontos azt gondolom a jogi állapota is az ingatlanoknak, milyen övezeti besorolású, milyen hasznosítású. Gyakorlatilag most is árok elnevezésű ingatlanról lehet megközelíteni. Tehát olyan szemmel kell egy telekalakítást vagy ingatlan hasznosítást megnézni, hogy mit tudunk kezdeni ezzel az ingatlannal, el tudjuk-e adni vagy mit szeretnénk vele. Jelen pillanatban is egy árokról és ezentúl is egy árokról lesz megközelíthető. Nem lesz beépíthető és most sem építhető be. Erdőművelési ágban volt eddig, viszont nem volt rajta megfelelő facsoport és ezt jeleztem ezen a rajzon, hogy viszont a későbbiekben nekünk erdőtelepítést kellene a sík részére mindenképpen telepíteni. Ha viszont ez a telekalakítás létre jön, akkor már erre nem lesz szükség, hiszen erdőművelési ágban

egy erdőnk lesz. Mindenképpen jogi szemmel, nem pedig olyan szemmel vizsgáltam, hogy mondjuk egy laikus számára is eladható-e vagy eladhatóbb-e valamilyen ingatlan. Már értékbecslő illetve ingatlan forgalmazó szakképesítem is van, de én amit leírtam, azt szakmailag megalapozottnak gondolom.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Annyiban laikusként hadd mondjak ellen, hogy most megközelíthető az önkormányzatnak az ingatlana lenti irányból és megközelíthetetlené fog válni. Kérdezem, hogy mi volna akkor, hogyha följárlaná az önkormányzat megvételre ezt az ingatlan maradékot és akkor teljesülne annak az igénye is, aki ezt a levelet írta az önkormányzatnak, mert egy nagyobb ingatlanhoz jutna illetve ezzel az önkormányzat is jól járna.

Hámornyikné Csemeczki Zita: Azt gondolom, hogy bármilyen két fél közötti megegyezéshez, mindkét fél szükséges. Tehát nyilvánvalóan itt a kérelmezővel is külön le kell írni, hogy ő hajlandó-e bármilyen összeget illetve azért ennek az ingatlanak, ugye jeleztem is, hogy előtte volt egy múltja is, tehát az, hogy hogyan alakult ki ez az ingatlan számunkra. Korábban egy hosszú keskeny ingatlan volt az önkormányzatnak, tehát ezt is a megegyezéskor figyelembe kell venni, hogy ez a kérelmező melyik részét és hogyan hasznosította. Amennyiben bármilyen javaslat van ezzel kapcsolatban, továbbítom a kérelmezőnek is.

Hardi Péter képviselő: Köszönöm szépen. Én is azt gondolom, hogy most még ne döntsön az önkormányzat, tárgyaljon tovább, ajánlja fel megvételre. Lássa az önkormányzat vagy a hivatal, hogy milyen válasz érkezik, ad-e elfogadható ajánlatot, és ha igen, most tetszet említeni, hogy értékesíthetetlen ingatlanja van és különösen az lesz a telekcseré által az önkormányzatnak, a városnak. Javasolom, hogy még ebben ne döntsünk, vegyük le a napirendről.

Hámornyikné Csemeczki Zita: Bocsánat, úgy tudom, hogy a kérelmező nem megvásárolni kívánta, illetve, mondom én jelen pillanatban is az értéke olyan, mint később lesz. Nagysági változás nincs, beépíthetősége nem lesz jobb, tehát ugyanolyan hátrányokkal indul az ingatlan. A kérelmező személyesen is volt bent, azt tudom, hogy ő ezt nem kívánta megvenni, ez plusztárgyalás lehet, hogy fizessen érte.

Vicsi László polgármester: Tehát Hardi Péter képviselő úr módosított indítványa az, hogy most ezt a képviselő-testület vegye el, aki Hardi úrral egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszönöm szépen és köszönöm a kiegészítést szakmailag. Továbbra is azt látom, és azt kérem a testülettől, hogy támogassa az előterjesztést, hiszen mind a szakma, mind jogilag alá van támasztva, hogy az önkormányzati jog helyesen jár el és semmilyen sérelem nem érinti az önkormányzatot. Egy értékesítés vagy egy értékesítésre felajánlás az egy másik lehetőség, másik művelet. Természetesen képviselő társam feltehet módosító javaslatot, ezzel semmi gond, de én továbbra is az eredeti előterjesztést támogatom. Köszönöm szépen.

Vicsi László polgármester: Felteszem Hardi úr kérését szavazásra, hogy vegye el a képviselő-testület a mostani napirendről ezt a témát. Én sem támogatom, aki egyet

ért Hardi úrral, az kérem, szavazzon igennel.

152/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 4 nem szavazattal 4 tartózkodással elutasította Hardi Péter képviselő azon javaslatát, hogy a képviselő- testület a 9906/1 és 9906/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztést vegye le napirendről.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: Akkor marad az eredeti, a határozatban szereplő előterjesztés, aki ezzel egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

153/2014. (XI.18.) sz. Ök. határozat:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem szavazattal 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pomáz zártkert 9906/1 és 9906/2 erdő besorolású ingatlanok Bertalan Tibor 2014. 10. 20-án készült változási vázrajz alapján úgy járul hozzá, hogy a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonrészének nagysága és művelési ága nem változhat, továbbá telekalakítás és azzal kapcsolatos szerződések költségeit Reitter Ildikó 2000. Szentendre, Wesselényi utca 1/a alatti lakos vállalja. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testülete felhatalmazza a polgármester, hogy a telekalakítási szerződés és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

Felelős: Vicsi László, polgármester

Határidő: azonnal

Vicsi László polgármester: egyebek napirendi pont nem lévén köszönöm a megjelenést kedves képviselő társaim és az idén az utolsó képviselő-testületi ülés az december 16.-án lesz. Addigra ki fog derülni, hogy a CIB Bank és a hozzá tartozó felszámolóval tudunk-e tárgyalni. Köszönöm szépen, mindenkinek további szép napot.

A kiadmány hitelül:



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 2014. november 18-án megtartott testületi üléséről

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Andrásné Murányi Borbála

Halászné Gambár Mária képviselő

Halászné Gambár Mária

Hardi Péter képviselő

Hardi Péter

Koncz Szilvia képviselő

Koncz Szilvia

Kósa Anikó alpolgármester

Kósa Anikó

Nagy Attila képviselő

Nagy Attila

Rédei Imre képviselő

Rédei Imre

Sarkadi Attila képviselő

Sarkadi Attila

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

Ternovszky Bélar képviselő

Ternovszky Bélar

Vicsi László polgármester

Vicsi László

Zsebe Zsolt képviselő

Zsebe Zsolt